



ANUNCI

Resoldre el procediment de concessió, desestimació i desistiment de recursos tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en règim de concurrència competitiva, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Goversns Locals 2024-2027 (Exp. 2025/0005450).

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de març de 2025, ha aprovat l'acord núm. 161/2025, amb el següent contingut:

"Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Goversns Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 198/2024).
2. D'acord amb el capítol 10 del règim de la referida convocatòria, els recursos que són objecte d'aquest dictamen s'han de concedir mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

Recurs	Classe de recurs	Procediment de concessió	Període de sol·licitud
Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges	Recurs tècnic	Concurrència competitiva	Del 3/12/2024 al 31/01/2025
Plans i Programes Locals d'Habitatge	Recurs tècnic	Concurrència competitiva	Del 3/12/2024 al 31/01/2025

3. Una vegada exhaurit el termini de presentació de sol·licituds, s'ha elaborat l'informe d'instrucció, que s'ha incorporat a l'expedient i que conté l'explicació de la forma objectiva de l'aplicació dels criteris de valoració i d'aquells aspectes rellevants relatius a la mateixa instrucció, específicament, els següents:
 - L'explicació dels aspectes que s'han tingut en compte en la valoració de cada criteri i subcriteri, i la puntuació que cada sol·licitud ha obtingut en cadascun dels criteris i subcriteris.
 - Si es van establir requisits de concessió, la constatació del seu compliment.



- La referència i data de validesa o consulta de les fonts oficials que s'utilitzin en la revisió.
 - La classificació de les sol·licituds com a estimada, bé totalment, bé parcialment, desestimada o desistida i també la motivació en els dos darrers casos.
 - Si s'han aplicat, els criteris automàtics de revisió.
 - La proposta de classificació de les sol·licituds com a estimada, totalment o parcialment, desestimada o desistida i també la motivació en els dos darrers casos.
4. Com a resultat del procés de valoració, les sol·licituds s'han classificat en un dels estats següents:
- a. Sol·licituds estimades, totalment o parcialment: aquelles que es proposa que siguin objecte d'una concessió, en haver obtingut una millor valoració en aplicació dels criteris de concessió establerts i haver-se localitzat recursos disponibles per atendre-les.
 - b. Sol·licituds desestimades per manca de recursos: aquelles que, tot i que complir els requisits administratius i tècnics establerts, es proposa que no siguin objecte d'una concessió, per haver obtingut una pitjor valoració en aplicació dels criteris de concessió establerts i haver-se esgotat els recursos disponibles per atendre-les.
 - c. Sol·licituds desestimades per incompliment dels requisits: aquelles que es proposa que no siguin objecte d'una concessió, en no complir els requisits administratius i tècnics establerts en el règim o en les condicions de concertació del recurs.
 - d. Sol·licituds desistides: aquelles que es proposa que no siguin objecte d'una concessió, en haver desistit d'elles l'ens sol·licitant, tant expressament com tàcitament.
5. En data 6 de març de 2025, es va constituir l'òrgan col·legiat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'establert en el règim de la convocatòria, el qual va examinar i aprovar l'esmentat informe, tal com consta en acta estesa per la secretària de l'òrgan; amb la qual cosa es pot resoldre el procediment de concessió dels recursos.

Fonaments de dret

L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Junta de Govern d'acord amb l'apartat 2.5.b) de la Refosa núm.1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 21 de desembre de 2023.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

En conseqüència, atesos els motius exposats i la normativa aplicable, es proposa a la Junta de Govern que, per delegació de la Presidència, adopti els següents:

ACORDS

Primer. APROVAR la concessió dels recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes, per a la realització de les actuacions que s'indiquen en aquest acord, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Imports amb IVA inclòs

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Críteri 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcríteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcríteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcríteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcríteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcríteri 1.5: ADFA (5p)	Subcríteri 1.6: ZMRT (5p)	Críteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcríteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcríteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcríteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	Críteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcríteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcríteri 3.2: Estudis previs (10p)	Críteri 4 : Població (20p)	Aportació DIBA Cost total estimat Actuació (€)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP
Ajuntament de Taradell	P0827800D	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Taradell	202510008528	25/Y/378982	80	30	10	5	5	5	0	5	15	5	10	0	20	10	10	15	0,00	MP
Ajuntament de Cardona	P0804600E	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges en mal estat de conservació i/o ocupat irregularment al municipi de Cardona	202510020385	25/Y/378978	73	20	10	5	0	5	0	0	20	5	10	5	15	5	10	18	9.000,00	CE
Ajuntament de Cardedeu	P0804500G	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Cardedeu	202510004950	25/Y/378983	62	30	10	5	5	0	5	5	10	0	10	0	12	10	2	10	0,00	MP

