



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

ANUNCI

Aprovació definitiva del projecte per a la finalització d'obres d'urbanització del sector industrial Carretera de Berga I Subsector 1.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de maig de 2025, va adoptar el següent acord:

“Primer. Aprovar definitivament el Projecte per a la finalització de les obres d'urbanització del sector industrial carretera Berga I Subsector 1, redactat per Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo (col.legiat 19386-0) i Joaquim Ginesta (col.legiat 17398-4), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 1.918.909,26 € (IVA exclòs), amb les consideracions tècniques particulars que es detallen a l'informe tècnic annex i que s'enumeren a continuació:

- Caldrà que s'executi la base i reblert dels tubs de sanejament d'acord amb les prescripcions establertes a l'informe.
- Prèviament a l'execució de l'enllumenat, caldrà revisar els estudis lumínics als efectes de compliment de la classe S2.
- En el cas que en fase d'execució es detectin incoherències entre la realitat preexistent i l'inventari recollit en el projecte, el promotor de les obres haurà d'efectuar les modificacions materials i els ajustos necessaris en les instal·lacions preexistents per donar conformitat amb el projecte pel correcte funcionament hidràulic del sistema.
- Caldrà preveure en fase d'execució de les obres les partides d'execució material necessàries per incorporar “pates” d'accés a l'interior dels pous de registre de tot el sector.
- Cadrà donar compliment a les Condicions tècniques d'execució de l'apartat SETÈ de l'informe així com a aquelles condicions recollides en els informes sectorials.

Segon. Notificar el present acord als interessats a l'expedient.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar un recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.”

Juan Carlos Batanés Subirana (1 de 1)

Acebidó
Data Signatura: 23/05/2025
HASH: e728a07282c38275f1337aa0dcf63061

Codi Validació: A93449SQKWFA4KQDQA4L4YNTW
Verificació: <https://sanfrutosdebag.es/eaadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 17





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica:

L'alcalde

Annex informe conjunt arquitecta i enginyer municipals de 15.05.2025

INFORME TÈCNIC

Expedient	2138/2022
Assumpte	Projecte per a la finalització d'obres d'urbanització del sector industrial Carretera de Berga I SS I
Promotor	Junta de Compensació del PP Carretera de Berga I SS I de Sant Fruitós de Bages.
Equip Redactor	Reverendo Ginesta arquitectes associats SLP. Joaquim Ginesta Rey, arquitecte col·legiat 17398-4 Narcís Reverendo, arquitecte col·legiat 19386-0.
Registre d'entrada	R.E. 2025-530

Vista la instància presentada pel Sr. Santiago Salvador Traver, com a secretari de la Junta de Compensació del PP Carretera de Berga I SSI de Sant Fruitós de Bages, en la que es fa entrega del "Projecte de finalització de les obres d'urbanització del sector industrial Carretera de Berga I Subsector I", per a la seva aprovació definitiva.

Els tècnics que subscriuen, cadascú en l'àmbit de les seves responsabilitats i competències d'acord amb el Cartipàs municipal vigent, emeten el següent informe:

PRIMER. Antecedents

- En data del 18.09.2002 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla Parcial d'ordenació del sector Industrial Carretera de Berga, clau 9c, subsector I (DOGC núm. 3768 25/22/2002)
- La Junta de Govern Local en data de l'1 d'abril de 2005, va aprovar el projecte d'urbanització del Sector industrial Carretera de Berga I SS I redactat per SUMMA i subscrit per l'enginyer industrial Sr. Lluís Vázquez. L'aprovació estava supeditada al compliment de les prescripcions i condicions contingudes a l'acord. El projecte es va executar parcialment i algunes de les actuacions portades a terme no s'ajusten al projecte d'urbanització original. Durant aquest temps fins a l'actualitat hi ha hagut elements que han sofert actes vandàlics i altres patologies puntuals.
- La Junta de Govern Local en data 18.3.2019, acorda aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació de la de compensació bàsica a la de





cooperació, degut a l'incompliment, per part de la junta del sector, de les seves obligacions envers la gestió encomanada. Aquest acord esdevé definitiu el 16.05.2019.

4. En data 25.04.2023 es van disposar de les condicions tècniques i econòmiques emeses per part de l'empresa elèctrica distribuïdora Edistribución Redes Digitales, SL, arran de la petició efectuada per part de l'ajuntament en relació a les necessitats d'electrificació del sector per a la finalització de les obres d'urbanització. En aquest sentit, s'emeteren dos documents al respecte sobre l'electrificació de les parcel·les del sector en mitja i baixa tensió, així com el desviament o variants de línies existents per l'interior de parcel·les. Aquesta documentació fou tramesa posteriorment a l'equip redactor del projecte de referència en aquest expedient.
5. Mitjançant escrits 8112 de 9.11.2023, 8660 de 25.11.2023 i 2024-63 del 8.01.24, el Sr. Marcel Puigantell Ulles en representació de MPU SGEL XXI SL i com a propietari majoritari sol·licita la substitució del sistema d'actuació urbanística de cooperació pel de compensació bàsica.
6. La Junta de Govern Local, en sessió del 29.01.2024, acorda aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica. L'aprovació va esdevenir definitiva per acord de la Junta de Govern Local del 20.5.2024.
7. En data 22.02.2024 s'efectuà una sol·licitud al Consorci Localret d'assessorament per identificar l'estat actual de les infraestructures de telecomunicacions, i en conseqüència poder projectar-ne les pertinents obres de reparació i finalització.
8. En data 09.05.2024, Aigües de Manresa, SA com a mitjà propi explotador i mantenidor de la xarxa d'abastament d'aigua potable i clavegueram municipals va presentar els informes sobre l'estat actual així com les necessitats dels citats serveis per a la finalització de les obres d'urbanització. Aquests informes foren tramesos a l'equip redactor.
9. En data del 8.10.2024, amb R.E. 2024-6777, la Junta de compensació aporta la documentació i sol·licita la tramitació del Projecte per a la finalització de les obres d'urbanització del sector industrial carretera Berga I Subsector 1
10. En data del 16.12.2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el Projecte per a la finalització de les obres d'urbanització del sector industrial carretera Berga I Subsector 1, havent d'incorporar-se abans de l'aprovació definitiva, les prescripcions tècniques fixades a l'informe conjunt emès per l'arquitecta i enginyer municipals de 12.12.2024, en especial atenció a les esmentades als apartats setè i vuitè.
11. El projecte és sotmès a informació pública i sotmès a tràmit d'audiència als interessats per el termini d'un mes.



