

ANUNCI

De l'Acord núm. 33/2025 de data 20.05.2025 del Ple de l'Ajuntament de Canyelles pel qual s'aprova inicialment conveni de compensació de deute amb la Sra. A.M.I.P. i les mercantils OyT SL i VS SL.

El Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària de data 20.05.2025, ha adoptat l'acord d'aprovació inicial del conveni de compensació de deute de la Sra. A.M.I.P. i les mercantils OBRAS Y TECNICAS SL i VORA SITGES SL, amb l'Ajuntament de Canyelles.

El que es publica a l'efecte de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«PART DISPOSITIVA

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- DONAR COMPTE als membres de la Corporació de les consideracions jurídiques i conclusió, de l'informe jurídic de data 19 de maig de 2025, emeses pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Canyelles en el seu informe, que s'annexa amb el present acord i, conseqüentment, DONAR-SE PER ASSABENTATS.

Segon.- APROVAR INICIALMENT el Conveni de Compensació de Deute entre l'Ajuntament de Canyelles, la Sra. A.M.I.P. i les mercantils OBRAS Y TECNICAS SL i VORA SITGES SL.

Tercer.- APROVAR els descàrrecs comptables, així com les diligències que se'n derivin, dels deutes relatius a la finca 2318, amb referència cadastral 4712001ZF9741S-0001TE i situada al CR. Principal 1, pels conceptes indicats:

Càrrec - Valor
1766300 0000002260
1766305 0000001991
1979708 0000002231
2234485 0000002204
2234490 0000001986
2813872 0000002004
3091527 0000001959

Quart.- SOTMETRE el text del conveni a informació pública pel termini de 30 dies de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a l'e-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Sisè.- FACULTAR expressament a l'alcaldia – presidència per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució del present acord.

Setè.- TRASLLADAR aquest acord a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic, a l'àmbit de gestió d'Economia i hisenda de l'Ajuntament de Canyelles i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, per al seu coneixement i als efectes de dur a terme les adequacions oportunes.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, fent esment que, al tractar-se d'un acte de tràmit, no hi cap la interposició de recurs».

El que es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents.

Canyelles, 23 de maig de 2025

Rosa Huguet i Sugranyes
Alcaldeessa – presidenta

ANNEX – 1

Minuta del conveni de compensació del deute amb la Sra. A.M.I.P. i les mercantils OBRAS Y TECNICAS SL i VORA SITGES SL

Canyelles, XX de maig de 2025

REUNITS

Na ROSA HUGUET i SUGRANYES, en representació de l'Ajuntament de Canyelles, en la seva condició d'Alcaldessa – Presidenta; especialment facultada per aquest acte, per acord de Ple de data 19 de maig del 2025 amb adreça a efectes de notificació a la Plaça Onze de Setembre, 1 (08811) de Canyelles.

I na A.M.I.P., major d'edat, proveïda de DNI ***9063**, amb domicili a *****, actuant en nom i interès propi; així com actuant en nom i representació de les mercantils OBRAS Y TECNICAS SL i VORA SITGES SL, segons escriptures de Solemnització d'Acords Socials de data 3 de juliol de 2007 amb núm. de protocol 547 i 559, respectivament.

Les compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni a l'empara del que disposa l'article 86 de la *Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*. Així com la *Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària*. A tal efecte;

MANIFESTEN:

- I. La Sra. A.M.I.P. té un deute econòmic amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, el qual procedeix de dos conceptes: **Impost sobre béns immobles**, definit per l'ordenança fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Canyelles; i **Taxa del servei de gestió de residus municipals domèstics**, definida per l'ordenança fiscal núm. 13 de l'Ajuntament de Canyelles. Aquests conceptes es desglossen econòmicament de la següent manera:

1. Impost sobre béns immobles	12.142,04 €
2. Taxa servei gestió residus domèstics	528,32 €
3. Interessos i recàrrecs	4.392,52 €
4. Costos de gestió registrals	38,09 €
El deute total és de	17.100,97 €