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	Criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcriteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	Criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	Criteri 4 : Població (20p)	Aportació DIBA Cost total estimat Actuació (€)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP
Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda	P0826000B	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Santa Perpètua de Mogoda	202510012352	25/Y/378980	57	30	10	5	5	0	5	5	15	5	10	0	7	5	2	5	18.000,00	CE
Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló	P0826500A	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges en mal estat de conservació i/o ocupat irregularment al municipi de Sant Vicenç de Torelló	202510010163	25/Y/378981	55	15	10	5	0	0	0	0	5	0	0	5	15	5	10	20	9.000,00	MP
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	P0807600B	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi d'Esplugues de Llobregat	202510013460	25/Y/378979	55	30	10	5	0	5	5	5	15	5	10	0	5	5	0	5	12.100,00	CE

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	Criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcriteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	Criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	Criteri 4 : Població (20p)	Aportació DIBA Cost total estimat Actuació (€)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP
Ajuntament del Pla del Penedès	P0816300H	Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció d'habitatges en situacions anòmales	202510022132	25/Y/378977	50	15	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10	5	20	0,00	MP

Criteri 1: Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

Criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

Criteri 3: Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

Criteri 4: Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població

Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Imports amb IVA inclòs																							
Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada Ens local (€)
Ajuntament de Sallent	P0819000A	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sallent	202410197461	25/Y/378995	90	25	10	10	5	0	0	30	10	10	10	20	10	10	15	CE	12.100,00	12.100,00	0,00
Ajuntament de les Franqueses del Vallès	P0808500C	Pla local d'habitatge de les Franqueses del Vallès	202510010644	25/Y/378992	78	30	10	10	5	5	0	20	10	10	0	18	8	10	10	CE	35.090,00	28.072,00	7.018,00
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	P0807600B	Pla local d'habitatge d'Esplugues de Llobregat	202510013465	25/Y/378991	76	35	10	10	5	5	5	20	5	10	5	16	6	10	5	CE	39.930,00	31.944,00	7.986,00

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada Ens local (€)
Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera	P0820600E	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Esteve de Palautordera	202510018178	25/Y/378988	75	25	10	10	0	5	0	25	10	10	5	10	10	0	15	CE	10.900,00	10.900,00	0,00
Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles	P0820800A	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Fost de Campsentelles	202510021456	25/Y/378986	75	30	10	10	5	5	0	10	10	0	0	20	10	10	15	CE	12.100,00	12.100,00	0,00
Ajuntament de Mollet del Vallès	P0812300B	Pla local d'habitatge de Mollet del Vallès	202510018427	25/Y/378987	73	25	10	5	5	5	0	30	10	10	10	16	6	10	2	CE	39.930,00	27.951,00	11.979,00
Ajuntament de Sant Just Desvern	P0821900H	Pla local d'habitatge de Sant Just Desvern	202510014280	25/Y/378990	68	25	5	10	5	5	0	25	10	10	5	8	8	0	10	CE	35.090,00	28.072,00	7.018,00

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Tipus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada Ens local (€)
Ajuntament d'Artés	P0801000A	Programa d'actuació municipal d'Artés	202510004351	25/Y/378993	64	9	2	2	0	5	0	20	10	10	0	20	10	10	15	CE	12.100,00	12.100,00	0,00
Ajuntament de Vallirana	P0829600F	Pla local d'habitatge de Vallirana	202510023589	25/Y/378984	63	30	10	5	5	5	5	5	5	0	0	18	8	10	10	CE	31.460,00	28.314,00	3.146,00
Ajuntament d'Arenys de Mar	P0800600I	Pla local d'habitatge d'Arenys de Mar	202510003217	25/Y/378994	63	25	5	10	5	5	0	20	10	10	0	8	8	0	10	CE	31.460,00	28.314,00	3.146,00
Ajuntament de Castellar del Vallès	P0805000G	Pla local d'habitatge de Castellar del Vallès	202510016680	25/Y/378989	63	30	10	10	5	5	0	20	5	10	5	8	8	0	5	CE	35.090,00	28.072,00	7.018,00

