

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

CONVOCATORIA PARA EL OTORGAMIENTO DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DESTINADOS A ALQUILER ASEQUIBLE A JÓVENES 2025.

BDNS (Identif.):830229.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/830229>.

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Olèrdola, de fecha 28 de abril de 2025 por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes, anualidad 2025.

De conformidad con lo que se prevé en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto se puede consultar en la Base Nacional de Datos de Subvenciones:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>.

CONVOCATORIA PARA EL OTORGAMIENTO DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DESTINADOS A ALQUILER ASEQUIBLE A JÓVENES 2025.

1.- APROBACIÓN BASES REGULADORAS Y DIARIO OFICIAL DONDE SE HAN PUBLICADO.

Por acuerdo de sesión de Pleno Municipal de fecha 7 de abril de 2021, fueron aprobadas las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes. Estas bases han sido publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), de fecha 20 de abril de 2021 ([https://bop.diba.cat/anteriors/2021-04-20?bopb_dia\[tipologiaAnunciant\]=org-477](https://bop.diba.cat/anteriors/2021-04-20?bopb_dia[tipologiaAnunciant]=org-477)) y en el Tablón de anuncios de la corporación el 9 de abril de 2021, finalizando el plazo de exposición pública en fecha 2 de junio de 2021.

2. OBJETO Y FINALIDAD DE LA SUBVENCIÓN.

A través de esta actuación de fomento de viviendas se pretende incentivar el asentamiento de población joven en el término municipal de Olèrdola.

Las actuaciones objeto de las ayudas de estas bases es regular la concesión de 3 líneas de ayudas que financian:

Programa 1. Ayuda para la ejecución de obras de rehabilitación en viviendas destinadas a alquiler asequible.

El objetivo de este programa es posibilitar y facilitar a las personas propietarias de viviendas desocupadas o infrutilizadas de los núcleos urbanos del municipio que realicen obras de rehabilitación con la condición de que se ofrezcan en alquiler asequible por jóvenes.

Las obras susceptibles de recibir ayudas son las siguientes:

- Obras en los elementos comunes de los edificios que la Inspección Técnica de Edificios (ITE) haya considerado deficiencias importantes, graves o muy graves.
- Obras en los elementos privativos de las viviendas para alcanzar los niveles mínimos de habitabilidad en los términos que correspondan de acuerdo con el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de la vivienda y de la cédula de habitabilidad.
- Sustitución o adecuación de las instalaciones de agua, gas, calefacción, electricidad, saneamiento y otras para la adecuación de la vivienda a la normativa vigente.
- Para acogerse a este programa es imprescindible que las obras objeto de subvención no se hayan iniciado.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las subvenciones serán compatibles con la obtención de las bonificaciones previstas en los tributos municipales.

Este programa es compatible con el programa 2.

Programa 2 . Ayudas para obtener el informe técnico necesario para conseguir la cédula de habitabilidad y/o el certificado de eficiencia energética de las viviendas que se destinen a alquiler asequible por jóvenes.

El objetivo de este programa es facilitar el conocimiento del estado en el que se encuentran los edificios y viviendas, y en consecuencia programar las obras de rehabilitación que sean necesarias. También es objetivo cumplir con las obligaciones administrativas para alquilar las viviendas.

Este programa es compatible con el programa 1.

Programa 3 . Ayudas para compensar la reducción del precio del alquiler.

El objetivo de este programa es compensar a las personas propietarias que, disponiendo de una vivienda donde no sea necesaria ninguna actuación de rehabilitación para la que se solicite ayuda la destinen a alquiler asequible.

Este programa es incompatible con los programas 1 y 2.

No se aceptarán contratos suscritos con familiares hasta el primer grado de consanguinidad o afinidad o donde en la unidad de convivencia destinataria del arrendamiento exista un familiar en éste grado.

En los tres programas las viviendas se deben ofrecer a inquilinos/as de hasta 35 años de edad, con las condiciones de se detallan en el artículo 7.2 y 7.3 de las Bases Generales.

