

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria de este ejercicio 2025 para el otorgamiento de dos líneas de subvenciones en materia de vivienda: 1 Aval alquiler 2 Subvenciones a pequeños propietarios/as a la espera de la recuperación posesoria de viviendas.

BDNS(Identif.): 832613.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/832613>.

Servicio de Derechos Sociales

Concejalía delegada de Vivienda, Centro Histórico y Licencias

SUB.BCO 202500008

Extracto de la resolución de 14 de mayo de 2025, del sexto teniente de alcalde, Carles García Estany, a propuesta del concejal delegado de Vivienda, Centro Histórico y Licencias, Jesús Alonso Sáinz, sobre la aprobación de la convocatoria de dos líneas de subvenciones en materia de Vivienda:

a) Subvenciones a las personas propietarias para ampliar la cobertura del avalalquiler en caso de impago de rentas de alquiler, de aquellas viviendas arrendadas mediante cualquier programa de alquiler social municipal.

b) Subvenciones a pequeños propietarios/as a la espera de la recuperación posesoria de viviendas.

1.- Condiciones generales comunes a las dos líneas de subvenciones:

Régimen jurídico:

Estas subvenciones tienen carácter voluntario y eventual, no generan ningún derecho a la obtención de otras subvenciones en años posteriores y no pueden alegarse como precedente.

En todo lo no previsto en estas bases, les será de aplicación la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Manresa, las bases generales de otorgamiento de subvenciones que formen parte de las bases de ejecución del presupuesto municipal, la Ley estatal 38/2003, General de Subvenciones, su Reglamento de desarrollo, aprobado por el Real Decreto 887/2006.

Corresponderá al Ayuntamiento de Manresa la facultad de resolver cualquier cuestión que pueda presentarse en relación con la interpretación de estas bases.

Procedimiento de concesión:

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será el de concurrencia no competitiva.

Dotación presupuestaria:

El Ayuntamiento destinará por estas subvenciones hasta un total de 15.000,00 euros, que se harán efectivos con cargo a la aplicación presupuestaria núm. 1520 48004 del presupuesto municipal vigente. Esta dotación económica podrá ser objeto de ampliación con arreglo a la normativa aplicable y según la disponibilidad presupuestaria.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Plazo de presentación de solicitudes:

Se iniciará al día siguiente de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, previa comunicación a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Se establece, para todas ellas, el sistema de convocatoria abierta durante el año 2025 mientras exista disponibilidad presupuestaria.

Lugar y forma de presentación de las solicitudes:

La solicitud a través de medios electrónicos se realizará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Manresa en la dirección: <http://www.manresa.cat/subvencions>.

Las personas que no están obligadas a presentar las instancias telemáticamente, podrán presentar la solicitud igualmente a través de medios electrónicos o bien presencialmente en la Oficina Municipal de Vivienda (Ctra. de Vic, 16. Edificio Niños) mediante cita previa llamando al teléfono 938782382 en horario de lunes a viernes de 9:00h a 14h.

Los modelos de los impresos normalizados de la solicitud y de la declaración responsable para cada línea de subvención se podrán obtener en la Oficina municipal de Vivienda y en la página web municipal.

La presentación de la solicitud implica la aceptación de las bases. Cada solicitud presentada hará referencia únicamente a una vivienda.

Rectificación de defectos u omisiones en la documentación:

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, de acuerdo con el artículo 68 de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se requerirá a la persona solicitante, para que en el plazo de 10 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, proceda a su rectificación o a las desistida su solicitud.

Resolución:

La resolución de otorgamiento deberá adoptarse en el plazo de 6 meses a partir del día siguiente de la finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido el plazo fijado sin que se haya notificado resolución expresa, se entenderá desestimada la solicitud.

La resolución de otorgamiento de la subvención determinará el período o períodos, así como, en su caso, el pago de anticipos.

Las subvenciones concedidas se entenderán plenamente aceptadas en los términos y condiciones establecidas en estas bases, si en el plazo de 15 días hábiles desde el día siguiente de la notificación de la concesión, no se manifiesta por parte de la persona beneficiaria su renuncia expresa.

Régimen de recursos:

La resolución del procedimiento pone fin a la vía administrativa y, contra la misma, puede interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

Alternativamente y de forma potestativa, se podrá interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado el acto en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación.

Medios de notificación o publicación:

La resolución de la solicitud de subvención se notificará a los interesados por cualquiera de los medios previstos en la Ley estatal 39/2015 en el plazo máximo de 10 días desde la fecha de

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

aprobación de la resolución y sin embargo se enviará a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) para su publicación, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 20 de la Ley estatal 38/2003.

