



## EDICTE

Es fa públic el Decret d'Alcaldia amb núm. 311/2025, de 10/03/2025, de sotmetiment a informació pública de la proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi de Matadepera, exp. GENE/000400/2025, que transcrit literalment és com segueix:

### **“Sotmetiment a informació pública de la proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi de Matadepera, exp. GENE/000400/2025**

#### **Antecedents**

1. En data 28/07/2011 la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va aprovar la delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Matadepera, que l'Ajuntament havia tramitat per tal de regular la implantació dels usos comercials, en aplicació i d'acord amb el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

2. En data 05/03/2025 l'arquitecta responsable de l'Àrea d'Urbanisme ha redactat una Proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada del municipi de Matadepera, per la qual els terrenys del PAU-02 amb aprofitament privat passarien a formar part de la seva delimitació.

El document d'aquesta proposta conté la documentació prevista a l'article 8.2 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, que és la següent:

- Memòria justificativa: introducció i antecedents, i descripció de la proposta
- Documentació gràfica: plànols de situació i emplaçament, qualificació urbanística del sòl urbà i proposta de delimitació de la trama urbana consolidada.

#### **Normativa aplicable**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Matadepera (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) el 14/05/2009 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5469 de 22/09/2009) i la Modificació Puntual d'aquest (MP-POUM-2013-01) aprovada definitivament per la CTUB el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 de 03/03/2014 i núm. 6579 de 11/03/2014), i les modificacions puntuals del POUM tramitades.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, amb les modificacions incorporades pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, fan referència als àmbits inclosos en la TUC, i a la seva delimitació.



Ajuntament  
de Matadepera

Pel que fa a la competència per adoptar l'acord:

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia, en virtut del previst als articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

Per tot això, RESOLC:

Primer i únic.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes la documentació que integra la Proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada del municipi de Matadepera, redactada per l'arquitecta responsable de l'Àrea d'Urbanisme en data 05/03/2025, als efectes del que preveu l'article 8.3.b del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials."

### Consulta de la documentació

La documentació sotmesa a exposició pública es pot consultar de forma telemàtica a l'apartat **Altres projectes en tràmit**, que trobareu al final del Planejament en tràmit, a l'enllaç <https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic>, o de forma presencial, **amb cita prèvia**, de dilluns a divendres, de 9h a 14h, a les oficines municipals d'Urbanisme (Àrea Tècnica/ c. de Sant Quirze, 2 baixos).

Matadepera, 11/03/2025

L'alcalde  
Guillem Montagut Marquès