3. CONCURRENCIA PÚBLICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.

La subvención de este programa se sujeta a concurrencia y es otorgada según un criterio de temporalidad concediéndose a todos aquellos/as solicitantes que cumplan los requisitos definidos en estas Bases y formulen la solicitud en tiempo y forma y hasta el límite de la dotación presupuestaria que, para cada programa, se determine en la correspondiente convocatoria.

En caso de existir solicitudes de subvención que, conjuntamente, superen la dotación presupuestaria existente, se procederá a la suya concesión segundos el orden temporal de presentación de las solicitudes y hasta agotar la dotación presupuestaria correspondiente a cada programa.

4. ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN.

Las ayudas que se regulan en esta convocatoria se dirigen a los edificios incluidos en los núcleos urbanos de Moja, Sant Miquel de Olèrdola y Sant Pere Molanta.

5. REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS:

Vienen establecidos en la base 7.1 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes. Estas bases han sido publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), de fecha 20 de abril de 2021

Por otra parte, quedarán excluidos las personas que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.
- b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.
- c) Haber dado lugar, a causa de haber sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la administración.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

d) Estar sometida la persona física, las personas administradoras de las sociedades mercantiles o aquellas que tengan la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11 de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, de la Administración General del Estado, de Incompatibilidades del Personal en el Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que reglamentariamente se determine.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber sido sancionada mediante resolución firme con pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según este Reglamento o la Ley General Tributaria. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario de subvenciones las asociaciones sometidas a las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de asociación.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 7.4 de las Bases Reguladoras, mediante esta convocatoria se establece el Precio máximo del alquiler (PML), calculado de acuerdo con los criterios establecidos en las mismas. La fórmula de cálculo es la siguiente:

Renta Media anual alquiler 2024 (RMA)= 1.014,59 € publicada por la Agencia de Vivienda de Cataluña.

PML de las Viviendas < 50 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,5) = 507,29€$
PML de las Viviendas de 51 a 75 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,4) = 608,75 €$
PML de las Viviendas de > 75 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,3) = 710,21 €$

El plazo mínimo de alquiler de las viviendas que se acojan a esta convocatoria debe ser, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos de 5 años en caso de propietarios de personas físicas y de 7 años en caso de personas jurídicas. Transcurrido este plazo, la persona propietaria puede formular nuevas solicitudes para acogerse a los programas regulados por estas bases, siempre que cumpla con los requisitos.

En caso de modificación del citado artículo 9 de la Ley de Arrendamientos Urbanos con posterioridad a la aprobación de estas Bases, los plazos indicados en el párrafo precedente se mantendrán cuando la modificación legal comporte su disminución o bien se ampliarán cuando la modificación legal comporte un mayor plazo mínimo del arrendamiento.

La legalidad de las obras relativas al Programa 1 se establecen en la base 7.5 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

6. IMPORTE MÁXIMO, PARTIDA PRESUPUESTARIA Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS.

El importe total máximo de la subvención es de 25.000,00 €, desglosados en los siguientes programas y partidas:

- Programa 1. Máximo 20.000,00 €, imputados a la aplicación presupuestaria 1522 78000 (Subvenciones vivienda-reforma).

- Programas 2 y 3. Máximo 5.000,00 €, imputados a la partida presupuestaria 1522 48010 (Subvenciones vivienda)

Las ayudas máximas se establecen en las bases 9.1 y 9.2 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes y que son las siguientes:

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Programa 1: el 75% del coste de las obras, con un máximo de 10.000€ por vivienda. El presupuesto subvencionable a efectos de cálculo de la ayuda es la suma del coste de las obras y los honorarios técnicos. En ningún caso se subvencionarán aquellos tributos que no sean abonados de forma efectiva por el beneficiario ni tampoco los impuestos indirectos cuando sean susceptibles de recuperación o compensación ni los impuestos personales sobre la renta. Tampoco es subvencionable el importe del Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados devengado por el propio contrato de arrendamiento.