Efectos fiscales de las subvenciones:

De conformidad con el artículo 33.1 de la Ley 35/2006 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), cuando la subvención no se obtiene en el desarrollo de una actividad económica, tendrán la consideración de ganancias patrimoniales a efectos del IRPF. En consecuencia, el importe de la subvención está sujeto a tributación en el IRPF con obligación tributaria de presentar la declaración.

2.- Condiciones particulares de cada una de las líneas de subvención:

a) SUBVENCIONES A LAS PERSONAS PROPIETARIAS PARA AMPLIAR LA COBERTURA DEL AVALALQUILER EN CASO DE IMPAGO DE RENTAS DE ALQUILER, DE AQUELLAS VIVIENDAS ARRENDADAS MEDIANTE CUALQUIER PROGRAMA DE ALQUILER SOCIAL MUNICIPAL.

OBJETO Y FINALIDAD

Esta convocatoria tiene por objeto conceder subvenciones para ampliar la cobertura por el impago de rentas de alquiler a las personas propietarias de viviendas que participen de programas municipales de alquiler social o de la bolsa de mediación gestionada por la sociedad municipal Foment de la Rehabilitació Urbana SA, mediante una extensión por un plazo de tres meses de la cobertura del Aval alquiler gestionado por la Generalitat.

La convocatoria se regula por las bases reguladoras específicas aprobadas inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de 20 de mayo de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona del día 9 de junio de 2021.

Las bases reguladoras se pueden consultar en la página Web del Ayuntamiento <http://www.manresa.cat/subvencions> y en la Oficina Municipal de Vivienda - Cra. de Vic, 16 (edificio Infantes) – Tel. 938782382.

CUANTÍA

El importe de la subvención se calculará en razón de la renta prevista en el contrato, sin actualizaciones.

En ningún caso, la suma de las mensualidades cubiertas con ambos sistemas de garantías podrá ser superior a las mensualidades debidas.

REQUISITOS PARA LA SOLICITUD

Podrán ser beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas, que no formen parte del sector público y que sean propietarias o usufructuarias de la vivienda sobre la que se solicita la subvención y que reúnan las siguientes condiciones:

- Que la persona propietaria o titular se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, de acuerdo con la Ley estatal 38/2003.
- Que no haya incurrido en falsas declaraciones al facilitar la información exigida para participar en la convocatoria.
- Que no se encuentre incurso en prohibición alguna para recibir subvenciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley estatal 38/2003.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quedan excluidas las personas físicas, jurídicas o entidades financieras, consideradas grandes tenedores, de acuerdo con lo que establezca la legislación vigente en el momento de aprobar la convocatoria.

Las solicitudes se podrán presentar a partir de que la persona beneficiaria de las ayudas tenga concedida la resolución favorable del cobro del Avalloguer de la Generalitat durante la anualidad 2025 y el último trimestre de 2024.

REQUISITOS REFERENTES A LA VIVIENDA

Podrán ser personas beneficiarias del Aval alquiler municipal los arrendadores titulares de un contrato de alquiler de vivienda que cumplan los siguientes requisitos:

1. Viviendas alquiladas a través de cualquier programa con tutela pública para garantizar el derecho a la vivienda (bolsa de mediación para el alquiler social, cesión para el alquiler social, masovería urbana, etc.).
2. Que cumpla todos los requisitos establecidos para acogerse al Aval alquiler de la Generalitat.
3. Que la persona arrendadora haya instado y obtenido sentencia judicial de resolución de contrato y recuperación de la vivienda, por falta de pago de la renta.
4. En caso de que a pesar de haber presentado esta demanda las partes lleguen a un acuerdo extrajudicial que comporte la recuperación de la posesión de la vivienda por el propietario, el Avalloguer también será operativo, por las mensualidades impagadas.
5. Disponer de la resolución favorable del cobro del Aval alquiler de la Generalitat en el Instituto Catalán del Suelo, durante la anualidad 2025 y el último trimestre de 2024.
6. La fianza depositada se recuperará independientemente del cobro del Aval alquiler de acuerdo con lo que prevé el artículo 13 del Decreto 147/1997, de 10 de junio, por el que se regula el Registro de fianzas de los contratos de alquiler de fincas urbanas.

