

ANUNCI

Intentades les notificacions, de l'” *Aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS del planejament del Bruc per a la modificació de les NNSS relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització del Bruc Residencial*”, al destinatari Hereus de P.P.M, amb NIF ***4047** resultant aquesta infructuosa, en data 31 de març de 2025 i 24 d'abril de 2025.

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: *“Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat”.*

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

“NOTIFICACIÓ

Que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada en data 19 de febrer de 2025, d'entre d'altres, **VA APROVAR per MAJORIA ABSOLUTA**, l'acord que es transcriu a continuació:

“Expedient: 2252-0001/2025

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DEL BRUC RELATIVA A UN CANVI DE CLASSIFICACIÓ A LA ZONA NORD DE LA URBANITZACIÓ DEL BRUC RESIDENCIAL

Antecedents

1963 Pla Parcial del Sector Bosch Gran

Promogut per la societat Bruch Residencial SA i els senyors Pedrosa Roca

Aprovació inicial: 27/07/1963

Aprovació provisional: 23/11/1963

La comissió d'Urbanisme provincial, el 12 de març de 1964 denega l'aprovació definitiva argumentant que el municipi comptava amb planejament general propi.

1974 Pla General Municipal d'Ordenació

Signat electrònicament per Rafael Galván Rodríguez. Data: 06/05/2025 14:52:44 CEST

CSV: 011700bc-e283-4456-8c1b-5d783298b64e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sede-e-civil/web/tribucogovern-obern-transparencia/servels-framls/servelsvalidacio-de>



Ajuntament del

Bruc

En el marc de redacció del PGM, el promotor toma a presentar el Pla Parcial a requeriment de l'Ajuntament i la Delegació Provincial per tal de legalitzar la urbanització tramitant-lo de forma simultània. La tramitació de PGM es va suspendre.

1977 Constitució Societat Civil de Propietaris

1979 Inici dels treballs de redacció de les Normes Subsidiàries

1982 Conveni entre el promotor i l'Ajuntament

Les normes subsidiàries incorporen a la urbanització els terrenys objecte de la present modificació. L'existència d'un document de compromís signat entre l'Ajuntament, i el representant de l'entitat promotora i propietari de terrenys (que s'inclou com Annex a la Memòria de les Normes Subsidiàries), va permetre incorporar els terrenys i obtenir les cessions obligatòries de forma gratuïta.

En el marc del conveni signat el nou de juliol de 1982, s'acorda:

L'Ajuntament es compromet a classificar la urbanització com sòl urbà, definir els sistemes i establir una parcel·la mínima de 800 m².

El promotor i propietaris de la finca matriu es comprometen a formalitzar les cessions i realitzar la urbanització de les parcel·les de nova creació de la 1 a 23.

1983 Aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries

1986 Cessió gratuïta dels terrenys destinats a zona verda i equipament

El 25 de juliol de 1986, la societat El Bruc Residencial S.A. va formalitzar la cessió de 11.071 m²s, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari Alfonso Rojo, amb el número 1235 del seu protocol.

En aquesta mateixa data els senyors Pedrosa Pujol van formalitzar la cessió de 24.029 m²s, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari Alfonso Rojo, amb el número 1236 del seu protocol.

1987 Constitució de l'Entitat de conservació de la urbanització "El Bruc Residencial"

En data 17 de desembre de 1987 es va constituir, mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari Agustín Ferran Fuentes, l'entitat de conservació de la urbanització.

L'Entitat de conservació de la urbanització "El Bruc Residencial", figura inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores en compliment de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 25 de maig de 1988, segons assentament de 4 de juliol de 1988, amb el número 283, i, per tant, compta amb personalitat jurídica i plena capacitat per al compliment dels seus fins.



Ajuntament del

Bruc

1990 Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament

Pel que fa als terrenys objecte de la present modificació, s'incorpora el previst a les Normes Subsidiàries del 1983.

1993 Execució del projecte de pavimentació

El projecte de pavimentació de la urbanització va ser aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia de 2 d'octubre de 1991 i posteriorment executat. El 17 de març de 1993 s'atorga l'acta de recepció provisional de les obres per part del contractista i els promotors de l'obra.

Aquest projecte no incloïa els terrenys objecte de la present modificació, degut a un recurs efectuat per part del promotor.

1996 Conveni de gestió entre l'Ajuntament i l'Entitat urbanística Bruc Residencial

El 14 de novembre de 1996, l'Ajuntament del Bruc repcepciona les obres de pavimentació, amb la salvetat dels trams de vorera a que fa referencia l'informe de l'arquitecte municipal, els quals s'aniran repcepcionant directament per l'Alcaldia previ informe dels serveis tècnics municipals.

Fonaments de dret

Atès l'article 76 i 84 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la competència per l'aprovació inicial i incoació d'un procediment de pla d'ordenació urbanística municipal correspon als Ajuntaments.