- El tràmit és anunciat als següents diaris:

Data de publicació	Mitjà
27.12.2004	Diari Regió 7
30.12.2024	BOPB

- Durant el període d'informació pública s'han rebut els següents informes sectorials i de companyies de serveis:

	Ens/companyia de serveis	Data informe	Registre d'entrada
Informe 1	Aigües de Manresa SA. Informe aigua i clavegueram.	14.01.2025	2025-E-RC-238
Informe 2	Mancomunitat del Bages i del Moianès per l'Aigua. Sanejament.	14.01.2025	2025-E-RC-247
Informe 3	Servei Territorial de Carreteres	4.04.2025	2025-E-RC-1896

12. En data del 8.4.2025 amb R.E. 2025-530, la Junta de Compensació del sector, presenta el document tècnic per a la finalització de les obres d'urbanització incorporant les consideracions tècniques derivades de l'informe dels tècnics municipals i els informes sectorials rebuts.

SEGON. Valoració del projecte. Consideracions de l'informe dels tècnics municipals.

L'informe signat en data del 12.12.2024 recull a l'apartat SETÈ, consideracions tècniques relatives a les Instal·lacions i serveis. Es recull a continuació l'anàlisi de compliment de les prescripcions en el document aportat:

a) Consideracions tècniques a incorporar al projecte.

Format presentació projecte:

1. Caldrà presentar un text refós del projecte tècnic que incorpori les possibles consideracions tècniques indicades posteriorment.
Compleix.
2. El projecte tècnic haurà de presentar-se en format digital pdf, signat per tècnic competent. També haurà d'incorporar tots els documents que formen part del projecte tècnic en format editable (.doc, .dwg, .xls, .tcq, entre d'altres) i pdf.
Compleix.

Xarxa d'abastament d'aigua potable:





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

1. Cal incorporar als plànols del projecte els detalls tipus d'arquetes, hidrants, vàlvules per a conduccions d'aigua, entre d'altres, emesos per part d'Aigües de Manresa, SA. I traslladar les determinacions derivades si és necessari al pressupost del projecte
Compleix. Inclòs a l'Annex 8 i plànols de la sèrie DG-17.
2. Cal incorporar a l'annex 8 del projecte el plec de prescripcions tècniques materials d'instal·lacions d'abastament elaborat per Aigües de Manresa, SA. I traslladar les determinacions derivades si és necessari al pressupost del projecte.
Compleix. Inclòs a l'Annex 8.
3. Cal incorporar al pressupost del projecte de les partides relatives als elements hidràulics d'hydrants d'incendi. També l'obra civil associada per a la seva instal·lació (excavació de cala, reblert, formació d'arqueta i pavimentació).
Compleix. S'ha inclòs al capítol 06 Xarxa d'aigua.

Xarxa de clavegueram i sanejament en alta:

1. Cal incorporar a l'annex 8 del projecte dels càlculs hidràulics justificatius de les seccions i diàmetres projectats per a les noves conduccions de desdoblament i ampliació hidràulica de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials que s'identifiquen amb mancances de capacitat.
Compleix. Inclòs a l'Annex 7.
2. Cal incorporar als plànols del projecte els detalls municipals tipus de seccions de rasa per instal·lacions de clavegueram. En especial atenció al reblert complet en formigó dels nous trams de tubs de polietilè [llit i recobriment complet en formigó del tub PEAD corrugat], els reblerts superiors de tot-u compactació 95% PM, sobre amplada de formigó de la capa inferior al paviment, i pavimentacions), així com també per a les connexions d'embornals i escomeses. I traslladar les determinacions derivades si és necessari al pressupost del projecte, per exemple el reblert de formigó dels conductes, entre d'altres que siguin necessaris.

S'ha incorporat l'esmena a l'Annex 7 i als plànols DG-15. No obstant, el projecte preveu la reposició de col·lectors en polietilè corrugat en el cas de diàmetres nominals de 400mm, tan de la xarxa d'aigües residuals com pluvials, excepte un tram de pluvials al c. Aigua d'Ora el qual està previst de formigó.

