

**SERVEIS JURÍDICS**

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

**ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament d'Igualada, en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2025, va aprovar inicialment les Bases específiques dels ajuts socials a la vulnerabilitat de l'Ajuntament d'Igualada en relació als habitatges inclosos en l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP) d'Igualada, complementaris als ajuts previstos en els programa 1 "Barris" (Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri) del RD 853/2021, per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials, les quals d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, se sotmeten a informació pública amb la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i al tauler d'edictes de la Corporació i al Tauler d'edictes de la seu electrònica d'aquest ajuntament (<https://www.seu-e.cat/ca/web/igualada/>), així com una referència d'aquest edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) a la fi que en el termini de vint dies hàbils, a comptar de l'endemà hàbil de la darrera inserció de l'edicte en el BOP, taulers d'edictes i DOGC, les persones interessades puguin examinar l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament d'Igualada (pl. de l'Ajuntament, 1, de dilluns a divendres, de les 8:00 a les 15:00 hores) i fer les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

En el supòsit que se'n presentin, aquestes hauran de ser resoltes pel Ple de l'Ajuntament. En cas contrari, les bases de referència quedaran aprovades definitivament, sense necessitat d'un nou acord.

**BASES ESPECÍFIQUES DELS AJUTS SOCIALS A LA VULNERABILITAT DE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA EN RELACIÓ ALS HABITATGES INCLOSOS EN L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) D'IGUALADA, COMPLEMENTARIS ALS AJUTS PREVISTOS EN ELS PROGRAMA 1 "BARRIS" (PROGRAMA D'AJUT A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI) DEL RD 853/2021, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS**

**1.- OBJECTE DELS AJUTS**

L'objecte d'aquestes bases és l'atorgament d'ajuts socials a la vulnerabilitat complementaris a les subvencions de rehabilitació recollides en el RD 853/2021 i que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant convocatòries derivades, d'acord sol·licitud presentada, el mes de juny de 2022, per l'Ajuntament d'Igualada a la convocatòria de l'AHC per al programa 1 d'acord amb el document PLA DE REGENERACIÓ URBANA I LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL EN EL MARC DELS FONDS NG I DEL PLAN VIVIENDA 2022-2025.

Concretament, aquests ajuts van destinats al finançament complementari del pressupost de l'obra de la rehabilitació dels edificis inclosos a l'ERRP d'Igualada del Programa 1 "Barris" (obres que esmenen de forma correctiva i preventiva els elements i sistemes constructius associats al les deficiències o defectes estructurals, donant compliment a les exigències normatives que garanteixen la seguretat estructural (resistència, estabilitat i aptitud de servei)), a través d'ajuts socials individuals complementaris a la vulnerabilitat per tal de fer viables les actuacions de rehabilitació previstes i donar resposta d'aquesta forma a situacions identificades d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

L'àmbit d'aplicació dels ajuts socials a la vulnerabilitat es troba en els subàmbits inclosos en l'ERRP d'Igualada del Programa 1 següents: MASUCA, SANT ANTONI DE BAIX, GAUDÍ-VECIANA I MONTSERRAT.

Indicar que els imports de les obres de rehabilitació figuren en els projectes tècnics aprovats per les Comunitat de Propietaris i els ajuts a la vulnerabilitat de l'AHC constaran en les Resolucions d'atorgament d'aquests ajuts.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001	Data document: 27/02/2025
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

## 2.- LÍNIES D'AJUTS

Les línies d'ajuts regulades en aquestes bases són les següents:

### Línia 1. Ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat general

### Línia 2. Ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat especial

Les condicions particulars d'aquests ajuts es troben previstes en Annex a aquestes bases.

## 3.- BENEFICIARIS

Els beneficiaris d'aquests ajuts seran persones físiques d'unitats de convivència vulnerable, ja siguin propietàries residents o usufructuàries residents o ocupants a precari residents de les CCPP, dels edificis inclosos als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada: Masuca, Sant Antoni de Baix, Gaudí-Veciana i Montserrat d'Igualada, per a facilitar el finançament de les obres de conservació i rehabilitació energètica dels edificis.

## 4.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de les diferents línies d'ajuts socials han de disposar de:

- Acord favorable en Junta de Propietaris per dur a terme les obres de rehabilitació.
- Resolució favorable definitiva de l'AHC de subvenció destinada a la comunitat, d'acord amb els imports previstos a les sol·licituds presentades prèviament per l'Ajuntament d'Igualada, per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, destinat a ajudar a la rehabilitació i conservació, i la millora de l'eficiència energètica, dels edificis inclosos en l'àmbit ERRP.

La resolució definitiva de l'AHC contindrà, entre d'altres:

- o La quantia de subvenció per cadascuna de les Comunitats de Propietaris.
- o L'ajut individual a la vulnerabilitat dels propietaris sol·licitants.

## 5.- IMPORT DE L'AJUT

Indicats en l'Annex d'aquestes Bases.

## 6.- DOTACIÓ ECONÒMICA

Es preveu que per a aquests ajuts es destinarà una dotació econòmica total de 1.000.000 € (un milió d'euros), prevista a la partida del pressupost municipal 40006-15225-7800023, quantitat de la que es disposarà amb la incorporació dels romanents d'aquesta partida provinent del pressupost de 2024.

En cada convocatòria s'establirà la quantia exacta de dotació total dels ajuts del total previst anteriorment.

La dotació pressupostària podrà ser ampliada, en cas que resulti insuficient per cobrir totes les necessitats de vulnerabilitat i es tingui crèdit pressupostari suficient.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

### 7.- CONVOCATÒRIA

7.1. Es podrà acordar més d'una convocatòria.

La primera convocatòria anirà referida als subàmbits MASUCA i SANT ANTONI DE BAIX.

Es podrà acordar una segona o més convocatòries en relació als subàmbits: GAUDÍ-VECIANA i/o MONTSERRAT, en la qual s'aplicaran, a la consignació prevista, els imports sobrants de la primera convocatòria.

7.2. Les convocatòries d'aquests ajuts i el termini per presentar les sol·licituds es farà per Decret de l'Alcaldia o del/la Regidor/a delegat/a.

7.3. D'acord amb la base 4, l'obertura de les convocatòries dels ajuts resta condicionada a l'acord favorable en Junta de Propietaris per dur a terme les obres de rehabilitació i la resolució definitiva de l'AHC pel que fa al Programa 1

7.4. En l'acord de les convocatòries s'indicarà la partida pressupostària a la qual s'imputaran els ajuts i l'import de la partida esmentada que s'hi destina.

### 8.- SOL·LICITUDS

8.1 El termini de presentació de les sol·licituds serà el fixat en el Decret de convocatòria corresponent.

8.2 Cada interessat beneficiari haurà de fer una sol·licitud d'ajut, mitjançant un model normalitzat de l'Ajuntament d'Igualada.

8.3 La sol·licitud es presentarà personalment a l'Ajuntament d'Igualada, a l'oficina de Barris Next Generation.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores i faculta l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen.


### 9.- DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

9.1. Per als ajuts de les Línies 1 i 2: Ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat:

- Instància de sol·licitud segons model normalitzat del/s interessats (propietari/s residents o usufructuari/s residents o ocupant/s a precari residents) amb l'acord de les persones propietàries (cas d'usufructuaris i ocupants a precari), cas que sigui possible, sol·licitud que inclourà l'autorització a l'Ajuntament per a sol·licitar als organismes oficials corresponents les dades de tots els membres de la unitat de convivència per comprovar l'acompliment dels requisits per ser beneficiaris. Caldrà que la instància es trobi signada per tots els membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.
- Resolució d'expedient administratiu amb informe d'avaluació i idoneïtat administrativa favorable de l'OTR. (a càrrec de l'Ajuntament d'Igualada).
- Autorització dels propietaris dels habitatges per a la inscripció de càrrega registral de l'ajut a la vulnerabilitat, en el seu cas.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001 Data document: 27/02/2025
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