- II. El deute acumulat per la Sra. A.M.I.P. ha estat gestionat segons els mecanismes que preveu la *Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària*, a través de l'Organisme de Gestió Tributària, en tant que òrgan competent en aquest municipi. Concretament, aquest deute prové d'impostos i taxes a partir de l'any 2019, tenint en compte els interessos i recàrrecs que corresponguin.
- III. Tenint en compte que el volum econòmic del deute de la Sra. A.M.I.P. derivat dels impostos i les taxes té un valor de **17.100,97 €** i que no té capacitat econòmica per fer front a la liquidació total del deute, la compensació econòmica mitjançant parcel·les suposa una millora en la gestió del procés de cobrament, donat que l'alternativa d'aplicar el procés de constreyniment dilata en el temps una resolució similar. Per tant, és voluntat de l'AJUNTAMENT de CANYELLES agilitzar aquest procés mitjançant la compensació del deute amb parcel·les.
- IV. La Sra. A.M.I.P. és propietària de la finca rústica núm. registral **2318**, sobre la que s'aixeca una edificació de 51 m². El terreny té una valoració de **89.829,00 €**, segons valoració dels terrenys en sòl rústic segons la metodologia i els valors establerts en el document de referència editat per l'Agència Tributària de Catalunya de "*Valors Bàsics dels immobles rústics a Barcelona*" de l'any 2025, de la qual s'adjunta informe tècnic. D'altra banda, l'edificació té una valoració de **34.464,50 €**, segons valoració cadastral efectuada l'any 2022. En la documentació annexa s'adjunta la nota simple d'aquesta finca.
- V. L'AJUNTAMENT de CANYELLES té interès en adquirir la finca núm. registral **2318**, sobre la que s'aixeca una edificació de 51 m², situada a l'entrada del sector de Vora Sitges, a la fi de millorar

l'eficiència de la gestió dels serveis urbans i el manteniment de les infraestructures de la urbanització.

VI. Aquest conveni recull la voluntat de la Sra. A.M.I.P. , actuant en nom i interès propi, en compensar el deute existent al seu nom amb l'Ajuntament de Canyelles mitjançant pagaments amb propietats.

VII. En data 22 d'abril de 2025 l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va certificar que la Sra. A.M.I.P. tenia un deute amb l'Ajuntament de Canyelles de **17.100,97 €**, així com va proposar una liquidació provisional de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) de l'edificació situada a la finca **2318**, amb referència cadastral núm. 4712001CF9741S0001TE, propietat de la Sra. A.M.I.P. afectada per aquest conveni, per un valor de **272,58 €**. Aquests valors s'actualitzaran, principalment els interessos de demora, amb l'acord d'aprovació definitiva d'aquest conveni.

VIII. La mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL té un deute econòmic amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, el qual procedeix de diversos conceptes: **Impost sobre béns immobles**, definit per l'ordenança fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Canyelles; **Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana**, definit per l'ordenança fiscal núm. 4 de l'Ajuntament de Canyelles; **Gestió de residus domèstics**, on s'inclouen diverses taxes definides per les ordenances fiscals núm. 13 i 21 de l'Ajuntament de Canyelles; i **Taxa per la neteja de parcel·les**, definida per l'ordenança fiscal núm. 21 de l'Ajuntament de Canyelles. Aquests conceptes es desglossen econòmicament de la següent manera:

1. Impost sobre béns immobles	110.512,13 €
2. Impost sobre Increment Valor Terrenys Naturalesa Urbana	4.954,12 €
3. Gestió residus domèstics	2.123,22 €
4. Taxa neteja parcel·les	1.507,00 €
5. Interessos i recàrrecs	47.730,21 €
6. Costos de gestió registrals	30,86 €
El deute total és de	166.857,54 €

IX. El deute acumulat per la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL ha estat gestionat segons els mecanismes que preveu la *Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària*, a través de l'Organisme de Gestió Tributària, en tant que òrgan competent en aquest municipi. Concretament, aquest deute prové d'impostos i taxes a partir de l'any 2013, tenint en compte els interessos i recàrrecs que corresponguin.

