



**ANUNCI aprovació inicial del projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit de Bruc Residencial de les fases dels serveis urbanístics bàsics: xarxa d'abastament d'aigua potable i sanejament, que integra el compte de liquidació provisional, expedient núm. 01 09 001 001 2024\_2301-0001/2025**

Es fa públic de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que per acord núm. 011 de la Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2025 s'ha acordat el següent:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit de Bruc Residencial de les fases dels serveis urbanístics bàsics: xarxa d'abastament d'aigua potable i sanejament, que integra el compte de liquidació provisional.

**SEGON.- INFORMAR** que l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, que comporta l'aprovació del compte de liquidació provisional, és amb els imports següents:

FASE 1 AIGUA POTABLE		
CAPITOL 1	TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	66.535,79 €
CAPITOL 2	MOVIMENT DE TERRES	93.852,93 €
CAPITOL 3	AIGUA POTABLE	277.319,38 €
CAPITOL 4	PAVIMENTS	57.771,19 €
CAPITOL 5	PARTIDES PROPORCIONALS	32.510,00 €
	<b>TOTAL PEM</b>	<b>527.989,29 €</b>

<b>TOTAL PEC SENSE IVA</b>	<b>628.307,26 €</b>
<b>IVA</b>	<b>131.944,52 €</b>
<b>TOTAL PEC AMB IVA</b>	<b>760.251,78 €</b>

FASE 2 SANEJAMENT		
CAPITOL 1	TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	62.323,06 €
CAPITOL 2	MOVIMENT DE TERRES	256.268,50 €
CAPITOL 3	AIGUA POTABLE	367.893,25 €
CAPITOL 4	PAVIMENTS	68.822,88 €
CAPITOL 5	PARTIDES PROPORCIONALS	48.765,00 €
	<b>TOTAL PEM</b>	<b>804.072,69 €</b>

<b>TOTAL PEC SENSE IVA</b>	<b>956.846,50 €</b>
<b>IVA</b>	<b>200.937,77 €</b>
<b>TOTAL PEC AMB IVA</b>	<b>1.157.784,27 €</b>

Signat electrònicament per Rafael Galvín Rodríguez. Data: 19/02/2025 21:20:32 CET

CSV: a1143e01-a197-45ec-8a5c-57d4039de5a5  
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.ssu-e.cat/web/eibuc/govern-obern-transparencia/servis-i-tramite/servis/validacio-de->





<b>TOTAL OBRES URBANITZACIÓ (IVA INCLÒS)</b>	<b>1.918.036,05 €</b>
<b>TOTAL IVA</b>	<b>332.882,29 €</b>
<b>TOTAL OBRES URBANITZACIÓ (SENSE IVA)</b>	<b>1.585.153,76 €</b>

<b>HONORARIS</b>	<b>45.375,00 €</b>
<b>REGISTRES I NOTARIES</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>SERVITUD DE PAS</b>	<b>770,00 €</b>

<b>TOTAL COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</b>	<b>1.994.181,05 €</b>
--	-----------------------

**TERCER.- SOTMETRE** el projecte a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt|Avui (com diari de major divulgació d'àmbit municipal i/o supramunicipal), a la pàgina web municipal [www.bruc.cat](http://www.bruc.cat) i [www.seu.cat/elbruc](http://www.seu.cat/elbruc) i al tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte que es pugui examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

**QUART.- INFORMAR** que el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria de les previstes en l'acord segon; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

**CINQUÈ.- INFORMAR** que si durant el termini d'informació pública no es produeixen al·legacions ni reclamacions, el projecte d'urbanització aprovat inicialment s'eleva tàcitament a aprovació definitiva sense necessitat d'ulterior acord.

**SISÈ.- SOL·LICITAR** al Registre de la Propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística i que es practiqui o actualitzi la nota marginal per a fer constar l'afecció real al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**SETÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució amb la informació corresponent als recursos a totes les persones propietàries i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que consten com a persones interessades.

A tal efecte les persones interessades en aquest anunci, poden tenir visita i/o consulta de l'expedient amb cita prèvia a l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament del Bruc dins de la següent franja horària:

- 9:00 a 13:30 hores (horari Att. al ciutadà del departament d'Urbanisme [Urbanisme - Ajuntament del Bruc](#)).



Ajuntament del  
**Bruc**

## RECURSOS:

*Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.*

*Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.*

**VUITÈ.- DONAR COMPTE** al Ple municipal de la present resolució en la propera sessió ordinària que se celebri.

El Bruc, a la data de la signatura.

L'Alcalde

Rafel Galván i Rodríguez

CSV: a1143e01-a197-45ed-8a5c-57d4039de5e5  
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sede.cat/web/obertura-govern-obern-transparencia/servels-tramite/servelsvalidacio-de>