Tanmateix, els plànols de detall de la sèrie DG-15 (3-3), no determinen de forma clara les prescripcions de reblert comentades en l'informe. És a dir:

- a) *Tubs de formigó en massa o armats: base i reblert arronyonat de formigó i tot-u 95% PM a les capes superiors.*
- b) *Tubs de polietilè corrugat: base i reblert complet del tub amb formigó. Tot-u 95% PM a les capes superiors.*

Les prescripcions de reblert amb formigó en el cas de tubs de PEAD han quedat degudament reflectides als amidaments/pressupost del projecte. No obstant, no s'observa l'amidament de formigó destinat a la base i arronyonat dels col·lectors amb tubs de formigó (col·lector en alta, i aigües pluvials) el qual caldrà considerar en fase d'execució de les obres.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

3. Cal incorporar als plànols del projecte els detalls tipus de pous, embornals, reixes interceptores emesos per part d'Aigües de Manresa, SA. I traslladar les determinacions derivades si és necessari al pressupost del projecte.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-15.
4. Cal incorporar a l'annex 7 del projecte el plec de prescripcions tècniques materials d'instal·lacions de clavegueram elaborat per Aigües de Manresa, SA. I traslladar les determinacions derivades si és necessari al pressupost del projecte.
Compleix. Inclòs a l'Annex 7.
5. Cal incorporar al pressupost del projecte d'una partida de neteja completa de la xarxa de clavegueram existent i de nova execució, així com la seva inspecció amb càmera, de forma prèvia a la recepció dels treballs per part de l'Ajuntament i verificació del correcte estat de conservació i funcionament.
Compleix. Inclòs al Capítol 04. Clavegueram. Partida 29.
Compleix. Inclòs al Capítol CQ. Control de qualitat, subcapítol xarxa de clavegueram. Partida 1.

Xarxa de telecomunicacions:

1. Cal incorporar als plànols els detalls de tapes d'arquetes de telecomunicacions i armaris que siguin necessaris d'acord amb el projecte d'urbanització original i posterior assessorament per part de Localret.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-24.
2. Cal concretar el nombre de canalitzacions projectades per cada tram de la xarxa, en base al projecte d'urbanització i la realitat física.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-24.
3. Cal incorporar partida al pressupost del projecte de *remandrilat* de totes les canalitzacions existents de telecomunicacions, als efectes d'assegurar el seu correcte estat de conservació i posterior futur pas de cablejat.
Compleix. Inclòs al Capítol 10. Xarxa de telecomunicacions.
4. D'acord amb l'anterior, cal incorporar al pressupost del projecte de partides relatives a efectuar cales de possibles obturacions de les canalitzacions, així com la posterior reparació del tubular, prisma de formigó, reblert i pavimentació.
Compleix. Inclòs al Capítol 10. Xarxa de telecomunicacions.

Xarxa d'enllumenat:

1. Per l'enllumenat projectat, cal incorporar a la memòria del projecte la justificació de compliment del Reial Decret 1890/2008 (classe enllumenat S2, segons estudi eficiència energètica enllumenat públic efectuat al municipi [DiBa 2023]), així com també del Decret 190/2015 (zona E3, segons el mapa de protecció envers la contaminació lumínica).
Al document 06 d'estudis complementaris existeixen dos estudis lumínics per l'enllumenat públic projectat. El primer ofereix resultats de luminància mitjana inferiors





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

a 10 lux (S2) i distints dels segon estudi (el qual sí que ofereix nivells superiors). Caldria revisar dita coherència i donar compliment als paràmetres lumínics per un S2. D'altra banda, l'apartat 2 de compliment del RD 1890/2008 indica contradictòriament la necessitat de compliment per una classe d'enllumenat S2 i ME4b (que són de valors distints), caldria considerar als efectes de compliment de classe S2.

2. Cal aclarir en els plànols la correcta situació del quadre elèctric d'enllumenat del sector, ja que n'apareixen dos en els plànols de planta del projecte. Caldria encaixar aquest emplaçament amb el correcte definit per l'escomesa destinada a enllumenat públic projectada en l'estudi de l'empresa distribuïdora, situada al c. Aigua d'Ora. I per tant, eliminar el quadre existent al c. Riera de Merlès. En conseqüència cal determinar les noves canalitzacions elèctriques que siguin necessàries, si s'escau, per reconduir els tubulars d'enllumenat fins a l'emplaçament definitiu del quadre elèctric del c. Aigua d'Ora.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-21.
3. Cal preveure en els plànols del detall, així com les partides pertinents del pressupost, per incloure el model *Monolit* específic per enllumenat normalitzat per la companyia distribuïdora per allotjar la caixa de seccionament (CS) + caixa general de protecció (CGP). Aquest armari ha de ser independent del corresponent al quadre d'enllumenat públic, en conseqüència dels requeriments específics de la companyia distribuïdora.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-22. També en el Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost.
4. Cal incorporar els detalls de les noves columnes d'enllumenat projectades, seccions de rasa en vorera, rasa en calçada, lluminàries, fonamentacions de columnes, arquetes i tapes d'enllumenat.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-22.
5. Cal incorporar als plànols el detall de quadre elèctric, així com l'esquema unifilar de les proteccions (sobretensions, magnetotèrmiques, diferencials, seccions de cable) i elements de maniobra previstos en el mateix (sistema de telegestió Citilux, contactors de maniobra, aparellatge de regulació lumínica de flux en capçalera Citilux-Citidim-Philips [inclosos transformadors de mesura i relés per telegestió], als efectes d'unificar sistemes preexistents en altres instal·lacions municipals actualment en servei per exemple el QM62 veí situat a l'av. Bagà). Les determinacions necessàries abans indicades caldrà traslladar-se com a partides d'execució material del pressupost del projecte.
Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-22. També en el Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost
6. Cal revisar les partides d'execució material relatives a la reposició de columnes d'enllumenat existents, ja que es preveuen de 10m, mentre que en l'estudi lumínic de 9m (tal i com consta a les dades municipals). Cal revisar i modificar el projecte de conformitat amb l'alçada correcta (9m).
Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost partida 27.
7. Cal revisar les partides d'execució material relatives al muntatge de noves columnes d'enllumenat dins la zona verda, ja que es preveuen de 5m, mentre que en l'estudi lumínic de 4m. Cal revisar i modificar el projecte de conformitat amb l'alçada correcta (4m).