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Codi XGL	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)	Típus de gestió Contractació externa -CE Mitjans propis -MP	Cost total estimat Actuació (€)	Aportació estimada Diputació (€)	Aportació estimada Ens local (€)
Ajuntament de Sant Quintí de Mediona	P0823600B	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Quintí de Mediona	202510023561	25/Y/378985	62	12	10	2	0	0	0	15	5	0	10	20	10	10	15	CE	10.900,00	10.900,00	0,00

Criteri 1: Grau de coherència: adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

Criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat: capacitat d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

Criteri 3: Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

Criteri 4: Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població



Segon. ESTABLIR que, per als recursos sense cofinançament, atès que en la sol·licitud s'han definit l'abast i les condicions de prestació del recurs per part de la Diputació de Barcelona, i la concessió es correspon íntegrament amb la sol·licitud, aquest es considera acceptat implícitament per l'ens destinatari, amb la qual cosa la Diputació pot procedir a l'adopció dels actes corresponents per dur a terme l'execució de l'actuació. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

Tercer. ESTABLIR que, per als recursos amb cofinançament, per a l'efectivitat de la concessió, cal que l'ens destinatari, en el termini màxim de set dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació, manifesti expressament a la Diputació de Barcelona l'acceptació del recurs. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució. Transcorregut el termini d'acceptació, s'ha de requerir la presentació de l'acceptació pendent. A aquest efecte, l'ens destinatari disposa de deu dies hàbils a partir de l'endemà de rebre la notificació per a presentar-la. Transcorregut el termini de requeriment sense que l'ens hagi presentat l'acceptació ni esmenat els defectes requerits, s'ha d'entendre que ha renunciat tàcitament al recurs i s'ha de tramitar l'aprovació de la corresponent renúncia. Tot això justificat perquè l'ens és coneixedor que existeix cofinançament en el moment de la sol·licitud.

Quart. DISPOSAR el règim de l'actuació següent:

1. Per assistències que es fan amb mitjans propis:
 - La Diputació de Barcelona ha de lliurar el treball a l'ens destinatari amb caràcter definitiu, com a màxim en el termini de 24 mesos comptats des de la data d'aquesta resolució.
2. Per assistències que es fan amb contractació externa:
 - La Diputació de Barcelona lliurarà el treball a l'ens destinatari amb caràcter definitiu, dintre dels tres mesos següents a la seva entrega a la Diputació per part de l'adjudicatari.
3. La vigència de l'actuació es vincula al lliurament definitiu del treball. A partir d'aquest lliurament, no s'ha d'atendre cap esmena referida a l'actuació.
4. L'ens destinatari ha de tramitar electrònicament el document normalitzat "Recepció de plans, projectes i informes", degudament emplenat, com a màxim en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció del lliurament definitiu. Transcorregut aquest termini sense haver presentat el document esmentat, el treball s'ha d'entendre recepcionat tàcitament.



Cinquè. ESTABLIR les condicions de cofinançament de l'actuació següents:

1. Els ens destinataris aportaran el percentatge del cost del projecte indicat a continuació:

Ens destinatari	Recurs	Cost aproximat de l'actuació (en euros)	Percentatge aportació ens local	Import aproximat aportació ens local (en euros)
Ajuntament de les Franqueses del Vallès	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00 €	20,00%	7.018,00 €
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	Plans i Programes Locals d'Habitatge	39.930,00 €	20,00%	7.986,00 €
Ajuntament de Mollet del Vallès	Plans i Programes Locals d'Habitatge	39.930,00 €	30,00%	11.979,00 €
Ajuntament de Sant Just Desvern	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00 €	20,00%	7.018,00 €
Ajuntament de Vallirana	Plans i Programes Locals d'Habitatge	31.460,00 €	10,00%	3.146,00 €
Ajuntament d'Arenys de Mar	Plans i Programes Locals d'Habitatge	31.460,00 €	10,00%	3.146,00 €
Ajuntament de Castellar del Vallès	Plans i Programes Locals d'Habitatge	35.090,00 €	20,00%	7.018,00 €

