



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Exp.:1403-517-2025 SERVEIS TERRITORIALS

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 de març de 2025, va aprovar els següents acords:

"PRIMER: APROVAR INICIALMENT el plec de condicions per a la concessió administrativa pel sistema d'adjudicació directa, de la utilització privativa dels terrenys de domini públic de l'ajuntament de Begues ocupats per l'antic dipòsit controlat de la vall d'en Joan i afectats per les obres de restauració i pels treballs de vigilància, control i manteniment post-clausura.

SEGON: EXPOSAR AL PÚBLIC el plec en l'e-tauler de la web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per un termini de 30 dies, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i donar-ne trasllat al departament d'Intervenció municipal."

ANNEX

PLEC DE CONDICIONS REGULADOR DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE BEGUES OCUPATS PER L'ANTIC DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL D'EN JOAN I AFECTATS PER LES OBRES DE RESTAURACIÓ I PELS TREBALLS DE VIGILÀNCIA, CONTROL I MANTENIMENT POST-CLAUSURA.

PRIMERA.- ANTECEDENTS

Per a la present concessió administrativa cal tenir en compte els següents antecedents:

1. L'establiment del dipòsit controlat de la Vall de Joan, al massís del Garraf, (en endavant "dipòsit controlat" o "dipòsit de la Vall d'en Joan") s'inicià amb la concessió de l'obra i la gestió del servei, adjudicada per l'Ajuntament de Barcelona el 6 d'agost de 1971, per una durada de vint-i-cinc anys des de l'inici de l'activitat. Pel que fa als terrenys de titularitat demanial de Begues ocupats pel dipòsit controlat, l'Ajuntament atorgà la corresponent concessió de domini públic el 18 d'agost de 1972, per un termini igual de vint-i-cinc anys.
2. En data 1 de juliol de 1998, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Begues i l'extinta Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (avui en dia l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a successora de l'Entitat en virtut de la disposició addicional primera de la Llei 31/2010 de 3 d'agost, en endavant, AMB), varen signar el Conveni sobre el dipòsit controlat, pel qual, i com a conseqüència de la transferència per part de l'Ajuntament de Barcelona de la titularitat del dipòsit a l'extinta Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, l'Ajuntament de Begues atorgà pròrroga de la llicència d'activitat i de la concessió d'ús privatiu de domini públic dels terrenys de la seva titularitat.
3. Que l'AMB, en virtut de la Llei de la seva creació i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, és l'Administració titular del tractament dels residus municipals en el seu àmbit. En aquesta condició, l'AMB va assumir la titularitat de la gestió del dipòsit de la Vall de Joan. L'activitat de dipòsit controlat en aquesta instal·lació va finalitzar el 31 de desembre de 2006.

1

Signatura 1 de 1
JOSE FELIX VELASCO MARTINEZ
08/04/2025
El Secretari

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	70e8dc46b2664c188e3039b30e323939001	
Uri de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