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 25.

8. Cal revisar la partida del pressupost del projecte relativa al quadre elèctric, atès que es preveu un regulador de flux en capçalera. Aquesta tecnologia no és la utilitzada actualment al municipi, ni tampoc definida en plec de prescripcions tècniques de materials d'enllumenat indicada posteriorment, la qual preveu una regulació a través de drivers autònoms 1-10V regulables en capçalera (sistema Citidim en lluminàries).

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost.

9. Cal incorporar al pressupost del projecte de partides relatives a efectuar cales de possibles obturacions de les canalitzacions pel pas de cablejat, així com el posterior reblert i pavimentació.

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost.

10. Cal incorporar al pressupost del projecte la partida de subministrament i muntatge de tot el cablejat interior de totes les columnes previstes al sector 3x2,5mm².

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 13.

11. Cal substituir la partida al pressupost de projecte de cable de coure nu de 1x35mm² (així com els plànols associats del projecte), per cable amb aïllament de secció 1x16mm² a disposar per l'interior de les canalitzacions existents, atès que el cable de coure nou ha d'anar dispostat en contacte amb el terreny i seria necessari efectuar noves rases per tot l'enllumenat.

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 14.

12. Cal incorporar una partida al pressupost de projecte d'incorporació i/o substitució de caixes de fusibles i fusibles a situar a l'interior de les portelles de les columnes, previsiblement vandalitzades en totes les seves unitats.

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 29.

13. Cal incorporar una partida de control de qualitat relativa als mesuraments dels nivells lumínics i uniformitats de comprovació dels diferents escenaris de l'estudi lumínic del projecte, amb emissió d'informe tècnic signat per tècnic i/o instal·lador habilitat.

Compleix. Inclòs al Capítol CQ de control de qualitat, subcapítol 05 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost.

14. Cal incorporar una partida corresponent als treballs de configuració i correcte funcionament del sistema de telegestió (Arelsa) i coordinació amb el sistema de regulació de nivell des del sistema de telegestió (Philips).

Compleix. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 33.

15. Caldrà incorporar al pressupost de les partides l'obra civil necessària per a la construcció de nous fonaments de formigó per a les columnes que cal substituir.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Complex. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partida 30.

16. Cal incorporar a les partides d'execució material del pressupost del projecte les característiques específiques de les lluminàries (Clearway i Townguide) de conformitat amb l'estudi lumínic elaborat pel fabricant (models diferents per vial segons estudi lumínic, òptica, potència, etc.) i les prescripcions específiques del plec indicat al punt posterior (temperatura de color, regulació lumínica a través de driver autònom 1-10V regulable des del sistema de telegestió del quadre [sistema Citidim en lluminàries i segons la regulació de doble nivell específica pel municipi indicada al plec posterior], protecció contra sobretensions, etc.).

Complex. Inclòs al Capítol 09 de Xarxa d'enllumenat públic del pressupost, partides 20 a 24.

17. Cal incorporar a l'annex de la memòria i aplicar al projecte el plec de prescripcions tècniques de materials d'enllumenat de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

Complex. Inclòs al document 06 d'estudis complementaris.

Xarxa electricitat:

1. Cal revisar les mencions indicades a la memòria del projecte conforme cal sol·licitar de les condicions tècniques i econòmiques amb la distribuïdora de nous subministraments i variant de baixa tensió (pàg. 14 i 15), ja que justament ja es troben incorporades a l'annex del projecte. En tot cas, caldrà actualitzar-les en el moment d'execució ja que tenen una validesa de 6 mesos.

Complex. Corregit en apartat de Xarxa elèctrica de la memòria descriptiva.

2. D'acord amb l'anterior, caldria incorporar el detall de la taula justificativa de dotació de potències elèctriques per parcel·la segons reglament i paràmetres urbanístics segons pla parcial (ocupació màxima parcel·la i edificabilitat), el qual es troba inclòs a l'expedient i facilitat a l'equip redactor.

Complex. Inclòs a l'Annex 9 de xarxa elèctrica.

3. Cal incloure en pressupost les unitats i partides relatives al subministrament i construcció de les casetes dels edificis prefabricats dels centres transformadors (CT), ja que no es troben contemplats a les condicions tècniques i econòmiques de la distribuïdora dels nous subministraments (ref. núm. AMAN001 0000601218-1) (CC: *Cargo Cliente*). Bàsicament, es tracta de l'obra civil d'excavació i fonamentació per a la col·locació de les casetes dels CT, les pròpies casetes prefabricades dels CT, el paviment de formigó perimetral (amplada mínim 1m al voltant del CT), la xarxa de posta a terra (cablejat despulat de coure 1x50mm² i elèctrodes/piques 2m) sota el paviment de formigó perimetral), la posta a terra del neutre a col·locar a una distància mínima de 13m respecte el CT (cablejat aïllat de coure 1x50mm² i elèctrodes/piques 2m).





