

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1216-000002-2025
Codi Segur de Verificació: b13fdb24-35b4-4c7b-b73d-87a754598fc0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24327776 Data d'impressió: 09/06/2025 12:09:38 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 06/06/2025 13:36	



Ajuntament de
Sant Llorenç d'Hortons

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'ACORDS PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM.5 DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES (X2025000272).

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 4 de juny de 2025 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm.5 Impost sobre construcció, instal·lacions i obres així com el seu text refós.

Les modificacions són les següents:

S'han realitzat diverses modificacions a l'Annex de l'ordenança, a proposta dels Serveis Tècnics municipals, quedant amb el següent redactat:

"ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu \times 0,95$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons www.ajhortons.cat
T 937 716 000 F 937 716 308 M st.llorensh@ajhortons.cat NIF P0822000F

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1216-000002-2025
Codi Segur de Verificació: b13fdb24-35b4-4c7b-b73d-87a754598fc0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24327776 Data d'impressió: 09/06/2025 12:09:38 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 06/06/2025 13:36		



Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.
0,95: Ponderació del Mr, segons situació geogràfica.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

1.4. Altres obres de reforma o intervencions puntuals en edificacions

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Reformes de cuines i banys (inclou enrajolat, mobiliari i instal·lacions)	1,00
- Substitució de banyera per plat de dutxa o similar	0,60
- Enrajolats de paraments verticals	0,10
- Arrebossats o enguixats de paraments verticals	0,02
- Aplacats de pedra o altres materials	0,07
- Col·locació o substitució de paviments ceràmics o similars	0,07
- Paviments de patis (base + enrajolat)	0,15
- Reparacions de cobertes o teulats (sense afectació d'estructura)	0,15
- Substitució total de la coberta	0,20
- Substitució de fals sostre	0,03

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons www.ajhortons.cat
 T 937 716 000 F 937 716 308 M st.llorensh@ajhortons.cat NIF P0822000F

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1216-000002-2025
Codi Segur de Verificació: b13fdb24-35b4-4c7b-b73d-87a754598fc0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24327776 Data d'impressió: 09/06/2025 12:09:38 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 06/06/2025 13:36		



Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

- Construcció de parets, amb totxana o bloc de formigó, per m ²	0,10
- Construcció, reparació o substitució d'instal·lacions (per tipologia)	0,02
- Execució o modificació d'obertures en façanes o elements estructurals	0,30
- Pintat de façanes, sobre arrebossat previ	0,03
- Rehabilitació de façanes	0,20
- Pintat interiors	0,005

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi i industrials. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències (estudiants i tercera edat). Hotels de 3 estrelles. Edificis de co-living. Clubs socials amb serveis. Edificis serveis públics. Centres de culte. Edificis administratius. Cementiris.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Edificis i espais d'oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Bars, restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu o plurifamiliar. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments i garatges amb activitat. Locals i magatzems comercials sense ús específic. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial o de locals sense ús específic.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges unifamiliars i plurifamiliars sense activitat. Graners o magatzems. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials de tot tipus, inclús usos logístics.	0,70
- Coberts i magatzems de petites dimensions (llums < 12 m i cobertes lleugeres autoportants).	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons www.ajhortons.cat
 T 937 716 000 F 937 716 308 M st.llorensh@ajhortons.cat NIF P0822000F



Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

II. ALTRES OBRES NO CONTEMPLADES EN ELS APARTATS ANTERIORS

El pressupost de referència per a obres no associades a un ús concret, el pressupost base s'obté a partir de la fórmula següent:

$$Pr = Mb \times Ct \times 0,95$$

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

0,95: Ponderació del Mr, segons situació geogràfica.

2.1. Intervencions valorades segons la fórmula anterior

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Tanques amb 1m d'obra i fins a 2m en calat, per ml * i fonamentació.	0,50
- Tanques metàl·liques (1,80-2,00m alçada), per ml	0,05
- Mur de contenció de terres h<2,00m, per m²	0,70
- Connexions a clavegueram, per ml	0,80
- Construcció de guals, per ml	0,35
- Pavimentació de voreres, inclou peça de vorada i paviment per m²	0,20
- Pavimentació amb asfalt, per m²	0,05

(*) Aquest pressupost podrà ser reduït en funció de la intervenció.

2.2. Intervencions valorades per unitat

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	€
- Col·locació de rètols, banderoles, anuncis en façanes, per unitat	260,00 €
- Tala d'arbres, per unitat	15,00 €
- Col·locació de grues torre, per unitat	3.925,00 €

III. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté a partir de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu \times 0,95$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1216-000002-2025
Codi Segur de Verificació: b13fdb24-35b4-4c7b-b73d-87a754598fc0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24327776 Data d'impressió: 09/06/2025 12:09:38 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 06/06/2025 13:36		



Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

IV. MOVIMENTS DE TERRES

El pressupost de referència per a obres relatives als moviments de terra, serà d'acord amb la següent fórmula (i d'acord amb l'informe tècnic que figura al present expedient):

$$Pr = Mb \times Ct$$

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m³**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terra en SNU amb finalitats agrícoles (AMB APORTACIÓ)	0,005
- Moviments de terra en SNU amb finalitats agrícoles (SENSE APORTACIÓ)	0,003

Segon. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

Sant Llorenç d'Hortons, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,
Jordi Catalan Julià.

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons **www.ajhortons.cat**
T 937 716 000 **F** 937 716 308 **M** st.llorensh@ajhortons.cat **NIF** P0822000F