

Núm. acords: 40/2025
Data sessió: 28/03/2025
Núm. expedient: DOEI/2025/1

Acords de l'Ajuntament en Ple

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 28 de març de 2025 va aprovar l'Acord, el contingut del qual es transcriu a continuació:

El Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en el seu article 59 que els ajuntaments poden establir i exigir l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, com un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la mateixa, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament de la imposició. Els articles 100 i següents de l'esmentat text legal determinen la configuració jurídica de l'Impost i, concretament l'article 103.2 determina quines bonificacions potestatives sobre la quota del mateix poden ser regulades mitjançant les ordenances fiscals municipals. Entre d'altres, concretament l'apartat a) de l'esmentat article determina que podrà regular-se una bonificació de fins el 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. També determina que aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Dins del marc legal referit en els paràgrafs anteriors, la vigent Ordenança Fiscal municipal núm. 2.5, d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, determina en el seu article 2 el següent:

"2.- Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per 100 de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques, ambientals o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

2.1.- Es consideraran d'especial interès o utilitat municipal i gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota:

a) Les construccions, instal·lacions i obres promogudes per l'Estat, la Comunitat Autònoma, el Consell Comarcal o la pròpia administració municipal, directament o mitjançant un ens d'ells dependents, per tal de ser destinades a satisfer serveis públics i/o d'interès públic.

b) Les construccions, instal·lacions i obres que s'executin per iniciativa pública referents a habitatges de protecció oficial o habitatges declarats protegits quan més del 80% de la superfície destinada a habitatge estigui acollida al règim de protecció oficial.

c) Les construccions, instal·lacions i obres promogudes per fundacions i associacions de caràcter benèfic o declarades d'utilitat pública i les entitats sense ànim de lucre, degudament inscrites en els registres oficials corresponents. La procedència o no de la bonificació vindrà determinada pel fet que les obres objecte de d'imposició estiguin destinades a satisfer serveis d'utilitat pública i/o d'interès municipal. Aquesta utilitat pública o interès municipal hauran de ser confirmats per informe del servei municipal competent en l'àmbit d'actuació de l'entitat sol·licitant.

2.2.- Es podran declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació i rehabilitació d'edificis inclosos al Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni històric arquitectònic - ambiental de Terrassa, quan afectin els elements protegits de l'edifici, i sempre que es realitzin dins els terminis i les condicions reglamentàries. Les esmentades obres gaudiran d'una bonificació de fins el 95% de la quota en el cas de rehabilitació i realçament dels elements protegits, i de fins el 40% de la quota, en el cas de reparació o consolidació.

2.3- Igualment podran ser declarades d'especial interès per concórrer les circumstàncies enumerades en el paràgraf anterior, i per tant podran gaudir d'una bonificació de fins el 95 per 100 de la quota de l'impost, els següents supòsits:

a) Les obres d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres al descobert, cobertes i terrats, celoberts, i elements comuns, gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per 100 les intervencions integrals i que acreditin una millora de les prestacions tèrmiques i acústiques de l'edifici; serà de fins el 60 per cent aquelles intervencions integrals que comportin millora estètica; i serà de fins els 25 per 100 aquelles que tinguin caràcter de reparació o d'intervenció puntuals.

b) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals, gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per 100 si es tracta de rehabilitacions integrals, i de fins el 40 per 100, si es tracta d'intervencions puntuals.

c) Les obres de reconstrucció o rehabilitació d'immobles industrials obsolets, gaudiran de la següent bonificació en funció de la seva antiguitat:

c.1 Del 95 per 100 si tenen una antiguitat de 35 anys o més

c.2 Del 70 per cent si tenen una antiguitat de 25 fins a 35 anys

c.3 Del 40 per cent si tenen una antiguitat de 15 fins a 25 anys

S'entendrà per reconstrucció quan la nau sigui enderrocada i es dugui a terme una nova construcció per destinar l'immoble a una activitat productiva, i per rehabilitació quan, conservant part de la construcció existent, es dugui a terme un projecte de rehabilitació integral de l'immoble, inclosa la seva possible ampliació. Per poder gaudir de la bonificació caldrà que en el cas de rehabilitació, s'acrediti que suposa una reforma per a la transformació de l'edifici i l'activitat que s'hi pugui desenvolupar, amb una afectació general i integral.

L'antiguitat de l'immoble es computarà des de la data de l'atorgament de la llicència d'obra inicial, fins la data de finalització de l'obra nova o rehabilitació de la nova nau.

d) Les obres que tinguin per objecte principal la retirada dels elements amb amiant, gaudiran d'una bonificació de fins el 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. El percentatge final de bonificació de la quota total de les obres, es determinarà en funció del cost que suposi la retirada i tractament de l'amiant en relació amb cost total de l'obra

2.4.- Per a la determinació del grau de bonificació a aplicar en tots els supòsits caldrà informe del servei municipal corresponent, en el qual es pronunciarà sobre el grau d'implantació i efectivitat de les mesures indicades i el percentatge de bonificació al qual té dret l'obra.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

Per tot l'anterior, l'Ajuntament en Ple ha aprovat els següents:

ACORDS

Primer.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les construccions, instal·lacions i obres que han estat objecte d'atorgament de llicència municipal, que a continuació s'indicaran, i determinar que gaudiran de les bonificacions en la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que en cada cas s'indicarà.

Annex	Concepte d'aplicació bonificació segons OF 2021-2025	Import total bonificat
1	Obres promogudes per l'Estat, la Comunicat Autònoma, el Consell Comarcal o la pròpia administració municipal, directament o mitjançant un ens d'ells dependents, per tal de ser destinades a satisfer serveis públics i/o d'interès públic	149.518,92 €
2	Obres executades per iniciativa pública referents a habitatges de protecció oficial o habitatges declarats protegits quan més del 80% de la superfície destinada a habitatge estigui acollida al règim de protecció oficial	
3	Obres promogudes per fundacions i associacions de caràcter benèfic o declarades d'utilitat pública i les entitats sense ànim de lucre, degudament inscrites en els registres oficials corresponents, destinades a satisfer serveis públics i/o d'interès públic	89.617,37 €
4	Obres de reparació i rehabilitació d'edificis inclosos al Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni històric –arquitectònic - ambiental, quan afectin els elements protegits de l'edifici	
5	Obres que es declaren d'especial interès a l'empara de l'article 2.2.3.a) OF 2.5, per ser obres d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres al descobert, cobertes i terrats, celoberts i elements comuns	56.103,68 €
6	Obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals	
7	Per ser obres de reconstrucció o rehabilitació de naus industrials obsoletes i en desús	
8	Les obres que tinguin per objecte principal la retirada dels elements amb amiant	1.037,31 €

Segon.- Doni's trasllat de l'acord anterior a tots els interessats, i efectui's la publicació corresponent en el Butlletí Oficial de la Província.

El Secretari General que en dona fe,

Secretaria General
Oscar González Ballesteros
Terrassa, 31/03/2025