



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2025, ha adoptat, per Majoria Absoluta, l'acord del qual es transcriu la part dispositiva:

“S'ACORDA:

PRIMER.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM), per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests (ubicacions, accessos, distàncies amb altre usos o establiments, així com les condicions de compatibilitat amb altres usos, com el sanitari, l'educatiu, l'esportiu o el propi residencial d'habitatge), en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els termes establerts a l'informe tècnic jurídic transcrit a part expositiva, justificatiu de la suspensió.

SEGON.- PUBLICAR aquest acord, més el plànol, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

TERCER.- ENCARREGAR al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que, en el termini d'un any, gestioni l'obtenció de l'instrument o instruments de planejament pertinents.

QUART.- DETERMINAR que l'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea Territori i Sostenibilitat, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9:00 a 14:00 h., a la Plaça de Santa Magdalena, 5-6 d'Esplugues de Llobregat.”

L'acord amb l'àmbit de la suspensió es podrà consultar també al tauler virtual de l'Ajuntament i al web municipal, (<http://www.esplugues.cat>) → “Serveis” → “Urbanisme” → “Projectes en exposició pública”.

El que es fa públic per a coneixement general.

Esplugues de Llobregat, a 5 de març de 2025

L'ALCALDE
Eduard Sanz Garcia



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO (TOT EL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT)

