

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025	



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

F2212025000001

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió ordinària, duta a terme el dia 15 d'abril de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER: APROVAR inicialment les Bases que han de regir el procés d'adjudicació de 7 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible titularitat de l'IMPSOL i gestionats per l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, al passeig del Parlament de Catalunya 72-78 de Sant Andreu de la Barca, el text de les quals és el següent:

Bases per l'adjudicació de 7 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible titularitat de l'IMPSOL i gestionats per l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, al passeig del Parlament de Catalunya 72-78 de Sant Andreu de la Barca

INTRODUCCIÓ

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació dels habitatges en lloguer de règim general amb protecció oficial titularitat de l'IMPSOL al passeig del Parlament de Catalunya n.72-78 del municipi de Sant Andreu de la Barca que gestiona l'Ajuntament.

Aquestes bases tenen un caràcter general, de manera que permetran tant l'adjudicació dels immobles que en l'actualitat es troben disponibles, les característiques dels quals s'indiquen en l'annex 1 d'aquesta convocatòria, com la d'aquells altres que puguin quedar disponibles amb posterioritat.

Així doncs, la present convocatòria permetrà generar una llista d'espera, la qual tindrà una vigència de 2 anys comptadors des de l'endemà de la realització del sorteig.

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges, la indicació de la superfície útil i el preu del lloguer.

- El cost de l'alta dels comptadors i dels consums dels subministraments dels serveis d'aigua, llum, gas i altres serveis relatius a l'habitatge seran a càrrec de l'adjudicatari/ària.
- En el moment de la signatura del contracte s'haurà d'abonar l'import de la primera mensualitat de la renda i l'import equivalent a una renda mensual, en concepte de fiança. No fer efectiu aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari..
- Les despeses de la comunitat, les despeses de l'IBI i altres tributs seran abonats per la persona arrendatària.
- Els contractes de lloguer tenen una durada de 7 anys i es regiran pel que disposa la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, o per aquella altra regulació normativa que la substitueix i que resulti d'aplicació en el moment de la formalització dels contractes.
- La durada del contracte estarà estrictament vinculada amb la vigència del conveni que l'IMPSOL manté amb l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per la gestió d'aquests habitatges, no podent superar en cap cas la durada d'aquesta.

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 2 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

- El preu del lloguer està subjecte a actualització anual del Índex de Preus al Consum (IPC) o altres modificacions que estableixi l'IMPSOL sobre el preu dels habitatges.

La composició de la unitat de convivència ha de ser la següent:

- Habitatges d'un dormitori: destinat a una o dues persones.
- Habitatges de dos dormitoris: destinats a un mínim d'una persona i un màxim de quatre.
- Habitatges de tres dormitoris: destinats a un mínim de quatre persones.

La composició de la unitat de convivència no podrà variar des de l'inici del procediment fins a la finalització del contracte d'arrendament, llevat dels casos de naixement, defunció, matrimoni o parella de fet, divorci o separació legal.

1. PERSONES DESTINATÀRIES DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents:

Requisits generals

- Estar inscrit i amb la inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- Ser de nacionalitat espanyola o que tenint qualsevol altra nacionalitat tinguin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.
- No ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, excepte els supòsits previstos a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge.

Requisits econòmics

Acreditar uns ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a **18.000 euros** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible).

Igualment no es podrà escollir un habitatge en el que el nivell d'endeutament superi al 30% dels ingressos anuals ponderats.

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos màxims, per unitat de convivència, que no superin **3,5 vegades l'IRSC** (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya)

Habitatges amb protecció oficial de règim general				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	43.595,63 euros	44.943,94 euros	46.877,02 euros	48.439,58 euros

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 3 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

2. MARC NORMATIU

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de les bases a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (www.sabarca.cat).

Igualment es farà la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció està integrada per totes les que, a banda de complir els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de les llistes efectuada a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (www.sabarca.cat).

Tota la informació -convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (www.sabarca.cat).

Llistes de participants

Un sol·licitant només podrà estar en una llista.

A continuació, s'especifiquen els requisits per formar part de les llistes:



DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 4 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

Llista A. (6 habitatges)

Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Andreu de la Barca durant els últims 3 anys, amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria.

Llista B. Contingent especial reservat a sol·licitants de col·lectius específics (1 habitatge)

- Famílies monoparentals o monomarentals.
- Persones víctimes de violència de gènere.
- Persones amb discapacitat amb un grau igual o superior al 33% o persones amb discapacitat psíquica i/o malaltia mental reconeguda que puguin ser autònoms.

La forma d'acreditar-ho per a cada un dels casos és necessàriament la següent:

Famílies monomarentals o monoparentals	Documentació acreditativa
Persones víctimes de violència de gènere	Documentació acreditativa
Persones amb discapacitat	Documentació acreditativa

A més, han de complir el següent requisit:

Residir i estar empadronats ininterrompudament al municipi de Sant Andreu de la Barca durant els últims 3 anys, amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria..