4. Que el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i el Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel que es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit controlat, estableixen les condicions per la vigilància, control i manteniment post clausura i la restauració dels dipòsits controlats.
5. El Programa Metropolità de Gestió de Residus Municipals 2009-2016 (PMGRM), aprovat pel Consell Metropolità de l'AMB en data 8 d'octubre de 2009, va preveure la restauració, d'acord amb el projecte executiu de restauració de la Zona 4 i revisió de la zona 3, aprovat inicialment pel Consell Metropolità de 8 de novembre de 2007, i que va quedar definitivament aprovat el 29 de desembre de 2007. Aquestes obres de restauració s'anirien executant a mesura que es disposés del finançament de l'Agència de Residus de Catalunya i d'altres administracions.
6. Que en data 20 de març de 2018, el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar definitivament el Projecte Bàsic de Restauració de les Zones III i IV del dipòsit controlat de la Vall de Joan, que substitueix l'anterior.
7. El 30 de novembre de 2018, l'AMB i l'Ajuntament de Begues van signar un Conveni de col·laboració per l'ocupació dels terrenys de titularitat de l'Ajuntament de Begues en els que s'ubica part del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, que resol l'anterior Conveni d'1 de juliol de 1998, i tenia per objecte "regular les condicions relatives a l'ocupació dels terrenys, de titularitat de l'Ajuntament de Begues, per a poder desenvolupar els treballs de manteniment i obres de clausura i restauració del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan". Aquests treballs, descrits al Conveni conforme a la legislació aplicable, consisteixen en:
 - Emprendre les obres de restauració pendents
 - Drenatge i tractament de lixiviats
 - Des gasificació i valorització energètica del biogàs
 - Drenatge superficial del dipòsit controlat
 - Controls post-clausura (aigües, gasos, assentaments, etc.)
 - Manteniment de la vegetació i de la capa de cobertura.
8. En virtut del Conveni de 2018, l'Ajuntament de Begues autoritzà de nou l'ocupació dels terrenys de la seva titularitat per tal que l'AMB realitzés els treballs de manteniment i les obres de restauració del dipòsit controlat. L'AMB es va obligar a "la realització de les obres de restauració pendents i a prestar el servei de control i manteniment post-clausura del dipòsit conforme el que determina el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i el "Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero".
9. El 21 de juliol de 2020, al no estar finalitzades les obres de restauració, es va tornar a signar un nou conveni entre l'AMB i l'Ajuntament de Begues en virtut del qual es va prorrogar l'autorització per ocupar els terrenys per tal que l'AMB pogués seguir fent les tasques de restauració, manteniment i control del dipòsit. La vigència d'aquest conveni és va establir com a màxim per 4 anys.
10. El vigent Programa Metropolità de Prevenció i Gestió de recursos i residus municipals (PREMET 2019-2025) aprovat definitivament per acord del Consell Metropolità de l'AMB el 28 de juliol de 2020 (BOPB de 6 d'agost de 2020), preveu en la línia d'actuació de millora continua dels processos l'actuació T.2.6 "actuacions al dipòsit controlat del Garraf", en la que es contempla seguir realitzant actuacions de millores al dipòsit.
11. Atès que la continuïtat de les tasques de manteniment, vigilància i control post clausura per part de l'AMB, un cop finalitzats totalment els treballs de restauració, és una obligació legal a partir de la clausura formal del dipòsit controlat, segons estableix l'article 16.3 del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel que es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit controlat, ambdues parts han constatat que, superant les limitacions temporals de la vigència màxima dels convenis, el règim jurídic escaient per regular l'ocupació dels terrenys de caràcter demanial de l'ajuntament de Begues ocupats pel dipòsit controlat és l'atorgament d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic. A aquests efectes, ambdues parts han signat, en data 18 de febrer de 2025, el **Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Begues per regular l'ocupació dels terrenys de domini públic ocupats de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan** (en endavant, el **Conveni de 2025**).



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

12. Mitjançant la signatura del Conveni de 2025, d'acord amb la seva clàusula Tercera, l'AMB ha sol·licitat a l'Ajuntament de Begues l'atorgament d'una concessió administrativa per a la utilització privativa dels bens de domini públic ocupats pel dipòsit de la Vall d'en Joan, amb la finalitat d'efectuar els treballs de restauració, manteniment, vigilància i control post-clausura necessaris que fixa la normativa vigent. Així mateix, en el Conveni de 2025, les parts han acordat que aquest títol concessional té caràcter oneros i comporta, als efectes de garantir la continuïtat del marc de col·laboració que havia estat vigent fins l'any 2023, l'abonament d'un cànon anual, quin import i mecanismes d'actualització queden fixats en els presents plecs.