X. Tenint en compte que el volum econòmic del deute de la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL derivat dels impostos i les taxes té un valor de **166.857,54 €** i que no té capacitat econòmica per fer front a la liquidació total del deute, la compensació econòmica mitjançant parcel·les suposa una millora en la gestió del procés de cobrament, donat que l'alternativa d'aplicar el procés de constrenyiment dilata en el temps una resolució similar. Per tant, és voluntat de l'AJUNTAMENT de CANYELLES agilitzar aquest procés mitjançant la compensació del deute amb parcel·les.

XI. La mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL és propietària de les següents finques:

- Finca amb núm. registral **3520**, amb una valoració de **2.723,82 €**, de conformitat amb la valoració dels terrenys en sòl rústic segons la metodologia i els valors establerts en el document de referència editat per l'Agència Tributària de Catalunya de "*Valors Bàsics dels immobles rústics a Barcelona*" de l'any 2025, de les quals s'adjunta informe tècnic. En la documentació annexa s'adjunta la nota simple d'aquesta finca.
- Finques amb núm. registral **5234 i 5374** tenen una qualificació urbanística de sòl urbà, amb una valoració de **45.000,00 € i 32.331,00 €**, respectivament. Aquestes finques estan afectades per unes càrregues urbanístiques inscrites al Registre de la Propietat, concretament es tracta de la liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en concepte de costos d'urbanització, establertes en **10.356,72 € i 7.902,02 €**, respectivament. Per tant, la valoració final d'aquestes finques resulta **34.643,28 € i 24.428,98 €**, respectivament. En la documentació annexa s'adjunta l'informe tècnic sobre la valoració de les finques i les notes simples de cadascuna d'aquestes.

XII. Aquest conveni recull la voluntat de la Sra. A.M.I.P. , actuant en nom i representació de la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL, en compensar part del deute existent de l'empresa que representa amb l'Ajuntament de Canyelles mitjançant pagaments amb propietats.

- XIII.** En data 22 d'abril de 2025 l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va certificar que la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL tenia un deute amb l'Ajuntament de Canyelles de **166.857,54 €**, així com va proposar una liquidació provisional de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) de les finques **5234 i 5374** propietat de la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL afectades per aquest conveni, per uns valors de **930,55 € i 668,48 €** respectivament. Aquests valors s'actualitzaran, principalment els interessos de demora, amb l'acord d'aprovació definitiva d'aquest conveni.
- XIV.** La mercantil VORA SITGES SL té un deute econòmic amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, el qual procedeix de diversos conceptes: **Impost sobre béns immobles**, definit per l'ordenança fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Canyelles; i **Gestió de residus domèstics**, on s'inclouen diverses taxes definides per les ordenances fiscals núm. 13 i 21 de l'Ajuntament de Canyelles. Aquests conceptes es desglossen econòmicament de la següent manera:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1. Impost sobre béns immobles | 2.020,73 € |
| 2. Gestió residus domèstics | 237,98 € |
| 3. Interessos i recàrrecs | 630,44 € |
| El deute total és de | 2.889,15 € |
- XV.** El deute acumulat per la mercantil VORA SITGES SL ha estat gestionat segons els mecanismes que preveu la *Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària*, a través de l'Organisme de Gestió Tributària, en tant que òrgan competent en aquest municipi. Concretament, aquest deute prové d'impostos i taxes a partir de l'any 2020, tenint en compte els interessos i recàrrecs que corresponguin.
- XVI.** Tenint en compte que el volum econòmic del deute de la mercantil VORA SITGES SL derivat dels impostos i les taxes té un valor de **2.889,15 €** i que no té capacitat econòmica per fer front a la liquidació total del deute, la compensació econòmica mitjançant parcel·les suposa una millora en la gestió del procés de cobrament, donat que l'alternativa d'aplicar el procés de constrenyiment dilata en el temps una resolució similar. Per tant, és voluntat de l'AJUNTAMENT de CANYELLES agilitzar aquest procés mitjançant la compensació del deute amb parcel·les.
- XVII.** La mercantil VORA SITGES SL és propietària de les finques amb núm. registral **238 i 4239**, les quals estan qualificades com a sòl rústic. La finca **238** té una valoració de **2.200,00 €** i la finca **4239**, de **194,20 €**, segons valoració dels terrenys en sòl rústic segons la metodologia i els valors establerts en el document de referència editat per l'Agència Tributària de Catalunya de "*Valors Bàsics dels immobles rústics a Barcelona*" de l'any 2025, de les quals s'adjunta informe tècnic. En la documentació annexa s'adjunten les notes simples de cadascuna d'aquestes finques.
- XVIII.** Aquest conveni recull la voluntat de la Sra. A.M.I.P. , actuant en nom i representació de la mercantil VORA SITGES SL, en compensar part del deute existent de l'empresa que representa amb l'Ajuntament de Canyelles mitjançant pagaments amb propietats.
- XIX.** En data 22 d'abril de 2025 l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va certificar que la mercantil VORA SITGES SL tenia un deute amb l'Ajuntament de Canyelles de **2.889,15 €**. Aquest valor s'actualitzarà, principalment els interessos de demora, amb l'acord d'aprovació definitiva d'aquest conveni.