DOCUMENTOS QUE HAN DE ACOMPAÑAR LA SOLICITUD

A las solicitudes deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Copia del DNI/NIE o CIF de la persona solicitante.
- Copia del documento acreditativo de los poderes del representante de la entidad en caso de personas jurídicas y DNI/NIE de la persona firmante para actuar como representante legal de la empresa, en su caso.
- Documentación acreditativa de la titularidad sobre el derecho de propiedad o de usufructo de la vivienda.
- Declaración responsable del solicitante respecto al cumplimiento de los requisitos de admisión, que constarán en la solicitud.
- Documentación acreditativa de otras ayudas y subvenciones concedidas para la misma finalidad.
- Documentación acreditativa de la habitabilidad de la vivienda.

El Ayuntamiento de Manresa puede realizar, en cualquier momento, telemáticamente o por otros medios, las comprobaciones necesarias para verificar la conformidad de los datos de estas declaraciones y documentación presentadas.

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El procedimiento de concesión se tramitará en régimen de concurrencia no competitiva, de acuerdo a los principios establecidos en el artículo 8 de la Ley estatal 38/2003, General de Subvenciones.

Corresponderá la instrucción y resolución del procedimiento en la concejalía delegada de vivienda. La encargada de la valoración de las solicitudes presentadas, será la siguiente comisión evaluadora:

- El Concejal delegado de Vivienda, Centro Histórico y Licencias
- La Concejala delegada de Derechos Sociales y Personas Mayores
- El Jefe del Servicio de Derechos Sociales
- La Jefa de la Sección de Vivienda, Acción Comunitaria y Participación
- Una persona designada por la Sección de Soporte Central del Área de derechos y servicios a las personas, que actuará de Secretaria de la comisión.

Emitido el informe por parte de la comisión técnica evaluadora, la concejalía delegada de vivienda emitirá propuesta de resolución y el órgano municipal competente aprobará el otorgamiento de la subvención o su denegación.

Esta comisión tendrá la facultad de proponer la denegación de las solicitudes que incumplan los requisitos y condiciones establecidas en estas bases.

CRITERIOS DE OTORGAMIENTO

Las solicitudes se resolverán por orden cronológico de presentación, cuando se hayan efectuado las oportunas verificaciones respecto al cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases reguladoras específicas y hasta agotar el presupuesto.

La empresa FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN URBANA DE MANRESA, S.A (FORUM) como gestor de los programas de alquiler tutelados por la Agencia de Vivienda de Cataluña y del Ayuntamiento de Manresa, confirmará el cobro por parte del propietario del Aval alquiler de la Generalitat y verificará en la Oficina Municipal de Viviendas el número de rentas, el ingreso.

b) SUBVENCIONES PARA PEQUEÑOS PROPIETARIOS/AS A LA ESPERA DE RECUPERACIÓN POSESORIA DE VIVIENDAS

OBJETO Y COMPATIBILIDADES

Es objeto de estas subvenciones compensar a las personas propietarias, que no tengan la consideración de grandes tenedores, de los costes derivados del alargamiento de procedimientos judiciales de recuperación posesoria de viviendas situadas en la ciudad de Manresa, independientemente de la naturaleza de la acción procesal.

La concesión de estas ayudas no será compatible con las compensaciones previstas en la disposición adicional segunda del Real Decreto 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y del transporte.

La convocatoria se regula por las bases reguladoras específicas aprobadas inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de 17 de marzo de 2022 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona del día 29 de marzo de 2022.

Las bases reguladoras se pueden consultar en la página Web del Ayuntamiento <http://www.manresa.cat/subvencions> y en la Oficina Municipal de Vivienda – Ctra. de Vic, 16 (Edificio Infants) – Tel. 938782382.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ÀMBITO

Las ayudas tendrán que hacer referencia a construcciones incluidas en el censo de viviendas de Manresa, que cumplan con las características necesarias para su arrendamiento, de acuerdo con la cláusula séptima de las bases reguladoras específicas.

CONDICIONES Y CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

Las solicitudes tendrán que hacer referencia a viviendas, que reúnan las condiciones establecidas en la cláusula séptima, en las que durante la tramitación del procedimiento judicial de recuperación posesoria, el órgano judicial suspenda el lanzamiento a raíz de la presentación de un informe social por parte del Ayuntamiento de Manresa.

Será requisito que el órgano judicial haya solicitado la emisión del informe o que se haya presentado en sede judicial de oficio por parte del Ayuntamiento de Manresa. En cualquiera de los casos, el informe debe acreditar la existencia de una situación de vulnerabilidad por riesgo de exclusión residencial de la parte demandada.