2. La Diputació de Barcelona finança inicialment la totalitat del cost del projecte. Un cop adjudicada l'actuació, la Diputació ha de notificar a l'ens el cost final i l'import que li correspon en concepte de cofinançament, tot identificant aquest import amb la clau de cobrament (Núm. codi de barres), per tal que l'ens efectui l'ingrés en el termini de tres mesos a comptar des de la notificació.
3. En el cas que el cost final del projecte tingui alguna variació respecte del seu pressupost inicial, el seu finançament s'ha d'ajustar d'acord amb els percentatges que figuren en el present acte.
4. En cas que l'ens no ingressi la seva part, s'ha de procedir a la compensació amb altres ajuts que l'ens rebi de la Diputació de Barcelona.

Sisè. En cas que es produeixi la paralització de l'actuació objecte del recurs per causa imputable a l'ens destinatari, la Diputació de Barcelona ha de requerir per a què realitzi les activitats necessàries i l'ha d'advertir que, de no fer-ho en el termini de quinze dies



hàbils comptats des del dia següent a la notificació, es procedirà a la revocació del recurs.

Setè. AUTORITZAR l'assignació de recursos humans i materials que el centre gestor estimi oportuns, per a satisfer adequadament la sol·licitud de l'ens, i que es concreten en:

- Dedicació parcial d'1 advocada, 1 arquitecta, i 1 persona tècnica de ciències socials, en el cas del recurs 'Estratègies sectorials d'habitatge.

Vuitè. ESTABLIR que, atès que el suport es presta mitjançant contractació externa, l'import definitiu de la concessió ve determinat per l'import de l'adjudicació de la contractació o per l'import de la liquidació, si ha variat.

Novè. ESTABLIR que les condicions de l'execució dels recursos seran les que es determinen a continuació:

- **Definició i abast dels treballs**

a) Plans i Programes Locals d'Habitatge

La finalitat del recurs és la redacció de documents tècnics que defineixin la planificació estratègica de les polítiques d'habitatge dels municipis. Pot incloure:

- Plans locals d'habitatge (PLH), consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en municipis més grans de 10.000 habitants en un escenari temporal de sis anys.
- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en municipis més petits de 10.000 habitants en un escenari temporal de quatre anys.

Els PLH i els PAMH són documents elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

Codi del recurs Catàleg de serveis 2025: **310110**



b) Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Suport a la realització de treballs de caràcter estratègic i executius adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnòstic i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions. Els estudis han de respondre a algun dels àmbits sectorials següents:

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales

Codi del recurs Catàleg de serveis 2025: **329572**

El contingut i abast de les actuacions estimades es corresponen a la definició genèrica que se'n fa en la fitxa corresponent de cada recurs del Catàleg de Serveis 2025, segons el seu codi.

• Compromisos de les parts

Per part de la **Diputació de Barcelona**

1. Assumir el desenvolupament del conjunt de treballs que configuren l'assistència, la seva gestió, supervisió i coordinació, així com la seva contractació i pagament, si s'escau.
2. Designar una persona interlocutora tècnica (tècnic/a gestor/a), per tal de participar en el seguiment dels treballs.
3. Aportar el posicionament de la GSHUA en relació als continguts dels treballs.
4. Informar els treballs lliurats corresponents a les diferents fases de treball en els terminis establerts i, amb caràcter general, en un termini màxim de 15 dies.
5. Assessorar a l'ens local sobre les limitacions, ús i tractament derivades de la normativa de protecció de dades.
6. Realitzar (prèvia autorització per part de l'Ajuntament) les gestions per a obtenir dades que gestiona la pròpia Corporació.

Per part de l'**ens local**:

1. Designar les persones interlocutores polítiques i tècniques de referència, per tal de participar en el seguiment dels treballs.



