



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Juan Carlos Batallón Subirana (1 de 1)

Alcalde

Data Signatura: 16/04/2025

HASH: e728a07282c38275f1337aa0dcf53061

ANUNCI d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats en expedient d'expropiació forçosa

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages ha aprovat en data 14.04.2025 l'acord pel qual s'aprova definitivament la relació de béns i drets afectats respecte a l'expedient d'expropiació forçosa dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", el text íntegre del qual és:

"Aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats respecte a l'expedient d'expropiació forçosa dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

Primer. L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages Text va aprovar definitivament el Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn per acord de Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025 (publicat al BOPB de 14.02.2025 i DOGC de 24.02.2025).

Segon. La declaració d'interès públic que legitima l'expropiació és inherent a l'aprovació definitiva del projecte conforme a l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa, d'acord amb l'establert a l'article 235.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Tercer. Per acord de Junta de Govern Local de data 17.02.2025 es va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

Quart. Durant el termini d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions:

- Registre d'entrada 2025-E-RE-336 de data 24.03.2025, presentades per XXX, actuant en representació de XXX.
- Registre d'entrada 2025-E-RC-1454 de data 6.03.2025, presentades per XXX.

Cinquè. La relació de béns i drets afectats es formula en els termes dels articles 15 a 23 de la Llei d'expropiació forçosa, tal i com desenvolupen als articles 10 a 24 del seu Reglament.

Sisè. L'article 3.4 de l'esmentat Reglament estableix que l'òrgan competent per a l'adopció del present acord seria el Ple. No obstant l'anterior, la nota de secretaria 1/2025 arriba a la conclusió que actualment la competència és de l'alcaldia, trobant-se a la vegada aquesta delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local actua la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024; 03.01.2025
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009 respectivament





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025 respectivament.

Per l'exposat:

S'ACORDA :

Primer. Desestimar les al·legacions presentades per XXX, actuant en representació de XXX en data 24.03.2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-336, envers l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", aprovada inicialment per acord de la junta de govern local de data 17.02.2025.

Segon. Desestimar les al·legacions presentades per XXX en data 6.03.2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1454, envers l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", aprovada inicialment per acord de la junta de govern local de data 17.02.2025.

Tercer. Motivar aquesta resolució en l'informe jurídic que s'uneix com a annex.

Quart. Com a conseqüència de l'anterior, aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

Cinquè. Notificar aquest acord a la part interessada i publicar-lo per a públic coneixement i efectes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació de la província de Barcelona, i al tauler d'edictes municipal.

Sisè. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica:

El secretari.

Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWK03AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Annex 1- Informe jurídic de la lletrada municipal d'anàlisi de les al·legacions presentades.

INFORME JURÍDIC – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Sobre les al·legacions presentades pel Lletrat XXX, actuant en representació de XXX, envers l'acord de la junta de govern local de data 17.02.2025 sobre aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

FETS

1r. Identificació de les al·legacions presentades.

En data 24.03.2025, XXX, actuant en representació de XXX, va presentar al·legacions envers l'acord de la junta de govern local de data 17.02.2025 sobre aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

L'esmentat escrit d'al·legacions consta com l'entrada 2025-E-RE-336 al registre municipal dins del termini d'exposició pública atorgat.

2n. Postulats i pretensions de la part al·legant.

1. Les al·legacions versen, en síntesi, que la cartografia cadastral de la parcel·la 40 del polígon 11, objecte d'expropiació del procediment del qual porta causa el recurs, no reflecteix correctament la realitat immobiliària ni la delimitació del dret de domini afectat, aportant plànol topogràfic que sustentaria els seus postulats, de tal forma que cal excloure de la parcel·la cadastral rústica 40 del polígon 11 (que integra la finca registral 19 de Sant Fruitós de Bages) i de l'expropiació forçosa la superfície de 3.335 m2 de sòl.
2. Afegeix que es va demanar la documentació relativa al projecte tècnic que estableix la declaració d'utilitat pública i no li va ser lliurada directament.

FONAMENTS JURÍDICS

1r. Quant a la suposada manca de lliurament de documentació.

Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

En data 05.03.2025, el mateix lletrat presentant de les al·legacions ara analitzades, XXX, actuant en la mateixa representació de XXX, va interposar recurs de reposició contra l'acord de la junta de govern local de data 03.02.2025, que resol el citat procediment desestimant les al·legacions presentades i aprovant definitivament el **"Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn"**.

Aquest fet demostra el ple coneixement del projecte indicat.

A banda d'això, aquest document constitueix part integrant d'un procediment sotmès a informació pública, degudament exposat a públic coneixement de tota la ciutadania i per tant susceptible de consulta per aquesta.

Afegir que en data 19.12.2024 es va enviar a l'adreça de correu electrònic que XXX va indicar a efectes de notificacions a una instància presentada demanant còpia del projecte en seu del procediment de referència, el següent correu:

"Benvolguda,

En relació a la seva instància presentada per registre municipal el dia d'ahir, li informem d'on està publicat al projecte que sol·licita:

A la pàgina web de l'Ajuntament, pot posar "portal de transparència" i li adreçarà a aquest portal. Un cop allà, ha de localitzar la carpeta "13.Patrimoni municipal". A dins trobarà la carpeta amb el nom "expropiació ermita de Sant Valentí" i a la vegada a dins trobarà tots els documents que estan en exposició pública referents a aquest tema.

Concretament, el projecte és el primer document (annex I).

Li demanàriem intentin localitzar-ho al portal de transparència seguint aquestes instruccions. Si sorgís alguna dificultat, ens ho poden indicar responent a aquest correu.

Salutacions cordials,"

Aquest correu mai va ser respòs per part del seu destinatari, pel que es va entendre el correcte accés a la documentació degudament publicada per a públic coneixement.

Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

2n. Al·legació sobre manca de correspondència entre la cartografia cadastral i la realitat física.

Com ja es va motivar a l'informe proposta de la resolució del recurs de reposició presentat envers el "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", l'al·legant, basant-se en el plànol topogràfic que ja va aportar en el tràmit d'al·legacions a l'aprovació inicial del projecte de referència i en el recurs de reposició presentat contra la seva aprovació definitiva, al·lega que la cartografia cadastral no correspon amb la realitat física de les finques, de tal forma que cal excloure de la parcel·la cadastral rústica 40 del polígon 11 (que integra la finca registral 19 de Sant Fruitós de Bages) i de l'expropiació forçosa la superfície de 3.335 m2 de sòl.