El período que cubrirá la subvención será desde la fecha del lanzamiento suspendido y mientras dure esta suspensión como consecuencia del informe o informes sociales que se emitan, y como máximo hasta el 31 de diciembre de 2025.

La cuantía de la subvención será el equivalente a los meses que haya durado la suspensión a raíz del informe social municipal, a razón de 2 €/m² superficie útil de la vivienda, con un máximo de 6 meses ampliables, de acuerdo con la resolución provisional de concesión.

En caso de que se hayan percibido cuantías en concepto de alargadero gestionado por la Generalitat y en concepto de subvención por la ampliación del alargador otorgada por el Ayuntamiento, de la cantidad resultante de la operación aritmética descrita en el punto anterior (meses de suspensión x m²/superficie útil), habrá que deducir estos importes percibidos.

REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES

Las personas solicitantes de estas subvenciones, deberán reunir los siguientes requisitos:

a. Ser personas físicas o jurídicas, que no formen parte del sector público y ser propietarias o usufructuarias de la vivienda sobre la que se solicita la subvención.

Quedan excluidas las personas físicas, jurídicas o entidades financieras, consideradas grandes tenedores, de acuerdo con lo que establezca la legislación vigente en el momento de aprobar la convocatoria.

b. Que la persona propietaria de la vivienda haya iniciado una acción judicial dirigida a la recuperación posesoria y este procedimiento se haya visto suspendido durante el año 2025 o continúe la suspensión proveniente del año anterior, como consecuencia de la presentación de un informe social por parte del Ayuntamiento de Manresa acreditando la existencia de una situación de vulnera.

c. Que la persona propietaria o titular se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, de acuerdo con la Ley estatal 38/2003.

d. Que no haya incurrido en falsas declaraciones al facilitar la información exigida para participar en la convocatoria.

e. Que no se encuentre incurso en ninguna prohibición para recibir subvenciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley estatal 38/2003.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS ADMITIDAS

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las viviendas tendrán que cumplir las condiciones de habitabilidad determinadas en el Decreto 141/2012, por el que se regulan las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, lo que se podrá acreditar mediante la correspondiente cédula de habitabilidad (en el caso de viviendas de protección oficial con la calificación definitiva), o inspección para determinar que está en condiciones de obtenerla.

Las viviendas no podrán encontrarse en situación de utilización anómala por desempleo permanente, de acuerdo con el artículo 3.d de la ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda.

DOCUMENTOS QUE HAN DE ACOMPAÑAR LA SOLICITUD

A las solicitudes deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Copia del DNI/NIE o CIF de la persona solicitante
- Copia del documento acreditativo de los poderes del representante de la entidad en caso de personas jurídicas y DNI/NIE de la persona firmante para actuar como representante legal de la empresa, en su caso
- Documentación acreditativa de la titularidad sobre el derecho de propiedad o de usufructo de la vivienda.
- Declaración responsable del solicitante respecto al cumplimiento de los requisitos de admisión, que constarán en la solicitud
- Documentación acreditativa de otras subvenciones concedidas para la misma finalidad
- Documentación acreditativa de la habitabilidad de la vivienda

El Ayuntamiento de Manresa puede realizar, en cualquier momento, telemáticamente o por otros medios, las comprobaciones necesarias para verificar la conformidad de los datos de estas declaraciones y documentación presentadas.

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

El procedimiento de concesión se tramitará en régimen de concurrencia no competitiva, de acuerdo a los principios establecidos en el artículo 8 de la Ley estatal 38/2003, General de Subvenciones.

Las solicitudes se resolverán por orden cronológico de presentación, cuando se hayan efectuado las oportunas verificaciones y hasta agotar el presupuesto.

La Sección de Vivienda y Desarrollo Comunitario comprobará el cumplimiento de los requisitos de todas las solicitudes.

Una vez realizada la comprobación, la Comisión Evaluadora propondrá emitir una resolución provisional de otorgamiento por un plazo inicial máximo de cobertura de 6 meses ampliables.

FORMA DE EVALUACIÓN: COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA

La encargada de la valoración de las solicitudes presentadas, será la siguiente comisión evaluadora:

- El Concejal delegado de Vivienda, Centro Histórico y Licencias
- La Concejala delegada de Derechos Sociales y Personas Mayores
- El Jefe del Servicio de Derechos Sociales

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- La Jefa de la Sección de Vivienda, Acción Comunitaria y Participación
- La Jefa de Sección de Servicios Sociales
- Una persona designada por la Sección de Soporte Central del Área de derechos y servicios a las personas, que actuará de Secretaria de la comisión.

