



Expt.413/2024

EDICTE

SOBRE INICI D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE L'ESCALA DE L'EDIFICI SITUAT A L'AV. DE SENTMENAT NÚM.70-72 PE AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Mitjançant aquest anunci, es fa públic l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 28 de maig de 2025, que es transcriu seguidament:

“Primer.- Constatar el fet de la declaració implícita de la utilitat pública i de la necessitat d'ocupació de l'escala de l'edifici Polinyà Center, situat a l'Av. de Sentmenat, núm. 70-72, propietat de la Comunitat de Propietaris de l'edifici, per l'aprovació del Projecte d'obres corresponent a la reforma i ampliació de la Biblioteca municipal.

Segon.- Declarar iniciat l'expedient d'expropiació forçosa dels bens i drets relatius a l'escala esmentada.

Tercer.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada a l'efecte, i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, segons l'informe tècnic obrant a l'expedient i que s'acompanya a aquest acord com annex, en el seu aspecte material i jurídic:

Descripció registral:

A l'escriptura de la finca no consta una descripció de l'escala, i només es fa referència a la seva existència per accés a la planta superior. La descripció de l'escala seria la següent:

Urbana. Nucli d'escala del centre comercial d'accés principal des de l'Avinguda de Sentmenat núm. 70-72, de superfície 52 m2 en planta baixa i 19 m2 en planta primera, que comunica la planta baixa de l'edifici, amb un accés des de l'Av. de Sentmenat, i un altra pel passadís comú dels locals situats en aquesta planta i que actualment té com a funció ser la segona sortida d'emergència.

Limita

1. A planta baixa:

Pel front de migdia part amb l'entitat núm. 6 interior 1, part amb entitat 7 interior 2, part amb entitat 8 interior 3 totes tres de propietat municipal i part amb passadís distribuïdors dels locals interiors. Pel front de nord, part amb entitat exterior 3, també de propietat municipal, i part amb passadís distribuïdor dels locals interiors. Pel front de llevant, escala, amb el passadís distribuïdor dels locals interiors. Pel front de ponent, porta d'accés, amb l'avinguda de Sentmenat (abans carretera de Sentmenat).

2. A planta pis

Pel front de migdia, passadís, amb terrassa de 149,19 m2 comunitària, però d'usdefruit del local número 5 bis de propietat municipal. Pel mateix front, escala, amb pati d'instal·lacions comunitari de 33,37 m2. Pel front fons nord, escala i vestíbul d'independència, amb terrassa de 226,64 m2 de propietat comunitària per d'usdefruit del local 21 propietat de l'Ajuntament.



Ajuntament de Polinyà

Pel front de llevant, escala, amb la mateixa terrassa de 226,64 m2 de propietat comunitària per d'usdefruit del local 21 propietat de l'Ajuntament. Pel mateix front, passadís amb pati d'instal·lacions comunitari de 33,37 m2. Pel front de ponent, passadís i vestíbul d'independència, amb local 21, propietat de l'Ajuntament.

Situació jurídica:

Per la seva condició d'escala es troba lliure de càrregues.

Inscripció:

Per la seva naturalesa d'escala, no està inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent.

Superfície de l'escala objecte d'expropiació: 71 m2.

Relació de propietaris. Comunitat de propietaris (s'indiquen en full que consta a l'expedient).

S'incorpora a la valoració tècnica plànol de les plantes de l'edifici on es grafia l'escala a expropiar.

Quart.- Sotmetre a informació pública el procediment i audiència als interessats durant un termini de vint dies, establint que la informació pública s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació de la província de Barcelona, i al tauler d'edictes municipal.

Cinquè.- Notificar l'acord individualment als interessats afectats, als efectes que puguin aportar les dades necessàries que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació, o si ho consideren oportú oposar-se a l'ocupació dels bens per motius de forma o fons que han de fonamentar adequadament.

Sisè.- Facultar l'alcalde perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Setè. Recursos:

Aquesta resolució no pot impugnar-se perquè és un acte administratiu de tràmit no qualificat. Malgrat això indicat, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient."