Atès l'article 114.2.k) del TRLMRLC, en relació amb l'article 47.2. de la LBRL, l'òrgan competent és el Ple de la Corporació per a la tramitació de plans i els instruments d'ordenació urbanística i és necessari el vot de la majoria absoluta.

Tenint en compte, d'acord l'apartat 6c punt quart de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de 6 de febrer de 2025, que manifesta el següent:

INFORMO:

Vist el document presentat amb RE/0409-2025, de data 31 de gener de 2025, consistent en la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització Bruc Residencial" redactat per A112 arquitectes SLP i impulsat per l'Ajuntament del Bruc.



Ajuntament del

Bruc

Atès l'interès mostrat pel consistori respecte de garantir la viabilitat en la regularització de la urbanització, el document tècnic aportat a tràmit proposa la classificació com a sòl no urbanitzable de l'àmbit nord del polígon atès que, fins al moment, no ha estat sotmès a cap gestió urbanística que n'hagi promogut el desenvolupament.

El Bruc Residencial té la consideració d'urbanització amb dèficits urbanístics (UDU) pendents de resoldre, i la seva delimitació està conformada per l'àmbit original de la urbanització, que conté el primer assentament establert els anys 60, i l'àmbit nord a què es refereix la present modificació puntual proposada, que es correspon amb una ampliació de la urbanització introduïda aprofitant la tramitació de la cessió del sòl per a sistemes pendents del primer àmbit, i incorporat en les NNSS aprovades l'any 1983.

Si bé la urbanització original presenta un índex de consolidació i d'ocupació considerables, per a la zona d'ampliació emplaçada al nord d'aquesta el nivell d'urbanització és nul, de manera que l'entorn delimitat preserva inalterades les característiques formals pròpies del sòl no urbanitzable original.

L'àmbit de la modificació puntual proposada s'identifica amb les referències cadastrals 9835501CG0993N0001YS i 9835502CG0993N0001GS.

PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals qualifica l'àmbit objecte de la modificació segons els següents:

<i>Sistema:</i>	SISTEMA D'ASSENTAMENTS
<i>Tipologia de teixit:</i>	ÀREA ESPECIALITZADA D'ÚS RESIDENCIAL

PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

El planejament aplicable en l'àmbit de la modificació proposada és el Text Refós que recull les Normes Subsidiàries de Planejament del Bruc, aprovades definitivament el 20 de juny de 1990, i les posteriors modificacions aprovades, i en concret el determinat en els art. 23 i 30, corresponent-li la següent:

<i>Classificació:</i>	SÒL URBÀ
<i>Qualificació:</i>	ZONA 2.3. ORDENACIÓ EN CIUTAT JARDÍ Polígon El Bruc Residencial
<i>Qualificació:</i>	SISTEMES GENERALS. ZONA 1.1. Viari

La totalitat del sòl afectat per la modificació s'emplaça dins l'Entorn de protecció del Pla Especial de Protecció de la Muntanya de Montserrat.

Segons es desprèn del document sotmès a tràmit, es proposa la desclassificació de la totalitat de sòl urbà contingut en l'àmbit delimitat, de manera que passi a formar part del sòl no urbanitzable, assimilant la qualificació del sòl amb què confina i comparteix característiques formals.



Ajuntament del

Bruc

El còmput de superfícies segons cada qualificació urbanística en funció del planejament vigent i el planejament proposat per la modificació de Normes queda de la manera següent:

	VIGENT	PROPOSAT
ZONA 2.3. ORDENACIÓ EN CIUTAT JARDÍ	21.747,41 m ² .	0,00 m ² .
SISTEMES GENERALS. ZONA 1.1. Viari	2.866,58 m ² .	0,00 m ² .
ZONA 4.8. SÒL FORESTAL PROTEGIT	0,00 m ² .	24.613,99 m ² .
CÒMPUT TOTAL SUPERFÍCIE	24.613,99 m².	24.613,99 m².

Atès que el tràmit pretès resta exclòs dels supòsits recollits en l'ANNEX I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no es considera que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i, conseqüentment, no s'ha de sotmetre a les determinacions fixades respecte del tràmit d'avaluació ambiental.

La modificació puntual, en els termes que es formula, no constitueix revisió del planejament donat que no resta inclosa dins els supòsits fixats en l'art. 95 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

La proposta justifica de forma suficient la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats que hi concorren, i la seva aprovació resta supedita a les determinacions contingudes en l'art. 96 del TRLU. Així, la modificació s'ha de sotmetre als mateixos preceptes que correspondrien a la formació de la figura de planejament.

El document de modificació ha estat redactat per A112 arquitectes, SLP, que presenta la titulació i la facultat professional adequades, en compliment de la Disposició Addicional Tretzena del DL 1/2010 TRLU.