Nuevas instalaciones de extensión

Udes.	Descripción	Cargo*
112	ZANJA TODO TERRENO 0,3X0,5M	CC
2	OBRA CIVIL CT PREFAB.SUPERFICIE 1 TRAF0	CC
2	EDIF PREF MONOB SUP 36kV 3L+1P	CC
40	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	CC
16	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	CC
16	ELECTRODO 2 M COMPLETO PUESTA A TIERRA	CC
2	ACERA PERIMETRAL EDIFICIO PREFABRICADO	CC
72	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	CC

Compleix. Inclòs al Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, partides 16, però amb opció d'execució tipus 1 ("tot-client") i en aquest sentit s'adjunten a l'annex 9 del pressupost justificatiu per part d'instal·lador autoritzat (Inelgir) per valor de 222.121,64 € (IVA exclòs).

4. Cal incloure en pressupost les unitats i partides relatives al subministrament i muntatge dels armaris prefabricats de formigó normalitzats per part de la companyia distribuïdora, per cadascuna de les parcel·les, per tal d'allotjar al seu interior la caixa de seccionament (CS) i caixa general de protecció (CGP), i a incloure per client segons estudi de la distribuïdora. Igualment, caldrà incloure les partides elèctriques relatives a les citades caixes i connexions elèctriques derivades. Cal destacar les característiques especials del citat armari pel cas del subministrament per enllumenat públic, model *Monolit* normalitzat.

*Compleix. Inclòs al Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, partides 16 i 17, però amb opció d'execució tipus 1 ("tot-client") i en aquest sentit s'adjunten a l'annex 9 del dos pressupostos justificatius per part d'instal·lador autoritzat (Inelgir) per valor de 222.121,64 € (IVA exclòs) i 14.332,57 € (Iva exclòs). Tanmateix, sí que existeix en el capítol 09 d'enllumenat públic l'element *Monolit*.*

5. Cal incorporar al pressupost del projecte una partida relativa a les condicions tècniques i econòmiques emeses per la distribuïdora relatives a la variant de baixa tensió (ref. núm. AMAN001 0000624878-1), amb l'opció 2 que inclou la totalitat dels treballs. No obstant, en fase d'execució de les obres es podrà executar a través de l'opció 1 ("tot-client"). Al projecte apareix una partida alçada però no correspon en import ni en referència de sol·licitud a la prevista a l'annex 9 del projecte.

Compleix. Inclòs al Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, però amb opció d'execució tipus 1 ("tot-client") i en aquest sentit s'adjunta a l'annex 9 del pressupost justificatiu per part d'instal·lador autoritzat (Inelgir) per valor de 14.332,57 € (IVA exclòs) (pàg. 162).

D'altra banda, es preveu el pagament dels treballs d'adequació d'instal·lacions existents i connexions a realitzar per part d'Edistribució a la partida 18 del Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost.

6. D'acord amb l'anterior, cal revisar les partides previstes al pressupost del projecte, ja que en algun cas estaran duplicades, i en conseqüència eliminar les pertinents. És a dir, si estan incloses dins el pressupost de les condicions tècniques i econòmiques emeses per la distribuïdora, no són necessàries que tornin a aparèixer com a partides d'execució





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

material específiques del pressupost del projecte (per exemple, tubs, rases pel nou cablejat, etc.).

Esmenat.

7. Cal aclarir i determinar l'import correcte a incloure al pressupost del projecte d'una partida relativa a les condicions tècniques i econòmiques emeses per la distribuïdora relatives als nous subministraments elèctrics per a les parcel·les del sector (ref. núm. AMAN001 0000601218-1), amb l'opció 2 que inclou la totalitat dels treballs. No obstant, en fase d'execució de les obres es podrà executar a través de l'opció 1 ("tot-client"). Al projecte apareix una partida alçada però no correspon en import ni en referència de sol·licitud a la prevista a l'annex 9 del projecte.

Compleix. Inclòs al Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, però amb opció d'execució tipus 1 ("tot-client") i en aquest sentit s'adjunta a l'annex 9 del pressupost justificatiu per part d'instal·lador autoritzat (Inelgir) per valor de 222.121,64 € (IVA exclòs) (pàg. 144).

D'altra banda, es preveu el pagament dels treballs d'adequació d'instal·lacions existents i connexions a realitzar per part d'Edistribució a la partida 18 del Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost.

8. Complementant el punt anterior, igualment cal preveure al pressupost del projecte de les partides de noves caixes i armari de distribució urbana (CDU i ADU), així com l'armari prefabricant amb CS+CGP, a incloure per client segons estudi de la distribuïdora de la variant de baixa tensió (ref. núm. AMAN001 0000624878-1).

Compleix. Inclòs al Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, partides 16 i 17, però amb opció d'execució tipus 1 ("tot-client") i en aquest sentit s'adjunten a l'annex 9 del dos pressupostos justificatius per part d'instal·lador autoritzat (Inelgir) per valor de 222.121,64 € (IVA exclòs) i 14.332,57 € (Iva exclòs).

9. Cal modificar el preu i amidament relatius a la redacció dels projecte de legalització de mitja tensió atès que caldrà un projecte de cada CT contemplat (per tant, 2 unitats). Mentre que en baixa tensió igualment caldrà un projecte per a les noves línies de cada CT. Finalment, també caldrà incorporar un projecte de legalització complementari respecte a la variant de baixa tensió (soterrament de línia elèctrica aèria).

Compleix. Inclòs en el dos pressupostos per execució d'electrificació tipus tot-client de Inelgir. Capítol 08 de Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió del pressupost, partida 16 i 17.

10. Cal incorporar en els plànols els detalls de centres transformadors, pavimentacions al seu voltant, rases en vorera i calçada, armaris de parcel·la, armari d'enllumenat públic, posta a terra dels CT i del neutre, entre d'altres.

Compleix. Inclòs als plànols de la sèrie DG-20 (2 de 2).

El mateix informe recull a l'apartat VUITÈ, altres consideracions a tenir en compte en el document que es sotmeti a l'aprovació definitiva. Es valora a continuació el compliment de les prescripcions.

- a) Caldrà replantejar el traçat del carril bici projectat en el punt situat al extrem nord del sector, als efectes d'ampliar-lo fins al límit del sector Carretera de Berga II i poder resoldre la trobada amb el carril bici previst al sector veí carretera de Berga II. Caldrà efectuar les

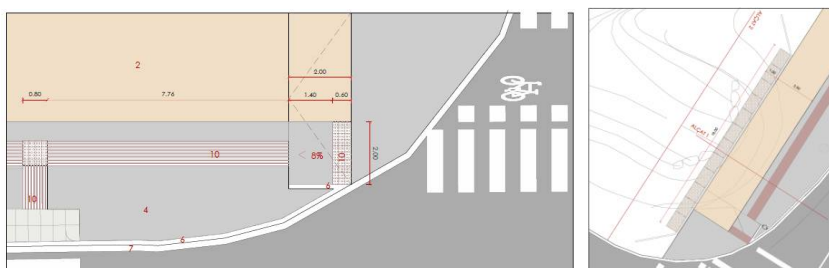




Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

modificacions necessàries de guals de vorera, així com de senyalització vertical i horitzontal.

La sèrie de plànols DG-09 i DG-10 incorpora dels detalls del carril bici, amb la seva definició geomètrica i el perfil longitudinal. Els detalls del carril bici es recullen a la sèrie DG-12 i DG-13. S'ha redefinit el creuament de carril en el carrer Vallcebre per tal de dotarlo de continuïtat amb el carril bici existent. Enlloc de finalitzar el carril bici al creuament, aquest es prolonga de forma lineal deprimint tant el carril com la vorera per dibuixar un creuament mixte. A l'altra banda del carrer, es prolonga el carril bici executant un mur de gabions per salvar el desnivell del torrent.



TERCER. Valoració de les consideracions dels informes sectorials

Durant el període d'exposició pública s'han rebut els següents informes:

	Companyies de serveis	Data informe	Registre d'entrada
Informe 1	Aigües de Manresa SA. Informe aigua i clavegueram.	14.01.2025	2025-E-RC-238
Informe 2	Mancomunitat del Bages i del Moianès per l'Aigua. Sanejament.	14.01.2025	2025-E-RC-247
Informe 3	Servei Territorial de Carreteres	4.04.2025	2025-E-RC-1896

S'informa a continuació el compliment de les consideracions tècniques dels esmentats informes:

Informe 1. Aigües de Manresa SA. Informe d'aigua i clavegueram.

INFORME SOBRE LA XARXA D'ABASTAMENT DEL PROJECTE PER A LA FINALITZACIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ AL SECTOR INDUSTRIAL CARRETERA DE BERGA I SUBSECTOR 1 A SANT FRUITÓS DE BAGES.

14/01/2025 - RE 2025-E-RC-238

Segons l'informe emès, el projecte incorpora l'informe de 2024 d'Aigües de Manresa S.A., al seu annex 8, i té en compte les seves consideracions preveient-les a l'apartat 3.9 de la memòria i reflectides al plànol DG-16 (1-1) del projecte.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

D'acord amb l'informe emès, el projecte incorpora el pressupost 00015938 adjunt a l'informe i els Plecs de condicions tècniques d'execució de l'obra civil.

Compleix. El pressupost s'incorpora al DOCUMENT 4. PRESSUPOST. Capítol 06 xarxa d'aigua, partida 6.

INFORME SOBRE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL PROJECTE PER A LA FINALITZACIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ AL SECTOR INDUSTRIAL CARRETERA DE BERGA I SUBSECTOR I.

14/01/2025 - RE 2025-E-RC-238

Segons l'informe emès, el projecte incorpora l'informe de 2024 d'Aigües de Manresa S.A. al seu annex 7 i al capítol de la memòria 2.3.1.

- Sobre l'apartat 2.3.1, cal esmenar els següent:
 - *En aquest apartat de la memòria mancaria reflectir el punt que indica que la inspecció de la xarxa ha permès observar que algunes dades inventariades al sistema d'informació geogràfica de l'explotador no es corresponen amb la realitat, manca per tant un as-buit correcte de la xarxa executada a dia d'avui.*

En el cas que en fase d'execució es detectin incoherències entre la realitat preexistent i l'inventari recollit en el projecte, el promotor de les obres haurà d'efectuar les modificacions materials i els ajustos necessaris en les instal·lacions preexistents per donar conformitat amb el projecte pel correcte funcionament hidràulic del sistema.

- Sobre el capítol 3.8, cal esmenar el següent:
 - *En haver-se modificat traçats respecte al projecte d'urbanització, haver-se executat alguns trams de seccions inferiors a les previstes, i tenint en compte el resultat dels models de l'avanç i del pla director de clavegueram, continua essent necessari incorporar al projecte els càlculs hidràulics que justifiquin el funcionament de la xarxa de pluvials actual, i en cas necessari, el dimensionament de les ampliacions de xarxa.*

Compleix. S'incorporen a l'Annex 7.