L'informe del secretari municipal de data 30.01.2025, el qual va constituir la motivació per desestimar les al·legacions presentades per la recurrent envers l'aprovació inicial del projecte, fet constar també a l'informe-proposta de la instructora de resolució en relació al recurs de reposició presentat contra la seva aprovació definitiva, fonamentava el següent:

- a) *L'objecte del procediment no és determinar els límits de la finca, atès que no es tracta d'un procediment d'atermenament sobre finca pròpia, sinó de declaració d'utilitat pública d'una part d'una finca, i només per aquest fet les al·legacions haurien de ser desestimades.*
- b) *Quant a la qüestió dels límits:*
 - a. *El plànol topogràfic aportat per l'ara recurrent és un document clarament alterat manualment i que no acredita les circumstàncies que justifiquen la delimitació que la recurrent atribueix.*
 - b. *Aquest plànol topogràfic tampoc no justifica perquè la delimitació inclosa en el projecte municipal és incorrecta.*
 - c. *La informació cadastral i registral al·legada son afirmacions que no estan sostingudes per cap documentació aportada.*
 - d. *Les al·legacions de la recurrent també es basen en unes presumptes declaracions de l'expropiat de les quals tampoc s'aporta cap prova que sostingui aquelles declaracions.*

Com ja es va dir en l'informe-proposta de resolució del recurs de reposició suara esmentat, la part interessada no aporta cap al·legació nova que no fos ja analitzada i desestimada d'acord amb la fonamentació de l'informe del secretari de 30.01.2025 esmentat, tret de que el plànol topogràfic aportat resulta subscrit per facultatiu tècnic competent i no és un plànol alterat manualment.

Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWK03AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

En conseqüència, aquesta instrucció considera que procedeix la desestimació de les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pels mateixos motius que van portar a desestimar les al·legacions contra l'aprovació inicial del projecte tècnic justificatiu de l'expropiació i el recurs de reposició presentat contra la seva aprovació definitiva.

Si bé tant el recurs presentat contra l'aprovació definitiva del projecte com ara en seu d'al·legacions contra l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació s'aporten plànols elaborats tècnicament i no alterats de forma manual com es va fer en l'anterior fase d'al·legacions, insistir en que la relació de béns i drets afectats per l'expropiació deriven del projecte municipal que motiva l'expropiació, el qual constitueix la legitimació expropiatòria a efectes d'utilitat pública d'acord amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa de la parcel·la 40 del polígon 11, en els termes i segons la titularitat que consta a la Direcció General del Cadastre.

En aquest sentit, l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, estableix:

“1. La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encontrarán la localización y la referencia catastral, la superficie, el uso o destino, la clase de cultivo o aprovechamiento, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor de referencia, el valor catastral y el titular catastral, con su número de identificación fiscal o, en su caso, número de identidad de extranjero. Cuando los inmuebles estén coordinados con el Registro de la Propiedad se incorporará dicha circunstancia junto con su código registral.

2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior y obtenida, preferentemente, por medios telemáticos, se incorporará en los documentos públicos que contengan hechos, actos o negocios susceptibles de generar una incorporación en el Catastro Inmobiliario, así como al Registro de la Propiedad en los supuestos previstos por ley. Igualmente se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.

3. Salvo prueba en contrario y sin perjuicio del Registro de la Propiedad, cuyos pronunciamientos jurídicos prevalecerán, los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario se presumen ciertos.”

Val a dir, com ja es va dir a l'informe-proposta de resolució del recurs de reposició de constant referència, que l'administració local no té cap competència en matèria de modificació cadastral. Si hi ha algun error o discrepància de les dades obrants al cadastre immobiliari respecte de la realitat física, caldria instar davant la Direcció

Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWK03AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

General del Cadastre el corresponent procediment d'esmena de discrepàncies i de rectificació en els termes establerts a l'article 18 del RDL 1/2004.

També és possible la tramitació posterior de procediment administratiu d'atermenament de finques, en qualsevol moment.

El resultat de sengles procediments administratius tramitats en el seu cas, no ha d'implicar cap variació respecte el resultat al que s'hagués arribat en el cas d'haver-se tramitat amb l'actual propietari de la finca a expropiar.

Per l'exposat, s'emet la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Qui subscriu considera que procedeix que l'òrgan municipal competent adopti acord en els termes següents:

"Primer. Desestimar les al·legacions presentades per XXX, actuant en representació de XXX en data 24.03.2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-336, envers l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", aprovada inicialment per acord de la junta de govern local de data 17.02.2025.

Segon. Motivar aquesta resolució en l'informe jurídic que s'uneix com a annex.

Tercer. Com a conseqüència de l'anterior, aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada i publicar-lo per a públic coneixement i efectes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació de la província de Barcelona, i al tauler d'edictes municipal.

Cinquè. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Annex 2- Informe jurídic de la lletrada municipal d'anàlisi de les al·legacions presentades.

INFORME JURÍDIC – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Sobre les al·legacions presentades per XXX envers l'acord de la junta de govern local de data 17.02.2025 sobre aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

FETS

1r. Identificació de les al·legacions presentades.

En data 6.03.2025, XXX va presentar al·legacions envers l'acord de la junta de govern local de data 17.02.2025 sobre aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

L'esmentat escrit d'al·legacions consta com l'entrada 2025-E-RC-1454 al registre municipal dins del termini d'exposició pública atorgat.

2n. Postulats i pretensions de la part al·legant.

Les al·legacions versen, en síntesi, que la cartografia cadastral de la parcel·la 40 del polígon 11, objecte d'expropiació del procediment del qual porta causa el recurs, no reflecteix correctament la realitat immobiliària ni la delimitació del dret de domini afectat, aportant informe tècnic d'enginyer de forests que sustentaria els seus postulats.

A banda, demana una suspensió d'acte administratiu, però no la considerarem en aquest cas, atès que consta referida a l'acte administratiu d'aprovació definitiva del "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", el qual establia la declaració d'utilitat pública de l'expropiació, contra el qual va presentar recurs de reposició que ja ha estat resolt, havent-se resolt també el procedent respecte de la suspensió demanada.

