



ANUNCI

De conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre la notificació de les resolucions i actes administratius i la seva pràctica, es publica, en substitució de la notificació, que intentada aquesta, no s'ha pogut practicar l'acte següent a l'interessada Francisca Espinal Anglada:

“ANTECEDENTS

A requeriment de la regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament de Navarcles, en data 10 d'octubre de 2024, tècnics municipals realitzen visita d'inspecció ocular a la finca situada al carrer Jacint Verdaguer, 3 i constaten que:

1. Una gran presència de coloms que ocupen la part superior de l'habitatge, accedint al seu interior a través d'obertures no tancades
2. L'habitatge té signes d'estar en desús
3. Atesa la plaga existent en l'habitatge, s'acumulen importants quantitats de plomes i excrements, els quals a part de representar una greu situació insalubre, al barrejar-se amb la pluja, aire i diversos contaminants ambientals provoquen la degradació de les edificacions, afavorint el creixement de microflora que produeixen àcids i altres metabòlics que deteriorenen els materials, ocasionant una desintegració progressiva dels materials.

Segons les dades cadastrals la persona titular de la finca és:

Ref. cadastral 9030710DG0293S0001GZ
Titular F.E.A.

En data 10 de gener de 2025, els tècnics municipals emeten informe en que proposen requerir a la propietat que duguin a terme les següents actuacions als efectes de garantir les condicions de salubritat i ornament exigibles:

1. Requerir a la persona propietària de l'edificació perquè:
 - a. En el termini de 10 dies es procedeixi la retirada de la plaga de coloms de l'interior de l'habitatge, al tancat de les obertures i a la neteja de plomes i excrements
2. En el cas de l'incompliment injustificat de les ordres i resolucions dictades per aquest Ajuntament, caldrà que s'imposin als propietaris les multes coercitives de manera reiterada fins aconseguir el compliment de les ordres i resolucions.
3. La valoració del treball de la instal·lació d'una xarxa per a evitar l'entrada dels coloms a l'edificació és de 1.373,55 euros (IVA inclòs).



Ajuntament de Navarces

FONAMENTS LEGALS

1. L'ordenança municipal de Navarces, reguladora de la tinença d'animals, en el capítol II sobre els animals peridomèstics, en l'article 30. Mesures, estableix:

“És obligació dels propietaris dels immobles l'establiment de mesures dissuasives o correctores adients en els mateixos, així com, en aquells que el seu estat precari ho requereixi, l'establiment d'aquelles obres estructurals necessàries, per tal d'evitar la instal·lació, establiment i cria d'animals peridomèstics”.

2. L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació que recauen en els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions
3. Els articles 29.2 del Decret 305/2066 de 18 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa:

“Els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.

Estan inclosos en aquests deures, amb l'abast que determina la Llei d'urbanisme:

- a) El manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles”
4. L'article 77 del Decret 64/2014 pel què s'aprova el reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística disposa:

“Correspon a l'administració municipal la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres, i per enderrocar o reparar els immobles que estiguin en estat ruïnós.”
 5. L'incompliment injustificat d'una ordre d'execució faculta l'administració per a l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada i també per a la imposició de multes coercitives de 300 fins a 3000 euros, reiterables fins que s'hagi acomplert l'ordre.
 6. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde, en aplicació de l'art. 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en relació amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això,



Ajuntament de Navarcles

RESOLC:

1r. Incoar expedient administratiu d'ordre d'execució a F.E.A., en la seva condició de propietària de l'immoble ubicat al carrer Jacint Verdaguer, 3 de Navarcles pels fets i fonaments que han quedat exposats i concretar aquesta ordre en els següents aspectes:

1. Requerir a la propietat de l'immoble Jacint Verdaguer, 3, que procedeixi la retirada de la plaga de coloms de l'interior de l'habitatge, al tapiat de les obertures i a la neteja de plomes i excrements: **Termini 10 dies**
2. En el cas de l'incompliment injustificat de les ordres i resolucions dictades per aquest Ajuntament, caldrà que s'imposin al propietari les multes coercitives de manera reiterada fins aconseguir el compliment de les ordres i resolucions.
3. La valoració del treballs de la instal·lació d'una xarxa per a evitar l'entrada del coloms a l'edificació és de 1.373,55 euros (IVA inclòs).

Els primers deu dies dels terminis expressats tenen simultàniament la condició de període d'audiència. Si es formulessin al·legacions en aquests primers deu dies, s'entendrà suspès el termini d'execució fins que s'hagin resolt expressament.

2n. Fer exprés advertiment a la persona obligada al compliment de l'ordre que l'incompliment comportaria l'execució subsidiària a càrrec seu, sense perjudici de la imposició de multes coercitives per import de 300 a 3000 euros.

3r. Notificar la present resolució a la persona interessada

Recursos contra l'acte notificat

La present resolució no serà ferma en via administrativa fins que hagi transcorregut el termini concedit per efectuar-hi al·legacions en cas que no s'hagin presentat o, en el cas que s'hagin presentat fins al dia següent a la recepció de la notificació del Decret d'aquesta Alcaldia per mitjà del qual es resolguin les al·legacions.

Cosa que li comunico als efectes oportuns i li adverteixo que contra aquesta resolució, una vegada sigui ferma i definitiva en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació."

L'Alcaldessa
Alba Pérez i Subirana

Navarcles, 24 de febrer de 2025