- DNI o NIE del sol·licitant i fotocòpia del DNI o NIE de cada persona empadronada en l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut, per fer les consultes de les dades corresponents, que s'estableixen en aquestes bases.
- Escritura de propietat o nota simple registral vigent. (a càrrec de l'Ajuntament d'Igualada).
- Sol·licitud de cessió de transferència bancària a favor de la Comunitat de Propietaris, segons model oficial que facilitarà l'Ajuntament d'Igualada, i que donarà continuïtat als criteris establerts per l'AHC a les convocatòries derivades del RD853/2021.
- Pel que fa a la Línia 1, document de compromís d'aportació al compte de la Comunitat de Propietaris, de la quantitat de 5.000 euros.
- Certificat bancari de nº de compte i fiscalització del compte comunitari de saldo retingut exclusiu per a les actuacions pròpies del programa 1 (a càrrec de l'Administrador de finques)(per cada finca)

9.2. L'Ajuntament podrà demanar altra documentació complementària, que cregui d'interès, per determinar l'acompliment dels requisits.

## 10.- CRITERIS D'ATORGAMENT

Els atorgaments a cadascun dels subjectes sol·licitants dels ajuts previstos en aquestes bases, **estan condicionats a la prèvia resolució definitiva favorable de l'AHC**, en relació a cada edifici, d'acord amb les sol·licituds condicionades presentades per l'Ajuntament a l'AHC per a cadascuna de les Comunitats de Propietaris o, en el que resulti de la Resolució, que garanteixi els fons econòmics necessaris per dur a terme les actuacions, tenint en compte la limitació del crèdit municipal establert en aquestes bases.

L'Ajuntament distribuirà els ajuts d'acord amb els criteris i quanties establerts en aquestes bases i els seus annexos, així com, la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament.

En cas que la dotació pressupostària no sigui suficient per atendre totes les sol·licituds, l'atorgament es regirà pel següent:

En primer lloc s'atendrà als edificis inclosos en la primera convocatòria relatius als subàmbits: MASUCA i SANT ANTONI DE BAIX, aplicant la dotació pressupostària que es prevegi en l'acord de convocatòria.

En segon lloc, cas d'acordar una segona o més convocatòries, s'atendrà als subàmbits: GAUDÍ-VECIANA i/o MONTSERRAT.

Cas de no disposar de prou dotació pressupostària, es procedirà de menys a més morositat. (s'entén per morositat, la morositat front la seva comunitat de propietaris, sense computar el fons d'estalvi, cas d'existir)

## 11.- GESTIÓ DE LES SOL·LICITUDS

11.1. L'òrgan gestor dels ajuts serà l'Alcalde o Regidor/a delegat/delegada.

11.2 Una vegada presentades les sol·licituds, es revisarà la documentació presentada i, en el cas que manqui algun document, es requerirà la persona sol·licitant perquè l'aporti en el termini màxim de deu dies hàbils. Cas de no aportar la documentació requerida, l'òrgan competent acordarà el que correspongui.

11.3. L'Ajuntament d'Igualada comprovarà d'ofici l'empadronament dels membres de cada unitat de convivència i també d'ofici obtindrà les notes simples registrals de la propietat dels habitatges.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

11.4. L'Ajuntament d'Igualada, si els sol·licitants no manifesten expressament el contrari, obtindrà la situació de la renda de la unitat de convivència, amb la consulta de les dades a les entitats públiques dipositàries d'aquestes (Agència Estatal d'Administració Tributària –AEAT-, Servicio de Empleo Estatal, Generalitat de Catalunya, Tresoreria de la Seguretat Social), sigui directament o per mitjà de Via Oberta.

Quan en un mateix domicili, visqui més d'una persona major de setze anys, la persona sol·licitant ha d'aportar complimentat l'apartat de la sol·licitud, en què les persones restants autoritzen la cerca als organismes públics esmentats, per consultar les dades necessàries per obtenir la renda de la unitat de convivència. REPETIT.

11.5 Un cop instruït l'expedient, es formularà una proposta per la Comissió de Valoració dels ajuts socials complementaris, composta per una persona del Departament d'Urbanisme, una persona del Departament d'Acció Social i una persona del Departament d'Intervenció, els quals podran sol·licitar l'assessorament del personal municipal que creguin convenient.

11.6 La proposta d'acord s'eleva a l'Alcaldia o Regidoria delegada, que és l'òrgan que ha de resoldre les sol·licituds dels ajuts.

## 12.- TRACTAMENT FISCAL DELS AJUTS

Pel que fa al tractament fiscal dels ajuts municipals, s'estarà al que disposi la normativa vigent en cada moment. L'Ajuntament facilitarà tota la documentació que sigui necessària per al compliment de les obligacions fiscals i, en cas de concórrer, acollir-se a exempcions, bonificacions, imputacions fiscals en més d'un període impositiu...

Als efectes del tractament fiscal deixar constància que els ajuts socials regulats en aquestes bases van destinats al finançament complementari del pressupost de l'obra de la rehabilitació dels edificis inclosos a l'ERRP d'Igualada del Programa 1 "Barris" (obres que esmenen de forma correctiva i preventiva els elements i sistemes constructius associats a les deficiències o defectes estructurals, que garanteixen la seguretat estructural (resistència, estabilitat i aptitud de servei)), a través d'ajuts socials individuals complementaris a la vulnerabilitat per tal de fer viables les actuacions de rehabilitació previstes i donar resposta d'aquesta forma a situacions identificades d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

A nivell municipal, les obres de rehabilitació dels habitatges inclosos dins del Programa 1 "Barris" tindran una bonificació del 95% en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), article 4.2.f) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost.

## 13.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

L'alcalde o regidor/a delegat/da atorgarà o denegarà motivadament els ajuts en el termini màxim de deu dies hàbils des de la data de la Resolució dels ajuts per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'acord adoptat posa fi a la via administrativa. El termini es podrà prorrogar en cas de resultar necessari.

## 14.- NOTIFICACIÓ DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ I PUBLICITAT DELS AJUTS CONCEDITS

L'Ajuntament d'Igualada farà un anunci en el tauler d'edictes electrònic <https://seu-e.cat/ca/web/igualada>, en el qual es publicarà l'acord íntegre de la resolució de la convocatòria, amb totes les dades legalment establertes per a les notificacions i degudament anonimitzada la seva identitat, de conformitat amb l'article 22 c) de l'Ordenança de Transparència, Accés a la informació i reutilització de l'Ajuntament d'Igualada i

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

ens vinculats, així com en l'article 45.5 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, segons els quals s'ha de preservar la identitat dels beneficiaris, per motius de vulnerabilitat social. A més, aquest anunci es complementarà amb l'enviament d'un SMS de la resolució a aquestes persones, o, en el seu defecte, mitjançant la comunicació individualitzada de l'oficina BarrisNG habilitada per l'acompanyament i tutela de les actuacions de rehabilitació.

Les persones sol·licitants de qui es resolgui la desestimació de la seva petició, rebran una notificació individual amb indicació dels recursos a interposar.

## 15.- PROTECCIÓ DE DADES


En el cas que l'objecte dels ajuts inclogui el tractament de dades de caràcter personal, els/les beneficiaris/àries han de complir la normativa corresponent, i han d'adoptar i implementar les mesures de seguretat que preveu la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

## 16.- NORMATIVA REGULADORA

El marc legal pel qual es regiran aquests ajuts està constituït per:

- Ordenança reguladora de les prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament d'Igualada.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, en allò que pugui ser aplicable.
- Reial decret 990/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa de les ajudes a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla per a l'execució de diverses actuacions de millora de les infraestructures de telecomunicacions en edificis, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per al seguiment de les fites i objectius d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del PRTR.

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	03/03/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001	Data document: 27/02/2025
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

### ANNEX

#### LÍNIA 1: AJUTS INDIVIDUALS COMPLEMENTARIS A LA VULNERABILITAT GENERAL

##### Objecte:

És la concessió d'ajuts individuals a persones físiques propietàries residents o usufructuàries residents o ocupants a precari residents, en situacions de vulnerabilitat econòmica.

Complementarà la subvenció de rehabilitació energètica, finançat amb fons Next Generation EU, que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) de la Generalitat de Catalunya.

##### Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris d'aquest ajut les persones físiques que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari residents amb ingressos de la unitat de convivència\* inferiors, a data 31 de desembre de 2023, als referits a la taula de referència de l'IRSC adjunta (Indicador de renda de suficiència) per a l'any 2023, segons el nombre de membres d'aquesta i ponderat d'acord a la zona geogràfica B (Taules d'ingressos ponderats d'acord el que disposa el Pla del Dret a l'Habitatge, Llei 24/2015, de 29 de juliol):

IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	+3 membres
2 IRSC (persones soles)	21.512,88			
2,5 IRSC (unitats de convivència)		27.722,78	28.915,15	29.878,99
3 IRSC (persones amb discapacitat o gran dependència)	32.269,31	33.267,33	34.698,19	35.854,79

- (\*) S'entén per unitat de convivència totes les persones empadronades en l'habitatge. Es considerarà la unitat de convivència que figurei amb anterioritat a la publicació d'aquestes bases.
- b) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari residents que no estan en situació de vulnerabilitat, d'acord amb els criteris de l'AHC, però que destinen més del 30% de la renda anual de la unitat de convivència al pagament de la quota d'hipoteca/finançament de l'habitatge.
- c) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari residents, majors de 65 anys amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 25.000 €.
- d) Titulars en situació de vulnerabilitat econòmica, segons taula de referència de l'IRSC adjunta, que no disposin de l'ús i el gaudi per causa de separació o divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. En aquest darrer supòsit la possibilitat d'ajut econòmic està condicionat a què l'habitatge sigui inclòs per un termini de 5 anys a la borsa municipal de lloguer d'habitatge assequible.

##### Quantia de l'ajut:

La quantia de l'ajut serà la que resulti per a què el cost de la rehabilitació a càrrec del propietari/s, usufructuari/s o ocupant a precari, residents de l'habitatge sigui de 5.000 € (cinc mil euros). Aquest ajut

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001 Data document: 27/02/2025
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

està limitat al cost total màxim quantificat de les obres que figuren en els projectes d'obres i l'import atorgat per l'AHC tant en relació a les obres com a la vulnerabilitat.

Aquest import de l'ajut serà el resultat de restar, al cost total de les obres imputable a l'habitatge, l'import de la subvenció atorgada al programa 1 (obres i vulnerabilitat) i els 5.000 euros que ha d'aportar el beneficiari.

Aquest import resultat de l'operació indicada constarà a l'expedient en un informe tècnic justificatiu.

### **Pagament dels ajuts:**

Es realitzarà a favor de la Comunitat de Propietaris en concepte de finançament de les obres de l'habitatge del beneficiari. L'import dels ajuts s'ingressarà al compte bancari habilitat per dur a terme les actuacions de rehabilitació residencial previstes a la sol·licitud del Programa 1 de l'AHC. El maneig d'aquest compte bancari habilitat haurà de ser amb la signatura mancomunada del president, el secretari i el tesorero de la comunitat de propietaris, circumstància que s'haurà d'acreditar de manera fefaent.

Es liquidarà de la manera següent:

En el moment que el representant la CCPP interessada presenti l'acta d'inici de l'obra i justifiqui, mitjançant certificat bancari, les aportacions econòmiques íntegres (100%) a càrrec de la Comunitat de Propietaris d'acord amb les aportacions individuals establertes, l'Ajuntament d'Igualada, en el termini de 30 dies, procedirà a la transferència bancària del 100% de l'ajut concedit al compte bancari de la Comunitat de Propietaris obert exclusivament per al Programa 1 derivat del RD853/2021, segons model oficial que facilitarà l'Ajuntament d'Igualada. I que donarà continuïtat als criteris establerts per l'AHC a les convocatòries derivades del RD853/2021.

## LÍNIA 2: AJUTS INDIVIDUALS COMPLEMENTARIS A LA VULNERABILITAT ESPECIAL

### **Objecte:**

És la concessió d'ajuts individuals a persones físiques propietàries residents o usufructuàries residents o ocupants a precari residents, en situacions de vulnerabilitat econòmica.

