



ANUNCI

Exp. X2024001888

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 2025, va aprovar, entre d'altres, l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic pel cobriment de la pista esportiva exterior del recinte esportiu Municipal d'Alella.

L'expedient podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei reguladora de les bases de règim local, a través de:

Electrònicament

A l'enllaç <https://bpm.alella.cat/OAC/download/fb6da617-cf42-456e-959b-de7dcc75f3b6>

Presencialment

Al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 CP 08328), de dilluns a divendres laborables de 9 a 14 hores, demanant cita prèvia al tlf. 93 555 23 39 o

Paràmetres urbanístics de la proposta.

Segons la memòria del projecte de la sol·licitud, les actuacions previstes a l'edifici es concreten en la creació d'un edifici obert en tot el perímetre, ubicat aproximadament on es troba actualment la pista exterior, sense afectar l'accessibilitat del mateix.

L'accés es mantindrà l'existent i es realitzarà un tancat permeable perimetral en la pista, de forma que es seguirà mantenint la connexió urbana entre el Passeig de la Creu de la Pedra i l'espai verd públic annexe al Carrer de la Riera Principal. Tot i que caldrà donar la volta al nou tancat.

Aquests condicionants defineixen la creació d'uns paràmetres urbanístics que compleixin els següents requeriments:

- Compliment dels paràmetres del POUM d'Alella. No exedir de la superfície màxima permesa de 1m2 de sostre per m2 de parcel·la.
- Garantir la permeabilitat de la parcel·la, ja sigui atravesant el cos edificat com vorejant-lo quan aquest romangui tancat. Per tant cal garantir unes zones perimetrals de pas les quals hauran d'estar correctament il·luminades.
- Garantir un adequat estudi volumètric amb l'entorn mitjançant la integració del mateix amb les alçades edificatòries colindants.

Amb tot l'exposat, es deriven uns paràmetres urbanístics definitis segons el següent quadre, el qual fa referència a unes alineacions definides en la documentació gràfica que marca la volumetria del nou edifici:

PARÀMETRES URBANÍSTICS							
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	Existent (m2)		Pla Especial (m2)			Compliment Normatiu	
	4400,00		4400,00				
EDIFICABILITAT	1846,00	0,42	edifici existent	galib ampliació	Total	< 1	COMPLEIX
			1846,00	1316,00	3162,00		
SOTARRASANT	750,00				No s'actua		
OCUPACIÓ	1846,00	42%			3162,00	72%	
ALINEACIÓ / ILINDES	VOLUMETRIA ESPECÍFICA _ GRÀFIAT EN DOC. GRÀFICA						
ALÇADA MÀXIMA REGULADORA					11,00	m	



AJUNTAMENT D'ALELLA

Els plànols de caràcter vinculant són els següents:



EMPLACAMENT S2 1/1000

PLÀNOL DE CARÀCTER VINCULANT

080 ARQUITECTURA	AJUNTAMENT D'ALELLA	PLÀNOL DE CARÀCTER VINCULANT	SITUACIÓ I EMPLACAMENT	0.01
------------------	---------------------	------------------------------	------------------------	------



AJUNTAMENT D'ALELLA



PLANO DE CARÀCTER VINCULANT

380 ARQUITECTURA

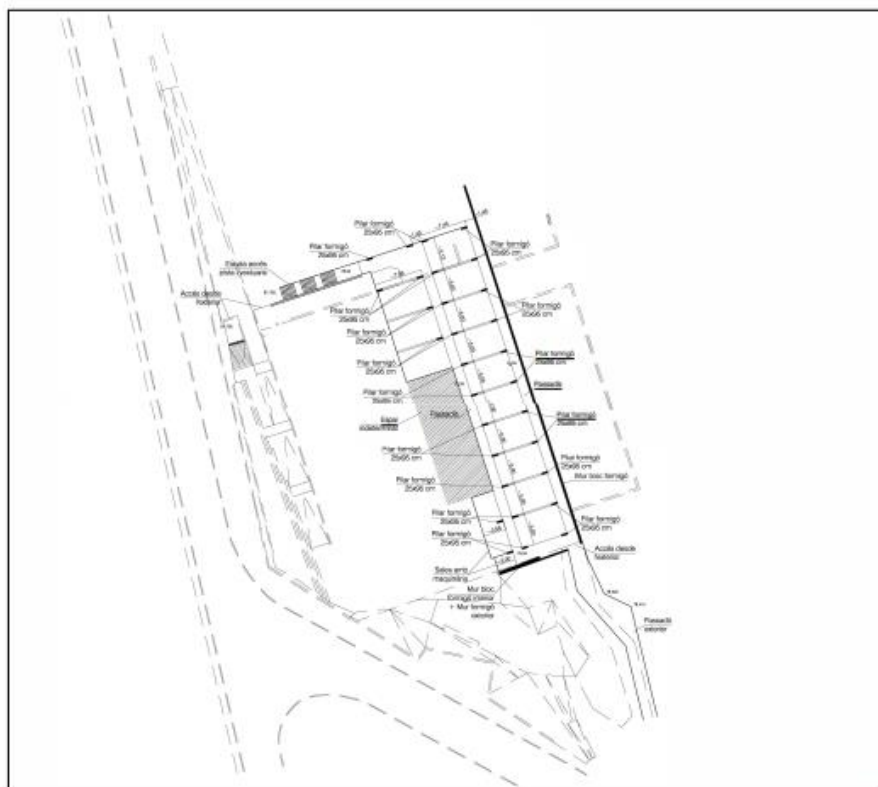
AJUNTAMENT D'ALELLA

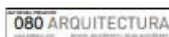
PLANO DE CARÀCTER VINCULANT

TOPOGRAFIC PARCEL·LA RE

ESCALA 1:500

EA01







Marta Call Padrós