



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió 22 de maig de 2025, va adoptar els acords que tot seguit es transcriuen:

[...]

ACORDS:

PRIMER.- Iniciar l'expedient de modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell per donar compliment als termes fixats en la interlocutòria núm. 185, dictada en data 23/04/2025 pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, en el marc del procediment 24/2023-D.

SEGON.- Publicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari dels de més difusió de la província i en l'e-tauler d'aquesta Corporació, i notificar-ho individualment a les persones propietàries de les finques incloses en l'àmbit i als titulars d'altres drets afectats.

TERCER.- Requerir, de conformitat amb l'article 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació, perquè en un termini de deu (10) dies, comptats a partir del dia hàbil següent a la recepció de la notificació de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, declarin les situacions jurídiques i de fet que coneguin i afectin les seves finques, mitjançant instància adreçada a aquest Ajuntament; i advertir-los que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podrà afectar al resultat objectiu de la reparcel·lació.

QUART.- Comunicar l'inici de l'expedient de modificació de la reparcel·lació al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, sol·licitant notes simples i la posterior emissió de certificat de domini i càrregues de les finques incloses en la unitat d'actuació urbanística, delimitada pel text refós de la Modificació puntual de Pla general metropolità de Barcelona en part de l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i l'anotació al marge de cada finca de nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que disposa l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, l'article 5 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Publicar al portal de transparència de l'Ajuntament, degudament anonimitzada, la interlocutòria núm. 185 dictada en data 23/04/2025 pel magistrat del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona.

SISÈ.- Notificar l'acord al Consorci de l'entorn de la Colònia Güell, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i comunicar-lo al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona per mitjà de la representació de l'Ajuntament en l'incident d'execució de títols judicials núm. 24/2023-D i al departament d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament.]

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, conforme preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.

Aquest acte, atès el seu caràcter de tràmit no qualificat, no és recurrible, salvant, no obstant, el dret de les persones interessades a interposar-hi els que considerin pertinents.

L'alcalde

Signatura: Jordi Bartolomé
Fernandez - Alcalde - Ajuntament
de Santa Coloma de Cervelló
Data: 23/05/2025 9:49:58
Motiu: Signatura