

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17094

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de març de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de la modificació puntual del Pla Especial d'ordenació del parc sanitari Pere Virgili (antic hospital militar) de Barcelona per a la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat, al districte de Gràcia, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, que a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit de la present *Modificació de la Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat* se situa al barri Vallcarca i els Penitents, al districte de Gràcia de Barcelona. L'àmbit està ubicat dins del Parc Sanitari Pere Virgili, delimitat per l'avinguda de Vallcarca a l'est, el carrer de Josep Jover al sud, el carrer d'Esteve Terradas a l'oest i el carrer d'Otilia Castellví al nord i més concretament al nord-oest de la parcel·la P1 del Parc Sanitari Pere Virgili.

L'àmbit té una superfície total de 2.464 m², segons bases cartogràfiques municipals.

Article 2. Objecte

La present *Modificació de la Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat*, té per objecte ajustar les disposicions de la *Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació*

del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat amb l'objectiu d'adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats assistencials d'un centre per al tractament amb protonteràpia.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

P.01 Planejament proposat

P.02 Proposta d'ordenació. Planta i secció

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del Pla vigent amb les modificacions introduïdes pel present Pla. Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità, i la resta de planejament vigent, en concret, la *Modificació del pla especial d'ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) per a l'ampliació i concreció de la seva titularitat* aprovada definitivament el 5 de maig de 2015 i la *Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat* aprovada definitivament el 23 de febrer de 2024.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, concretament del Servei Català de la Salut.

Article 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació d'equipament comunitari existent 7a.

CAPÍTOL 2. MODIFICACIÓ PUNTUAL

Article 8. Modificació de l'article 10 de la *Modificació puntual del pla especial d'ordenació del parc sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat.*

Es modifica l'article 10. Regulació de les àrees de nova edificació Nord (clau 7a/A) de la *Modificació puntual del pla especial d'ordenació del parc sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat.* Concretament es modifiquen els següents:

L'apartat 3 de l'esmentat article, que queda redactat de la següent manera:

3. Cota de referència de la planta baixa. El present pla situa la cota de referència de la planta baixa a la +146,50. Aquesta cota podrà augmentar-se i disminuir-se sense depassar en un o altre cas, els 0,60 m., quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajust.

La cota de referència ve definida en el plànol P-02 Proposta d'ordenació. Planta i secció.

L'apartat 6 de l'esmentat article, que queda redactat de la següent manera:

6. En aquest plànol d'ordenació pel perímetre regulador de l'edificació es determina l'alçada màxima de l'edificació. Computarà com a sostre edificat únicament el que se situï per sobre de la cota de referència de la planta baixa.

L'apartat 9 de l'esmentat article, que queda redactat de la següent manera:

9. Els elements tècnics de les instal·lacions, siguin espais coberts i/o tancats, no computen a l'hora de quantificar el sostre edificable.

Article 9. Modificació de l'article 21 de la *Modificació puntual del pla especial d'ordenació del parc sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat.*

Es modifica l'article 21. Desenvolupament mediambiental de la *Modificació puntual del pla especial d'ordenació del parc sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat.* Concretament s'afegeix un paràgraf al final de l'apartat *Cobertes verdes*, que és el següent:

S'admet la implantació de forma puntual i justificada de patis i escales d'evacuació en aquests espais.

Barcelona, 3 d'abril de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès