



**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Hisenda JB/II
Exp. 2756/2025

Anunci d'exposició al públic de les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social en l'exercici 2025

S'exposa al públic l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social en l'exercici 2025, segons acord de Junta de Govern Local de data 20 de març de 2025.

"BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER AL PAGAMENT DE DESPESES DE L'HABITATGE HABITUAL PER LLUITAR CONTRA L'EXCLUSIÓ SOCIAL EN L'EXERCICI 2025

PREÀMBUL

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió plenària de data 21 de desembre de 2015 va aprovar la constitució d'una comissió mixta tècnico-política per a l'anàlisi de la situació econòmica i social del conjunt de famílies del municipi, amb la finalitat d'elaborar una proposta de reglament d'ajuts a les famílies en funció de la seva situació econòmica, social i de càrregues familiars.

La finalitat d'aquella Comissió era la d'establir un instrument per tal d'ajudar a les famílies amb poca capacitat econòmica a fer front al pagament del principal Impost local, amb la voluntat que en els propers i successius pressupostos municipals es prevegi la corresponent consignació pressupostària per a fer-hi front.

La Comissió esmentada va valorar positivament l'aplicació d'aquests ajuts econòmics en els exercicis 2017 i 2018 i va considerar necessari avançar en la millora dels criteris tècnics i econòmics indicadors de la capacitat econòmica de les famílies, establint uns nous llindars de renda familiar anual per a la convocatòria de 2019, que en els darrers exercicis s'ha anat actualitzant i que per a l'exercici 2025 s'incrementa amb el 5 per cent. Per tal d'adaptar-la a la normativa vigent es determina l'objecte subvencionable definint-se com un ajut per a despeses d'habitatge habitual i s'incorpora l'opció d'aplicar a unitats de famílies monomarentals/monoparentals, famílies nombroses, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere uns llindars de renda superiors. També augmenta el valor cadastral de l'immoble subjecte a IBI i del pàrquing/traster com a referents de la capacitat contributiva.

ARTICLE 1. Objecte de l'ajut i despeses elegibles

a. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular, fixar els criteris i el procediment per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social del municipi de les Franqueses del Vallès, amb la finalitat de lluitar contra el risc social o risc d'exclusió social residencial d'aquelles unitats familiars amb menys recursos.

JUAN ANTONIO CORCHADO PONCE (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 17/04/2025
HASH: bd120e9e9811c13177640e45284fe

Codi Validació: 3LDN97JY3JGY9CHG73LP3DQD9
Verificació: <https://lesfranqueses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

b. Es consideren elegibles les despeses de l'habitatge que constitueixi el domicili habitual de la unitat de convivència del sol·licitant, sempre que constin a nom d'alguna de les persones que formen dita unitat de convivència.

Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: rebut de l'IBI de l'any anterior al de la convocatòria, subministraments d'aigua, gas i electricitat, quotes hipotecàries, quotes de lloguer, taxa d'escombraries, quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat de propietaris i primes de les assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge.

ARTICLE 2. Beneficiaris i acceptació

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

a. Restar empadronades al municipi de les Franqueses del Vallès el dia 1 del mes de gener de l'any de la convocatòria de la subvenció.

b. Que algun membre de la unitat de convivència sigui titular de drets reals de propietat o d'usdefruit o tingui al seu nom un contracte de lloguer sobre l'habitatge pel qual sol·licita l'ajut.

c. Hauran de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueixi la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari.

d. En el moment de la sol·licitud de l'ajut, estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, i la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social, excepte, si és el cas, les que encara estiguin en període voluntari de pagament. S'acreditarà abans de la concessió mitjançant declaració responsable expressa o mitjançant certificat acreditatiu.

e. Que cap membre de la unitat de convivència de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut no constin com a titulars cadastrals, en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà d'aquesta restricció, únicament, la propietat d'una plaça d'aparcament i un traster, o, un espai similar al traster. El valor cadastral d'aquest espai similar al traster, no podrà sobrepassar els 21.519€.

f. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 112.422€.

g. Que el nivell de renda del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, no superi les quanties següents

Renda Unitat de Convivència

Membres unitat	Menor o igual a
Fins a 2	19.949
Fins a 3	22.166
Fins a 4	24.383
Fins a 5 o més	27.708





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Es considera nivell de renda, la suma de la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de la darrera declaració de la renda. En cas que no hagin presentat declaració de renda, s'haurà de presentar aquella documentació que la Corporació requereixi per tal de poder acreditar els ingressos.

En el cas de membres de la unitat de convivència amb grau de discapacitat superior al 33%, les famílies monomarentals i monoparentals, les famílies nombroses i les unitats amb persones víctimes de violència de gènere s'aplicarà el tram immediatament superior al previst a la taula del nivell de renda de la unitat de convivència.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si, en el termini d'un mes comptat des de la recepció de la notificació de la concessió de l'ajut, no manifesten expressament a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès la seva oposició.

h. Que cap membre de la unitat de convivència hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

ARTICLE 3. Acreditació i documentació

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació.

a. Fotocòpia del NIF/NIE en vigor, del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.

b. Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell, corresponent a l'últim exercici fiscal. En el cas que la situació laboral i/o econòmica s'hagi modificat caldrà justificar-ho documentalment. L'Ajuntament podrà demanar les autoritzacions addicionals necessàries per efectuar les consultes pertinents.

Declaració responsable de les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, fent constar que les dades que aporten són tots els ingressos que perceben i que reuneixen expressament cadascun dels requisits que assenyala la normativa.

c. Totes les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut hauran de presentar autorització expressa a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.

En el mateix sentit, els sol·licitants autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per demanar a la Gerència Regional del Cadastre informació sobre titularitat de béns immobles d'ell i de les persones que convisquin amb ell.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- d. Dades bancàries del compte on poder transferir l'import de l'ajut, amb determinació del codi IBAN corresponent, segons model normalitzat que s'adjunta. El/la titular del compte ha de ser la persona sol·licitant de l'ajut.
- e. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin el compliment dels requisits establerts. En particular una còpia del contracte de lloguer de l'habitatge habitual per a la qual es sol·licita la subvenció.
- f. En el cas de persones discapacitades, acreditar el grau de discapacitat superior al 33% mitjançant la targeta acreditativa de la discapacitat. La persona interessada autoritzarà a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar la consulta necessària i comprovar aquesta circumstància.
- g. Les famílies nombroses, monomarentals i monoparentals hauran d'acreditar estar en possessió del títol de família nombrosa, monomarental i monoparental en vigor, expedit per la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament realitzarà la consulta a l'administració autonòmica per a la comprovació d'aquest requisit. Aquesta consulta s'autoritzarà en la sol·licitud de l'ajut.
- h. Les persones víctimes de violència de gènere hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant sentència judicial o informe acreditatiu.
- i. Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 2.c i els documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades previstes en la base 1.b.

ARTICLE 4. Sol·licituds, tramitació i procediment

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran entre el 12 de maig i el 3 de juliol, ambdós inclosos, presencialment davant les oficines del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, telemàticament o per correu administratiu.

L'ordenació i instrucció del procediment i resolució de la concessió dels ajuts es determinarà per acord de la Junta de Govern Local.

ARTICLE 5. Vigència de l'ajut

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

ARTICLE 6. Quantia de l'ajut

- a. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual.

Aquest límit es podrà veure disminuït en el supòsit que, a causa del nombre de sol·licituds presentades, se superi la quantia prevista a la partida pressupostària





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

aprovada per aquesta subvenció, si no es modifica la partida d'acord amb l'art. 9 d'aquestes bases.

Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries de la convocatòria corresponent d'aquesta subvenció.

b. La quantia dels ajuts regulats en aquestes bases no podrà ultrapassar el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per l'habitatge habitual.

c. Aquest ajut econòmic, serà compatible amb d'altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

d. L'obtenció d'una subvenció està subjecta a tributació, d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat i suposa un guany patrimonial per a les persones físiques.

ARTICLE 7. Composició de la Comissió Qualificadora

La Comissió qualificadora estarà formada per:

- President: El Regidor de Polítiques Socials o amb qui delegui
- Vocal: La Cap de l'Àrea Polítiques Socials
- Vocal: La Recaptadora o Tresorera de la Corporació
- Vocal: L'Interventor de la Corporació
- Secretari: Un funcionari de l'Àrea Hisenda

ARTICLE 8. Forma i termini de concessió de l'ajut

Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local a la vista de la proposta i l'informe de la Comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots els beneficiaris, en el termini màxim de cinc mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El termini màxim per resoldre la sol·licitud és de cinc mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat i publicat resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

ARTICLE 9. Import i aplicació pressupostària

L'import màxim que es destinarà durant l'any 2025 per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquesta convocatòria serà de 8.000,00 euros. Aquest import és susceptible de suplement mitjançant modificació pressupostària, si la proposta de resolució comporta més ajuts dels previstos.

Aquests ajuts econòmics tindran la consideració de despeses públiques i se satisfaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.2311.48005 del pressupost per l'exercici 2025, per tant, els ajuts queden condicionats a la dotació adequada i suficient que s'estableixi en el Pressupostos Generals de la Corporació per a aquella anualitat.

ARTICLE 10. Forma de pagament de l'ajut





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

ARTICLE 11. Pèrdua del dret a rebre l'ajut

Serà causa de revocació de l'ajut no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Igualment s'haurà d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social.

ARTICLE 12. Justificació del compliment de la finalitat de la subvenció

Un cop efectuat el pagament de tots els ajuts acceptats, s'entendrà justificada sense necessitat que la persona beneficiària torni a presentar els documents acreditatius de les despeses elegibles, ja presentades.

ARTICLE 13. Obligacions per part dels beneficiaris

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

ARTICLE 14. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó d'aquestes bases reguladores i de les següents convocatòries es tractaran d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Les Franqueses del Vallès, a 20 de març de 2025."

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per l'Alcalde, sr. Juan Antonio Corchado Ponce.

Codi Validació: 3LDN97JY3JGY9CHG73LP3DQD9
Verificació: <https://lesfranqueses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