- *El projecte preveu un nou col·lector de pluvials per la zona verda del C/ d'Aigua d'Ora i pel C/ de la Riera Gavarresa que connecta al calaix del torrent, i recollirà primer un tram del C/ d'Aigua d'Ora sense xarxa de pluvials, mentre que posteriorment incorporarà l'aigua de diversos embornals que ara desguassen al col·lector de pluvials existent, desdoblant per tant aquest (plànols DG-14). Aigües de Manresa S.A. no considera adequada la solució del desdoblament del col·lector, principalment per implicar un increment de les necessitats de manteniment, preferint-se la substitució de l'actual col·lector per un de la secció necessària. En qualsevol cas, el projecte hauria d'aportar els càlculs hidràulics justificatius del funcionament correcte de les solucions que plantegi.*

S'ha esmenat en els plànols de la sèrie DG-14





- Els plànols de projecte (DG14, 4-4) mostren el tram entre els pous P30 i P31 en contrapendent, pel que s'hi hauria de preveure una acció correctiva.
Esmenat als plànols de la sèrie DG-15 (4-8), perfil carrer Aigua d'Ora.

- El projecte hauria de considerar totes les reparacions o reposicions de xarxa que puguin observar-se necessàries amb la inspecció complerta de la xarxa, aportant també vídeo de l'estat final un cop executades aquestes actuacions. No s'ha trobat al pressupost una partida per a la realització d'aquesta inspecció de tota la xarxa amb càmera de vídeo, que s'hauria de tenir en compte, conjuntament amb una partida de neteja prèvia. Aigües de Manresa S.A. considera que hagués estat més adequat realitzar els passos de càmera prèviament a la finalització de la redacció del projecte, per tal que el document hagués pogut estudiar i incorporar amb concreció les possibles actuacions necessàries.

Compleix. Inclòs al Capítol 04. Clavegueram. Partida 29.

Compleix. Inclòs al Capítol CQ. Control de qualitat, subcapítol xarxa de clavegueram. Partida 1

- Un cop finalitzades les actuacions s'haurà d'aportar un plànol as-built en pdf i en CAD, indicant i informant de les característiques dels pous, col·lectors, escomeses, embornals i les seves connexions, així com cotes (com a mínim la de tapa dels pous). S'informaran igualment els codis dels pous utilitzats en les inspeccions de la xarxa. També s'aportaran les fitxes emplenades dels pous segons el model que serà proporcionat per Aigües de Manresa S.A., indicant-se materials, seccions i profunditats del pous i dels entroncaments dels tubs que arriben/surten.

Caldrà contemplar com a condició per a la recepció de les obres d'urbanització.

- *Caldrà assegurar que tots els pous disposin de pates.*
Caldrà preveure en fase d'execució de les obres de les partides d'execució material necessàries per incorporar "pates" d'accés a l'interior dels pous de registre de tot el sector.

- Hauran de tenir-se en compte les recomanacions tècniques indicades per Aigües de Manresa, S.A. per obres de clavegueram, on s'indiquen les formes d'execució i els materials a emprar, inclosos els models de tapa de pou de registre i de reixa d'embornal, que facilitin el futur manteniment de la xarxa, i que s'adjunten al present informe. Respecte a les actuacions previstes al projecte, aquestes recomanacions indiquen que les clavegueres han de ser preferentment de formigó o formigó armat amb arronyonat de formigó, i de la classe corresponent en funció del diàmetre i de les càrregues. S'admeten tubs de polietilè únicament fins a DN-400 mm, per diàmetres superiors tant sols en casos justificats, i en qualssevol cas s'hauran de formigonar completament a tot el seu voltant. El diàmetre mínim del pou serà de 100 cm per profunditats menors a 1,5m i de 120 cm en la resta de casos, sempre acabats amb tapa de registre de 60 cm de diàmetre.

Inclòs a l'Annex 7 i als plànols de la sèrie DG-15.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Informe 2. Mancomunitat del Bages i del Moianès per l'Aigua. Sanejament.

INFORME EN RELACIÓ A LA XARXA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS EN ALTA RESPECTE EL PROJECTE PER A LA FINALITZACIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ "SECTOR INDUSTRIAL" CARRETERA DE BERGA I "SUBSECTOR 1". MANCOMUNITAT DEL BAGES I DEL MOIANÈS PER L'AIGUA.

14/01/2025 - RE 2025-E-RC-247

L'informe sosté que l'actuació no afecta a la xarxa de sanejament en alta competència de la Mancomunitat del Bages i del Moianès per l'Aigua i que el col·lector general en alta ja es va dimensionar tenint en compte aquestes necessitats.

Informe 3. Serveis Territorials de Carreteres.

INFORME PREVI SOBRE L'AUTORITZACIÓ D'OBRA / ACTUACIÓ EN ZONA DE PROTECCIÓ DE LA CARRETERA. SERVEIS TERRITORIALS DE CARRETERES.

