



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Àrea de Serveis Territorials
Regidoria d'Urbanisme

EDICTE

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària de data 6 de maig de 2025, va adoptar els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR inicialment la **“Modificació puntual de les normes subsidiàries de Castellbell i el Vilar a l'àmbit del Baix Vilar per a l'ordenació de les zones verdes”**, la qual s'adjunta com a document annex al present acord.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar al qual es pot accedir des de la seu electrònica, en el butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions de conformitat amb l'article 25 de RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, els articles 8 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

DISPOSAR que, donat que l'àmbit de modificació no confronta amb l'àmbit de cap municipi, no serà necessari el tràmit d'audiència als ajuntaments previst a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica que integra l'expedient es podrà consultar al Portal de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar en compliment de l'article 12.4 i 5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

QUARTA.- DISPOSAR que, donat que la modificació afecta, a altres organismes, serà necessari sol·licitar informe en compliment de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als següents:

- Departament de Territori i Sostenibilitat - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Departament de Territori i Sostenibilitat - Agència Catalana de l'Aigua
- Departament de Territori i Sostenibilitat - Direcció general d'infraestructures de Mobilitat terrestre.
- Direcció general de Prevenció, Extinció d'Incendis i salvaments
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament de Cultura -Comissió territorial del patrimoni cultural.

CINQUÈ.- SUSPENDRE preceptivament, pel termini d'un any, a l'àmbit afectat, el Baix Vilar, la tramitació de plans derivats i de projecte de gestió urbanística, d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats i usos, així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial d'acord amb els art. 73 del Decret Legislatiu, 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de



la Llei d'Urbanisme; i els articles 102, 103 i 104 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb el que disposa l'article 113.5 TRLUC, aquesta suspensió també comporta, entre d'altres, la del còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, així com la suspensió dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya”.

L'expedient (777/2025) d'APROVACIÓ INICIAL de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CASTELLBELL I EL VILAR A L'ÀMBIT DEL BAIX VILAR PER A L'ORDENACIÓ DE LES ZONES VERDES, podrà ser examinat, durant un termini d'un mes, per qualsevol interessat a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a les dependències municipals d'Urbanisme, amb cita prèvia, que es pot sol·licitar a través del correu electrònic castellbell@castellbellielvilar.cat, perquè es puguin formular les reclamacions i/o al·legacions que s'estimin pertinents.

Castellbell i el Vilar,

L'Alcalde.

(Document signat electrònicament al marge)



Codi Validació: 3SRECK42JHMHAMHGFFYDSY3J
Verificació: <https://castellbellielvilar.readadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2