

ANUNCI

Incoació de l'expedient d'expropiació forçosa i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació on s'emplacen les restes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN) i de part del seu entorn, per tal de destinar-los a un espai de museïtzació

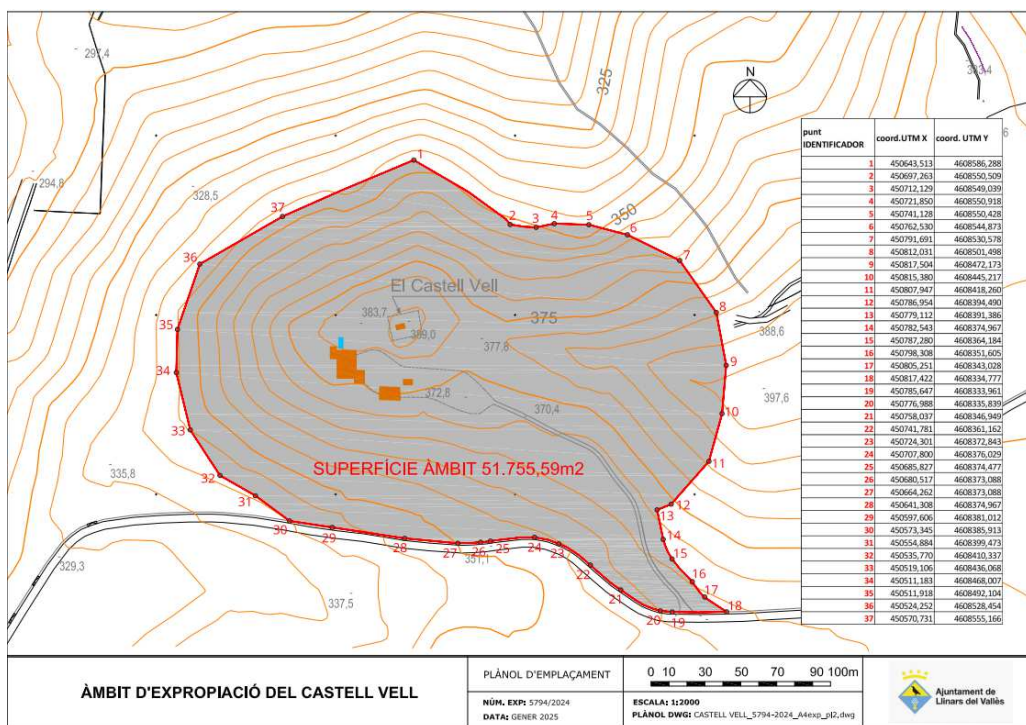
Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0560 de data 9 de maig de 2025, s'ha resolt la incoació de l'expedient d'expropiació forçosa on s'emplacen les restes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN), i de part del seu entorn, per tal de destinar-los a un espai de museïtzació, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"FETS I FONAMENTS DE DRET:

Vist que aquest Ajuntament té voluntat d'expropiar la part indispensable on s'emplacen les runes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN) i també, de la masia, de les zones mínimes d'aparcament i accés i de l'espai de protecció mínim per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació i d'aquesta manera, aconseguir l'objectiu de preservar-ne el seu origen.

Vist que per Resolució d'aquesta Alcaldia en data 20 de gener de 2025 i número 2025-0043 es va acordar sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni Cultural per tal que el Govern de la Generalitat acordi la declaració d'interès social d'un total de 51.755,59 metres quadrats on es troben les restes del Castell Vell i part del seu entorn emplaçades al terme municipal de Llinars del Vallès tenint en compte la necessitat i oportunitat que s'acredita a l'expedient administratiu de referència i per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació.

Vist l'acord de Govern GOV/114/2025, de 29 d'abril publicat en data 2 de maig de 2025 i amb número 9404 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya on acorda declarar d'interès social, a l'efecte d'expropiació forçosa, l'adquisició per part de l'Ajuntament de Llinars del Vallès del Castell Vell de Llinars del Vallès i de part del seu entorn, segons el plànol següent:



La superfície declarada d'interès social de 51.755,59 metres quadrats, tal com obra a l' expedient administratiu de referència en l'informe emès per la delineant de la Corporació, afecta a dues referències cadastrals que són 08105A010000340000II i 001102900DG50G0001KY, essent ambdues propietat d'Immobiliaria Matmit, S.L.