SEGONA.- OBJECTE

És objecte de la concessió administrativa la utilització privativa d'una porció de domini públic de l'Ajuntament de Begues sobre els terrenys de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, per a la finalització de les obres de restauració de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, i a fi d'efectuar tots els treballs de vigilància, manteniment i control post-clausura de la instal·lació durant tota la vigència de les obligacions legals d'acord amb la normativa de residus citada en la Clàusula Primera; en la forma i amb les condicions que són establertes en aquest plec.

TERCERA.- DESCRIPCIÓ DEL BÉ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DE DRETS D'ÚS PRIVATIU

1. L'Ajuntament de Begues és propietari, en ple domini, dels terrenys sobre els quals s'ubica en part l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan. Aquest terrenys tenen la naturalesa de béns de domini públic. La porció de domini públic propietat de l'ajuntament ocupada per l'antic dipòsit controlat té una superfície estimada de 322.086 m2, tal com es grafia al plànol **annex**.

2. Descripció física de l'objecte de concessió:

Els bens de domini públic ocupats per l'antic dipòsit controlat es corresponen a una part de la parcel·la cadastral núm. 9 del polígon 5 de 321.800 m2 de superfície i la totalitat de la parcel·la cadastral núm. 10 del polígon 5 amb una superfície de 286 m2. En total una superfície de 322.086 m2. Aquests terrenys formen part del massís del Garraf, que va ser declarat espai d'interès natural (PEIN) pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, i està regulat pel Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf (text refós aprovat per la Diputació de Barcelona el 26 de juliol de 2001).

3. Superfície: 322.086 m2, atès que es suma la superfície de les dues parcel·les citades anteriorment.

4. Qualificació patrimonial: els terrenys descrits tenen caràcter de domini públic.

QUARTA.- NATURALESA JURÍDICA.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa, segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic.

En virtut de l'article 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals s'atorguen salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri, i amb una finalitat concreta.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma.

CINQUENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

En aquest cas, l'AMB, com a administració titular i responsable de l'activitat de deposició controlada de residus domèstics que es va dur a terme al dipòsit controlat fins al 31 de desembre de l'any 2006, és l'entitat responsable dels treballs de manteniment i restauració necessaris que fixa la normativa vigent. A tals efectes, l'AMB ocupa els terrenys de domini públic on s'ubica l'antic dipòsit controlat.

En conseqüència, l'AMB mitjançant el conveni de 2025 ha sol·licitat a l'Ajuntament de Begues l'atorgament d'una concessió administrativa per a la utilització privativa dels bens de domini públic municipals ocupats pel dipòsit de la Vall d'en Joan, amb la finalitat d'efectuar els treballs de restauració, manteniment, vigilància i control post-clausura necessaris que fixa la normativa vigent. Atès que la finalitat de l'ocupació dels bens de domini públic deriva, tal i com s'ha exposat als antecedents, de les obligacions legals que ha de complir l'AMB com a actual titular de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en



**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Joan, no resulta necessari redactar una Memòria justificativa, atorgant-se la concessió directament per reconèixer l'ocupació que, de forma ininterrompuda, es produeix des de l'any 1972.

L'elecció de l'adjudicació directa com a procediment d'adjudicació es fonamenta en l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), en relació amb el que estableix l'article 137.4 de la LPAP, en concórrer el supòsit previst a la lletra a), atès que la concessionària és una administració pública.

D'acord amb aquests preceptes, aquest plec de condicions preveu el supòsit d'atorgament directe de la concessió demanial, atès que el concessionari de l'adjudicació és l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a entitat titular de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan.

Una vegada hagi estat aprovat inicialment el plec de condicions, aquest s'ha d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per un termini de 30 dies, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Posteriorment, es procedirà a l'adjudicació de la concessió per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

SISENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La concessió es formalitzarà en document administratiu que s'ajustarà a les condicions establertes en el plec, i serà títol suficient per accedir al registre públic, si escau. La concessionària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, amb les despeses al seu càrrec.

En cap cas es podran incloure en el document en que es formalitzi el contracte concessional clàusules que impliquin alteració essencial dels termes del contracte.