FONAMENTS JURÍDICS

1r. Al·legació sobre manca de correspondència entre la cartografia cadastral i la realitat física.

Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWK03AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Com ja es va motivar a l'informe proposta de la resolució del recurs de reposició presentat envers el "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", l'al·legant defensa que la cartografia cadastral no correspon amb la realitat física de les finques, de tal forma que cal excloure de la parcel·la cadastral rústica 40 del polígon 11 (que integra la finca registral 19 de Sant Fruitós de Bages) i de l'expropiació forçosa la superfície de 2.530 m2 de sòl.

L'informe del secretari municipal de data 30.01.2025, el qual va constituir la motivació per desestimar les al·legacions presentades per la recurrent envers l'aprovació inicial del projecte, fet constar també a l'informe-proposta de la instructora de resolució en relació al recurs de reposició presentat contra la seva aprovació definitiva, fonamentava el següent:

"2.2.1.- D'antuvi, l'objecte del procediment no és determinar els límits precisos de la finca, atès que no es tracta d'un procediment d'atermenament sobre finca pròpia, en exercici de la potestat atribuïda pels art. 82.b de la Llei 7/1985 i 50.1 de la Llei 33/2003, sinó declarar la utilitat pública de part d'una finca registral, que és el bé que s'expropia, d'acord amb l'art. 10 de la Llei d'expropiació forçosa, i no la delimitació física concreta que pugui presentar. L'expropiació ve motivada per l'adquisició de l'ermita de Sant Valentí, la ubicació de la qual queda inequívocament dins de la finca a expropriar i no es qüestiona a l'escrit d'al·legacions. Atenent el sol objecte del procediment, ja s'ha de desestimar una al·legació que no el concerneix.

(...)

2.2.5.- En el certificat cadastral descriptiu i gràfic de la parcel·la objecte d'expropiació, no apareix la part al·legant com a titular de cap parcel·la confrontant amb que ha d'ésser objecte d'expropiació. "

Com ja es va dir en l'informe-proposta de resolució del recurs de reposició suara esmentat, la part interessada no aporta cap al·legació nova que no fos ja analitzada i desestimada d'acord amb la fonamentació de l'informe del secretari de 30.01.2025 esmentat. En conseqüència, aquesta instrucció considera que procedeix la desestimació de les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pels mateixos motius que van portar a desestimar les al·legacions contra l'aprovació inicial del projecte tècnic justificatiu de l'expropiació.

En el recurs de reposició presentat contra l'aprovació definitiva del "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn" que estableix la declaració d'utilitat pública de l'expropiació, la recurrent va aportar el mateix peritatge que en el present escrit d'al·legacions com a fonament tècnic del que sosté.

Codi Validació: 3W56L6T4PATG59JWK03AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

No obstant l'anterior, insistir en que el projecte municipal que motiva l'expropiació impugnada, constitueix la legitimació expropiatòria a efectes d'utilitat pública d'acord amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa de la parcel·la 40 del polígon 11, en els termes i segons la titularitat que consta a la Direcció General del Cadastre.

En aquest sentit, l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, estableix:

"1. La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encontrarán la localización y la referencia catastral, la superficie, el uso o destino, la clase de cultivo o aprovechamiento, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor de referencia, el valor catastral y el titular catastral, con su número de identificación fiscal o, en su caso, número de identidad de extranjero. Cuando los inmuebles estén coordinados con el Registro de la Propiedad se incorporará dicha circunstancia junto con su código registral.

2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior y obtenida, preferentemente, por medios telemáticos, se incorporará en los documentos públicos que contengan hechos, actos o negocios susceptibles de generar una incorporación en el Catastro Inmobiliario, así como al Registro de la Propiedad en los supuestos previstos por ley. Igualmente se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.

3. Salvo prueba en contrario y sin perjuicio del Registro de la Propiedad, cuyos pronunciamientos jurídicos prevalecerán, los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario se presumen ciertos."

Val a dir que l'administració local no té cap competència en matèria de modificació cadastral. Si hi ha algun error o discrepància de les dades obrants al cadastre immobiliari respecte de la realitat física els propietaris afectats haurien d'instar davant la Direcció General del Cadastre el corresponent procediment d'esmena de discrepàncies i de rectificació en els termes establerts a l'article 18 del RDL 1/2004.

També és possible la tramitació posterior de procediment administratiu d'atermenament de finques, en qualsevol moment.

El resultat de sengles procediments administratius tramitats en el seu cas, no ha d'implicar cap variació respecte el resultat al que s'hagués arribat en el cas d'haver-se tramitat amb l'actual propietari de la finca a expropiar.

Per l'exposat, s'emet la següent





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Qui subscriu considera que procedeix que la junta de govern local resolgui el recurs de reposició sobre el qual s'emet aquest informe, en els termes següents:

“Primer. Desestimar les al·legacions presentades per XXX en data 6.03.2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1454, envers l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel “Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn”, aprovada inicialment per acord de la junta de govern local de data 17.02.2025.

Segon. Motivar aquesta resolució en l'informe jurídic que s'uneix com a annex.

Tercer. Com a conseqüència de l'anterior, aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys afectats pel “Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn”.

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada i publicar-lo per a públic coneixement i efectes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació de la província de Barcelona, i al tauler d'edictes municipal.

Cinquè. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.”

Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Annex 3- Projecte que descriu els béns i drets afectats per l'expropiació.



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 38



Anna Cura Subirana (1 de 1)
Tècnic arxivera
Data Signatura: 27/09/2024
HASH: 292775de8c0ea63c8c19de797fc2dc8

Projecte d'informe tècnic

Sobre l'adquisició de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn

Anna Cura Subirana com a tècnica d'arxiu de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i vist la providència d'alcaldia emesa el passat 1 d'agost de 2024 on hi ha la voluntat política d'adquirir l'ermita anomenada Sant Valentí de Sant Fruitós de Bages, informo de:

Emplaçament:

Indret/ Barri	El Puig
Adreça	Cim de la muntanya Polígon 11 parcel·la 40
Coordenades UTM	(X): 407210 (Y): 4622255

Dades cadastrals

Referència Cadastral	Superfície construïda	Número de plantes	Titularitat
08212A011000400000DR		Cap	privada

En la finca cadastral on s'inclou l'ermita està formada per una superfície total de 63.372 m2 de pineda i massa forestal. El total de la parcel·la descrita per cadastre és la susceptible a ser adquirida per part de l'Ajuntament.

