

EDICTE:

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària que es va dur a terme el dia 3 de juny de 2025, va adoptar entre d'altres acords els següents :

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector El Molí, àmbit delimitat pel carrer de Pere Calders, passeig del Terraplè i carrer de Jacint Verdaguer, promogut per Way House, S.L.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte d'urbanització a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, de 09:00 a 14:00 hores al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament (pl. Josep Tarradellas, s/n), i, simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes públics afectats.

D'acord amb l'art. 89 TRLUC, concretament, l'Agència Catalana de l'Aigua haurà d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.

Per l'emplaçament, també caldrà que emeti informe sobre inundabilitat dels terrenys.

Quart.- Sol·licitar a les empreses subministradores de serveis afectades que, en el termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar el present a la promotora interessada, tot informant-la que la documentació relativa a les obres d'urbanització ha d'assolir, abans de l'aprovació definitiva, el grau de projecte d'execució, i ha de constar com a mínim de la documentació següent i aquella altra que escaigui en relació a la proposta per la seva concreció:

- a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) de article 96 del RLU, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 del RLU.



- d) El plec de prescripcions tècniques.
- e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost ajustats al projecte d'execució.
- f) El pla d'etapes, si escau.

Pel que fa als serveis urbanístics, el projecte ha de contenir la determinació dels serveis urbanístics a establir i la descripció de les característiques principals de les xarxes de serveis, les quals, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

Així mateix, les característiques del projecte d'urbanització caldrà que tingui en compte les dades geotècniques del subsòl així com que, atès els antecedents industrials, aquest estudi aportí una anàlisi detallada de la qualitat del sòl per ratificar, si escau, que tal com es desprèn dels antecedents administratius de l'activitat no hi ha sòls contaminats que obliguin a la tramitació prevista a l'article 20 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Contra els esmentats acords que tenen la consideració d'acte de tràmit no es pot interposar cap recurs, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques. L'anterior és sense perjudici que es puguin fer quantes al·legacions es considerin adients.

Xavi Paz Penche, l'alcalde
Molins de Rei, 5 de juny de 2025