- Programa 2: Se subvencionará hasta el 100% del coste de obtención de la cédula de habitabilidad, el certificado energético y la Inspección Técnica del Edificio (ITE) con un máximo de 250€ por cada uno de ellos.

- Programa 3: La ayuda consiste en subvencionar un importe de 250 euros al mes para el primer año del contrato.

7. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.

El período de presentación de solicitudes empezará a partir de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en el tablón de anuncios de la sede electrónica de la web municipal y finalizará el 15 de noviembre de 2025.

La solicitud se formulará de acuerdo con el modelo de solicitud que se adjunta en el anexo 1 en esta convocatoria.

La persona nombrada representante deberá tener poderes suficientes para cumplir las obligaciones que, como beneficiarios, correspondan a la agrupación.

La documentación a aportar en la presentación de las solicitudes es la establecida en la base 11.2.c de las Bases reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

No obstante, de acuerdo con los términos previstos en la normativa de régimen jurídico de las administraciones públicas, los interesados no tendrán que aportar aquellos documentos que ya se encuentren en poder de este Ayuntamiento.

Para acogerse al Programa 1 debe solicitarse el Informe de Inscripción Previa indicado en la base 10 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes, según el modelo normalizado que se adjunta en el anexo 2 de esta convocatoria. En caso de que ya se esté en posesión del mismo se hará constar en la instancia de solicitud de subvención según modelo del anexo 1.

En caso de cotitularidad del derecho de propiedad a uso de la vivienda, se considerará beneficiarios/as a los/las diversos/as titulares admitiéndose, a estos efectos, la solicitud de subvención por parte de agrupaciones de personas físicas o jurídicas, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado, incluido en caso de no tener personalidad jurídica propia.

En este caso será necesario presentar una declaración conjunta firmada por todos los/las co-titulares según el modelo del anexo 3.

Las solicitudes se presentarán de una de las dos formas siguientes:

- Telemáticamente mediante el trámite específico habilitado en la sede electrónica del Ayuntamiento mediante el enlace <http://www.olerdola.cat/serveis-municipals/habitatge/el-punt-dinformacio-local-dhabitatge/ets-propietari-i-vols-alquilar-tu-pis>.

- Presencialmente en el registro general del Ayuntamiento mediante los servicios de la Oficina de Atención Ciudadana situada en la Avenida Catalunya 12 de Olèrdola, en el caso de personas físicas, mediante cita previa.

La presentación de la solicitud presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos señalados en el presente apartado y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días, subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que, si no lo hace, se considera que desiste de su petición, previa resolución.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El órgano competente para resolver el otorgamiento de las subvenciones es la Alcaldía que deberá resolver antes de 3 meses a contar desde la presentación de la solicitud.

8. RECTIFICACIÓN DE DEFECTOS U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN.

El instructor/a analizará si las solicitudes reúnen los requisitos establecidos en esta convocatoria y, en caso negativo, requerirá al solicitante para que proceda a la subsanación o aportación de documentación adicional en el plazo máximo de 10 días . En caso de no cumplir el requerimiento de subsanación en el plazo indicado, se considerará que la persona solicitante desiste de su solicitud.

9. ÓRGANOS COMPETENTES POR LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA SUBVENCIÓN.

Establecidos en la base 3 y en la 11.6 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

10. ABONO DE LA SUBVENCIÓN.

Las subvenciones de los programas se abonarán previa acreditación por parte del solicitante de lo establecido en la base 11.7 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

11. REVOCACIÓN DE SUBVENCIONES OTORGADAS.

El Establecido en la base 13 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

12. NULIDAD, MODIFICACIÓN Y RENUNCIA DE LA SUBVENCIÓN.

El Establecido en la base 14 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

13. REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES.

El Establecido en la base 15 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

14. COMPATIBILIDADES.

El Establecido en la base 16 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

15. DIFUSIÓN Y TRANSPARENCIA.

El Establecido en la base 17 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

El Ayuntamiento de Olèrdola hará pública la lista de viviendas acogidas al programa de alquiler asequible por jóvenes previsto en las Bases reguladoras y las hará difusión en la sede electrónica del Ayuntamiento.