Pàgina 1 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruits.cat

Codi Validació: 9YLDKC PD5MYXJG6C6SWFLP3JQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfuitoscebag.es/eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 38



Informació gràfica



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	08212A011000400000DR
Localización	Polígono 11 Parcela 40 PUIG. SANT FRUITOS DE BAGES (BARCELONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización	Polígono 11 Parcela 40 PUIG. SANT FRUITOS DE BAGES (BARCELONA)
Superficie gráfica	63.372 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM Pinar maderable	03	63.372

Planejament aplicable:

Pàgina 2 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: 8YLDKC-PD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Vist el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOUM), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB), en sessió del 27 de març de 1996 (DOGC 4 de març de 1996) i vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme per la qual s'aprova estimar en part el recurs contra l'esmentat acord de la CUB (DOGC 27 de març de 1998) cal considerar l'emplaçament de l'element objecte de la descripció dins els següents paràmetres urbanístics bàsics:

- Planejament aplicable: Règim de sòl no urbanitzable, (clau identificació 14) delimitat segons la següent documentació gràfica normativa:
 - Plànol 1 de la sèrie A 1/10.000
 - Plànol 4 de la sèrie B 1/5.000

S'annexen els plànols corresponents en el present informe

- Qualificació urbanística: Sòl No Urbanitzable.
Sobreposant la parcel·la de cadastre en el planejament trobem dues qualificacions:
 - Zona de protecció de la vegetació natural, abarca la gran majoria de la parcel·la: clau d'identificació 14. Regulada pels següents articles de les normes del PGOU:
 - Definició: art. 201
 - Usos permesos: art. 202
 - Condicions generals d'ordenació i d'edificació: art. 202
 - Zona preferentment agrícola, en l'extrem est de la parcel·la inclou petits camps de conreu: clau d'identificació 12. Regulada pels següents articles de les normes del PGOU:
 - Definició: art. 193
 - Usos permesos: art. 194
 - Condicions generals d'ordenació i d'edificació: art. 195 al 197

El Pla general vigent és anterior a l'actual Llei d'Urbanisme i no s'hi ha adaptat, pel que no incorpora un catàleg de l'edificacions amb valor arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i medioambiental que han d'ésser protegits. Únicament existeix un llistat d'edificacions protegits amb la prohibició d'enderroc, ampliació o modificació anterior com annex a les Normes i l'ermita de Sant Valentí no apareix llistada.

Descripció de l'element:

Les restes arquitectòniques de l'església de Sant Valentí, mostren una construcció pròpia del segle XIII o posterior, amb algunes modificacions. Es tracta d'un edifici d'una sola nau, de planta rectangular, amb restes del que devia haver estat una coberta a dues aigües segurament en teula.

Pàgina 3 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: 8YLDKCPD5MY7UG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 25



Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 38



L'orientació de l'edifici, tal i com es correspon amb una església, és amb la façana principal orientada a ponent i l'absis a llevant. La construcció de l'edifici és feta amb parament de pedra força regular, a base de carreus quadrangulars i rectangulars, disposats en fileres molt ordenades, units amb morter.

A la façana principal, i especialment a la porta adovellada d'accés a l'edifici es conserven restes que indiquen que l'edifici podia haver estat arrebossat exteriorment amb calç. Al llarg de tot l'edifici, a uns 50 cm d'alçada aprox., especialment al llarg de tot el tram del mur nord, l'absis i mur sud, es conserven de forma regular un seguit de forats quadrangulars, que indiquen la presència d'una bastida utilitzada per aixecar l'edifici i la teulada.

La façana principal de l'edifici es troba orientada a ponent, i permet l'accés a l'interior de l'edifici. Es tracta d'una façana molt senzilla, sense elements arquitectònics ornamentals, rematada amb un campanar doble d'espadanya, format per dues arcades paral·leles que es disposen horitzontalment, sobresortint per sobre de l'edifici.

Com a element destacable, cal remarcar la presència d'un gran portal adovellat, format per dovelles de grans mides que conformen una arcada de mig punt. Aquesta portalada podria ser haver estat oberta amb posterioritat a la construcció de l'edifici, segurament obra d'alguna reforma pròpia de finals del segle XV o principis del XVI.

La capçalera de l'edifici, a llevant, es troba rematada per un absis semicircular, que exteriorment manca d'elements decoratius i finestres. Interiorment l'edifici mostra signes de deteriorament degut a la manca de coberta. Destaca l'existència d'una gran arcada apuntada, realitzada amb carreus rectangulars, que recau en dues impostes també rectangulars, integrades dins dels murs laterals Nord i Sud, i que segurament tenia la funció d'ajudar a descarregar el pes de la teulada a modus d'arc toral.

Destaca també l'existència d'una gran arcada de mig punt, que marca la separació interior entre l'espai de la nau rectangular, i l'absis semicircular, cobert amb volta de quart d'esfera.

Com a elements que permetessin la il·luminació interior, només s'observa la presència d'una obertura al mur sud, que indica la presència d'una finestra amb una volta interior peraltada. El parament interior mostra restes d'arrebossament amb calç i potser possible decoració pictòrica.

Estil	Medieval, romànic modern
Època	s. XIII
Autoria	Desconegut
Us actual	Sense ús
Us original	Culte religiós
Relació d'elements destacables:	

Pàgina 4 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Arquitectura romànica amb voltes de punta que deixen preveure influència dels inicis del gòtic.

Informació històrica:

La tradició de culte a la figura de Sant Valentí es troba profundament arrelada al terme de Sant Fruitós de Bages, i vinculada a l'existència del monestir de Sant Benet de Bages. Aquest fenomen el constatem en el fet de que l'advocació de dit monestir fou feta a Sant Benet - tal i com correspon a un monestir de fundació benedictina- i Sant Valentí Màrtir, i així es manifesta als documents de l'època fins el segle XIII.

La raó de dit culte arrela en la tradició segons la qual les relíquies de dit Sant foren dutes per Sal·la, fundador del monestir, tornant d'Itàlia, on havia anat per posar la nova fundació del monestir sota la protecció directa de la Santa Seu, i que foren custodiades a la cripta de dit monestir. La desaparició del segon titular del monestir Sant Valentí Màrtir coincideix amb l'aparició de les primeres notícies de l'existència d'una capella fundada al seu honor, però fora de l'abadia.