Atès que el concessionari és un altra administració pública no s'exigirà la constitució de cap garantia.

SETENA.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ.

La durada de la concessió demanial serà de cinquanta (50) anys, prorrogables per vint-i-cinc (25) anys més, en els termes de l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, a comptar des de la data de la formalització del contracte administratiu de concessió.

La pròrroga de la concessió es produirà de forma automàtica si, transcorregut el termini inicial, encara perduren les obligacions legals post-clausura del titular de l'antic dipòsit controlat, d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació en aquell moment.

Abans no hagi transcorregut el termini inicial de la concessió i en tot cas amb una antelació mínima de sis mesos a la seva finalització, l'entitat titular de la concessió farà arribar a l'Ajuntament una memòria tècnica sobre l'estat dels terrenys i sobre les obligacions legals post-clausura que li incumbeixen com a administració titular de l'antic dipòsit controlat de la Vall d'en Joan.

En cas que l'Ajuntament acordi el final de la concessió al finalitzar el termini o la seva pròrroga, s'avaluarà la pertinença de mantenir les construccions i instal·lacions fixes existents sobre els terrenys ocupats per l'antic dipòsit controlat. En qualsevol cas, la finalització de la present concessió no implicarà l'extinció de les obligacions legals post-clausura per part de l'entitat titular de l'antic dipòsit controlat si aquestes continuen vigents. En aquest sentit, la concessionària continuarà assumint les referides obligacions si així ho determina la normativa aplicable.

VUITENA.- FACULTATS, DEURES I DRETS DEL CONCESSIONARI.

Seràn deures de l'entitat concessionària els següents:

- Com entitat responsable de l'activitat de deposició controlada de residus domèstics que es va dur a terme al dipòsit controlat fins al 31 de desembre de l'any 2006, la concessionària s'obliga, al seu exclusiu càrrec, a la realització de les obres de restauració i a prestar el servei de control i manteniment post-clausura de l'antic dipòsit controlat conforme el que determina l'article 16.3 del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel que es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit d'abocador, o d'acord amb la normativa de residus que pugui adoptar-se en un futur, o les que determini l'autoritat competent, i que, a grans trets, es resumeix en:
 - Finalitzar les obres de restauració pendents
 - Drenatge i tractament de lixiviats
 - Desgasificació i valorització energètica del biogàs
 - Drenatge superficial del dipòsit controlat



Ajuntament de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- Controls post clausura (aigües, gasos, assentaments, etc.)
- Manteniment de la vegetació i de la capa de cobertura.

En cap cas es podran realitzar activitats alienes a les pròpies dels treballs de restauració i manteniment, vigilància i control post-clausura fixats al/s projecte/es de restauració aprovats sense l'autorització de l'Ajuntament de Begues.

- b) Respectar l'objecte de la concessió i especialment, utilitzar el domini públic ocupat únicament i exclusivament per les obligacions de manteniment i control post clausura dels terrenys de domini públic que ocupava l'antic dipòsit, així com els treballs de restauració de terrenys que s'hagin de dur a terme per tal de reincorporar-los al Parc Natural del Garraf, d'acord amb el Projecte de restauració, complint en tot moment amb la legislació ambiental i de residus i d'acord amb les instruccions de l'Agència Catalana de Residus
- c) Mantenir les instal·lacions en bon estat de conservació i seguretat, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament de Begues. Adaptar les seves instal·lacions i en particular les relatives al tractament dels llixiviats a les millors solucions tècniques per minimitzar l'impacte ambiental de l'antic dipòsit.
- d) Mentre romangui vigent, mantenir el correcte control d'accés a vehicles i a persones del perímetre de seguretat de la zona ocupada, sempre adequant-se a les possibles resolucions de l'Agència Catalana de Residus.
- e) Indemnitzar els danys que es puguin causar a tercers amb ocasió de l'exercici de la concessió atorgada.
- f) No alienar el dret objecte de concessió ni gravar-lo.
- g) Admetre l'entrada i inspecció dels serveis tècnics municipals, així com dels tècnics de l'Agència Catalana de Residus per tal de que realitzin les oportunes valoracions sobre la situació ambiental i sanitària dels terrenys ocupats.
- h) Abonar anualment el cànon que es determina a la clàusula Onzena d'aquests plecs.
- i) Concretar, mitjançant l'elaboració d'un estudi tècnic, la factibilitat i les mesures necessàries per tal que es pugui fer accessible a la ciutadania la Vall d'en Joan en la forma que ho permetin les mesures de seguretat i les tasques de manteniment del dipòsit.