La difusión se realizará a partir del momento siguiente:

1. En el programa 1, una vez finalizadas las obras o actuaciones subvencionadas y su acreditación según el artículo 11. 7.
2. En el programa 2, una vez obtenido el Informe Técnico del Edificio, la cédula de habitabilidad y/o el certificado de eficiencia energética y acreditado su pago según el artículo 11. 7.
3. En los programas 3 una vez aprobado el otorgamiento por el órgano competente.

Las subvenciones otorgadas al amparo de esta convocatoria serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiaria, la cantidad concedida y la finalidad de la subvención a la Sede Electrónica y en el portal de Transparencia de acuerdo con el enlace con la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

16. PROTECCIÓN DE DATOS.

Los datos de carácter personal proporcionados por las personas solicitantes de la ayuda se tratarán siguiendo lo que establece la legislación vigente en esta materia.

A estos efectos la presentación de solicitud de subvención comporta el conocimiento por parte de las personas solicitantes de la siguiente información:

Datos del responsable del tratamiento.

Identidad: Ayuntamiento de Olèrdola.

Dirección postal: av. Catalunya, 12, Olèrdola, 08734.

Correo electrónico: olerdola@olerdola.cat.

Teléfono: 93-8903502.

Contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd. ajolerdola@diba.cat.

o Av. Catalunya, 12 Olèrdola 08734.

Finalidad del tratamiento.

La finalidad del tratamiento de sus datos es la gestión del otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y fomento de viviendas destinadas a alquiler asequible para jóvenes.

Conservación de los datos.

Los datos personales se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recogen y para determinar las posibles responsabilidades que pudieran derivarse de esta finalidad y del tratamiento de los datos. Supletoriamente aplican los períodos de conservación y eliminación de los datos establecidos por la Comisión Nacional de Acceso y Evaluación y Elección Documental de Cataluña.

Legitimación por el tratamiento.

- Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que se refiere al tratamiento de datos personales ya la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

- Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

- Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

- Arte. 6.1.e RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

Comunicación de los datos en terceros.

Se publicará la lista de viviendas acogidas al programa de alquiler para jóvenes y difusión en la sede electrónica. Asimismo se hará envío a la Bolsa de vivienda del Consejo Comarcal del Alt Penedès .

Transferencia internacional de datos.

No se efectuarán transferencias internacionales de sus datos personales.

Ejercicio de derechos.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

De conformidad con el RGPD, se tiene derecho a acceder a los datos de carácter personal, así como a rectificar los datos personales inexactos que pueden afectar ya oponerse a que los datos personales sean objeto de tratamiento por motivos relacionados con la situación particular, salvo en los supuestos previstos por el art. 21 RGPD.

En su caso, podrá solicitarse la supresión de los datos personales, entre otros motivos, cuando los datos ya no sean necesarios para la finalidad para la que se recogieron. El derecho de supresión no procederá en los casos previstos por el art. 17.3 del RGPD, entre ellos, cuando el tratamiento sea necesario por el cumplimiento de una obligación legal o por el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes conferidos al responsable del tratamiento. Cuando concurren estos supuestos constará en el apartado de legitimación. Se tendrá derecho a solicitar la limitación del tratamiento en los supuestos previstos por el art. 18.1 del RGPD. En este caso, sólo se conservarán los datos para formular, ejercer o defensa de reclamaciones.

¿Cómo puede ejercer los derechos?

Por escrito dirigido al Ayuntamiento de Olèrdola, av. Catalunya, 12, Olèrdola , 08734 o bien mediante formulario electrónico disponible en la sede electrónica <http://www.olerdola.cat/>.