El primer document que ens parla de dita església (o capella) és de l'any 1246, on s'esmenta per primera vegada el Puig de Sant Valentí. Es tracta del testament de Pereta Montpeità, que demanà ser enterrada al monestir de Sant Benet, deixant diversos llegats a les diferents esglésies properes, i una quantitat pel ciri de "Sant Valentí".

L'any 1247, ja s'esmenta per primera vegada el Puig de Sant Valentí. Es tracta d'una venda d'un domini útil, on Bernat Montpeità i la seva esposa Maria, venen a Pere Montpeità i a la seva esposa Elisenda, tot el que tenien al Puig de Sant Valentí. Les propietats termenegen a l'est, amb el morral que hi ha sobre les cases de Dela; al sud, amb el casal de Sant Valentí; i a l'oest i al nord, amb el cap del coll de Sant Fruitós.

A començaments del segle XIV (1304), tenim un cas de pagament de cens per la festa de Sant Valentí. També el mateix any es torna a esmentar el Puig de Sant Valentí, a la parròquia de Sant Fruitós, quan Gueraua Torremarqueta i la seva filla Guillelma de Sant Fruitós, venen a Ramon Sabater, de la vila de Sant Benet, un tros de terra anomenat Forns, ubicat sota el Puig de Sant Valentí. Al segle XV (1485), Nadal Pujol, ciutadà de Barcelona, oriünd de mas Pujol de Sant Genís de la Vall dels Horts, ven a Valentí Dereità, el domini útil d'una propietat anomenada "lo puig de Sant Valentí".

Estat de conservació:

Sense coberta el seu estat de conservació està degradat i sense cap mena de conservació per part de la propietat. En els últims anys ha estat objecte de bretolades com pintades a la façana o fogueres a l'interior. És accessible per tothom sense cap mena de protecció.

Pàgina 5 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UJ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 25



Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Caldria una consolidació de murs i reconstrucció de la coberta per tal de frenar el seu deteriorament progressiu.

Catalogacions i proteccions existents de l'element:

L'ermita de Sant Valentí està incorporada en el Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya amb el número 30.

Registrada en el Mapa de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona en data 23/09/2005.

Declarada Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) pel ple de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en data 11 d'abril de 2006 segons la llei 9/93. De 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

Consideracions de la catalogació de BCIL de l'element:

La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (DOGC núm. 1807 de 11.10.93) permet als ajuntaments protegir jurídicament, de forma singular i específica, qualsevol bé immoble que l'ajuntament consideri que té determinats valors històrics, artístics i culturals, mitjançant la figura del "Bé Cultural d'Interès local", al marge d'altres estratègies globals de protecció i catàleg que es puguin emprendre des del municipi en el marc de les figures del planejament urbanístic.

La categoria de BCIL és el segon grau o segona categoria de protecció d'un bé immoble a Catalunya, segons l'esmentada llei. La primera categoria, el grau de protecció més important, és el Bé Cultural d'Interès Nacional, que és declarat per la Generalitat de Catalunya, i equival al BIC (Bien de Interés Cultural) de l'Estat Espanyol.

La Llei estableix el següent:

Article 15. Definició

Els béns integrants del patrimoni cultural català que tot i llur significació i importància, no compleixin les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional han d'ésser inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

A partir de la aprovació de l'expedient del bé catalogat com a BCIL, serà l'Ajuntament l'organisme competent en autoritzar, condicionar o denegar als titulars del bé obres que afectin l'esmentat bé d'acord amb els valors culturals (arquitectònics, artístics, històrics, estètics...) i els criteris de conservació descrits en l'expedient de declaració, que esdevenen d'obligada obediència.

La Llei, per altra banda, regula els drets i deures dels propietaris, per una banda, i de les administracions (ajuntament i Generalitat) en relació als béns catalogats (BCIL). A

Pàgina 6 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



continuació s'exposa els deures de conservació dels propietaris i el dret de l'ajuntament reconegut per llei a actuar en cas de manca de conservació, ruïna imminent o danys causats en un BCIL, requerint a la propietat l'execució d'obres de reparació, imposant multes coercitives o executant les obres subsidiàriament, a càrrec de la propietat

L'article 21 consagra el deure genèric de conservació de tots els béns integrants del patrimoni cultural català per part de llurs propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors.

L'article 25.1 obliga als propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors de BCIN i BCIL a preservar i mantenir els béns per assegurar la integritat de llur valor cultural. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació. Els BCIN i BCIL no poden ésser destruïts (art. 25.2). Els propietaris han de permetre l'accés dels especialistes als dits béns, per tal que puguin estudiar-los i catalogar-los convenientment (art. 25.3)

L'article 22 estableix que les administracions, en primera instància la Generalitat en els BCINs però també els ajuntaments en segon terme poden fer ús del dret de tempteig i retracte. El l'article 22.6 exposa " Els drets de tempteig i retracte poden ésser exercits pels consells comarcals i els ajuntaments, respecte als immobles catalogats, en els mateixos termes que estableixen els apartats anteriors. En cas de concurrència, és preferent el dret de l'ajuntament. Els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre immobles catalogats han de notificar-ne les transmissions a l'ajuntament i al consell comarcal en els termes que estableix aquest article."

Així mateix en l'article 38 de la mateixa llei estableix que la Generalitat com les administracions locals poden acordar l'expropiació per causa d'interès social, els immobles que dificultin la utilització o la contemplació dels béns culturals d'interès nacional, atemptin contra llur harmonia ambiental o comportin un risc per a llur conservació. També comentar que el règim jurídic BCIN s'aplica també en els BCILs segon la mateixa norma.

Pel que fa al Règim Urbanístic, es recorda que la declaració de BCIL és una protecció individual, singular, extraordinària i urgent d'un bé immoble rellevant, al marge de la necessària protecció global de tot el patrimoni cultural del municipi mitjançant el corresponent catàleg previst a la legislació urbanística. En aquest sentit, la pròpia llei del Patrimoni Cultural de 1993 ja estableix que la declaració d'un immoble com a BCIL comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta llei estableix per als béns catalogats, però que qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística (art. 39).