Seran facultats i drets de l'entitat concessionària els següents:

- a) Executar les obres de restauració dels terrenys ocupats així com dur a terme les obligacions de manteniment i control post clausura, i conseqüentment, a gaudir del dret d'ús privatiu concedit durant tota la vigència de la concessió administrativa.
- b) Utilitzar la el terrenys objecte de concessió per la finalitat establerta en aquest plec de condicions.
- c) Aprofitar l'energia del biogàs que genera la descomposició anaeròbica de la matèria orgànica.

NOVENA.- POTESTATS, DEURES I DRETS DE L'AJUNTAMENT.

Seran deures de l'Ajuntament els següents:

- a) Permetre a l'entitat concessionària l'exercici efectiu del seu dret concessional sobre el domini públic, en la forma i condicions establertes en aquest plec de condicions.

Seran potestats i drets de l'ajuntament els següents:

- a) Inspeccionar l'exercici per part del concessionari del dret concessional atorgat, sense perjudici de les competències d'altres organismes i administracions per raó del destí de la concessió.





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- b) Resoldre anticipadament i rescatar la concessió administrativa en els casos establerts per les disposicions vigents i en aquest plec de condicions. L'exercici de la facultat de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.
- c) Percebre el cànon corresponent.

DESENA.- DESPESES I SUBVENCIONS.

Seràn de càrrec de la concessionària totes les despeses que tinguin relació amb la concessió des del seu inici, així com els tributs de tot tipus que es puguin meritjar al moment de constitució del dret d'ús privatiu, i les derivades de l'execució de les obres, instal·lacions, infraestructures de subministraments, i les corresponents a les acreditades per a la tramitació de les autoritzacions i llicències administratives de qualsevol tipus que resultin necessàries.

L'Ajuntament de Begues no atorgarà subvenció de cap tipus al concessionari, no participarà en cap despesa de funcionament, conservació, manteniment, vigilància, neteja o altres serveis i subministrament de les instal·lacions, ni de qualsevol altre tipus, ja sigui ordinària o extraordinària.

ONZENA.- CÀNON.

Es fixa un cànon inicial anual de 350.000 € durant els 10 primers anys de la concessió, en atenció a les inversions que encara ha de realitzar l'AMB per finalitzar la restauració del dipòsit i les que deriven de les altres obligacions que assumeix en aquest conveni. A partir de l'any onzè, el cànon anual es fixa en 400.000 €. Ambdós imports s'actualitzaran en la forma en la que s'estableix a la clàusula catorzena d'aquests plecs de condicions.

El primer pagament corresponent a l'any 2025, es farà efectiu per part del concessionari en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació de la concessió, per l'import íntegre del cànon anual fixat.

DOTZENA.- REVERSIÓ.

A la finalització del termini de la concessió o de la seva pròrroga, les parts estaran al que resulti de la Memòria tècnica sobre l'estat dels terrenys esmentada a la Clàusula Setena d'aquest Plec i a la possible continuïtat de les obligacions legals post-clausura, si així ho determina la normativa aplicable o l'autoritat competent.