¿Qué vías de reclamación existen?

Si se considera que los derechos no se han atendido adecuadamente se tiene derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos https://apdcat.gencat.cat/ca/seu_electronica/.

Información relativa a la protección de datos:

Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la web del Ayuntamiento de Olèrdola <http://www.olerdola.cat/ajuntament/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd>.

17. RÉGIMEN SANCIONADOR.

Será de aplicación el régimen sancionador previsto en el Título IV de la Ordenanza municipal general de subvenciones y los artículos 52 y siguientes de la Ley General de Subvenciones.

18. RÉGIMEN JURÍDICO.

El Establecido en la base 19 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

Olèrdola, 5 de mayo de 2025.

La alcaldesa, Fina Mascaró Bujaldón.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ I PROMOCIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE A JOVES 2025.

BDNS (Identif.):830229.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/830229>.

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, de data 28 d'abril del 2025 per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves, anualitat 2025.

De conformitat amb el que es preveu als articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text de la qual es pot consultar a la Base Nacional de Dades de Subvencions:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>.

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ I PROMOCIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE A JOVES 2025.

1.- APROVACIÓ BASES REGULADORES I DIARI OFICIAL ON S'HAN PUBLICAT.

Per acord de sessió de Ple Municipal de data 7 d'abril de 2021, van ser aprovades les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves. Aquestes bases han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de data 20 d'abril de 2021 ([https://bop.diba.cat/anteriors/2021-04-20?bopb_dia\[tipologiaAnunciant\]=org-477](https://bop.diba.cat/anteriors/2021-04-20?bopb_dia[tipologiaAnunciant]=org-477)), y en el tauler d'anuncis de la corporació el 9 de abril de 2021, finalitzant el termini d'exposició pública en data 2 de juny de 2021.

2. OBJECTE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ.

A través d'aquesta actuació de foment d'habitatges es pretén incentivar l'assentament de població jove al terme municipal d'Olèrdola.

Les actuacions objecte de les ajudes d'aquestes bases és regular la concessió de 3 línies d'ajudes que financen:

Programa 1 . Ajuda per a l'execució d'obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer assequible.

L'objectiu d'aquest programa és possibilitar i facilitar a les persones propietàries d'habitatges desocupats o infrautilitzats dels nuclis urbans del municipi que realitzin obres de rehabilitació amb la condició que s'ofereixin en lloguer assequible per joves.

Les obres susceptibles de rebre ajuts són les següents:

- Obres als elements comuns dels edificis que la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) hagi considerat deficiències importants, greus o molt greus.
- Obres als elements privatis dels habitatges per assolir els nivells mínims d'habitabilitat en els termes que corresponguin d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge i de la cèdula habitabilitat.
- Substitució o adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- Per acollir-se a aquest programa és imprescindible que les obres objecte de subvenció no s'hagin iniciat.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Les subvencions seran compatibles amb l'obtenció de les bonificacions previstes als tributs municipals.

Aquest programa és compatible amb el programa 2.

Programa 2 . Ajuts per obtenir l'informe tècnic necessari per aconseguir la cèdula d'habilitat i/o el certificat deficiència energètica dels habitatges que es destinin a lloguer assequible per joves.

L'objectiu d'aquest programa és facilitar el coneixement de l'estat en què es troben els edificis i els habitatges, i en conseqüència programar les obres de rehabilitació que siguin necessàries. També és objectiu complir les obligacions administratives per llogar els habitatges.

Aquest programa és compatible amb el programa 1.

Programa 3 . Ajuts per compensar la reducció del preu del lloguer.

L'objectiu d'aquest programa és compensar les persones propietàries que, disposant d'un habitatge on no calgui cap actuació de rehabilitació per a la qual se sol·licita ajuda la destinin a lloguer assequible.

Aquest programa és incompatible amb els programes 1 i 2.

No s'acceptaran contractes subscrits amb familiars fins al primer grau de consanguinitat o afinitat o on a la unitat de convivència destinatària de l'arrendament hi hagi un familiar en aquest grau.

En els tres programes els habitatges s'han d'oferir a llogaters de fins a 35 anys d'edat , amb les condicions que es detallen a l'article 7.2 i 7.3 de les Bases Generals.

3. CONCURRÈNCIA PÚBLICA I CRITERIS DE VALORACIÓ.

La subvenció d'aquest programa se subjecta a concurrència i és atorgada segons un criteri de temporalitat concedint-se a tots aquells sol·licitants que compleixin els requisits definits en aquestes Bases i formulin la sol·licitud en temps i forma i fins al límit de la dotació pressupostària que, per a cada programa, es determini a la corresponent convocatòria.

En cas que hi hagi sol·licituds de subvenció que, conjuntament, superin la dotació pressupostària existent, es procedirà a la seva concessió segons l'ordre temporal de presentació de les sol·licituds i fins a esgotar la dotació pressupostària corresponent a cada programa.

4. ÀMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ.

Els ajuts que es regulen en aquesta convocatòria s'adrecen als edificis inclosos als nuclis urbans de Moja, Sant Miquel d'Olèrdola i Sant Pere Molanta.

5. REQUISITS DELS BENEFICIARIS:

Venen establerts a la base 7.1 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves. Aquestes bases han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de data 20 d'abril de 2021.

D'altra banda, quedaran exclosos les persones que es trobin en alguna de les situacions següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme a la legislació concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'administració.
- d) Estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels membres del Govern de la Nació i dels Alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en la mateixa o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.

e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, de la manera que es determini per reglament.

f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament.

h) Haver estat sancionada mitjançant una resolució ferma amb pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquest Reglament o la Llei General Tributària. En cap cas no podran obtenir la condició de beneficiari de subvencions les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació.

D'acord amb allò establert a l'article 7.4 de les Bases Reguladores, mitjançant aquesta convocatòria s'estableix el Preu màxim del lloguer (PML), calculat d'acord amb els criteris establerts en aquestes. La fórmula de càlcul és la següent:

Renda mitjana anual lloguer 2024 (RMA)= 1.014,59 € publicada per l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

PML dels Habitatges < 50 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,5) = 507,29 \text{ €}$
PML dels Habitatges de 51 a 75 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,4) = 608,75 \text{ €}$
PML dels Habitatges de > 75 m2	$1014,59 - (1014,59 \cdot 0,3) = 710,21 \text{ €}$

El termini mínim de lloguer dels habitatges que s'acullin a aquesta convocatòria ha de ser, d'acord amb l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans de 5 anys en cas de propietaris de persones físiques i de 7 anys en cas de persones jurídiques. Transcorregut aquest termini, la persona propietària pot formular noves sol·licituds per acollir-se als programes regulats per aquestes bases, sempre que compleixi els requisits.

En cas de modificació de l'article 9 de la Llei d'arrendaments urbans esmentats amb posterioritat a l'aprovació d'aquestes bases, els terminis indicats en el paràgraf precedent es mantindran quan la modificació legal comporti la seva disminució o bé s'ampliaran quan la modificació legal comporti un termini mínim més elevat de l'arrendament.

La legalitat de les obres relatives al Programa 1 s'estableixen a la base 7.5 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

6. IMPORT MÀXIM, PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I QUANTIA DE LES AJUDES.

L'import total màxim de la subvenció és de 25.000,00 €, desglossats en els programes i partides següents:

- Programa 1. Màxim 20.000,00 €, imputats a l'aplicació pressupostària 1522 78000 (Subvencions habitatge-reforma).

- Programes 2 i 3. Màxim 5.000,00 €, imputats a la partida pressupostària 1522 48010 (Subvencions habitatge).

