

ANUNCI

Carles Garcia i Estany, tinent d'alcalde i Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 25 de març de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va aprovar el dictamen que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

“Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU 073 COLOMER de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tenint en compte que en virtut del que estableix l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització corresponent.

Segon.- Exposar al públic el Projecte aprovat en l'apartat anterior, durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació amb el corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més divulgació, de conformitat amb l'article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Tercer.- Concedir simultàniament audiència als interessats en aquesta actuació urbanística, dins el termini d'exposició pública, i mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart. - Informar als interessats que la iniciació de l'expedient reparcel·latori comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable, que s'aixecarà quan sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Notificar aquest Dictamen a la representació de la Junta de Compensació del PAU COLOMER DE MANRESA, advertint que de cara a l'aprovació definitiva del document, caldrà corregir o en el seu cas justificar les prescripcions que es recullen en l'informe tècnic i jurídic emès en data 14 de març de 2025”

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, tot i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si sou persona obligada a relacionar-vos amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haureu de presentar les al·legacions a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.manresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'expedient es podrà examinar presencialment a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 17, dilluns de 9 a 18h i de dimarts a divendres de 9 a 15h. Cal demanar cita prèvia al 938782401. També es podrà consultar telemàticament a la pàgina web municipal: www.manresa.cat i a la carpeta ciutadana “La meva carpeta”.

Manresa,

Carles Garcia i Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 26/03/2025
16:46:27
Raó: Signatura
Lloc: Manresa