Esta comisión tendrá la facultad de proponer la denegación de las solicitudes que incumplan los requisitos y condiciones establecidas en estas bases.

PAGO

Se ordenará el pago de la subvención en el momento en que se resuelva el otorgamiento definitivo de la subvención mediante resolución.

No obstante, se podrá realizar el pago de anticipos, cuando así lo determine la Comisión Evaluadora, que podrán tener carácter trimestral o semestral, lo que se indicará en la resolución provisional de otorgamiento.

JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES

En caso de que el Ayuntamiento de Manresa disponga de la información de inicio de la suspensión como consecuencia del informe o informes emitidos y de su cese, aportará esta información al expediente administrativo con el fin de su justificación.

En caso de no disponer de ella, podrá solicitar la información de cese de la suspensión ocasionada por la intervención municipal a la persona beneficiaria de la subvención.

Manresa, 14 de mayo de 2025

El sexto teniente de alcalde, Carles García Estany

ANUNCI

Convocatòria per a l'exercici 2025 de dues línies de subvencions en matèria d'Habitatge: 1 Avalloguer 2 Subvencions a petits propietaris/àries a l'espera de la recuperació possessòria d'habitatges.

BDNS(Identif.): 832613.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/832613>.

Servei de Drets Socials

Regidoria delegada d'Habitatge, Centre Històric i Llicències

SUB.BCO 202500008

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Extracte de la resolució de 14 de maig de 2024, del sisè tinent d'alcalde, Carles García Estany, a proposta del regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències, Jesús Alonso Sáinz, sobre l'aprovació de la convocatòria de dues línies de subvencions en matèria d'habitatge:

a) Subvencions a les persones propietàries per ampliar la cobertura de l'avalloguer en cas d'impagament de rendes de lloguer, d'aquells habitatges arrendats mitjançant qualsevol programa de lloguer social municipal.

b) Subvencions a petits propietaris/àries a l'espera de la recuperació possessòria d' habitatges.

1.- Condicions generals comunes a les dues línies de subvencions:

Règim jurídic:

Aquestes subvencions tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

En tot allò no previst en aquestes bases, els serà d'aplicació l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa, les bases generals d'atorgament de subvencions que formin part de les bases d'execució del pressupost municipal, la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions, el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, i la resta de dret administratiu i privat.

Correspondrà a l'Ajuntament de Manresa la facultat de resoldre qualsevol qüestió que es pugui presentar en relació a la interpretació d'aquestes bases.

Procediment de concessió:

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

Dotació pressupostària:

L'Ajuntament destinarà per aquestes subvencions fins a un total de 15.000,00 euros, que es faran efectius amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 1520 48004 del pressupost municipal vigent. Aquesta dotació econòmica podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària.

Termini de presentació de sol·licituds:

S'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, prèvia comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). S'estableix, per a totes elles, el sistema de convocatòria oberta durant l'any 2025 mentre hi hagi disponibilitat pressupostària.

Lloc i forma de presentació de les sol·licituds:

La sol·licitud a través de mitjans electrònics es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Manresa a l'adreça: <http://www.manresa.cat/subvencions>.

Les persones que no estan obligades a presentar les instàncies telemàticament, podran presentar la sol·licitud igualment a través de mitjans electrònics o bé presencialment a l'Oficina Municipal d'Habitatge (Ctra. de Vic, 16. Edifici Infants) mitjançant cita prèvia trucant al telèfon 938782382 en horari de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h.

Els models dels impresos normalitzats de la sol·licitud i de la declaració responsable per a cada línia de subvenció es podran obtenir a l'Oficina municipal d'Habitatge i a la pàgina web municipal.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases. Cada sol·licitud presentada farà referència únicament a un habitatge.

Rectificació de defectes o omissions en la documentació:

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a partir del dia següent de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà desistida la seva sol·licitud.

Resolució:

La resolució d'atorgament s'haurà d'adoptar en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

La resolució d'atorgament de la subvenció determinarà el període o períodes, així com, si és el cas, el pagament de bestretes.

Les subvencions concedides s'entendran acceptades plenament en els termes i condicions establertes en aquestes bases, si en el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de la concessió, no es manifesta per part de la persona beneficiària la seva renúncia expressa.

Règim de recursos:

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Mitjans de notificació o publicació:

La resolució de la sol·licitud de subvenció es notificarà als interessats per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei estatal 39/2015 en el termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució i tanmateix s'enviarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seva publicació, d'acord amb el que s'estableix a l'article 20 de la Llei estatal 38/2003.