Els ajuts màxims s'estableixen a les bases 9.1 i 9.2 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves i que són els següents:

- Programa 1 : el 75% del cost de les obres, amb un màxim de 10.000€ per habitatge . El pressupost subvencionable a efectes de càlcul de l'ajuda és la suma del cost de les obres i els honoraris tècnics. En cap cas no se subvencionaran aquells tributs que no siguin abonats de forma efectiva pel beneficiari ni tampoc els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda. Tampoc no és subvencionable l'import de l'impost sobre actes jurídics documentats meritat pel contracte d'arrendament.

- Programa 2 : Se subvencionarà fins al 100% del cost d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, el certificat energètic i la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) amb un màxim de 250€ per cadascun d'ells.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Programa 3 : L'ajut consisteix a subvencionar un import de 250 euros al mes per al primer any del contracte.

7. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

El període de presentació de sol·licituds començarà a partir de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de la seu electrònica del web municipal i finalitzarà el 15 de novembre de 2025.

La sol·licitud es formularà d'acord amb el model de sol·licitud que s'adjunta a l'annex 1 en aquesta convocatòria.

La persona nomenada representant haurà de tenir prou poders per complir les obligacions que, com a beneficiaris, corresponguin a l'agrupació.

La documentació a aportar a la presentació de les sol·licituds és l'establerta a la base 11.2.c de les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

Això no obstant, d'acord amb els termes previstos a la normativa de règim jurídic de les administracions públiques, els interessats no hauran d'aportar aquells documents que ja es trobin en poder d'aquest Ajuntament.

Per acollir-vos al Programa 1 cal sol·licitar l'Informe d'Inscripció Prèvia indicat a la base 10 de les Bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves, segons el model normalitzat que s'adjunta a l'annex 2 d'aquesta convocatòria. En el cas que ja s'estigui en possessió del mateix es farà constar a la instància de sol·licitud de subvenció segons model de l'annex 1 .

En cas de cotitularitat del dret de propietat a ús de l'habitatge, es consideraran beneficiaris/àries els/les diversos/es titulars i s'admetrà, a aquests efectes, la sol·licitud de subvenció per part d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat, inclòs en cas de no tenir personalitat jurídica pròpia.

En aquest cas caldrà presentar una declaració conjunta signada per tots els cotitulars segons el model de l'annex 3.

Les sol·licituds es presentaran d'una de les dues maneres següents:

- Telemàticament mitjançant el tràmit específic habilitat a la seu electrònica de l'Ajuntament mitjançant l'enllaç <http://www.olerdola.cat/serveis-municipals/habitatge/el-punt-dinformacio-local-dhabitatge/ets-propietari-i-vols-alquilar-tu-pis>.

- Presencialment al registre general de l'Ajuntament mitjançant els serveis de l'Oficina d'Atenció Ciutadana situada a l'Avinguda Catalunya 12 d'Olèrdola, en el cas de persones físiques, mitjançant cita prèvia.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits assenyalats en aquest apartat i els exigits, si escau, per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la petició, prèvia resolució.

L'òrgan competent per resoldre l'atorgament de les subvencions és l'Alcaldia que haurà de resoldre abans de 3 mesos a comptar de la presentació de la sol·licitud.

8. RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS A LA DOCUMENTACIÓ.

L'instructor/a analitzarà si les sol·licituds reuneixen els requisits establerts en aquesta convocatòria i, en cas negatiu, requerirà el sol·licitant perquè procedeixi a l'esmena o aportació de documentació addicional en el termini màxim de 10 dies . En cas de no complir el requeriment d'esmena en el termini indicat, es considerarà que la persona sol·licitant desisteix de la sol·licitud.

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

9. ÒRGANS COMPETENTS PER LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DE LA SUBVENCIÓ.

Establits a la base 3 i a la 11.6 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

10. ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

Les subvencions dels programes s'abonaran amb l'acreditació prèvia per part del sol·licitant del que estableix la base 11.7 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

11. REVOCACIÓ DE SUBVENCIONS ATORGADES.

L'establert a la base 13 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

12. NUL·LITAT, MODIFICACIÓ I RENÚNCIA DE LA SUBVENCIÓ.

L'establert a la base 14 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

13. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS.

