



ANUNCI

Exp. X2024003584

Que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de març de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de propietaris únics del polígon d'actuació urbanística del PAU-13 "Carrer Lleida", presentat pel Sr. Andres Carro Agudo, en representació de 2AE INBAR MARESME S.L., amb NIF B67268490.

SEGON.- Sotmetre el referenciat Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística del PAU-13 "Carrer Lleida" a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

TERCER.- Condicionar expressament l'aprovació definitiva del referenciat Projecte de reparcel·lació que, en el seu cas es pugui acordar, a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització d'acord amb l'article 125.6 del RLU i al pagament de l'equivalent econòmic, fixat en el Projecte de reparcel·lació, del sòl de cessió corresponent al 10% de l'aprofitament de l'àmbit i la meitat del 15% de l'increment d'aprofitament derivat del Text Refós de la Modificació Puntual del POUM pels àmbits del Carrer Lleida i La Galetana, fixats en un total de 203.411,01 euros, el qual s'haurà de consignar en un dipòsit específic i serà destinat a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 43.3 *in fine*, 163 i 164 del TRLU, en relació amb l'article 223.b) del RLU.

Així mateix, caldrà que el document a presentar per a l'aprovació definitiva indiqui el caràcter demanial en les finques resultants qualificades de sistemes públic, d'acord amb l'article 27.5 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats següents:

- Sr. Andres Carro Agudo, en representació de 2AE INBAR MARESME S.L.
- Societat ENDESA (successora de Cooperativa de Fluido Electrico S.A., titula registral d'una antiga servitud sobre la finca única aportada).
- Societat 2A REAL ESTATE S.L. promotora del Projecte d'Urbanització del Polígon

Alella, 3 d'abril de 2025

La secretària accidental.

Montserrat Corral Saldaña