Vist el que diu l'article 16 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957 on s'estableix que l'Administració expropiant «haurà de formular una relació concreta i individualitzada dels béns o drets l'ocupació o disposició dels quals es considerin necessaris (...)» i que en l'esmentada relació «s'expressarà l'estat material i jurídic de cada un dels béns o drets, els noms dels propietaris o dels seus representants, amb indicació de la seva residència i domicili, i dels que siguin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats a l'expropiació». Aquesta relació dels béns i drets, l'article 17 del citat reglament disposa que haurà de ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació d'aquesta i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

Les atribucions i facultats conferides a aquesta Alcaldia en aplicació de l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 3.4 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Incoar expedient d'expropiació forçosa pel procediment individualitzat en relació a l'àmbit de 51.755,59 metres quadrats que comprèn les restes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN), i també, part del seu entorn (masia, zones mínimes d'aparcament i accés i l'espai de protecció mínim) per tal de destinar-los a un espai de museïtzació.

SEGON.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació que queda integrada en la forma següent:

- **Àmbit expropiable:** 51.755,59 metres quadrats.
- **Dret d'expropiació:** Ple domini.
- **Dades registrals on s'inclou la superfície d'àmbit expropiable:** Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers, finca número 1009, codi registral únic 08079000115825, tom 1.924, llibre 64 i foli 122 de data 17 de març de 2003.

"DESCRIPCIÓN

RÚSTICA.- HEREDAD "MANSO COMAS", hoy "CAN BORDOI", sita en Llinars del Vallès, compuesta de una extensión de tierra conteniendo TRES EDIFICIOS consistentes, uno en la casa llamada Can Bordoi, señalada de número treinta y seis, que consta de cuatro cuerpos de frente, planta baja y dos pisos en los cuerpos centrales y planta baja y un piso en los otros dos cuerpos restantes, con su correspondiente patio cercado, dentro del cual, y unido a la casa, hay construidas cuadras, pocilgas y varias dependencias propias de una casa de labranza; ocupando todo lo edificado, incluso el patio, una superficie de novecientos treinta y un metros treinta decímetros cuadrados; otro edificio que consiste en un templo o capilla bajo la advocación de San Cristóbal, señalado de número treinta y siete, que consta de una sola planta o nave, ocupando una superficie de cuarenta y dos metros veinte decímetros cuadrados; y otro edificio conocido por casa Castellvell, señalado de número treinta y siete, compuesto de bajos y un piso y demás dependencias de una casa de labranza, sin que conste su superficie; habiendo sido derruido otro edificio consistente en la casa nombrada Brunet, existente anteriormente en la finca. Ocupa toda la finca una EXTENSIÓN de ciento noventa y una hectáreas, ochenta y siete áreas de conreo, secano yermo y bosque. LINDANTE, en junto toda la finca: por el Norte,

con tierras del Manso Diviu, las del Manso Bruniquet, propias de don Ramón Sans, tierras de Juan Valls, tierras del Manso Alemany y de Celestino Casademunt, del Manso Catmall de Pedro Fradera y las del Manso Rosell y tierras de Miguel Mateu Panso y Marqués; por el Sur, tierras del Manso Vallmajó, tierra de don Juan Valls y en parte término de Dos Rius; por el Este, con tierras de Miguel Mateu, sucesores de Domingo Martí, tierras del Manso Rosell, de don José Llobera, tierras de Francisco y Pilar Pons, otras de casa Camps, de Dalt y las de Isidro y Gregorio Vernet y otros; y por Poniente, con tierras de Pablo Martí, herederos de Cayetano Martín, del Manso Puigvert, las de Juan Teixidó y las del Manso Diviu de José Valls. Está atravesada por la carretera de Llinars a Mataró y por dos caminos.”

- **Càrregues:** La finca està lliure de càrregues.
- **Referències cadastrals afectades:** 08105A010000340000II i 01102900DG50G0001KY.
- **Titularitat:** Immobiliària Matmit, S.L. B63020473
- **Domicili Fiscal titular:** carrer Roger de Llúria, 131-137 baixos de Barcelona (08037).

TERCER.- Exposar al públic la relació de béns i drets afectats, del procediment expropiatori individualitzat de la finca descrita, durant un període de vint dies, mitjançant inserció d' anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que es puguin formular al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

QUART.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater de l'àmbit que és objecte d'expropiació.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Granollers l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'article 32 del Reglament Hipotecari respecte de l'àmbit d'expropiació de la finca en la relació de béns i drets aprovada.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la part propietària.”

Llinars del Vallès, 9 de maig de 2025

Martí Pujol Casals
L'Alcalde