



## ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE VALLROMANES

La Junta de Govern Local de la corporació de Vallromanes, en sessió ordinària de data 3 d'abril de 2025, adoptà un acord sobre l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització (PU) del PMU 3 Cal Pirrot – Expedient General núm. 1552/2023. La part resolutiva d'aquest acord transcrita literalment diu:

**"PRIMER.-** Aprovar definitivament el **Projecte d'Urbanització (PU) del PMU 3 Cal Pirrot**, redactat per **Paymacotas Engineering** i presentat en data **28 de novembre de 2025**, amb registre d'entrada núm. **2024-E-RE-1994**, d'acord amb els informes tècnics incorporats a la present proposta.

**SEGON.-** D'acord amb els informes núm. **E-006/2025** i **A-108-2025** emesos pels serveis tècnics municipals, **caldrà tenir en compte els aspectes següents:**

- **Pel que fa a la plantació d'arbres**, caldrà consensuar amb l'Ajuntament la ubicació i el moment adequat per a la seva plantació als vials i zones verdes.
- **L'execució de l'obra s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament**, per garantir que **no s'interrompi l'accés a l'escola**. Així mateix, serà necessari coordinar els treballs amb **l'execució de la canonada d'ATL**, que ha de substituir la canonada afectada per la urbanització, evitant la simultaneïtat de totes dues obres.
- **Davant la possibilitat d'executar l'obra en dues fases per evitar interferències**, s'haurà de redactar una **separata del projecte** que afecti el **torrent innominat i el carrer Primer d'Octubre**, per tal de facilitar-ne l'execució independent.
- **L'empresa promotora haurà de mantenir informat l'Ajuntament** sobre l'evolució dels treballs, per tal que els serveis tècnics municipals puguin consensuar en cada moment els ajustos necessaris per a l'execució de l'obra.
- **Pel que fa a la instal·lació d'enllumenat públic**, abans de l'inici de les obres, serà necessari disposar de la validació de l'empresa concessionària de manteniment per a la instal·lació projectada, així com per a la connexió al quadre de proteccions existent.
- **Quant a la xarxa d'hidrants**, un cop instal·lats, caldrà senyalitzar-los d'acord amb la normativa vigent aplicable.
- **Abans de l'inici de les obres**, s'hauran d'aportar i incloure en el Plec de Condicions Tècniques les especificacions que puguin indicar les companyies de serveis en les actualitzacions i/o modificacions dels seus informes. Aquestes hauran de ser concordants amb les infraestructures previstes en el projecte aprovat.
- **Un cop finalitzades les obres**, i sempre abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament de Vallromanes, caldrà presentar el projecte *as-built* de les instal·lacions (en format **PDF i editable**), així com les **certificacions de bona execució i/o actes favorables d'inspecció** emeses per les concessions municipals de manteniment.

**TERCER.-** Notificar als interessats la present Resolució, amb indicació dels recursos pertinents.

**QUART.-** Publicar l'anunci d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)*, així com en el *Taulell d'Anuncis* i la *Seu Electrònica* de l'Ajuntament.

**CINQUÈ.-** No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent."

L'alcalde  
Jordi Pereda Mañé

Vallromanes, 4 d'abril de 2025

Signat electrònicament a Vallromanes al marge en la data que hi figuri  
(SIGNAT AMB FIRMA DIGITAL AVANÇADA)

