

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de canvi d'usos a l'àmbit dels edificis de la mesquita BADR de Terrassa, emplaçats als números 145, 149 i 155 del carrer Doctor Pearson de Terrassa, així com aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; d'edificació de nova planta, ampliació, i d'augment de volum de les edificacions i construccions existents i totes aquelles actuacions i intervencions que alterin la volumetria dels edificis o conjunts; de reforma; de rehabilitació; d'enderrocament total o parcial de construccions i elements; d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats i canvis d'ús; i d'altres autoritzacions municipals connexes (comunicacions, declaracions responsables o d'altres), en l'àmbit que es grafia en el «plànol de suspensió de llicències» que incorpora el document i que es pot trobar a l'enllaç <https://seuelectronica.terrassa.cat/valid>, tot introduint el codi segur de verificació (CSV) número 15727422722133737215.

Aquesta suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'haurà de publicar en el butlletí oficial corresponent, tot incorporant l'àmbit territorial de suspensió als efectes previstos a l'article 73.3 del TRLU i concordants del seu reglament.

De conformitat amb l'establert a l'article 102.4 del RLU, mentre sigui vigent la suspensió es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La proposta d'aprovació inicial de l'instrument de planejament s'exposa a informació pública durant un període d'un mes comptat des de l'endemà de la data de la darrera publicació de l'edicta, que s'insereix al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a la premsa local i en els mitjans telemàtics corresponents (Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament), per tal de que puguin presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a. de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut el mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ser interposat recurs contenciós-administratiu. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient. L'expedient es pot consultar en els locals dels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa (c/ Pantà, 20, 2a planta).

Per donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans electrònics, el document es podrà consultar accedint amb el codi **CSV 15703102622024554277** a la següent direcció: <https://seuelectronica.terrassa.cat/valida>.

Terrassa, a la data de la signatura electrònica.

Marta Gómez Enrich Signat digitalment per Marta
Gómez Enrich - DNI 46754786H
- DNI 46754786H Data: 2025.05.09 14:24:56 +02'00'

La Directora dels Serveis d'Urbanisme,
Marta Gómez Enrich,
per delegació de signatura del Secretari General
de l'Ajuntament de data 4 de març de 2024.