TRETZENA.- PAGAMENT DEL CÀNON

1. El pagament del cànon es farà anualment en el termini d'un mes des que l'ajuntament notifiqui al concessionari la liquidació anual.
2. El primer cànon es meritjarà en el moment de l'adjudicació de la concessió per l'import íntegre dels 350.000 €, atès que l'ocupació dels terrenys de domini públic es ve efectuant de forma ininterrompuda des d'abans de l'atorgament de la concessió. Aquest pagament es farà efectiu en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació de la concessió i com a requisit previ a l'atorgament del contracte.
3. S'entendran com a causes de resolució, entre d'altres imputables a l'entitat concessionària, la manca de formalització del contracte i la manca de pagament del cànon compromès, en els terminis establerts en aquest plec.

CATORZENA.- ACTUALITZACIÓ DEL CÀNON.

El cànon inicial de 350.000 € s'actualitzarà anualment amb la variació que experimenti la taxa per utilització privativa del domini públic de l'ajuntament de Begues, aplicada als fets imposables consistents en la utilització privativa en sòl no urbanitzable, respecte a l'aplicada l'any anterior.

Com a valor inicial s'adoptarà el corresponent a l'any 2025 de 350.000 € i en els anys successius fins a l'any 2035 el percentatge de variació s'aplicarà sobre l'import de l'any anterior.

El cànon corresponent a l'any 2036 serà el resultat d'aplicar als 400.000 € previstos a la clàusula onzena, la variació acumulada de l'actualització dels cànons dels anys 2026 a 2035. A partir de l'any 2037 s'actualitzarà el cànon anualment aplicant la variació que experimenti la taxa per utilització privativa del domini públic de l'ajuntament de Begues, aplicada als fets imposables consistents en la utilització privativa en sòl no urbanitzable, respecte a l'aplicada l'any anterior.

A aquest efecte, l'ajuntament de Begues notificarà anualment a l'AMB el percentatge de variació del cànon, un cop s'hagin aprovat definitivament les ordenances fiscals de l'exercici següent.





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

QUINZENA.- ACTES DE DISPOSICIÓ I GRAVAMEN DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.

Queden prohibits els actes de disposició i gravamen sobre el bé concessional.

SETZENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió s'extingirà en la forma i amb les conseqüències que s'estableixen a les disposicions legals vigents, en els següents supòsits:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per revocació de la concessió.
- e) Per resolució judicial.
- f) Per altres circumstàncies establertes a les disposicions legals o reglamentàries que en resultin d'aplicació.
- g) Per manca de pagament del cànon.
- h) Per un incompliment molt greu.
- i) Per mutu acord, exprés.
- j)

DISSETENA.- RESPONSABILITATS DAVANT DE TERCERS.

L'entitat concessionària és directament responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir en béns i drets de tercers persones, com a conseqüència de l'ocupació del domini públic, en tota la seva extensió, en els termes establerts per les disposicions legals vigents.

També serà directament i únicament responsable de la falta de pagament als proveïdors d'obres, serveis i subministraments de qualsevol tipus; així com de les obligacions derivades de relacions de caràcter laboral i de les derivades de l'incompliment del deure de protecció i vigilància dels terrenys de domini públic objecte de la present concessió.

DIVUITENA.- TRANSPARÈNCIA

Aquesta concessió administrativa està subjecte a les determinacions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, en tractar-se d'un instrument de gestió patrimonial.

DINOVENA.- NORMES SUPLETÒRIES.

En tot allò no previst en aquests plecs de condicions, la concessió es regirà per les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local (i les seves modificacions); el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i normes que la desenvolupen.

VINTENA.- TRIBUNALS COMPETENTS.

Per conèixer de totes les qüestions que puguin sorgir o es derivin de l'aplicació de les condicions de tot ordre, de les clàusules que es continguin en el document administratiu de la concessió administrativa, i de tot allò que porti causa i objecte d'aquest procediment, considerant la seva naturalesa administrativa, les parts se sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

El secretari
José Félix Velasco Martínez

Begues, a data de la signatura electrònica