



EDICTE

De conformitat a l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 40 i 40.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, la disposició addicional setena de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals), es fa públic, que per Decret de l'Alcaldia de data 19 de març de 2025 es va aprovar definitivament el projecte d'expropiació forçosa pel procediment de taxació conjunta de les finques situades al carrer de la Mare de Déu de Núria en el tram entre els carrers de Santiago Rusiñol i Capità Mirambell, presentat en data 5 de desembre de 2024 per HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS (E2024025414), en la que en la seva part dispositiva es resolia el següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'expropiació forçosa pel procediment de taxació conjunta de les finques situades al carrer de la Mare de Déu de Núria en el tram entre els carrers de Santiago Rusiñol i Capità Mirambell presentat en data 5 de desembre de 2024 per HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS (E2024025414), de les finques següents:

- Finca núm. 1, amb referència cadastral 3726111DF4932N0001XJ, la totalitat del jardí privat de l'habitatge que dona enfront al Passatge Sant Jaume.
Referència registral: Finca número 1290 del Masnou.
Superfície de sòl a expropiar 68,29m².
Propietaris: Eulàlia Duran Cot i Jordi Duran Cot.

La porció a expropiar de la FINCA 1 té una superfície de 68,29m²

FINCA 1	
Superfície registral finca	96,00m ²
Superfície cadastral	75,00m ²
Porció objecte d'expropiació	68,29m ²

Valoració del bé i dels drets:	29.988,98 €
Valor del sòl	28.560,93 €
Deures i càrregues pendents	-0,00 €
Valor de les edificacions	+0,00 €
Valor de les instal·lacions	+0,00 €
Valor de les plantacions	+0,00 €
Premi d'afecció	+1.428,05 €

El valor de taxació de la finca núm. 1 és de 29.988,98 € (vint-i-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb noranta-vuit cèntims) dels quals 14.994,49 € (catorze mil nou-cents noranta-quatre euros amb quaranta-nou cèntims) li corresponen a Eulàlia Duran Cot i, 14.994,49 € (catorze mil nou-cents noranta-quatre euros amb quaranta-nou cèntims) li corresponen a Jordi Duran Cot.

- Finca núm. 2, amb referència cadastral 3726113DF4932N0001JJ, part del jardí privat de l'habitatge amb front al carrer de Mestres Vil·là, núm. 152.
Referència registral: Finca número 539 del Masnou..
Superfície de sòl a expropiar 49,89m².
Propietari: ADEVIPE, S.A.



FINCA 2	
Superfície registral finca	48,00m2
Superfície cadastral	156,00m2
Porció objecte d'expropiació	49,89m2

La porció a expropiar de la FINCA 2 té una superfície de 49,89m2

Valoració del bé i dels drets:	27.770,04 €
Valor del sòl	20.865,49 €
Deures i càrregues pendents	- 0,00 €
Valor de les edificacions	+ 0,00 €
Valor de les instal·lacions	+ 5.582,17 €
Valor de les plantacions	+ 0,00 €
Premi d'afecció	+ 1.322,38 €

El valor de taxació de la finca núm. 2 és de 27.770,04 € (vint-i-set mil set-cents setanta euros amb quatre cèntims).

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a Eulàlia Duran Cot, Jordi Duran Cot i Adevipte,S.A., incloent-hi els fulls d'apreuament corresponents, amb advertiment de que la manca de pronunciament en el termini de vint dies següents a la notificació es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat fixat definitivament. Si la persona interessada, en el termini esmentat manifesta per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament.

En el cas de l'entitat mercantil, l'escrit l'haurà de presentar la persona legalment representant de l'entitat, adjuntant el document que acrediti la seva capacitat per aquest acte.

TERCER.- ADVERTIR a Eulàlia Duran Cot, Jordi Duran Cot i Adevipte,S.A. que l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 109.5 també habilita per procedir a ocupar les finques.



QUART.- AUTORIZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER les despeses corresponents als bens i drets a expropiar per un import de 57.759.02€ a càrrec a l'aplicació pressupostària 401 15320 60900, desglossant-se de la manera següent:

Interessats	DNI/CIF	Despesa
Eulàlia Duran Cot		14.994,49€
Jordi Duran Cot		14.994,49€
Adevipe, S.A.		27.770,04€

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt-Avui, a l'e-tauler i al web municipal, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

Contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra la valoració de la finca que consta en el projecte de taxació conjunta, que no exhaureix la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, ja que de conformitat amb el contingut del present acord, en el termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, es podrà pronunciar sobre aquesta valoració, i si es manifesta disconformitat per escrit a la mateixa, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per què en fixi l'apreuament corresponent.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
21/03/2025