PACTEN:

- I.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES i la Sra. A.M.I.P. acorden una modalitat de pagament que comprèn la compensació del deute a través de la transmissió de la propietat de la finca **2318**, la qual disposa d'una valoració de **89.829,00 €** en concepte de sòl i de **34.464,50 €** en concepte de l'edificació existent. Per tant, el valor total de l'operació és de **124.293,50 €**.
- II.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES adquireix la propietat de la finca **2318**, tot incloent l'edificació existent que s'aixeca sobre la finca, per un valor total de **124.293,50 €**, mitjançant els quals es realitza la compensació del deute de la Sra. A.M.I.P. amb aquest Ajuntament, la qual ascendeix a un import de **17.100,97 €**.
- III.** Aquesta operació de compensació del deute mitjançant la transmissió de la finca **2318**, tot incloent l'edificació existent que s'aixeca sobre la finca, genera l'*Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)*, que haurà de fer front la Sra. A.M.I.P. . Donades les recents modificacions disposades a la sentència del Tribunal Constitucional núm. 182/2021, de 26 d'octubre, sobre la reforma de l'impost de plusvàlua municipal, les parts acorden validar l'import de

- 272,58 €**, valorat per l'Organisme de Gestió Tributària, tot seguint les directrius de càlcul disposades al nou *Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre*.
- IV.** La Sra. A.M.I.P. assumeix el pagament de **272,58 €** a l'AJUNTAMENT DE CANYELLES, en concepte de pagament de l'*Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)*.
- V.** Derivat d'aquestes operacions l'AJUNTAMENT de CANYELLES adquireix un deute amb la Sra. A.M.I.P. per un import de **106.919,95 €**, resultat de l'adquisició de la finca **2318** amb l'edificació existent, el cobrament del deute i la liquidació de l'*impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)*.
- VI.** La Sra. A.M.I.P. assumeix el pagament parcial del deute que actualment manté la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, per un import de **106.919,95 €**, reduint-se el deute total de la mercantil en **59.937,59 €**.
- VII.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES i la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL acorden una modalitat de pagament que comprèn la compensació del deute a través de la transmissió de la propietat de les finques **3520, 5234 i 5374**, valorades en **2.723,82 €, 34.643,28 € i 24.428,98 €**, respectivament, a la fi de compensar part del deute existent que manté amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, el qual ascendeix a un import de **59.937,59 €**.
- VIII.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES adquireix la propietat de les finques **3520, 5234 i 5374** per un valor total de **61.796,08 €**, mitjançant els quals es realitza la compensació del deute de la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL amb aquest Ajuntament, el qual ascendeix a un import de **59.937,59 €**.
- IX.** Aquesta operació de compensació del deute mitjançant la transmissió de les finques **5234 i 5374** genera l'*Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)*, que haurà de fer front la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL. Donades les recents modificacions disposades a la sentència del Tribunal Constitucional núm. 182/2021, de 26 d'octubre, sobre la reforma de l'impost de plusvàlua municipal, la mercantil i l'Ajuntament de Canyelles acorden validar l'import de **930,55 € i 668,48 €** respectivament, valorat per l'Organisme de Gestió Tributària, tot seguint les directrius de càlcul disposades al nou *Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre*.
- X.** La mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL assumeix el pagament de **930,55 € i 668,48 €** a l'AJUNTAMENT DE CANYELLES, en concepte de pagament de l'*Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)*, per l'adquisició de les finques **5234 i 5374**.
- XI.** Derivat d'aquestes operacions l'AJUNTAMENT de CANYELLES adquireix un deute amb la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL per un import de **259,46 €**, resultat de l'adquisició de les finques **3520, 5234 i 5374** i el cobrament del deute existent de la mercantil.
- XII.** La mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL assumeix el pagament parcial del deute que actualment manté la mercantil VORA SITGES SL amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, per un import de **259,46 €**, reduint-se el deute total de la mercantil en **2.629,69 €**.
- XIII.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES i la mercantil VORA SITGES SL acorden una modalitat de pagament que comprèn la compensació del deute a través de la transmissió de la propietat de les finques **238 i 4239**, valorades en **2.200,00 € i 194,20 €**, respectivament, a la fi de compensar part de la deute existent que manté amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, el qual ascendeix a un import de **2.629,69 €**.
- XIV.** L'AJUNTAMENT de CANYELLES adquireix la propietat de les finques **238 i 4239**, per un valor de **2.200,00 € i 194,20 €**, respectivament. Aquesta operació de compensació del deute mitjançant la transmissió de parcel·les no genera l'*Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)* al tractar-se de dues finques rústiques sense edificació.
- XV.** La mercantil VORA SITGES SL continuarà tenint un deute amb l'Ajuntament de Canyelles valorat en **235,49 €**.
- XVI.** L'eficàcia jurídica del present conveni queda supeditada a la seva aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en tant que òrgan competent, facultant expressament a l'Alcalde per a la seva signatura.