A l'ermita de Sant Valentí es va obrir ordre d'execució l'any 2020 per pintades a les façanes, incendi a l'interior de la nau i foment de la vegetació a la coberta de l'absis.

Pàgina 7 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CS3MFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.es/validacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATG5G5UWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.es/validacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Registre de la propietat

En la nota simple del registre de la propietat presentada la parcel·la objecte a adquirir surt descrita dins d'una propietat molt més gran anomenada "Manso Carreras" inclou 12 parcel·les cadastrals i en la descripció només anomena "el manso i sus dependencias, que en la actualidad no existent".

L'adquisició d'una d'aquestes dotze referències cadastrals incloses en la nota simple denota que s'haurà de fer una segregació d'aquesta parcel·la principal i descriure l'ermita.

Terrenys del voltant de l'ermita

L'ermita de Sant Valentí està al cim de la muntanya del Puig, muntanya forestal de pineda blanca, amb ràpid creixement però de combustió ràpida també. L'any 2022, la muntanya del Puig va ser part de la massa forestal que es va incendiar amb els incendis de les Brucardes i Pont de Vilomara. La parcel·la que es vol adquirir té més de la meitat de la zona afectada per aquest incendi, tot i que l'ermita es va salvar per escassos metres de distància. Actualment s'hi ha realitzat les tasques de neteja i falta una replantació d'arbres, tot i que la natura torna a renèixer.

Conclusions:

Sant Fruitós de Bages conserva dues ermites provinents de l'arquitectura romànica catalana: Sant Valentí i Olzinelles. Les dues ermites de titularitat privada no gaudeixen de la conservació adient per la inactivitat dels seus propietaris.

Tot i que l'ermita de Sant Valentí queda deslocalitzada del nucli urbà en l'actualitat, en el seu passat va tenir una gran importància a la societat de Sant Fruitós pel seu culte, localitzada a prop del centre econòmic del s. XII, Sant Benet de Bages. Vestigis del passat que indiquen el moviment de la població en el que actualment és el camí paisatgístic de Sant Benet de Bages. D'aquí el seu valor patrimonial tant arquitectònic com antropològic que ja va comportar la seva catalogació com a Bé Cultural d'Interès Local l'any 2005.

L'adquisició d'ermita de Sant Valentí és una oportunitat per tal de conservar el patrimoni arquitectònic del municipi i assegurar la seva protecció, sempre i quan aquesta adquisició vagi posteriorment acompanyada per un projecte de restauració, consolidació i seguretat de l'immoble.

Vist tot l'exposat, la tècnica que informa veu favorablement de l'adquisició i la valoració aportada per l'ermita de Sant Valentí per ser d'utilitat i interès públic, ja que des del 2005

Pàgina 8 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: BYLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 25



Codi Validació: 3W56L6T4PATG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



està catalogada com un Bé Cultural d'Interès Local i d'acord amb la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, es dona competències a les administracions, entre elles les locals, per utilitzar eines jurídiques per l'adquisició de patrimoni per interès social, i assegurar-se la preservació i conservació del patrimoni arquitectònic local.

I pels efectes oportuns expedixo el present informe,

Anna Cura Subirana
Tècnica d'arxiu

Pàgina 9 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfruits.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MY7JG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



ANNEXOS:

- Bibliografia:
 - BENET I CLARÀ, A. (1985). *Història de Manresa. Dels orígens al segle XI*. Manresa
 - GRANDIA, J.; RUIZ, J. (2001). *Sant Fruitós de Bages. Història en imatges 1898-1975*. CEB. Manresa.
 - JUNYENT, F.; MAZCUÑAN, A. (1981). " *Sant Iscle i Santa Victòria de Bages. Santa Maria Claret. Sant Jaume d'Olinelles i Sant Valentí*" a *Les Fonts*. Quaderns de Recerca i Divulgació. N° 1 El Bages.
 - -SALVADÓ MONTURIOL, J. (2003). *Història medieval d'un territori: Sant Fruitós de Bages (segles X-XVI)*. Ajuntament de Sant Fruitós de Bages. Publicacions de l'Abadia de Montserrat. -GAVIN, J.M. (1979). *Inventari d'esglésies*. Vol 5. El Bages. Pàg. 169-172.
 - VALDENEBRO MANRIQUE, RAQUEL. Informe- valoració de l'església de Sant Valentí de Montpeità i proposta de classificació com a BCIL. Manresa: Aqueociència Serveis Culturals, SL, 2005.
 - *Camins del romànica*. Col·legi de Doctors i Llicenciats. Manresa. Pàg. 9-18 .
- Cronologia ortofotos de l'ermita Sant Valentí
- Cartografia històrica
- Documentació fotogràfica
- Plànol B4 del Pla general vigent

Pàgina 10 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfruitos.cat



Codi Validació: 8YLDKCP56MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfruitosdebages.es/validacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 25



Codi Validació: 3W56L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfruitosdebages.es/validacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 38

Pàgina 22 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



• Cronologia ortofotos de l'ermita Sant Valentí



Ortofoto 1945

Pàgina 11 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santruitos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYZUG6SSMFLP3UQ
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ortofotos del parcel·lari de sòl rústic any 1955

L'ermita de Sant Valentí surt dins la finca numerada com a 28b on amb el llistat de propietaris on apareix descrit com "ermita".

