

Identificació de l'expedient

Expedient núm.: 2025/887-1214

ANUNCI

Aprovada inicialment la modificació de l'ordenança núm. 68 Reglament de gestió, règim intern i funcionament dels horts urbans de Sant Vicenç de Montalt, per acord del Ple ordinari celebrat en data 24/04/2025, de conformitat amb els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de mínim de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.svmontalt.cat

En el cas que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial de dita Ordenança en el termini d'informació pública i audiència dels interessats, s'entendrà aprovat definitivament dit Acord.

En el cas que es presentin al·legacions, caldrà que el ple les resolgui expressament i adopti l'acord d'aprovació definitiva.

El que es fa públic per a general coneixement, en compliment del preceptuat en els articles 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Sant Vicenç de Montalt, a 2 de maig de 2025.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo

ANNEX. TEXT REFÒS.

ANNEX. TEXT DE L'ORDENANÇA QUE ES PRETÉN MODIFICAR.

ORDENANÇA NÚMERO 68: REGLAMENT DE GESTIÓ, RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat dels horts existents en la finca de propietat Municipal situada al Parc dels Germans Gabrielistes, inscrita en el registre de la Propietat número 4 de Mataró en el Tom 3469, Llibre 158 de Sant Vicenç de Montalt, foli 122 i número de finca 499, en el marc del programa HORTS URBANS per a jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària). El plànol de situació s'adjunta com annex.

En aquests horts urbans s'han condicionat al voltant de 40 parcel·les, d'aproximadament 30 m2 cadascuna, les quals són cedides per a l'ús familiar de persones residents al municipi.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les següents normes.

1. La cessió d'ús de la parcel·la té el caràcter de llicència d'ocupació del domini públic i està subjecte al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. La cessió per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal. El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu, atorgat amb la fe pública del secretari, i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el adjudicatari no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

2.a. Ser jubilats/des, pensionistes i prejubilats/des (categoria prioritària).

2.b. Constar empadronat al municipi de Sant Vicenç de Montalt amb una antiguitat mínima de dos anys.

2.c. Fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte.

2.d. Estar en condicions físiques que permetin la realització de les tasques pròpies del cultiu.

2.e. Una sola petició per unitat de convivència (per família resident en el mateix habitatge)

2.f. Presentar un informe mèdic que acrediti la capacitat per poder desenvolupar les tasques.

2.g. La informació sobre aquest tema es donarà a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.

3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:

3.a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la, encara que constitueixi una unitat familiar independent.

3.b. Haver estat privat d'una parcel·la prèvia la tramitació del pertinent expedient.

4. Sistema d'adjudicació de les parcel·les.

Es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. S'obrirà un Registre dels horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en el qual s'inscriuran les sol·licituds per al sorteig inicial.

El Registre contindrà les dades de totes les persones interessades en el gaudi i gestió d'un dels horts municipals.

5. Les sol·licituds denegades en el sorteig inicial, en cas d'existir, i la resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del Registre dels horts municipals a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

6. El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà per sorteig de totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits.

7. El sistema d'adjudicació general, després del sorteig inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre.

8. Les sol·licituds es poden presentar al Registre de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, durant tot l'any, acompanyant la següent documentació:

a. Instància específica sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort).

b. Original i fotocòpia del DNI.

c. Fotografia de carnet.

d. Documentació justificativa de jubilat/da, pensionista o prejubilat/da. (categoria prioritària).

e. Informe mèdic que acrediti la capacitat.

9. Les autoritzacions de cessió d'ús es poden extingir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Planejament General o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'Administració. L'extinció s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

10. L'ordre d'adjudicació dona dret a la tria d'una parcel·la en concret, si aquesta no ha estat ja adjudicada.

11. Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

12. L'ús de la parcel·la és a títol personal i sempre que es donin les condicions anteriorment descrites en els articles 213. L'ús és, així mateix, intransferible, amb excepció del punt 11è.

13. Els drets del titular són:

13.a. Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició. Abonar, regar, llaurar i fer totes les operacions necessàries per al cultiu, sempre que no malmetin el terreny ni suposin intervencions irreversibles.

13.b. Tots els horts tindran un punt d'aigua de rec i un armari per guardar eines i estris i un compostador.

14. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

14.a. Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.

14.b. Plantar arbres.

14.c. Instal·lar hivernacles.

14.d. Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.

14.e. Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.

14.f. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills, gallines o qualsevol altre animal.

14.g. Tenir gossos.

14.h. Construir pous.

14.i. Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.

14.j. Regar amb aspersors o qualsevol altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.

14.k. Fer activitats que causin molèsties o perjudicis als altres usuaris dels horts col·lidants.

14.l. Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.