Efectes fiscals de les subvencions:

De conformitat amb l'article 33.1 de la Llei 35/2006 de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), quan la subvenció no s'obté en el desenvolupament d'una activitat econòmica, tenen la consideració de guanys patrimonials a efectes de l'IRPF. En conseqüència, l'import de la subvenció està subjecte a tributació en l'IRPF, amb obligació tributària de presentar la declaració.

2.- Condicions particulars de cadascuna de les línies de subvenció:

a) SUBVENCIONS A LES PERSONES PROPIETÀRIES PER AMPLIAR LA COBERTURA DE L'AVALLUGUER EN CAS D'IMPAGAMENT DE RENDES DE LLOGUER, D'AQUELLS HABITATGES ARRENDATS MITJANÇANT QUALSEVOL PROGRAMA DE LLOGUER SOCIAL MUNICIPAL.

OBJECTE I FINALITAT

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Aquesta convocatòria té per objecte concedir subvencions per ampliar la cobertura per l'impagament de rendes de lloguer a les persones propietàries d'habitatges que participin de programes municipals de lloguer social o de la borsa de mediació gestionada per la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana SA, mitjançant una extensió per un termini de tres mesos de la cobertura de l'Avalloguer gestionat per la Generalitat de Catalunya.

La convocatòria es regula per les bases reguladores específiques aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de 20 de maig de 2021 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 9 de juny de 2021.

Les bases reguladores es poden consultar a la pàgina Web de l'Ajuntament <http://www.manresa.cat/subvencions> i a l'Oficina Municipal d'Habitatge – Ctra. de Vic, 16 (edifici Infants) – Tel. 938782382.

QUANTIA

L'import de la subvenció es calcularà a raó de la renda prevista en el contracte, sense actualitzacions.

En cap cas, la suma de les mensualitats cobertes amb els dos sistemes de garanties pot ser superior a les mensualitats degudes.

REQUISITS PER A LA SOL·LICITUD

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques, que no formin part del sector públic i que siguin propietàries o usufructuàries de l'habitatge sobre el qual es sol·licita la subvenció i que reuneixin les següents condicions:

- a. Que la persona propietària o titular es trobi al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb la Llei estatal 38/2003.
- b. Que no hagi incorregut en falses declaracions en facilitar la informació exigida per a participar en la convocatòria.
- c. Que no es trobi incurs en cap prohibició per rebre subvencions, d'acord amb el previst en la Llei estatal 38/2003.

En queden excloses les persones físiques, jurídiques o entitats financeres, considerades grans tenidores, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en el moment d'aprovar la convocatòria.

Les sol·licituds es podran presentar a partir de que la persona beneficiària dels ajuts tingui concedida la resolució favorable del cobrament de l'Avalloguer de la Generalitat durant l'any 2025 i l'últim trimestre del 2024.

REQUISITS REFERENTS A L'HABITATGE

Podran ser persones beneficiàries de l'Avalloguer municipal els arrendadors titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge que compleixin els requisits següents:

1. Habitatges llogats a través de qualsevol programa amb tutela pública per a garantir el dret a l'habitatge (borsa de mediació per al lloguer social, cessió per al lloguer social, masoveria urbana, etc.).
2. Que compleixi tots els requisits establerts per acollir-se a l'Avalloguer de la Generalitat.
3. Que la persona arrendadora hagi instat i obtingut una sentència judicial de resolució de contracte i recuperació de l'habitatge, per manca de pagament de la renda.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

4. En el cas que tot i haver presentat aquesta demanda les parts arribin a un acord extrajudicial que comporti la recuperació de la possessió de l'habitatge pel propietari, l'Avalloguer també serà operatiu, per les mensualitats impagades.
5. Disposar de la resolució favorable del cobrament de l'Avalloguer de la Generalitat a l'Institut Català del Sòl, durant l'annualitat 2025 i l'últim trimestre de 2024.
6. La fiança dipositada es recuperarà independentment del cobrament de l'Avalloguer d'acord amb el que preveu l'article 13 del Decret 147/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD

A les sol·licituds s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Còpia del DNI/NIE o CIF de la persona sol·licitant.
- Còpia del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat en cas de persones jurídiques i DNI/NIE de la persona signant per actuar com a representant legal de l'empresa, si s'escau.
- Documentació acreditativa de la titularitat sobre el dret de propietat o d'usdefruit de l'habitatge.
- Declaració responsable del sol·licitant respecte al compliment dels requisits d'admissió, que constaran a la sol·licitud.
- Documentació acreditativa d'altres ajudes i subvencions concedides per a la mateixa finalitat.
- Documentació acreditativa de l'habitabilitat de l'habitatge.

