

DOCUMENT ANUNCI - Anunci	ÒRGAN Territori i Medi Ambient	EXPEDIENT X2025005840
Codi Segur de Verificació: 6a6d6d42-9cab-450d-bd88-a5cc39cfe2bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1547114 Data d'impressió: 15/04/2025 14:46:26 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Francisco Javier Garces Trillo (TCAT), 15/04/2025 14:24 2.- Segell Electrònic. 257/25	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalls). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

257/25

VMM/sur

Expedient UPPE220001

ANUNCI

Per resolució d'Alcaldia núm. 2025LLDC001376, de 15 d'abril de 2025, ha estat aprovat inicialment, el "Pla Especial de regulació de l'ús recreatiu al terme municipal de Barberà del Vallès", d'iniciativa municipal, d'acord amb el que determina l'article 78 del TRLUC10 que ha estat redactat per l'empresa PERALTA URBANISME S.L.P, per encàrrec d'aquesta Corporació, i la qual seguidament es transcriu:

"Primer.- AVOCAR puntualment la competència originària en aquesta matèria, delegada en la Junta de Govern Local (JGL) mitjançant decret d'alcaldia 2024LLDC000180, de 29 de gener de 2024 (publicat al BOPB de data 9 de febrer de 2024), exclusivament per al coneixement i resolució de l'assumpte objecte del present decret.

Segon.- APROVAR INICIALMENT el "Pla especial de regulació de l'ús recreatiu al municipi de Barberà del Vallès", d'iniciativa municipal i que ha estat redactat per la societat PERALTA URBANISME S.L.P per encàrrec municipal.

Tercer.- SUSPENDRE la tramitació de llicències i comunicacions prèvies d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes, incloses les de caràcter provisional, per a la implantació de les activitats recreatives recollides en l'apartat III, punt 2, lletres a) i b), i en l'apartat IV lletra b), c) i d) de l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, d'acord amb l'article 73.2 del TRLU i ampliar l'objecte de la suspensió a les següents:

- Activitats incloses en l'Apartat III de l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Sales de joc recreatiu per a infància i joventut, jocs d'atzar i casinos, regulats pel Decret 204/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de joc.
- Activitats assimilables a les descrites anteriorment que, segons els criteris de categorització del pla, son susceptibles de ser incloses en algun dels 5 grups de classificació proposats pel mateix.

DOCUMENT ANUNCI - Anunci	ÒRGAN Territori i Medi Ambient	EXPEDIENT X2025005840
Codi Segur de Verificació: 6a6d6d42-9cab-450d-bd88-a5cc39cfe2bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1547114 Data d'impressió: 15/04/2025 14:46:26 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Francisco Javier Garces Trillo (TCAT), 15/04/2025 14:24 2.- Segell Electrònic. 257/25		



Quart.- DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafiats en el plànol de suspensió, elaborat pels serveis tècnics municipals a l'escala adequada i amb el detall i claredat suficients, en compliment de l'art. 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i art. 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El plànol restarà a disposició del públic en les oficines i web municipals al llarg del termini de suspensió.

En aquest sentit especificar que, malgrat l'àmbit del pla especial pugui referir-se al conjunt del terme municipal, la proposta normativa objecte d'estudi afectarà específicament aquells sòls, on el planejament urbanístic vigent admet l'ús recreatiu, mantenint la limitació en els sòls on ja queda exclòs aquest tipus d'ús (d'acord amb l'article 95.9 del TRPOGBV).

Cinquè.- ESTABLIR, així mateix, que de conformitat amb l'article 74.1 TRLUC i l'article 103.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en haver-se acordat prèviament la suspensió potestativa prevista en l'apartat 1 de l'article 73 TRLUC, la durada màxima de la suspensió serà de dos anys per acumulació d'aquesta suspensió potestativa amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Els seus efectes s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC i 103.5 RLUC).

Sisè.- SOTMETRE a informació pública el projecte aprovat inicialment durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis a publicar en el Tauler d'anuncis municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació al municipi i a la pagina web de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

Setè.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit anterior, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que siguin necessaris per a prosseguir la tramitació.

Vuitè.- PROSSEGUIR la resta de tràmits de l'expedient, en ordre a la seva aprovació provisional pel ple de la Corporació, fent ús de les competències que li atribueix l'article 22.2 c) de la LBRL. Tot això, si així procedeix, arran del resultat del tràmit d'informació pública i d'emissió d'informes que s'esmenta a punt dispositiu anterior.

En aquest sentit, els canvis que es puguin produir com a conseqüència dels informes emesos pels òrgans sectorials o de les al·legacions que es poguessin estimar en fase d'informació pública, requeriran de la corresponent revisió per part dels serveis tècnics municipals, abans del tràmit d'aprovació provisional i per tal de valorar si cal procedir o no a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència segons disposa l'article 112.1 del RLUC.

DOCUMENT ANUNCI - Anunci	ÒRGAN Territori i Medi Ambient	EXPEDIENT X2025005840
Codi Segur de Verificació: 6a6d6d42-9cab-450d-bd88-a5cc39cfe2bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1547114 Data d'impressió: 15/04/2025 14:46:26 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Francisco Javier Garcés Trillo (TCAT), 15/04/2025 14:24 2.- Segell Electrònic. 257/25		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (<https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Novè.- NOTIFICAR als Ajuntaments de Sabadell, Cerdanyola del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Badia del Vallès, Ripollet i Montcada i Reixac, com a municipis limítrofs amb el terme municipal de Barberà del Vallès, pel seu coneixement.

Desè.- COMUNICAR a la direcció de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, així com a la secció d'Urbanisme i Medi ambient, en el marc de les competències que li són respectives."

En compliment del que disposa l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, se sotmet a informació pública el pla especial abans identificat, durant el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació de l'àmbit municipal.

Durant el termini d'informació pública la documentació que integra el pla inicialment aprovat podrà ser consultada a les dependències municipals de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, al carrer Circumval·lació, 14, planta tercera, en horari de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres laborables, així com per mitjans telemàtics al portal de transparència a través de la pàgina web municipal: www.bdv.cat.

Barberà del Vallès, a la data de la signatura

L'alcalde
Francisco Javier Garcés Trillo