

Codi de verificació	 591U3M3H5G2Z2J6Q0W98
Procediment: T236 Mercat setmanal	
Expedient: 1005/2025	Document: 159005/2025

ANUNCI

APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCEDIMENT D'OFERTA PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ PER TRANSMISSIÓ, A TERCERS, DE LES PARADES 313, 401, 407 I 508 DE VENDA NO SEDENTÀRIA DEL MERCAT SETMANAL DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA (EXP. 1005/2025)

La Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 15 d'abril de 2025 adopta l'acord, la part resolutiva del qual copiada literalment diu com segueix:

Primer.- APROVAR les Bases reguladores del procediment d'oferta pública per a l'adjudicació per transmissió, a tercers, de les parades 313, 401, 407 i 508 de venda no sedentària del mercat setmanal de dijous de Sant Cugat del Vallès, que consten com annex.

Segon.- OBRIR convocatòria, regulada per les bases indicades a l'acord primer, perquè en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es presentin les ofertes per a l'adjudicació per transmissió a tercers de les parades següents del mercat de venda no sedentària de Sant Cugat del Vallès, amb els termes i condicions que s'estableixen en l'article 15.7 de la llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires

Núm.parada	Producte	Metres	Ubicació	Preu	Acord autorització	Vigència
313	Tèxtil dona	7	Pl. Octavià	4.500 €	Concurs 2016	Gener 2031
401	Roba interior	6	Pl. Octavià	10.000 €	Concurs 2016	Gener 2031
407	Tèxtil dona	6	C/ de la Torre	7.000 €	Concurs 2016	Gener 2031
508	Tèxtil llar	6	Pl. de l'Om	3.500 €	Concurs 2016	Gener 2031

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria oficial d'oferta pública per a l'adjudicació de les parades objecte de transmissió mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Annex. Bases reguladores del procediment d'oferta pública per a l'adjudicació per transmissió, a tercers, de les parades 313, 401, 407 i 508 de venda no sedentària del mercat setmanal de dijous de Sant Cugat del Vallès

1. OBJECTE

1.1. Constitueix l'objecte del present procediment fixar les condicions que han de regir el procediment d'oferta pública per a l'adjudicació per transmissió a tercers d'unes parades

del mercat de venda no sedentària de Sant Cugat del Vallès, amb els termes i condicions que s'estableixen en l'article 15.7 de la llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

1.2. Les parades, objecte de transmissió són les següents:

Núm.parada	Producte	Metres	Ubicació	Preu	Acord autorització	Vigència
313	Tèxtil dona	7	Pl. Octavià	4.500 €	Concurs 2016	Gener 2031
401	Roba interior	6	Pl. Octavià	10.000 €	Concurs 2016	Gener 2031
407	Tèxtil dona	6	C/ de la Torre	7.000 €	Concurs 2016	Gener 2031
508	Tèxtil llar	6	Pl. de l'Om	3.500 €	Concurs 2016	Gener 2031

2. NORMATIVA APLICABLE

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), així com l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), ambdós en el seu apartat primer, estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Així mateix, els articles 25.2.i de la LRBRL i 66.3.g del TRLMC, atribueixen al municipi competències en matèria relativa a l'abastament, escorxadors, fires, mercats, la defensa d'usuaris i de consumidors.

La principal normativa d'aplicació a la venda no sedentària al mercat setmanal de Sant Cugat del Vallès, és la següent:

- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, DOGC 03.08.2017.
- Ordenança municipal reguladora del Mercat Setmanal de Sant Cugat del Vallès, publicada al BOPB el 7 de març de 2014.
- Ordenances Fiscals 16 i 18

Pel que fa a les autoritzacions, la naturalesa jurídica de les mateixes és de caràcter administratiu i es tipifiquen com a autorització administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord el que estableixen els articles 218 del TRLMC, 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals de Catalunya (RPEL) i 92 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

3. TRAMITACIÓ I FORMA D'AUTORITZACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ

3.1 És d'aplicació, segons el que s'especifica a la Llei 8/2017 quan les ordenances són anteriors a aquesta, l'article 15.7 de la llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, segons el qual:

“ ...

7. Les autoritzacions per a la venda i la prestació de serveis de manera no sedentària en mercats de marxants:

a) Són transmissibles per les causes següents:

1a. Cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera no sedentària en tots els mercats, inclosa la jubilació, d'acord amb els terminis i les condicions establerts per reglament.