2. Aportar la informació pròpia prèvia requerida, i aquella altra que es pugui requerir en el decurs dels treballs, amb la màxima diligència, i d'acord amb el detall i format que es concreti en cada cas.
3. Realitzar en nom propi les gestions amb tercers organismes (empreses subministradores, Agència de l'Habitatge, etc.) per a l'obtenció de dades que siguin requerides per al desenvolupament dels treballs.
4. Autoritzar formalment a la GSHUA per a sol·licitar dades gestionades des de Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms.
5. Aportar el posicionament tècnic i polític de l'ens destinatari en relació als continguts del treball.
6. Realitzar tasques de comprovació i validació de dades quan sigui necessari per al desenvolupament dels treballs.
7. Garantir la participació de l'ens local - per mitjà de personal amb perfil tècnic i responsabilitats adequats - en les reunions de seguiment, sessions de treball i sessions formatives i de capacitatí específiques de l'assistència.
8. Informar els treballs lliurats corresponents a les diferents fases de treball en els terminis establerts i, amb caràcter general, en un termini màxim de 15 dies.
9. Assumir la responsabilitat que es pugui derivar en relació a la utilització de les dades amb algun grau de protecció.

- **Contingut específic de l'actuació**

En el cas de contractació per procediment obert, el centre gestor informará l'ens destinatari que pot consultar les característiques de la licitació en el moment de la seva publicació al perfil del contractant. Es notificarà l'adjudicació del contracte a l'ens destinatari.

En el cas de contractació per contracte menor, es notificarà oportunament a l'ens destinatari de les característiques de la contractació en el moment de la seva adjudicació.

En el cas d'actuacions desenvolupades amb mitjans propis, el centre gestor informará l'ens destinatari del contingut específic de l'actuació de forma prèvia a l'inici dels treballs.

Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que disposa el "Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades" es comunica que la informació general relativa a l'article 28 de l'esmentat reglament, i d'acord amb l'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, es troba a disposició de l'Ens destinatari en l'enllaç següent: <https://www.diba.cat/web/hua/clausula-general-tractament-proteccio-de-dades>



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

L'ens destinatari i la Diputació de Barcelona s'obliguen a complir el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el cas de contractació externa, el plec de clàusules administratives o el document d'adjudicació, recollirà la clàusula específica que establirà les obligacions i deures en relació al tractament de les dades del contracte.

Desè. DESESTIMAR les sol·licituds que s'indiquen en aquest acord per manca de recursos:

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	criteri 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcriteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	criteri 4 : Població (20p)
Ajuntament de Santpedor	P0819100I	Estratègies i instruments per a la mobilització i ús adequat del parc d'habitatges al municipi de Santpedor	202510006242	47	12	5	2	0	0	0	5	10	0	10	0	10	10	0	15
Ajuntament de Subirats	P0827300E	Cens habitatges buits en les urbanitzacions	202510019673	45	12	5	2	5	0	0	0	10	0	10	0	5	5	0	18

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	Criteria 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	Criteria 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcriteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	Criteria 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	Criteria 4 : Població (20p)
Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta	P0820200D	Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges	202510010998	43	15	5	5	0	0	0	5	0	0	0	0	10	10	0	18
Ajuntament de Gironella	P0809100A	PLA ESTRATÈGIC DE DIAGNOSI I MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS AL NUCLI HISTÒRIC	202510008823	42	17	10	2	0	0	0	5	0	0	0	0	7	5	2	18
Consell Comarcal del Moianès	P0800317J	ACTUALITZACIÓ DEL CENS D'HABITATGES BUI TS EN ELS MUNICIPIS DEL MOIANÈS	202510023638	37	15	10	5	0	0	0	0	5	5	0	0	7	5	2	10

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	criteri 1: Grau de coherència i adequació (35p)	Subcriteri 1.1: Justificació necessitat (10p)	Subcriteri 1.2 : Coherència (5 p)	Subcriteri 1.3: PLH o PAMH (5p)	Subcriteri 1.4: Agenda Urbana (5p)	Subcriteri 1.5: ADFA (5p)	Subcriteri 1.6: ZMRT (5p)	criteri 2: Grau d'impacte i continuïtat (25p)	Subcriteri 2.1: Major estructura prestació serveis (10p)	Subcriteri 2.2: Disposició recursos econòmics (10p)	Subcriteri 2.3: Actuacions urgents/zones vulnerables (5p)	criteri 3 : Grau de viabilitat de l'assistència (20p)	Subcriteri 3.1: Menor cost estimat (10p)	Subcriteri 3.2: Estudis previs (10p)	criteri 4 : Població (20p)
Consell Comarcal de l'Alt Penedès	P5800013D	Protocol per la renovació energètica, millora dels habitatges de la Borsa de Lloguer	202510011576	32	10	5	5	0	0	0	0	15	5	10	0	5	5	0	2
Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet	P0826200H	Elaboració del cens d'habitatges desocupats i proposta d'actuacions de futur	202510020816	27	7	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	10

Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	criteri 4. Nombre habitants (15p)
Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres	P0819600H	Pla local d'habitatge de Sant Andreu de Llavaneres	202510017352	58	25	5	10	5	5	0	15	5	10	0	8	8	0	10
Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer	P0824700I	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Santa Eulàlia de Riuprimer	202510023155	57	7	5	2	0	0	0	25	10	10	5	10	10	0	15

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)
Ajuntament d'Òdena	P0814200B	Programa d'actuació municipal d'habitatge d'Òdena	202510019099	55	20	5	5	5	5	0	10	10	0	0	10	10	0	15
Ajuntament de Dosrius	P0807400G	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Dosrius	202510018839	55	20	10	5	0	5	0	10	5	0	5	10	10	0	15
Ajuntament de Montmeló	P0813400I	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Montmeló	202510013178	55	20	5	5	5	5	0	10	5	0	5	10	10	0	15
Ajuntament de Santa Margarida de Montbui	P0825000C	Pla local d'habitatge de Santa Margarida de Montbui	202410198124	55	22	5	2	5	5	5	15	5	10	0	8	8	0	10

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Puntuació total	Criteri 1. Grau coherència (35p)	Sub 1.1 Justificació (10p)	Sub 1.2 Coherència (10p)	Sub 1.3 ADFA (5p)	Sub 1.4 ZMRT (5p)	Sub 1.5 Agenda Urbana(5p)	Criteri 2. Grau impacte i continuïtat (30p)	Sub 2.1 Recursos materials (10p)	Sub 2.2 Recursos econòmics (10p)	Sub 2.3 Estruct. prestació serveis (10p)	Criteri 3. Grau viabilitat assistència (20p)	Sub 3.1 Cost (10p)	Sub 3.2 Estudis previs (10p)	Criteri 4. Nombre habitants (15p)
Ajuntament d'Abrera	P0800100J	Pla local d'habitatge d'Abrera	202510020313	55	22	2	10	5	5	0	15	5	10	0	8	8	0	10
Ajuntament de Piera	P0816000D	Pla local d'habitatge de Piera	202510022644	47	9	2	2	0	5	0	20	10	10	0	8	8	0	10
Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta	P0820200D	Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Cebrià de Vallalta	202510010999	40	15	5	5	0	5	0	0	0	0	0	10	10	0	15
Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet	P0826200H	Pla local d'habitatge de Sant Vicenç de Castellet	202510020814	40	7	2	5	0	0	0	5	5	0	0	18	8	10	10



Onzè. DESESTIMAR la sol·licitud que s'indica en aquest acord per incompliment dels requisits:

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Requisit incomplert
Ajuntament de Calaf	P0803100G	Casetes dels Mestres al municipi de Calaf	202510038079	Sol·licitud que correspon a un altre recurs

Dotzè. DECLARAR el desistiment de les sol·licituds que s'indiquen en aquest acord i procedir, en conseqüència, al seu arxiu:

Recurs: Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Tipus de desistiment
Ajuntament de Cardona	P0804600E	Cens d'habitatges Buits	202410193987	Exprés

Recurs: Plans i Programes Locals d'Habitatge

Ens	NIF	Actuació	Núm. PMT	Tipus de desistiment
El Masnou	P0811700D	Pla local d'habitatge del Masnou	202510012842	Exprés

Tretzè. PUBLICAR el present acte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Catorzè. DECLARAR que, d'acord amb el que estableix el règim de la convocatòria, la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de l'acte substitueix la notificació i produeix els mateixos efectes, en aplicació de l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tractar-se d'actes integrants d'un procediment de concurrència competitiva”.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0005450
Tipus documental	Anunci de Publicacions Oficials
Títol	Anunci Resoldre el procediment de concessió, desestimació i desistiment de recursos tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en règim de concurrència competitiva, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Ana Maria Piulachs Cartes (TCAT)	Secretaria Delegada	Signa	02/04/2025 10:46