Atès que el PTPCC concreta en l'art. 3.12 de la seva normativa les estratègies per a les àrees especialitzades entre les quals es concreta:

1. **Són objectius del Pla la minimització de les àrees especialitzades aïllades d'ús residencial, l'augment de la integració urbana d'aquelles que estan en contigüitat amb nuclis històrics i les seves extensions i en tot cas la racionalització de les ubicacions d'aquelles àrees especialitzades que per causa del seu ús hagin d'estar aïllades. Són per tant propostes coherents amb els objectius del pla territorial aquelles que les revisions dels POUM facin en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis històrics i les seves extensions.**

(...)

Vistes les determinacions fixades en l'art. 5 de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, que conclouen entre d'altres:



1. *Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl que ocupen les urbanitzacions amb l'objectiu d'impedir-ne l'edificació en zones no edificades, per mitjà de la classificació com a sòl no urbanitzable o la qualificació com a sistema d'espais lliures públics.*

Atesos els preceptes continguts en l'Informe jurídic sobre d'execució de les obres d'urbanització a la urbanització Bruc Residencial", emès segons el recurs atorgat per la Gerència de Serveis d'habitatge, urbanisme i activitats de la Diputació de Barcelona.

En cas de ser acordada l'aprovació inicial, l'instrument de planejament urbanístic s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini fixat en un mes, tràmit en què s'ha de donar compliment als que estableix l'art. 8.5 del TRLU:

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

Amb simultaneïtat al tràmit d'informació pública caldrà recavar, en tant que administracions públiques afectades i per raó de llurs competències sectorials, els informes dels següents organismes:





Ajuntament del

Bruc

- *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona*
- *Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Patronat de la Muntanya de Montserrat*
- *Serveis Territorials al Penedès del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*
- *Serveis Territorials al Penedès del Departament de Cultura*
- *Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona*
- *Consell de Protecció de la Natura*
- *Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*

Ahora, dins el mateix termini, caldrà donar audiència als ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el terme municipal del Bruc:

- *Ajuntament de Collbató*
- *Ajuntament d'Hostalets de Pierola*
- *Ajuntament de Piera*
- *Ajuntament de Castellolí*
- *Ajuntament de Castellfollit del Boix*
- *Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola*
- *Ajuntament de Marganell*
- *Ajuntament de Monistrol de Montserrat*

Vistes les determinacions fixades en l'art. 73 del TRLU, l'assoliment de l'aprovació inicial de la modificació de l'instrument de planejament obliga a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. La suspensió és d'aplicació en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

CSV: 011700bc-e283-4456-8c1b-5d763298b64e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.ssiu-e.catalu.net/obertura-govern-ober-transparencia-servels-tramite-servels-validacio-de>



Ajuntament del

Bruc

Per a la modificació en tràmit, l'acord de suspensió s'ha de fer extensiu a l'àmbit delimitat identificat gràficament en el plànol:

- L1. Identificació i delimitació de l'àmbit objecte de suspensió de llicències.

L'acord de suspensió s'ha de publicar el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i de conformitat amb l'art. 74 del TRLU pot tenir una durada màxima de dos anys.

Vist l'informe de la Secretària Interventora de 10 de febrer de 2025.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar l'inicialment de la modificació puntual de les NNSS del planejament del Bruc per a la modificació de les NNSS relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització del Bruc Residencial.

Segon.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit definit al plànol L1 de la documentació de la modificació puntual.

Tercer.- Aprovar l'exposició pública següent:

L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de major divulgació, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-TAULER, a la pàgina web municipal www.bruc.cat i a la seu electrònica municipal.

S'han de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Quart.- Sol·licitar els informes sectorials corresponents, del organismes que determina l'informe de l'arquitecte municipal, que són els següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Agència Catalana de l'Aigua
- Patronat de la Muntanya de Montserrat
- Serveis Territorials al Penedès del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials al Penedès del Departament de Cultura
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona



Ajuntament del

Bruc

- *Consell de Protecció de la Natura*
- *Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades, amb el conferiment del tràmit d'audiència per un termini de 15 dies hàbils.

Sisè.- Notificar el present acord als municipis confinants, amb el conferiment del tràmit d'audiència per un termini de 15 dies hàbils:

- *Ajuntament de Collbató*
- *Ajuntament d'Hostalets de Pierola*
- *Ajuntament de Piera*
- *Ajuntament de Castellolí*
- *Ajuntament de Castellfollit del Boix*
- *Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola*
- *Ajuntament de Marganell*
- *Ajuntament de Monistrol de Montserrat*

Setè.- RECURSOS:

Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat."

El Bruc, a sis de maig de 2025

L' Alcalde,

Rafel Galván Rodríguez

CSV: 011700bc-e283-4456-8c1b-5d763298b64e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sau-catalunya.cat/web/obri-portal-transparencia-servels-tramits-servels-validacio-de>