Pàgina 12 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 38

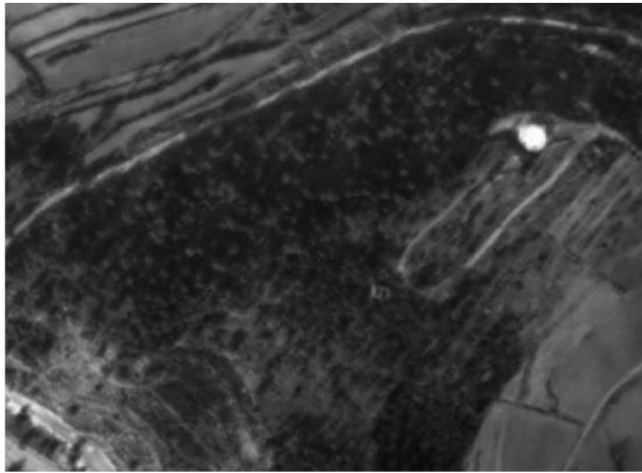
Pàgina 24 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Servicios Aéreos Comerciales Españoles 1975

Pàgina 13 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santruitos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MY2JG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 25

Pàgina 25 de 38



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Institut Cartogràfic de Catalunya 1987

Pàgina 14 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santruitos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYZUGOSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 38

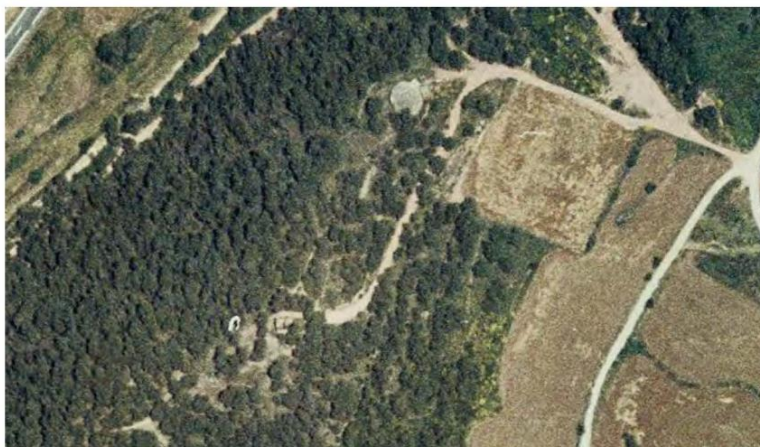
Pàgina 26 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ortofoto Institut Cartogràfic de Catalunya any 2004.



Ortofoto GoogleMaps 2022

Pàgina 15 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 25



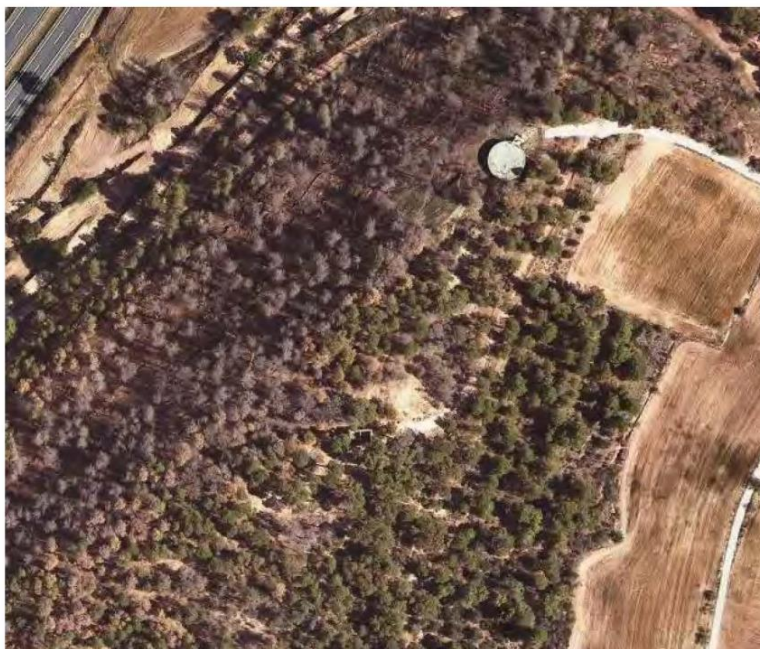
Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ortofoto Institut Cartogràfic de Catalunya any 2023

L'any 2022 es va produir un incendi al Pont de Vilomara el qual va arribar a les Brucardes i el Puig, com es pot veure a la imatge, la meitat de la muntanya el Puig i gran part de la superfície forestal objecte d'adquisició va ser calcinat pel foc. Actualment s'han fet els treballs de retirada, posant a la llum un relleu de la muntanya, que fa pensar, juntament amb els relats de defensa republicana a Sant Fruitós de Bages que va ser utilitzat com a terreny de vigilància i contraatac en la guerra civil espanyola.

Pàgina 16 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 38

Pàgina 28 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ortofoto GoogleMaps 2024

Pàgina 17 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfruits.cat



Codi Validació: 8YLDKC-PD5MY7JG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 38

Pàgina 29 de 38



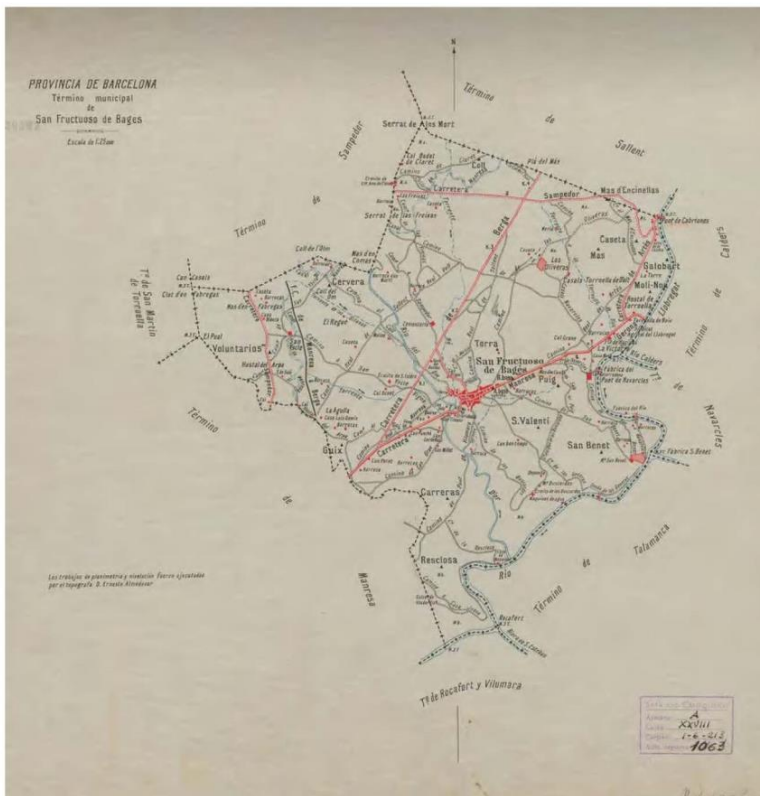
Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



• Cartografia històrica



Instituto Cartografico y Estadístico de España 1914

Pàgina 18 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6SSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 25



Codi Validació: 3WS6L674PATG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Servei de cartografia fotogrametria de la Diputació de Barcelona any 1967

Pàgina 19 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Institut Cartogràfic de Catalunya any 2000

Pàgina 20 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6S5MFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



- Documentació fotogràfica



Fotografies de la façana principal i interior coberta realitzades en la fitxa del Mapa de Patrimoni de la Diputació de Barcelona l'any 2005.