04/04/2025 - RE 2025-E-RC-1896

El servei de carreteres emeti informe favorable en relació amb les obres/actuacions indicant les condicions següents:

- *L'empresa adjudicatària de les obres haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'obres per dur a terme les obres proposades.*
- *S'haurà de complir amb tot allò que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació no afectarà negativament als usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres. Per aquest motiu caldrà que l'enllumenat dels vials incorporin sistemes d'antienlluernament en els trams paral·lels a les carreteres C-25 i C-16C.*
- *Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic de la carretera C-25, d'acord amb els articles 34 i 35 del TRLC i els articles 74 i 76 del RGC; és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera C-25 i a 3 metres de la carretera C-16C. Això inclou, l'execució de qualsevol treball de reposició i/o instal·lació de serveis, així com els seus elements auxiliars (arquetes, quadres de comandament, etc.), tanques, plantacions i/o proteccions acústiques.*
- *Es prohibeix la plantació d'arbres en zona de domini públic, a menys de 8 metres de l'aresta exterior d'esplanació de la C-25 i 3 metres de la C-16C. En cas de voler realitzar la plantació, s'autoritza en zona de servitud sempre i quan no perjudiquin l'estabilitat de la carretera i els seus elements funcionals o, per motius de visibilitat, la seguretat viària, segons l'article 80.2.b del RGC.*
- *Les canalitzacions soterrades, segons l'article 104 del RGC, no s'autoritzen a la zona de domini públic a menys que, excepcionalment i amb la deguda justificació, així ho exigeixi la prestació d'un servei públic essencial o d'aquells que hagin estat declarats d'interès públic.*



QUART. Pressupost

El pressupost d'execució material (PEM) és de 1.612.528,79 €.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) és de 1.918.909,26 € (IVA exclòs)

CINQUÈ. Termini d'execució de les obres

Es preveu un termini d'execució de les obres de **SIS MESOS** des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de la obres.

SISÈ. Adequació al planejament vigent

Les obres previstes es desenvolupen en sòl classificat com a urbanitzable amb la qualificació de *Sistema Viari* i *Zona verda*, d'acord amb les determinacions del Pla Parcial del sector de Berga I Subsector I.

El projecte d'urbanització aprovat, va ser informat pels organismes sectorials pertinents. Tanmateix, el carril bici que s'inclou en el projecte de finalització de la urbanització està afectat per la servitud de la carretera C-25. Per aquest motiu caldrà donar compliment a les condicions d'execució de l'informe emès pel servei de carreteres.

A mode de comentari, cal destacar que el projecte de reparcel·lació del sector no preveia les zones destinades a la ubicació dels centres de transformació (CT) de les instal·lacions elèctriques de distribució, estant aquests situats a l'interior de parcel·les de titularitat privada. En aquest sentit, cal informar que per a la posada en marxa de les instal·lacions de baixa i mitja tensió, **serà necessari com a part de la tramitació de cessió d'instal·lacions davant l'empresa distribuïdora que les propietats cedeixin l'ús d'una porció dels terrenys ocupats pels citats CT (14m², aproximadament) a l'empresa elèctrica distribuïdora.**

SETÈ. Condicions tècniques d'execució

D'acord amb l'informe tècnic del 12.12.2024, caldrà tenir en compte les següents consideracions pel que fa a l'execució de les obres:

- Caldrà disposar de l'autorització d'obres del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori de Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, donat que l'àmbit del projecte es troba dins la zona d'afectació de la carretera C-25 i C-16C, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà disposar de l'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Caldrà especificar que les empreses responsables d'executar les noves instal·lacions elèctriques hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent per part de l'òrgan competent d'altres comunitats autònomes, que





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

els acreditats com empresa instal·ladora autoritzada en les especialitats d'electricitat (alta i baixa tensió, segons el cas).

- d) Finalment, cal especificar per part dels tècnics que subscriuen que no s'ha analitzat de forma detallada cadascuna de les partides del pressupost d'execució material que preveu el document tècnic, per tal de verificar la seva correspondència amb els plànols del projecte, així com la necessitat d'inclusió o mancances de detall en els amidaments, donat que és una responsabilitat del tècnic redactor. En aquest sentit, s'ha realitzat un control estadístic de certes partides i amidaments que s'han considerat de major abast.
- e) Recepció de les instal·lacions i serveis: Les instal·lacions i serveis derivats de les presents obres d'urbanització es podran considerar finalitzats, i per tant aptes per a la seva recepció per part de l'ajuntament, quan es disposi de la documentació tècnica indicada a l'annex del present informe, i es doni compliment a les prescripcions particulars indicades al present informe.

NOVÈ. Conclusions

En aquest sentit, s'informa **favorablement** perquè l'òrgan municipal competent pugui adoptar si ho creu pertinent l'aprovació definitiva del *Projecte per a la finalització d'obres d'urbanització del sector Industrial Carretera de Berga I Subsector 1*, d'acord amb les consideracions tècniques particulars que es detallen en aquest informe i que s'enumeren a continuació:

- Caldrà que s'executi la base i reblert dels tubs de sanejament d'acord amb les prescripcions establertes en aquest informe.
- Prèviament a l'execució de l'enllumenat, caldrà revisar els estudis lumínics als efectes de compliment de la classe S2.
- En el cas que en fase d'execució es detectin incoherències entre la realitat preexistent i l'inventari recollit en el projecte, el promotor de les obres haurà d'efectuar les modificacions materials i els ajustos necessaris en les instal·lacions preexistents per donar conformitat amb el projecte pel correcte funcionament hidràulic del sistema.
- Caldrà preveure en fase d'execució de les obres de les partides d'execució material necessàries per incorporar "pates" d'accés a l'interior dels pous de registre de tot el sector.
- Caldrà donar compliment a les Condicions tècniques d'execució de l'apartat SETÈ així com a aquelles condicions recollides en els informes sectorials.

Així doncs, i als efectes que s'estimin oportuns, els tècnics que subscriuen signen el present informe, cadascú en l'àmbit de les seves responsabilitats i competències municipals d'acord amb el Cartipàs municipal vigent.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta municipal
Caterina Prat Vives

L'enginyer municipal
Aleix Cervantes López