ANNEX PROPIETARIS

NÚM.	REFERENCIA CATASTRAL	COEFI- CIENT	QUOTA	PROPIETARI/ÀRIA	ADREÇA	POBLACIÓ
1	0008101DG3000N0001IZ	0,555	141,19	ALBERTO PEREZ PEREZ	Av. Sentmenat, 62 1-3	08213 Polinyà
2			141,19	GEMMA COLL CASTELLANO		
3	0008101DG3000N0002OX	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
4	0008101DG3000N0003PM	0,555	282,38	MA CARMEN MORENO COROMINAS	C/Tarragona, 6 bx 2	08213 Polinyà
5	0008101DG3000N0004AQ	0,555	141,19	DANIEL RAMON GARRIDO RUIZ	c/Romaní, 11 A 1-1	08213 Polinyà
6			141,19	ELISABET SOLSONA GAMEZ		
7	0008101DG3000N0005SW	0,555	141,19	DANIEL RAMON GARRIDO RUIZ	c/Romaní, 11 A 1-1	08213 Polinyà
8			141,19	ELISABET SOLSONA GAMEZ		
9	0008101DG3000N0006DE	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
10	0008101DG3000N0007FR	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
11	0008101DG3000N0008GT	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
12	0008101DG3000N0009HY	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
13	0008101DG3000N0010FR	0,555	141,19	JUAN VILAPLANA LLACER	Ps. Sanllehy, 57 Pbj 1	08213 Polinyà
14			141,19	MONTERRAT DE JUAN LOZANO		
15	0008101DG3000N0011GT	0,555	141,19	JUAN VILAPLANA LLACER	Ps. Sanllehy, 57 Pbj 1	08213 Polinyà
16			141,19	MONTERRAT DE JUAN LOZANO		
17	0008101DG3000N0012HY	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
18	0008101DG3000N0013JU	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
19	0008101DG3000N0014KI	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
20	0008101DG3000N0015LO	0,555	141,19	MANUEL CAMPIÑEZ RODRIGUEZ	Rambla Rafael Casanova, 2 2-3	08213 Polinyà
21			141,19	MANUELA GALLEGO MENDEZ		
22	0008101DG3000N0016BP	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
23	0008101DG3000N0017ZA	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
24	0008101DG3000N0018XS	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
25	0008101DG3000N0019MD	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
26	0008101DG3000N0020ZA	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
27	0008101DG3000N0022MD	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
28	0008101DG3000N0023QF	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
29	0008101DG3000N0024WG	0,555	282,38	MARIA ANTONIA JOVER MORAGUES	c/Montseny, 1 2B	08213 Polinyà
30	0008101DG3000N0025EH	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona



Ajuntament de Polinyà

31	0008101DG3000N0026RJ	0,555	141,19	CRISTINA SANCHEZ EXPOSITO (Usdefruit)	Av. Sentmenat, 87 R	08213 Polinyà
32			141,19	CARLOS CARMONA SANCHEZ, (Nua propietat)		
33	0008101DG3000N0027TK	0,555	141,19	CRISTINA SANCHEZ EXPOSITO, (Usdefruit)	Av. Sentmenat, 87 R	08213 Polinyà
34			141,19	CARLOS CARMONA SANCHEZ, (Nua propietat)		
35	0008101DG3000N0028YL	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
36	0008101DG3000N0029UB	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
37	0008101DG3000N0030TK	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
38	0008101DG3000N0031YL	0,555	141,19	MARIA DEL MAR MORENO SALINAS	C/Girona, 17	08213 Polinyà
39			141,19	CRISTINA MORENO SALINAS		
40	0008101DG3000N0032UB	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
41	0008101DG3000N0033IZ	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
42			141,19	ANTONINO ESCUDERO DELGADO		
43	0008101DG3000N0034OX	0,555	141,19	MARIA BLANCA RUIZ DUQUE	C/Vidal i Barraquer, 22 P1	08130 Santa Perpetua de Mogoda
44	0008101DG3000N0035PM	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
45	0008101DG3000N0036AQ	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
46	0008101DG3000N0038DE	0,555	282,38	IVETTE FUNEZ PELLEJERO	C/Sentmenat, 64 3-2	08213 Polinyà
47	0008101DG3000N0039FR	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
48	0008101DG3000N0040SW	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
49	0008101DG3000N0041DE	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
50	0008101DG3000N0042FR	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
51	0008101DG3000N0043GT	0,555	282,38	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
52	0008101DG3000N0044HY	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
53	0008101DG3000N0045JU	0,555	282,38	JUAN GARCIA CAPARROS	Av. Sentmenat, 64 1-1	08213 Polinyà
54	0008101DG3000N0046KI	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
55	0008101DG3000N0047LO	0,555	141,19	LUIS VIDAL TORRES	Av. Vila de Blanes, 141 B 1-2	17310 Lloret de Mar
56			141,19	MARIA DOLORES GARCIA MARTINEZ		
57	0008101DG3000N0048BP	0,555	141,19	CRISTINA SANCHEZ EXPOSITO, (Usdefruit)	Av. Sentmenat, 87 R	08213 Polinyà
58		0,555	141,19	OSCAR CARMONA SANCHEZ, (Nua propietat)		
59	0008101DG3000N0049ZA	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
60	0008101DG3000N0050LO	0,555	282,38	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
61	0008101DG3000N0051BP	0,565	287,46	DANDPHI, S.L.	c/Aribau, 168 1-1	08036 Barcelona
62	0008101DG3000N0052ZA	0,565	287,46	JURADO AGUAYO, RAFAEL	C/Vall d'Aran, 14 P1	08105 Sant Fost Camp-sentelles
63	0008101DG3000N0053XS	0,565	143,73	COLL CASTELLANO, GEMMA 1/2	Av. Sentmenat, 62 1-3	08213