XVII. L'Organisme de Gestió Tributària expedirà el manament de cancel·lació dels diferents embargaments derivats dels processos de constrenyiment de la mercantil OBRAS Y TÉCNICAS SL, quan es compleixin les següents condicions:

- La signatura del conveni i la seva tramitació administrativa.
- La inscripció al Registre de la Propietat de la transmissió de les finques descrites als pactes II, VIII i XIV.
- L'emissió d'un certificat de liquidació del deute actual per part de l'Ajuntament de Canyelles, acompanyat de la sol·licitud de tancament dels expedients d'embargament.

XVIII. Les despeses notariales, registrals i qualsevol altra que pugui derivar d'aquesta operació aniran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES.

XIX. Aquest conveni **és de compliment immediat**, tot i que d'acord amb l'article 49 de la *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic*, s'estableix una vigència d'**un any** a comptar des de la seva signatura per al seu efectiu compliment de les obligacions i els deures que se'n derivin d'aquest, mitjançant la formalització de les voluntats acordades.

XX. La Comissió de Seguiment d'aquest conveni serà formada per la Sra. A.M.I.P. i un representant de l'AJUNTAMENT de CANYELLES. Seran funcions d'aquesta Comissió:

- Vetllar pel correcte compliment d'allò establert en aquest conveni.
- Coordinar les actuacions necessàries per dur a terme allò previst en el conveni.
- Proposar les modificacions i ajustos al conveni que es considerin necessaris i, si escau, una addenda al mateix.
- Efectuar propostes per solucionar els problemes d'interpretació i compliment del conveni.
- Qualsevol altra relacionada amb l'objecte d'aquest conveni.

Dins el termini dels trenta dies següents a la data de signatura d'aquest conveni, ambdues parts es notificaran mútuament, per escrit, les persones que les representaran en la Comissió de Seguiment.

XXI. El present Conveni serà publicat als Diaris Oficials i exposat al públic durant el termini d'un mes, segons preveu els articles 25 i 26 del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*, transcorregut el qual si no haguessin hagut al·legacions esdevindrà aprovat definitivament.

I, perquè així consti, una vegada llegit i trobat conforme pels compareixents, aquests es comprometen a ratificar el present conveni, el qual una vegada ferm s'informarà en el Registre de Convenis de la Generalitat.

I en prova de conformitat, als efectes legals oportuns, ambdues parts signen el present document, per quadruplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.