Pàgina 21 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYXJG6CSMFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 38

Pàgina 33 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Bretolades a l'interior de l'ermita i estat vegetació a la coberta de l'absis preveu l'estat d'abandonament de l'ermita. Any 2007.



Pàgina 22 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@sanfrutos.cat

Codi Validació: BYLDKCPD5MYXJG6S5MFLP3UQ
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 25



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 38



Pàgina 34 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Pàgina 23 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santruitos.cat



Codi Validació: 8YLDKCPD5MYZUGCSIMFLP3UQ
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 25

Pàgina 35 de 38



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 38



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



- Plànol B4 del Pla general vigent

Pàgina 24 de 24

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P- 0821200 – C • Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santruitos.cat

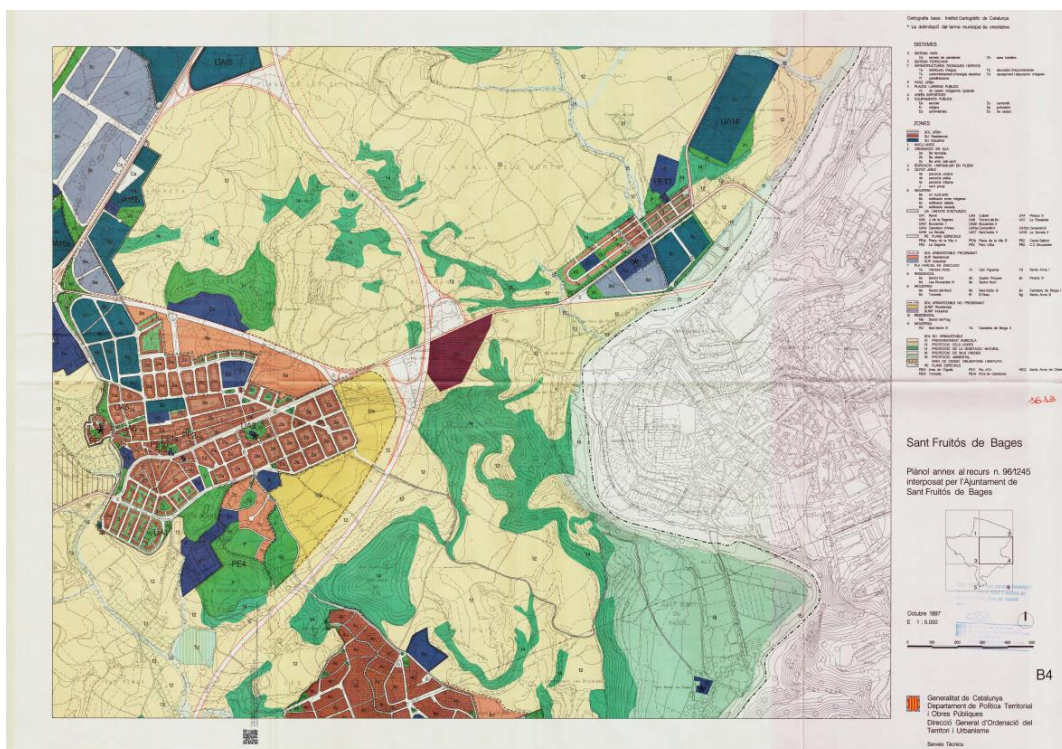


Codi Validació: 8YLDKCPD5MYZUG6S3MFLP3UQ
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 25

Pàgina 36 de 38



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://santruitosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 38



Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfructosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 38





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Annex 4- Certificat cadastral descriptiu i gràfic del bé afectat per l'expropiació.



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08212A011000400000DR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 40 PUIG. SANT FRUITOS DE BAGES [BARCELONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 601,53 €
Valor catastral suelo: 601,53 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALTIMIRAS FONT JUAN

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio

Cultivo

Subparcela
0
Cultivo/Aprovechamiento
MM Pinar maderable

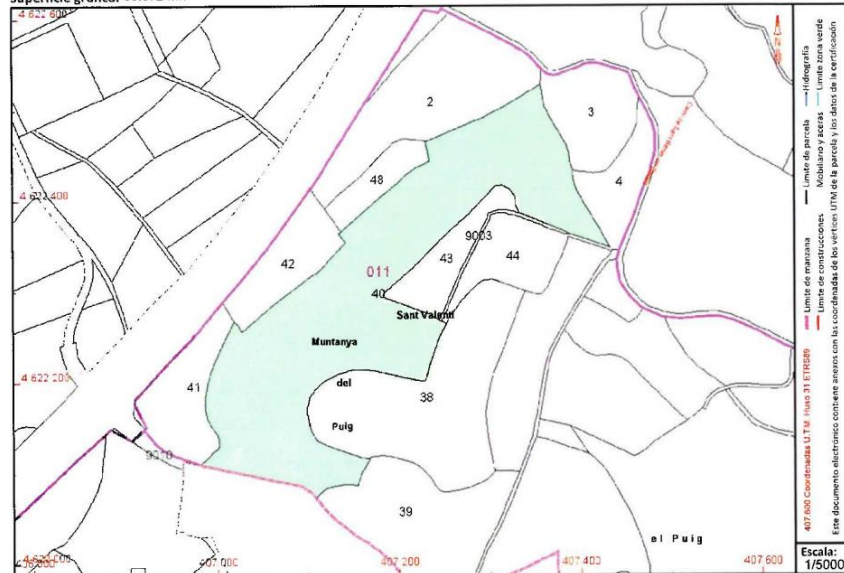
IP Superficie m²
03 63.372

Subparcela
Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 63.372 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANT FRUITOS DE BAGES
Finalidad: x
Fecha de emisión: 30/07/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5BPP1WQ12VPPX5Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/07/2024



Hoja 1/4

Codi Validació: 3WS6L6T4PATEG59JWKD3AN6YD
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 38