Ajuntament de Polinyà

64			143,73	PEREZ PEREZ, ALBERTO 1/2		Polinyà
65	0008101DG3000N0054MD	0,565	287,46	CHEN LIYUE	C/Sentmenat, 91 B 2-2	08213 Polinyà
66	0008101DG3000N0055QF	1,00	508,78	GARCIA GONZALEZ, JOSE ANTONIO	Av. Divuit, 60	08130 Santa Perpetua de Mogoda
67	0008101DG3000N0056WG	5,85	2.976,39	CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA	C/Pintor Sorolla, 2	46002 Valencia
68	0008101DG3000N0058RJ	3,68	1.872,33	TOVISA GRUP PATRIMONIAL, SL	C/Palau de Plegamans, 10	08213 Polinyà
69	0008101DG3000N0063YL	0,81	412,12	AREVALO GARCIA, SARA	C/Sentmenat, 70 5-6	08213 Polinyà
70	0008101DG3000N0064UB	0,79	401,94	AREVALO GARCIA, SARA	C/Sentmenat, 70 5-6	08213 Polinyà
71	0008101DG3000N0065IZ	0,95	483,34	NARVAEZ NARVAEZ, MANUELA	C/Set, 3 A	08130 Santa Perpetua de Mogoda
72	0008101DG3000N0066OX	0,41	208,6	NARVAEZ NARVAEZ, MANUELA	C/Set, 3 A	08130 Santa Perpetua de Mogoda
73	0008101DG3000N0067PM	0,59	300,18	TOVISA GRUP PATRIMONIAL, SL	C/Palau de Plegamans, 10	08213 Polinyà
74	0008101DG3000N0068AQ	0,58	295,09	TOVISA GRUP PATRIMONIAL, SL	C/Palau de Plegamans, 10	08213 Polinyà
75	0008101DG3000N0069SW	1,89	480,8	RODRIGUEZ FERNANDEZ, DIMAS 1/2	C/Puigmal, 1 C	08213 Polinyà
76			480,8	RODRIGUEZ CARBALLO, MARIA OLGA 1/2		
77	0008101DG3000N0070PM	1,33	338,34	GONZALEZ LOPERA, ANA 1/2 N.P. Uusufructe	C/Edison, 124	08224 Terrassa
78			169,17	AGUILERA GONZALEZ, ANTONIO JOSE 1/4 N.P.		
79			169,17	AGUILERA GONZALEZ, JORGE 1/4 N.P.		
80	0008101DG3000N0071AQ	1,56	793,7	INCUBAL SL.	C/Balmes, 414 at. 2	08022 Barcelona
81	0008101DG3000N0072SW	1,13	574,93	SERRA GARCIA, MIGUEL ANGEL	C/Lluis Millet, 35 pbi 3	08130 Santa Perpetua de Mogoda
82	0008101DG3000N0073DE	0,92	468,08	COLAU RIOBELLO, VICTOR	C/Edison, 124	08224 Terrassa

Polinyà, 29 de maig de 2025

L'alcalde,
Javier Silva Pérez