

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17080

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 d'abril de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Manso 19-27, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa pública, promogut pel Servei Català de la Salut, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Sant Antoni, al districte de l'Eixample.

Està ubicat a l'illa delimitada pels carrers Manso, Calàbria, Tamarit i Viladomat. L'adreça concreta és carrer de Manso 19-27.

Art. 2. Objecte

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat al carrer Manso 19-27 amb l'objectiu de permetre l'actualització tècnica i programàtica del CUAP Manso.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU, en endavant), així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU, en endavant).

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 66 en relació amb el 69, pel que fa als Plans especials urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat
- P.02. Proposta ordenació planta
- P.03. Proposta ordenació secció

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU i a l'article 8 de les NU del PGM.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les NU, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) i la Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació vigent de sistema d'equipaments actuals (clau 7a).

La superfície total de sòls d'equipaments actuals (clau 7a) és de 3.116,46m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Art. 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús de l'equipament com sanitari. També es permeten els usos docent, assistencial, sociocultural, administratiu i recerca, d'acord a l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM d'equipaments.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *P.02. Proposta ordenació planta* i *P.03. Proposta ordenació secció*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 20.300m²

Ocupació

S'admet una ocupació del 100%.

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència al punt mig de la cantonada entre els carrers de Calàbria i Manso.

La cota de referència ve definida en els plànols *P.02. Proposta ordenació planta* i *P.03. Proposta ordenació secció*.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes i vols de l'edifici. El perímetre regulador definit en aquest Pla engloba la totalitat de l'àmbit en planta.

S'estableixen tres perímetres reguladors:

- El perímetre regulador de l'edificació existent.
- El perímetre regulador dels cossos sortints existents.
- El perímetre regulador per a instal·lacions.

Els projectes derivats del present pla hauran justificar que la proposta concreta d'ubicació d'instal·lacions en la coberta té el mínim impacte necessari i que s'enretira el màxim possible respecte de la façana a l'interior d'illa sense alterar-la.

Aquest perímetre regulador ve definit en els plànols *P.02. Proposta ordenació planta*.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, incloent la coberta definitiva i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació, antenes, etc.)

S'estableixen tres perfils reguladors:

- El perímetre perfil de l'edificació existent.

- El perímetre perfil dels cossos sortints existents.
- El perímetre perfil exclusiu per a instal·lacions i elements tècnics. (millor comprensió)

Els projectes derivats del present pla hauran justificar que la proposta concreta d'ubicació d'instal·lacions en la coberta té el mínim impacte necessari i que s'enretira el màxim possible respecte de la façana a l'interior d'illa sense alterar-la.

S'admet superar el perfil de la coberta de l'edificació en interior d'illa el mínim imprescindible per a la implantació de coberta verda. Protocols ajuntament.

Aquests perfils reguladors vénen definits en els plànols *P.03. Proposta ordenació secció*.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

Art. 12. Pla d'etapes

L'actuació es preveu que s'executi en una sola fase de 4 anys de durada a partir de l'executivitat del Pla.

Art. 13. Desenvolupament en relació a l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Garantir, en la mesura del possible, la transparència de la planta baixa que afavoreixi la relació interiorexterior, aportant activitat i dinamisme al front de façana.

Art. 14. Desenvolupament mediambiental

Caldrà considerar, preveure i incorporar en cas que sigui possible en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla, les següents recomanacions:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors (coberta verda) com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Procurar mantenir el màxim de superfície permeable, i si no es possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació, especialment en l'espai interior d'illa.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS>80%), permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).

- Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.
- Adaptació al canvi climàtic:
 - Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació.
 - Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvials i la vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament, que sigui de poca demanda hídrica i autòctona.

Art. 15. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Caldrà preveure en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla, les següents determinacions:

- Cal contemplar la possibilitat d'incorporar una certa dotació d'aparcament per a bicicletes dins de l'equipament i si s'escau reforçar la dotació d'aparcament a l'entorn immediat.
- En el projecte de desenvolupament de la urbanització del xamfrà de davant de l'equipament s'estudiarà la possible reubicació de l'estacionament de SEM.
- Incloure la redacció d'un Pla de desplaçaments d'empresa.

Barcelona, 19 de maig de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès