

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU

EDICTE

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 7 de febrer de 2025 deixar sense efecte l'aprovació del "Projecte de rehabilitació de la Masia Freixa per a usos culturals", redactat en data 17 de juny de 2021 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució material de set-cents disset mil nou-cents cinquanta-dos euros amb seixanta-nou cèntims (717.952,69 €) i un pressupost d'execució per contracte de vuit-cents cinquanta-quatre mil tres-cents seixanta-tres euros amb setanta cèntims (854.363,70 €) (sense IVA) i d'un milió trenta-tres mil set-cents vuitanta euros amb vuit cèntims (1.033.780,08 €) (amb IVA). El pressupost pel coneixement de l'Administració era de vuit-cents setanta-dos mil cinc-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (872.562,83 €) (sense IVA) i d'un milió cinquanta-cinc mil vuit-cents un euros amb dos cèntims (1.055.801,02 €) (amb IVA). El projecte contemplava sis fases que formaven la dotació del pressupost:

	Pressupost d'execució material (PEM)	Pressupost d'execució per contracte (PEC) (IVA exclòs)	Pressupost d'execució per contracte (PEC) (IVA inclòs)	Pressupost per al coneixement de l'Administració (IVA exclòs)	Pressupost per al coneixement de l'Administració (IVA inclòs)
Fase 1	32.980,63 €	39.246,95 €	47.488,81 €	-	-
Fase 2	262.046,99 €	311.835,92 €	377.321,46 €	328.035,05 €	396.922,41 €
Fase 3	73.069,39 €	86.952,57 €	105.212,61 €	88.952,57 €	107.632,61 €
Fase 4	62.973,19 €	74.938,10 €	90.675,10 €	-	-
Fase 5	168.176,21 €	200.129,69 €	242.156,92 €	-	-
Fase 6	118.706,28 €	141.260,47 €	170.925,17 €	-	-
TOTAL	717.952,69 €	854.363,70 €	1.033.780,08 €	872.562,83 €	1.055.801,02 €

El termini d'execució de les obres es preveia que fos de dos (2) mesos per la fase 1, sis (6) mesos per la fase 2, dos (2) mesos per la fase 3, dos (2) mesos per la fase 4, cinc (5) mesos per la fase 5 i tres (3) mesos per la fase 6. Un termini total de vint (20) mesos.

En el mateix acord de Junta de Govern, de 7 de febrer de 2025, es va aprovar inicialment, per procediment d'urgència, el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", redactat en data 6 de febrer de 2025 pels tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Habitatge, amb un pressupost total d'execució material de dos milions vuitanta-tres mil dos-cents noranta-set euros amb dinou cèntims (2.083.297,19 €) i un pressupost total d'execució per contracte de dos milions quatre-cents setanta-nou mil cent vint-i-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (2.479.123,65 €) (sense IVA) i de dos milions nou-cents noranta-nou mil set-cents trenta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (2.999.739,62 €) (IVA inclòs).

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU

El projecte consta de dues (2) fases d'execució amb aquest detall pressupostari:

	Fase 1	Fase 2	TOTAL
Pressupost d'execució material	1.291.066,00 €	792.231,19 €	2.083.297,19 €
Pressupost d'execució per contracte (sense IVA)	1.536.368,54 €	942.755,11 €	2.479.123,65 €
Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)	1.859.005,93 €	1.140.733,69 €	2.999.739,62 €

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de deu (10) mesos per a la fase 1 i vuit (8) mesos per a la fase 2 (APMV/2025/3).

Transcorregut el període d'exposició pública no hi ha hagut al·legacions, per tant l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 8 de març de 2025.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, pot interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos. Ambdós terminis començaran a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte. No obstant això, pot interposar-se qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

La Cap de la Secció de Contractació d'Obres
Per delegació de signatura del Secretari General
de data 4 de març de 2024

Contractació obres
Estrella Rodriguez Rico
Terrassa, 10/03/2025