Si s'esgotessin les sol·licituds de la llista B i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran els habitatges reservats per la llista A.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament, en el termini màxim de vint dies hàbils, es publicarà la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (www.sabarca.cat). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

6. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

Sorteig

La selecció de les persones adjudicatàries es farà en una dependència municipal, mitjançant sorteig davant de fedatari públic que serà la Secretària de l'Ajuntament. Serà un acte públic. L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (www.sabarca.cat)

Entre totes les persones admeses es realitzarà un sorteig davant d'un fedatari públic per determinar l'ordre per a cadascuna a les llistes.

Mecànica del sorteig: Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre



DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 5 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

creixent. Aquest número servirà per participar en el sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes. Al web de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca es publicarà la mecànica detallada del sorteig.

- S'iniciarà el procés amb la llista B
- Seguirà el procés amb la llista A.

Adjudicació dels habitatges

Els sol·licitants per ordre de la llista del sorteig escolliran l'habitatge d'entre els disponibles. Es convocarà als sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per presentar la documentació requerida, tal com preveu el punt 7 de les Bases.

Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure el o la sol·licitant. Només escolliran habitatge aquells que, una vegada actualitzada la documentació, segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

En cas deno aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i es requerirà la persona següent de la llista de reserva. L'Ajuntament, amb criteris d'interès general, donarà conformitat a la tria de l'habitatge corresponent.

Els requisits assenyalats s'han de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les persones adjudicatàries en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Els sol·licitants adjudicataris de cada grup, amb l'ordre de la llista del sorteig, escolliran habitatge d'entre els que no hagin estat triats anteriorment, fins a esgotar-ne el nombre d'habitatges reservats.

Llista de reserva

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera. Aquesta llista de reserva tindrà dos anys de vigència i servirà per cobrir les baixes eventuais que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista han de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.

Un cop finalitzat el procediment que es descriu en aquestes Bases, aquells habitatges que restin vacants s'oferiran a totes les persones sol·licitants d'habitatges que hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge de protecció oficial amb règim de lloguer al municipi de Sant Andreu de la Barca, mitjançant instància presentada al registre d'entrada.

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 6 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

L'oferiment que efectuarà l'Ajuntament es realitzarà a aquelles persones sol·licitants que compleixin els requisits per esdevenir adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial, seguint estrictament l'ordre de registre d'entrada de la instància presentada.

Comissió qualificadora per a l'adjudicació dels habitatges

La comissió qualificadora per a l'adjudicació dels habitatges estarà formada pels següents membres:

- La Secretària de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca
- El coordinador de l'Àrea de Territori i Promoció de la ciutat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, o persona en qui delegui.
- La cap de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Andreu de la Barca

Aquesta comissió té com a funcions les següents:

- La verificació del compliment dels requisits previstos en aquestes bases.
- L'elaboració de la llista provisional d'admesos i exclosos.
- La resolució de les al·legacions formulades contra la llista provisional d'admesos i exclosos.
- L'elaboració de la llista definitiva.
- La interpretació de les bases.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Es requerirà a les persones que formen part de les llistes definitives que acreditin el compliment dels requisits en un termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació.

Els integrants de la llista de persones seleccionades no esdevindran adjudicataris definitius dels habitatges ni hi tindran cap dret fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si escau, ser adjudicataris de l'habitatge.

L'Ajuntament realitzarà el requeriment de requisits en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment que se'ls faci a aquest efecte, per donar-hi resposta i acreditar el compliment dels requisits.

A aquest efecte, l'Ajuntament requerirà la presentació com a mínim de la documentació següent:

- Original i fotocòpia de la darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els documents originals i fotocòpies següents:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 7 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

s'hagi treballat.

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.
 - Original i fotocòpia del certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.
 - Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent a l'anualitat immediatament anterior.
- Documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
 - Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si escau.
 - Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en la sentència esmentada, si escau.
 - Contracte de treball i última nòmina, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Altra documentació econòmica o específica. Aquesta documentació haurà de demostrar la suficiència econòmica de la persona adjudicatària.
 - Nivell d'endeutament no superior al 30% dels ingressos anuals ponderats.

Tots els documents presentats hauran de correspondre amb l'anualitat de la convocatòria.

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/ària en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya. Així doncs, per al cas de documents en altres llengües, ha de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge sense causa raonable justificada comporten la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.



DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 8 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

9. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'Ajuntament per formalitzar el contracte d'arrendament corresponent.