14.m. Resta prohibit cremar restes vegetals fora de la temporada permesa per la legislació vigent. En tot cas, és necessària l'autorització de l'Ajuntament.

14.n Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

15. Sistema de reg i sostenibilitat hídrica

Amb l'objectiu de garantir l'estalvi d'aigua i la sostenibilitat ambiental, s'estableix:

15.1. L'ús de sistemes de reg sostenibles és obligatori, especialment el reg per degoteig, per la seva eficiència en el consum hídric.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt facilitarà a cada adjudicatari un kit bàsic de reg per degoteig, que inclourà: canonades, degotadors, connexions bàsiques i un temporitzador manual (o equivalent, segons disponibilitat).

15.2. Queda prohibit l'ús de sistemes de reg ineficients com aspersors o mànegues, excepte autorització prèvia per a usos puntuals.

15.3. Cada usuari és responsable de la instal·lació i manteniment del sistema de reg a la seva parcel·la, seguint les indicacions municipals. L'Ajuntament pot oferir formació i assessorament tècnic sobre la instal·lació i ús del sistema.

15.4. Davant de fugues, mal ús o deteriorament, l'usuari haurà de reparar el sistema en un màxim de 20 dies.

15.5. Es realitzaran inspeccions periòdiques per verificar el bon funcionament del sistema de reg.

- 1r incompliment: avís per escrit.

- 2n incompliment: avís amb advertència de sanció.

- 3r incompliment: possibilitat d'expedient i retirada de l'ús de la parcel·la.

15.6. Al finalitzar la concessió (per venciment o renúncia), l'adjudicatari haurà de retornar el kit complet i en bon estat.

No retornar el kit, o fer-ho en mal estat comportarà una sanció econòmica de fins a 60 € segons el grau de deteriorament o pèrdua.

16. Les autoritzacions es concediran per decret d'alcaldia per a un temps limitat de tres anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions.

17. Quan hi hagi horts vacants i no hi hagi interessats en la llista d'espera, es convocarà licitació pública mitjançant anunci a les cartelleres municipals i a un mitja de comunicació local, concedint un termini de vint dies per tal que els interessats presentin les seves candidatures. Els interessats presentaran sol·licitud en model normalitzat. Un cop esgotat el termini, es procedirà al sorteig públic entre els candidats que s'hauran presentat. El sorteig determinarà un ordre, de manera que el que tingui el primer número obtindrà l'hort vacant, i durant la resta de l'any natural, les noves vacants que es produeixin s'adjudicaran als candidats que segueixin en l'ordre del sorteig.

18. Les autoritzacions es concedeixen a precari, i es podran revocar sense dret a indemnització sempre que els terrenys siguin necessaris per a l'execució de projectes municipals d'obres, serveis o instal·lacions o per al desenvolupament de les actuacions previstes en els instruments de planejament urbanístic o bé per causa d'interès públic degudament contrastada per l'administració. La revocació s'haurà de notificar al adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

19. El titular de l'ús de la parcel·la abonarà l'import de la Taxa que a tal efecte aprovi l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

20. Seran a càrrec dels adjudicataris les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu així com les eines i estris necessaris per al conreu.

21. Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la de restes vegetals.

22. Cada adjudicatari disposarà d'un espai on podrà dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. En cas d'us abusiu o incorrecte. L'Alcalde podrà ordenar la retirada dels elements dipositats.

23. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les vindrà determinat per l'horari d'obertura del Parc dels Germans Gabrielistes.

24. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

25. La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:

25.a. Renúncia.

25.b. Defunció

25.c. Canvi de residència fora del municipi.

25.d. No residir en el municipi durant mes de tres mesos seguits, excepte en casos de malaltia o ingrés hospitalari.

25.e. Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.

25.f. Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.

25.g. Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.

25.h. Utilitzar la parcel·la per a usos i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.

25.i. Revocació de l'autorització per acord de l'Ajuntament per necessitat de les obres o serveis municipals o pel desenvolupament d'instruments urbanístics.

25.j. Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.

25.k. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.

25.l. No pagar la Taxa anual aprovada a tal efecte pel Ple de la Corporació.

25.m. Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.

25.n. Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la.

25.o. L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de l'Ajuntament es causa d'extinció del contracte.

26. La revocació de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc a al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

27. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient sumari i contradictori, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies.

28. Sí el cessionari es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori.

29. L'adjudicatari haurà de retornar la parcel·la neta i buida de tot tipus de plantació i/o deixalla i haurà, també, d'enretirar totes les seves pertinences de l'armari on les dipositava, deixant-lo, també, en perfecte estat.

30. Les incidències que es produeixin entre els adjudicataris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per L'Ajuntament. En allò que no es prevegi en aquest reglament, regiran les normes sobre el procediment de contractació per concurs prevista a la normativa vigent en matèria de contractació i les normes del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.