



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de març del 2025, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 15, AL RAVAL DE SANTA MAGDALENA DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I.- En data 13 de desembre de 2024 (registre d'entrada núm. 2024070862), el representant de PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP per encàrrec de la Junta de Compensació de la UA 15 carrer de Santa Magdalena, va presentar la documentació del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 15 al Raval de Santa Magdalena de Vilanova i la Geltrú, per a la seva aprovació inicial, en el qual s'esmenaven les deficiències tècniques detectades per l'enginyer municipal en el projecte d'urbanització presentat prèviament pel Secretari de la referida Junta de Compensació, en data 19 de setembre de 2024 (registre d'entrada núm. 2024053527), segons consta incorporat a l'expedient.

II.- Analitzat tècnicament el document esmenat per part de l'enginyer municipal, així com el projecte específic de telecomunicacions que s'integra dins el mateix, aquest ha elaborat informe favorable que consta integrat en l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

“En relació al *Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació 15 al Raval de Santa Magdalena de Vilanova i la Geltrú* i al *Projecte Específic de Telecomunicacions* corresponent al citat projecte d'urbanització, que han estat presentats pel Sr. Pedro Miguel Sanchez Torres, en nom i representació de la Junta de Compensació de la UA 15 carrer de Santa Magdalena, els dies 13 de desembre de 2024 (número de registre d'entrada 2024070862) i 26 de gener de 2025 (número de registre d'entrada 2025011358), respectivament, per a la seva aprovació inicial, el tècnic sotasignat els **informa favorablement per a la seva aprovació inicial.**

En un altre ordre de coses, es relacionen a continuació les companyies de serveis que es podrien veure afectades pel projecte d'urbanització objecte del present informe, a les que, en compliment d'allò que estableix l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, cal demanar informe perquè s'hi pronunciïn.

Xarxa de gas: Nedgia Catalunya, SA

Xarxa elèctrica: Edistribución Redes Digitales SL

Xarxes d'aigua i de clavegueram: Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM

Xarxa de telecomunicacions: Telefónica de España, MasOrange (Orange, MásMóvil, Jazztel, Yoigo i Pepphone), Vodafone, DIGI i XTA.



El que informo als efectes oportuns”

III.- Vist l'informe jurídic favorable del Cap dels Serveis Jurídics-Administratius d'Urbanisme, incorporat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- Articles 72, 89.6, 91.7, 91.8, 119.2, 187ter i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels projectes d'urbanització.

2.- Articles 4,4, 96, 97, 98, 110, 111, 169, 172 i 189 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3.- Articles 9.2, 10.2 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny).

4.- D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde o alcaldessa l'article 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).

5.- Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de 05.07.2023, resolc Primer apartat 2.

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 15 al Raval de Santa Magdalena de Vilanova i la Geltrú, presentat pel representant de PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP per encàrrec de la Junta de Compensació de la UA 15 carrer de Santa Magdalena, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyer municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-TAULER de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 89.6 d'aquest mateix text refós.

Les al·legacions i suggeriments, si s'escau, s'hauran de presentar dins el termini indicat per qualsevol dels mitjans que estableix la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- Demanar informe als organismes públics i establir un termini d'UN (1) MES perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

Xarxa de gas: Nedgia Catalunya, SA

Xarxa elèctrica: Edistribución Redes Digitales SL

Xarxes d'aigua i de clavegueram: Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Xarxa de telecomunicacions: Telefónica de España, MasOrange (Orange, MásMóvil, Jazztel, Yoigo i Pepephone), Vodafone, DIGI i XTA.

QUART.- Notificar el present acord al representant de PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP per encàrrec de la Junta de Compensació de la UA 15 carrer de Santa Magdalena, a l'esmentada Junta de Compensació i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'un (1) mes, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

Vilanova i la Geltrú, 19 de març de 2025.

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Gerard Llobet Sánchez – Alcalde accidental