L'Ajuntament de Manresa pot fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions necessàries per verificar la conformitat de les dades d'aquestes declaracions i documentació presentades.

PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

El procediment de concessió es tramitarà en règim de concurrència no competitiva, d'acord amb els principis establerts a l'article 8 de la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions.

Correspondrà la instrucció i la resolució del procediment a la regidoria delegada d'habitatge. L'encarregada de la valoració de les sol·licituds presentades, serà la següent comissió avaluadora:

- El Regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències
- La Regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans
- El Cap del Servei de Drets Socials
- La Cap de la Secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació
- Una persona designada per la Secció de Suport Central de l'Àrea de drets i serveis a les persones, que actuarà de Secretària de la comissió.

Emès l'informe per part de la comissió tècnica avaluadora, la regidoria delegada d'habitatge emetrà proposta de resolució i l'òrgan municipal competent aprovarà l'atorgament de la subvenció o la seva denegació.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Aquesta comissió tindrà la facultat de proposar la denegació de les sol·licituds que incompleixin els requisits i condicions establertes en aquestes bases.

CRITERIS D'ATORGAMENT

Les sol·licituds es resoldran per ordre cronològic de presentació, quan s'hagin efectuat les verificacions oportunes respecte el compliment dels requisits establerts en les bases reguladores específiques i fins a exhaurir el pressupost.

L'empresa FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A (FORUM) com a gestor dels programes de lloguer tutelats per l'Agència d'Habitatge de Catalunya i de l'Ajuntament de Manresa, confirmarà el cobrament per part del propietari de l'Avalloguer de la Generalitat i verificarà a l'Oficina Municipal d'Habitatge el nombre de rendes pendents de cobrament, les dades del propietari i les dades bancàries on fer l'ingrés.

b) SUBVENCIONS PER A PETITS PROPIETARIS/ES A L'ESPERA DE RECUPERACIÓ POSSESSÒRIA D'HABITATGES

OBJECTE I COMPATIBILITATS

És objecte d'aquestes subvencions compensar a les persones propietàries, que no tinguin la consideració de grans tenidores, dels costos derivats de l'allargament de procediments judicials de recuperació possessòria d'habitatges situats a la ciutat de Manresa, independentment de la naturalesa de l'acció processal.

La concessió d'aquests ajuts no serà compatible amb les compensacions previstes a la disposició addicional segona del Reial Decret 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i del transport.

La convocatòria es regula per les bases reguladores específiques aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de 17 de març de 2022 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 29 de març de 2022.

Les bases reguladores es poden consultar a la pàgina Web de l'Ajuntament <http://www.manresa.cat/subvencions> i a l'Oficina Municipal d'Habitatge – Cra.de Vic, 16 (Edifici Infants) – Tel. 938782382.

ÀMBIT

Les ajudes hauran de fer referència a construccions incloses al cens d'habitatges de Manresa, que compleixin amb les característiques necessàries per al seu arrendament, d'acord amb la clàusula setena de les bases reguladores específiques.

CONDICIONS I QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

Les sol·licituds hauran de fer referència a habitatges, que reuneixin les condicions establertes a la clàusula setena, en què durant la tramitació del procediment judicial de recuperació possessòria, l'òrgan judicial suspengui el llançament arran de la presentació d'un informe social per part de l'Ajuntament de Manresa

Serà requisit que l'òrgan judicial hagi sol·licitat l'emissió de l'informe o que s'hagi presentat en seu judicial d'ofici per part de l'Ajuntament de Manresa. En qualsevol dels casos, l'informe ha d'acreditar l'existència d'una situació de vulnerabilitat per risc d'exclusió residencial de la part demandada.

El període que cobrirà la subvenció serà des de la data del llançament suspès i mentre duri aquesta suspensió com a conseqüència de l'informe o informes socials que s'emetin, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2025.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La quantia de la subvenció serà l'equivalent als mesos que hagi durat la suspensió arran de l'informe social municipal, a raó de 2 €/m² superfície útil de l'habitatge, amb un màxim de 6 mesos ampliables, d'acord amb la resolució provisional d'atorgament.

En cas que s'hagin percebut quanties en concepte d'avalloguer gestionat per la Generalitat i en concepte de subvenció per l'ampliació de l'avalloguer atorgada per l'Ajuntament, de la quantitat resultant de la operació aritmètica descrita en el punt anterior (mesos de suspensió x m²/superfície útil), caldrà deduir aquests imports percebuts.

REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

a. Ser persones físiques o jurídiques, que no formin part del sector públic i ser propietàries o usufructuàries de l'habitatge sobre el qual es sol·licita la subvenció.

En queden excloses les persones físiques, jurídiques o entitats financeres, considerades grans tenidores, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en el moment d'aprovar la convocatòria.

b. Que la persona propietària de l'habitatge hagi iniciat una acció judicial adreçada a la recuperació possessòria i aquest procediment s'hagi vist suspès durant l'any 2025 o continuï la suspensió provinent de l'any anterior, com a conseqüència de la presentació d'un informe social per part de l'Ajuntament de Manresa acreditant l'existència d'una situació de vulnerabilitat per risc d'exclusió residencial.

c. Que la persona propietària o titular es trobi al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb la Llei estatal 38/2003.

d. Que no hagi incorregut en falses declaracions en facilitar la informació exigida per a participar en la convocatòria.

e. Que no es trobi incurs en cap prohibició per rebre subvencions, d'acord amb el previst en la Llei estatal 38/2003.

CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES ADMESOS

Els habitatges hauran de complir les condicions d'habitabilitat determinades en el Decret 141/2012, pel qual es regulen les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, cosa que es podrà acreditar mitjançant la corresponent cèdula d'habitabilitat (en el cas d'habitatges de protecció oficial amb la qualificació definitiva), o inspecció per determinar que està en condicions d'obtenir-la.

Els habitatges no podran trobar-se en situació d'utilització anòmla per desocupació permanent, d'acord amb l'article 3.d de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD

A les sol·licituds s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Còpia del DNI/NIE o CIF de la persona sol·licitant
- Còpia del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat en cas de persones jurídiques i DNI/NIE de la persona signant per actuar com a representant legal de l'empresa, si s'escau
- Documentació acreditativa de la titularitat sobre el dret de propietat o d'usdefruit de l'habitatge.
- Declaració responsable del sol·licitant respecte al compliment dels requisits d'admissió, que constaran a la sol·licitud

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Documentació acreditativa d'altres subvencions concedides per a la mateixa finalitat
- Documentació acreditativa de l'habitabilitat de l'habitatge

L'Ajuntament de Manresa pot fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions necessàries per verificar la conformitat de les dades d'aquestes declaracions i documentació presentades.

PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

El procediment de concessió es tramitarà en règim de concurrència no competitiva, d'acord amb els principis establerts a l'article 8 de la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions.

Les sol·licituds es resoldran per ordre cronològic de presentació, quan s'hagin efectuat les verificacions oportunes i fins a exhaurir el pressupost.

La Secció d'Habitatge i Desenvolupament comunitari comprovarà el compliment dels requisits de totes les sol·licituds.

Un cop realitzada la comprovació, la Comissió avaluadora proposarà emetre una resolució provisional d'atorgament per un termini inicial màxim de cobertura de 6 mesos ampliables.

FORMA D'AVUACIÓ: COMISSIÓ TÈCNICA AVALUADORA

L'encarregada de la valoració de les sol·licituds presentades, serà la següent comissió avaluadora:

- El Regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències
- La Regidora delegada de Drets Socials i Persones Grans
- El Cap del Servei de Drets Socials
- La Cap de la Secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació
- La Cap de Secció de Serveis Socials
- Una persona designada per la Secció de Suport Central de l'Àrea de drets i serveis a les persones, que actuarà de Secretària de la comissió.

Aquesta comissió tindrà la facultat de proposar la denegació de les sol·licituds que incompleixin els requisits i condicions establertes en aquestes bases.

PAGAMENT

S'ordenarà el pagament de la subvenció en el moment en el que es resolgui l'atorgament definitiu de la subvenció mitjançant resolució .

No obstant, es podrà realitzar el pagament de bestretes, quan així ho determini la Comissió avaluadora, que podran tenir caràcter trimestral o semestral, cosa que s'indicarà en la resolució provisional d'atorgament.

JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS

En cas que l'Ajuntament de Manresa disposi de la informació d'inici de la suspensió com a conseqüència de l'informe o informes emesos i del seu cessament, aportarà aquesta informació a l'expedient administratiu amb la finalitat de la seva justificació.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En cas de no disposar-ne, podrà sol·licitar la informació de cessament de la suspensió ocasionada per la intervenció municipal a la persona beneficiària de la subvenció.

Manresa, 14 de maig de 2025

El sisè tinent d'alcalde, Carles Garcia Estany