Serà compatible amb l'ajut complementari de vulnerabilitat general i suposarà per als beneficiaris el finançament del 100% de les obres de rehabilitació de l'habitatge.

### **Beneficiaris:**

Podran ser beneficiaris d'aquest ajut les persones que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari residents amb ingressos de la unitat de convivència\*, a data 31 de desembre de 2023, inferiors a 1,2 IRSC, segons el nombre de membres d'aquesta i ponderat en aplicació analògica de les Taules d'ingressos disposats en el Pla del Dret a l'Habitatge:

IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	+3 membres
1,2 IRSC	12.907,00	13.304,00	13.879,00	14.341,00

- (\*) S'entén per unitat de convivència totes les persones empadronades en l'habitatge.  
Es considerarà la unitat de convivència que figurei amb anterioritat a la publicació d'aquestes bases.

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001 Data document: 27/02/2025
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





# Ajuntament d'Igualada

## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

- b) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari que es trobin en situació d'especial vulnerabilitat acreditada amb informe del servei d'Acció Social de l'Ajuntament d'Igualada, havent seguit un Pla de treball i seguiment amb anterioritat a la convocatòria d'aquestes bases.
- c) Propietaris residents o usufructuaris residents o ocupants a precari residents que no estan en situació de vulnerabilitat, d'acord amb els criteris de l'AHC, però que destinen més del 30% de la renda de la unitat de convivència al pagament de la quota d'hipoteca/finançament de l'habitatge.

### Quantia de l'ajut:

La quantia de l'ajut serà de fins a 5.000 € (cinc mil euros) per al finançament de la totalitat del cost de l'obra, d'acord pressupost de contracte.

### Pagament dels ajuts:

Es realitzarà a favor de la Comunitat de Propietaris en concepte de finançament de les obres de l'habitatge del beneficiari. L'import dels ajuts s'ingressarà al compte bancari de saldo retingut habilitat exclusivament per dur a terme les actuacions de rehabilitació residencial previstes a la sol·licitud del Programa 1 de l'AHC. El maneig d'aquest compte bancari habilitat haurà de ser amb la signatura mancomunada del president, el secretari i el tresorer de la comunitat de propietaris, circumstància que s'haurà d'acreditar de manera fefaent.

Es liquidarà de la següent manera:

En el moment que el representant la CCPP interessada presenti l'acta d'inici de l'obra i justifiqui, mitjançant certificat bancari, les aportacions econòmiques integres (100%) a càrrec de la Comunitat de Propietaris d'acord amb les aportacions individuals establertes, l'Ajuntament d'Igualada, en el termini de 30 dies, procedirà a la transferència bancària del 100% de l'ajut concedit al compte bancari de la Comunitat de Propietaris obert exclusivament per al Programa 1 derivat del RD853/2021, segons model oficial que facilitarà l'Ajuntament d'Igualada. I que donarà continuïtat als criteris establerts per l'AHC a les convocatòries derivades del RD853/2021.

### APLICABLE A TOTS ELS AJUTS DE LES LÍNIES 1 I 2

Per al càlcul dels ingressos es computaran els de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge, segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades al Certificat d'ingressos i retencions a compte emès per l'AEAT.

Només de manera excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en la relació amb els ingressos declarats d'acord amb l'apartat a) o altres motius, es podran tenir en compte els ingressos de l'any en curs per la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi.

D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions l'Ajuntament instarà l'assentament de l'ajuda percebuda al Registre de la Propietat.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1  
Marc Castells i Berzosa 03/03/2025 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001
Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



# Ajuntament d'Igualada


## SERVEIS JURÍDICS

Subvencions atorgades per part de l'ajuntament (entrada genèrica)  
2244/1936/ 2025

La concessió d'ajuts socials complementaris a la vulnerabilitat comporta l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajut complementari general i/o especial a favor de l'Ajuntament per un període de 10 anys. Si dins d'aquest període de 10 anys té lloc una transmissió "inter vivos" de l'habitatge, la part venedora haurà de tornar a l'Ajuntament l'import de l'ajut.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net)  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	03/03/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	f3f45d392f9e4d08858e3c8e8d8e1f32001 Data document: 27/02/2025
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