2a. Situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant.

3a. Cessió en favor d'un familiar de fins a segon grau.

4a. Mort del titular en els termes i amb les limitacions que les ordenances municipals estableixin.

b) Són transmissibles d'acord amb el procediment de transmissió establert per les ordenances municipals, les ofertes de transmissió per les causes detallades en els apartats 1r i 2n de la lletra a, que han d'ésser presentades a l'ajuntament corresponent, indicant les dades de la parada i l'import sol·licitat per a la transmissió. L'ajuntament ha de traslladar aquestes ofertes, de manera prioritària, als marxants que, tot i complir els requisits per a accedir a places de característiques similars en els mercats que se celebren en el municipi, hagin quedat exclosos per raó de puntuació en el darrer concurs de concurrència competitiva convocat per l'ajuntament. Si hi ha diversos interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.

c) Si no hi ha cap marxant que compleixi els requisits adequats per a accedir a la plaça objecte de la oferta, d'acord amb la lletra b, els ajuntaments han de convocar una oferta pública, detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió. Si hi ha diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig.

d) L'ajuntament té dret de tanteig sobre les ofertes que li siguin presentades en virtut del que estableix aquest apartat.

...

3.2 D'acord amb l'esmentat article 15.7 de la Llei 18/20217, és procedent convocar oferta pública per a l'adjudicació, per transmissió, de les parades 313, 401, 407 i 508, atès que les sol·licituds de transmissions venen motivades per cessament voluntari de l'activitat professional i després d'haver posat en coneixement la voluntat de la transmissió a les persones de la llista d'espera del darrer concurs amb la mateixa activitat i atès que no hi ha hagut cap persona interessada. (exp. 1005/2025).

3.3 Criteris d'adjudicació

3.3.1. Acceptació de la petició econòmica de la persona que transmet. Aquesta quantitat és fixa i no s'admeten ofertes ni inferiors ni superiors (art. 7.c. de la Llei 18/2017).

3.3.2. Si per una parada només existeix un interessat que reuneixi les condicions, se li adjudicarà directament.

3.3.3. Si existeixen varis interessats que reuneixen les condicions, s'adjudicarà mitjançant sorteig.

3.3.4. Abans de l'adjudicació definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que s'indica a l'apartat <<7. Tramitació de l'adjudicació>>.

4. REQUISITS ESPECÍFICS PER CONCÓRRER

Seran els especificats a l'art. 7 de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al mercat setmanal de Sant Cugat del Vallès, els quals són els següents:

a) Quan es tracti de persona jurídica, haurà de trobar-se legalment constituïda i inscrita en el Registre oficial que correspongui. El seu objecte social inclourà l'activitat a prestar.

b) Els comerciants extracomunitaris hauran d'acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball per compte propi que estableix la normativa específica vigent.

c) Estar donats d'alta en l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar exempts, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.

d) Estar donats d'alta el titular i els treballadors que tingui contractats al règim de la Seguretat Social que correspongui i trobar-se al corrent de les obligacions amb aquesta.

- e) Complir les reglamentacions específiques aplicables als productes que tinguin a la venda.
- f) Disposar de documentació acreditativa del compliment de la normativa sobre higiene i manipulació d'aliments per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.
- g) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura que s'estableixi a les bases del procediment de concurrència competitiva que es convoqui.
- h) Quan es tracti de cooperatives, s'haurà d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits al mateix Règim de la Seguretat Social (General o Especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableixi en els Estatuts socials de la cooperativa.
- i) Qualsevol altre que s'estableixi per disposició legal o a les bases de les convocatòries.

5. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Termini:

La convocatòria es farà pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. El termini per presentar ofertes és de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB.

Lloc de presentació:

La presentació de sol·licituds es pot fer:

- a) Telemàticament a la Seu electrònica del web municipal www.santcugat.cat. Segons la Llei 39/2015 estan obligats els subjectes relacionats en l'article 14.2.
- b) Les persones no obligades a efectuar el tràmit telemàticament, poden fer-ho per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015.

Procediment:

Cada sol·licitant pot presentar una única proposició. La infracció d'aquesta norma comporta la no admissió de totes les propostes subscrietes per un mateix sol·licitant.