L'establert a la base 15 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

14. COMPATIBILITATS.

L'establert a la base 16 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

15. DIFUSIÓ I TRANSPARÈNCIA.

L'establert a la base 17 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

L'Ajuntament d'Olèrdola farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer assequible per joves previst a les Bases reguladores i els farà difusió a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La difusió es farà a partir del moment següent:

1. Al programa 1, una vegada finalitzades les obres o actuacions subvencionades i la seva acreditació segons l'article 11. 7.
2. Al programa 2, una vegada obtingut l'Informe Tècnic de l'Edifici, la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica i acreditat el pagament segons l'article 11. 7.
3. Als programes 3 una vegada aprovat l'atorgament per l'òrgan competent.

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquesta convocatòria seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat de la subvenció a la Seu Electrònica i al portal de Transparència d'acord amb l'enllaç amb la Base de Dades Nacional de Subvencions.

16. PROTECCIÓ DE DADES.

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de lajuda es tractaran seguint el que estableix la legislació vigent en aquesta matèria.

A aquests efectes la presentació de sol·licitud de subvenció comporta el coneixement per part de les persones sol·licitants de la informació següent:

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Dades del responsable del tractament

Identitat: Ajuntament d'Olèrdola.

Adreça postal: av. Catalunya, 12, Olèrdola, 08734.

Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat.

Telèfon: 93-8903502.

Contacte del Delegat de Protecció de Dades: dpd . ajolerdola@diba.cat.

o Av. Catalunya, 12 Olèrdola 08734.

Finalitat del tractament.

La finalitat del tractament de les vostres dades és la gestió de l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i foment d'habitatges destinats a lloguer assequible per a joves.

Conservació de les dades.

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es recullen i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establertes per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Elecció Documental de Catalunya.

Legitimació pel tractament.

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Art. 6.1.e RGPD: el tractament és necessari per complir una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

Comunicació de les dades a tercers.

Es publicarà la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica. Així mateix es farà tramesa a la Borsa d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès .

Transferència internacional de dades.

No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.

Exercici de drets.

De conformitat amb el RGPD, es té dret a accedir a les dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que poden afectar i a oposar-se que les dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si escau, es pot sol·licitar la supressió de les dades personals, entre altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per a la finalitat per a la qual es van recollir. El dret de supressió no és procedent en els casos previstos per l'art. 17.3 del RGPD, entre ells, quan el tractament sigui necessari pel compliment d'una obligació legal o pel compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders conferits al responsable del tractament. Quan concorrin aquests supòsits constarà a l'apartat de

Ajuntament d'Olèrdola

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

legitimació. Es tindrà dret a sol·licitar la limitació del tractament en els supòsits que preveu l'art. 18.1 del RGPD. En aquest cas, només es conservaran les dades per formular, exercir o defensa de reclamacions.

Com pot exercir els drets?

Per escrit adreçat a l'Ajuntament d'Olèrdola, av. Catalunya, 12, Olèrdola , 08734 o bé mitjançant formulari electrònic disponible a la seu electrònica <http://www.olerdola.cat/>.

Quines vies de reclamació hi ha?

Si es considera que els drets no s'han atès adequadament es té dret a presentar-ne una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades https://apdcat.gencat.cat/ca/seu_electronica/.

Informació relativa a la protecció de dades:

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la web de l'Ajuntament d'Olèrdola <http://www.olerdola.cat/ajuntament/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd>.

17. RÈGIM SANCIONADOR.

Serà aplicable el règim sancionador previst al Títol IV de l'Ordenança municipal general de subvencions i els articles 52 i següents de la Llei General de Subvencions.

18. RÈGIM JURÍDIC.

L'establert a la base 19 de les bases generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

L'alcaldeessa, Fina Mascaró Bujaldón.

Olèrdola, 5 de maig de 2025.