Si la persona adjudicatària no compareix a la signatura del contracte, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació i perdrà la seva condició d'adjudicatària i, per tant, se seleccionaran sol·licitants de la llista d'espera seguint l'ordre que ocupin.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció de l'expedient sancionador corresponent, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

Les persones adjudicatàries s'obliguen a destinar l'habitatge a residència habitual i permanent de tots els membres que consten a la sol·licitud, els quals s'hauran d'empadronar al nou habitatge adjudicat en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Queden expressament prohibits el sotsarrendament o arrendament parcial de l'habitatge a tercers.

La part arrendatària haurà de respectar les normes mínimes de convivència i respecte envers la resta de veïns que integren al comunitat de propietaris.

11. INTERPRETACIÓ

L'Ajuntament té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

12. CONSIDERACIONS

Protecció de dades personals

Per tal de participar en el sorteig dels habitatges de protecció oficial es tractaran dades dels participants. Els participants són responsables de la veracitat de les dades i de la informació presentada.

En aplicació de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament ha de comunicar les seves dades a altres administracions públiques i entitats per:

- 1) Comprovar que compleixen els requisits exigits a efectes d'empadronament i de possessió d'habitatges, per als casos de sol·licituds que ho requereixin.
- 2) Comprovar, amb posterioritat al lliurament de l'habitatge, que se segueixen complint les condicions establertes en aquesta promoció (titularitat i ocupació).

En el cas que la persona participant/adjudicatària s'oposi a aquesta comunicació de les dades, ho ha de notificar i ha d'aportar la documentació requerida personalment.

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 9 de 10		
SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025		



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

Els participants són informats que les dades de nom i cognoms i/o les quatre xifres del seu document d'identitat seran exposades i publicades a la llista de participants i adjudicatari al web de l'Ajuntament en compliment de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tant les dades personals com la documentació que porti la part sol·licitant, i la informació addicional que percebi l'Ajuntament per motiu del present procés d'adjudicació, només es poden usar amb la finalitat de sorteig, adjudicació i gestió dels habitatges, i, en el cas que procedeixi, per efectuar la tramitació dels ajuts relacionats amb els habitatges corresponents davant les administracions i entitats competents.

D'acord el que estableix el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de dades personals i garantia de drets digitals, us informem que les vostres dades seran tractades amb el vostre consentiment amb la finalitat de participar en el procés de sorteig dels habitatges de protecció oficial i -en el cas d'adjudicació- la gestió d'adjudicació i gestió de la relació contractual. El responsable de tractament és l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca. Les dades dels guanyadors i guanyadores seran publicades al portal web de l'Ajuntament, a les xarxes socials i en diferents mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat. Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat a <https://sabarca.cat/politicaprivacitat>

Podreu accedir, rectificar, suprimir i exercir la resta dels vostres drets davant l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, adreçant-vos a la Delegada de Protecció de Dades mitjançant el següent correu electrònic dpd@sabarca.cat, per instància o correu postal a l'adreça Plaça de l'Ajuntament núm. 1 – 08740 Sant Andreu de la Barca, a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

ANNEX 1 – RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS

Escala	Planta	Porta	Superfície computable	Pk nº	Traster nº	Nº habitacions	Preu lloguer mensual*
72	3	1	68,75	18	-	2	527,94 euros
72	4	1	68,60	19	-	2	526,95 euros
72	4	2	65,25	47	34	2	515,02 euros
74	1	3	67,95	61	18	2	537,38 euros
74	3	2	58,45	8	13	2	468,27 euros
76	2	1	67,90	31	30	2	536,93 euros
78	3	3	78,05	70	28	3	600,30 euros

* Preu lloguer any 2025

SEGON: SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA les presents bases específiques pel termini de 15 dies hàbils a comptar del dia següent a la publicació de l'edicta d'aprovació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i de la seva publicació juntament amb les bases específiques i al tauler electrònic d'aquest Ajuntament, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient esmentat i presentar les reclamacions que considerin oportunes. En cas contrari les bases s'entendran aprovades definitivament sense necessitat de posterior acord.

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA F2212025000001
Codi Segur de Verificació: 22222251-b50c-4f38-8a54-344f505b9584 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081960_2025_13135845 Data d'impressió: 22/04/2025 10:56:33 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- MARC GIRIBET GAVARA - (SIG) - 22/04/2025	



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

TERCER: PUBLICAR el text íntegre de les bases específiques una vegada aprovades definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), sempre i quan s'hagin presentat reclamacions.

CINQUÈ: APROVAR l'obertura del procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer al passeig del Parlament de Catalunya 72-78, des de l'endemà de la publicació del text íntegre de les Bases específiques al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. El mateix dia es publicarà al tauler d'edictes municipal i al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya.

SISÈ: COMUNICAR els acord als Departaments interessats.

Sant Andreu de la Barca, 22 d'abril de 2025.

Marc Giribet Gavara
L'alcalde