La presentació de les sol·licituds pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que les regulen.

Expirat el termini de presentació de sol·licituds, l'òrgan competent adoptarà una resolució en termini màxim d'un mes, amb la relació de persones aspirants admeses i excloses.

La resolució s'ha de publicar amb efectes de notificació d'acord amb l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. S'indican les causes d'exclusió i el termini per esmenar els defectes que es concedeix a les persones aspirants excloses.

Per resoldre el defecte que hagi motivat l'exclusió o l'omissió de les relacions de persones aspirants admeses i excloses, les persones aspirants disposen d'un termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'edictes.

Les persones aspirants que, en el termini assenyalat no esmenin l'exclusió o al·leguin l'omissió, i no justifiquin el seu dret a ser incloses en la relació de persones aspirants admeses, seran definitivament excloses del procés.

Vençut el termini per esmenar, es procedirà a la publicació amb efectes de notificació d'acord amb l'article 4.1 b), al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Cugat del

Vallès, de la relació definitiva d'admesos i exclosos així com el lloc, dia i hora del sorteig en cas que hi hagin varies sol·licituds per una mateixa oferta.

Si només hi ha una sol·licitud aspirant per alguna de les ofertes, se li adjudicarà directament.

6. SORTEIG

Si hi ha més d'una sol·licitud per una mateixa oferta se seguirà el procediment de sorteig, segons el format següent:

- A les sol·licituds admeses se'ls atribuirà un número de referència que correspondrà amb el núm.de registre d'entrada de la sol·licitud
- A continuació es realitzarà el sorteig a l'atzar per insaculació, el qual consistirà a dipositar, en una caixa, tants sobres numerats com sol·licituds de les referenciades en l'epígraf anterior.
- El primer sobre extret correspondrà a l'aspirant al qual se li assignarà la parada a la qual optava.
- S'extrauran tants sobres com aspirants hi hagi per cada parada, de tal manera que quedi constància de l'ordre en el qual s'han extret els sobres, per tal de suplir les renúncies que es puguin donar de les persones adjudicatàries.

L'acte el presidirà la regidora de mercats i fires de l'Ajuntament o la persona en qui delegui, i actuarà com a fedatària pública la secretària municipal o persona en qui delegui. Estarà també present la tècnica de comerç o persona en qui delegui.

7. TRAMITACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Una vegada determinats els interessats a qui s'hagi proposat com adjudicatari de la plaça de l'oferta, se'ls requerirà perquè presentin, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la comunicació de la petició, la documentació següent:

- Certificat de pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil sobre l'activitat de venda no sedentària, la qual haurà d'estar vigent i pagada.
- Certificació acreditativa de la situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT
- Documentació acreditativa d'estar donat d'alta i al corrent de pagament en el règim de la Seguretat Social que li correspongui.
- Certificació d'absència de deutes amb la tresoreria de la seguretat social o consentiment per consultar-ho el mateix Ajuntament.
- Document notarial justificatiu del pagament del preu establert per a la transmissió de la parada, entre la persona que transmet i la persona proposada com a adjudicatari.

En el supòsit que no aporti la documentació esmentada, s'entendrà que s'ha retirat de l'oferta i es realitzarà la mateixa sol·licitud de documentació a la segona persona que ofereix per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aportada i comprovada la documentació referida es procedirà, per l'òrgan competent, a autoritzar la transmissió.

Un cop adjudicada la transmissió, es publicarà la persona que hagi resultat adjudicatària al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Cugat.

8. VIGÈNCIA DE LES CONCESSIONS

La concessió transmesa per ocupar la via pública amb les parades 313, 401, 407 i 508, en el mercat de venda no sedentària de dijous de Sant Cugat del Vallès, tindrà una duració pel termini que resti cada una de les autoritzacions, restant condicionat a què el nou titular de l'autorització compleixi anualment les condicions establertes a l'Ordenança municipal reguladora del Mercat Setmanal de Sant Cugat del Vallès i resta de normativa d'aplicació.

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o, si escau, publicat la seva resolució– el termini per a la interposició el recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat digitalment per:
2a Tinència d'Alcaldia: Drets,
Dinamització de la Ciutat, Comerç i
Seguretat
Bernat Picornell Grenzner
24-04-2025 11:01