

ANUNCI D'APROVACIO INICIAL

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 d'abril de 2025, ha adoptat els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar i incoar expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al Carrer Saragossa, núm. 6, les dades de la qual i els seus titulars són les que tot seguit s'especifiquen:

FINCA:

Adreça: c/ Saragossa, 6 de Santa Coloma de Gramenet.
Dades registrals: Inscrita RP núm. 1 de SCG, finca n. 5160, foli 218 del tom 1762, llibre 1600.
Finca cadastral: 3200305DF3839H0001SL
Titularitat: La titularitat del ple domini correspon a JAVIER NEVOT AMOROS
Domicili Fiscal: Carrer de Saragossa, 6 de Santa Coloma de Gramenet
Ocupants: Ell mateix + 1
Superfície total sòl Registre: 176 m²
Superfície total sòl cadastre: 172 m²
Any construcció: 1950
Sup. Construïda cadastre: 120 m²
Qualificació Urbanística: 7bD, equipament comunitari de nova creació de tipus docent
Ús principal: Residencial

Segon.- Aprovar la quantitat fixada com a mutu acord per les parts que ascendeix a 191.361,98 € (amb el premi d'afecció ja inclòs en aquesta quantitat), més despeses de trasllat, quantificades en 3.000 €, fent un total de 194.361,98 €.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per la quantitat de 194.361,98 €, amb càrrec a les aplicacions de despeses 2025/5300/23105/6000100 i 2025/5300/23105/6000101, projecte comptable 2023/2/PLANS/1/1, en concepte de preu just per l'adquisició per expropiació de la finca del Cr. Saragossa, núm. 6, segons la relació prèvia comptable número A/2025/1210, amb núm. referència 920250003709 i 920250003712, a favor de Xavier Nevot Amorós.

Quart.- Sotmetre l'anterior acord a informació pública pel termini de vint dies mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de gran circulació, al Full Informatiu, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la Web de la Corporació.

Cinquè.- Notificar aquests acords a les persones interessades, titulars de béns i drets de la finca afectada per tal que puguin fer les al·legacions que estimin convenientes per a la defensa dels seus drets i al Servei de Patrimoni."

Dins el termini d'informació pública, que començarà a comptar a partir de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, a un diari de gran circulació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Santa Coloma de Gramenet, a 11 d'abril de 2025

Antoni Suárez Pizarro
Tinent d'Alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja