



AJUNTAMENT SANT LLORENÇ SAVALL

ANUNCI

Mitjançant l'Acord del Ple celebrat, en sessió ordinària, de data 28 de novembre de 2024, l'ajuntament de Sant Llorenç Savall ha formalitzat el Conveni de col·laboració amb la propietat del Molí de l'Agell per a la rehabilitació i restauració de l'edifici.

El conveni de col·laboració està inscrit al registre electrònic d'aquest Ajuntament d'acord amb el contingut que es transcriu tot seguit en el seu literal.

Sant Llorenç Savall, 27 de gener de 2025

Joan Solà Herms
Alcalde



AJUNTAMENT SANT LLORENÇ SAVALL

CONVENI

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Solà Herms amb DNI núm. xxxx244xx, actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall domiciliat a aquests efectes al Carrer Sant Feliu núm. 2 de Sant Llorenç Savall i, en compliment a l'acord del Ple de la Corporació de data 17 de juny de 2023.

D'altra part, la Sra. F.R.R. major de edat, amb DNI núm. xxxx349xx amb domicili a _____

MANIFESTEN

1. Que la Sra. F.R.R., es propietària de la finca ubicada al polígon 9 parcel·la 30 del paratge anomenat Costa de la Erega, ubicada al terme municipal de Sant Llorenç Savall on es situa el Molí de l'Agell. La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 5 de Terrassa Tom 2054, Llibre 54, Folí 29, Inscripció 5.

2. La certificació cadastral de la finca on està ubicat el Molí de l'Agell és la següent: 08221A009000300000FW.

3. Que a la finca Costa de la Erega hi ha les restes d'un molí fariner conegut com a Molí de l'Agell en concret a la finca identificada en el plànol adjunt annex II i que es troba identificada cadastralment amb la referència 08221A009000300000FW.

4. El Molí de l'Agell, amb número de fitxa d'inventari 27962 del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya està situat a la confluència del riu Masegell i el riu Ripoll, vint minuts més avall del poble de Sant Llorenç Savall. S'accedeix per un camí situat al voral esquerra del riu Ripoll. Possiblement sempre va ser un molí fariner, encara que la forta presència de paraires a Sant Llorenç Savall fa pensar en la possibilitat de que en algun moment fos també molí bataner.

5. L'edifici conserva el salt d'aigua, l'habitatge del moliner, la bassa – que s'omplia amb l'aigua procedent del torrent de Masegell – i l'obrador, on hi havia l'enginy de les moles. Es tracta d'un molí renovellat el segle XIX o principis del XX, tot i que la llinda de **la porta té** gravada la data 1775, la qual segurament respon a una restauració o adequació de l'edifici. La teulada és a dues aigües i el carener corre paral·lel al frontis. L'altra edificació annexa és de menys alçada i la teulada és d'una sola aigua. Els murs són fets amb còdols i morter, excepte en algunes parts de l'edifici, per exemple la façana, en les que s'ha utilitzat el totxo, fruit de restauracions.

6. El mas de l'Agell era conegut antigament pel nom de mas Cadireta, topònim relacionat amb els molins, ja que significa resclosa natural o portella del rec. Aquest mas era del domini dels senyors del Castell de Pera i dels abats del monestir de Sant Llorenç del Munt. Així, l'any 1332 es va fer una permuta de terres entre Francesc Marquès, senyor del castell i fra Guillem, abat del monestir, en què s'esmenta el camp del Molí, que limitava a sol ixent i a tramuntana amb el mas Cadireta, on aleshores vivia un tal Bernat de Cadireta. El 1567 hi havia un tal Joan Agell, del mas Agell o Cadireta, un topònim que amb els anys acabaria perdent-se.

El Molí de l'Agell ha estat en desús i ha patit el pas del temps la qual cosa fa que es trobi en un mal estat de conservació. Existeix un avantprojecte de rehabilitació i restauració global de l'immoble el qual es va donar a conèixer a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

La motivació de la signatura del present conveni és la voluntat de realitzar un projecte executiu de rehabilitació i restauració del Molí de l'Agell per tal de fer efectiva la rehabilitació i restauració de



AJUNTAMENT SANT LLORENÇ SAVALL

l'edifici.

L'Ajuntament de Sant Llorenç Savall, amb la finalitat de recuperar i protegir el patrimoni immoble del municipi, considera que és primordial la signatura del present conveni; per poder intervenir directament al Molí de l'Agell i poder sol·licitar subvencions per tal de fer les tasques de rehabilitació i restauració.

És per aquest motiu, que es veu necessari la signatura d'aquest conveni amb una vigència de vint-i-cinc anys, atès que és un projecte molt important i que pot aportar resultats molt interessants a nivell de patrimoni local.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 21.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català disposa que tots els béns integrants del patrimoni cultural català han d'ésser conservats per llurs propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors.

En el mateix sentit, l'article 25 afegeix:

- 1 Els propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors de béns culturals d'interès nacional o béns catalogats els han de preservar i mantenir per assegurar la integritat de llur valor cultural. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació.*
- 2 Els béns culturals d'interès nacional i els béns catalogats no poden ésser destruïts.*
- 3 Els propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors de béns culturals d'interès nacional o béns catalogats han de permetre l'accés dels especialistes als dits béns, per tal que puguin estudiar-los i catalogar-los convenientment.*

La possibilitat de realitzar intervencions arqueològiques per part de l'Administració, es troba regulada a l'art. 50 de la mateixa Llei 9/1993, de 30 de setembre que diu:

El Departament de Cultura pot executar directament les intervencions arqueològiques que consideri oportunes. També les corporacions locals poden executar-les en el marc de llurs competències, amb les garanties científiques i tècniques adequades, amb l'autorització prèvia del Departament de Cultura de conformitat amb el que estableix l'article 47. Aquestes actuacions s'han d'inspirar en el principi de major economia en els perjudicis que es puguin ocasionar als particulars. Les indemnitzacions que puguin correspondre es regeixen pel que estableix la legislació sobre expropiació forçosa.

Així, doncs, havent-hi un interès concurrent per ambdues parts, essent, per part de la propietat donar compliment a les seves obligacions legals, detallades en aquest apartat i regulades per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i pel que fa a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall poder iniciar els treballs de rehabilitació i restauració del Molí de l'Agell bé sigui amb recursos propis com mitjançant contractació d'empresa especialitzada o promoció de camps de treball.

D'altra banda, com s'ha indicat anteriorment, davant la impossibilitat de destinar recursos públics en béns de titularitat privada i, essent condició necessària per intervenir i invertir recursos humans i econòmics, disposar de l'autorització que habiliti l'administració la continuïtat dels treballs de recerca iniciats considerant necessari disposar-ne per un període mínim de 25 anys.

Reconeixent-se ambdós parts suficient capacitades per formalitzar el present conveni de cessió, possessió, ús i servitud de pas del Molí de l'Agell, sotmès a les següents



AJUNTAMENT SANT LLORENÇ SAVALL

CLÀUSULES

PRIMERA.- La Sra. F.R.R. amb DNI núm. xxxx349xx en qualitat de propietària de la finca ubicada al polígon 9 parcel·la 30 del paratge anomenat Costa de la Erega, ubicada al terme municipal de Sant Llorenç Savall; en interès de donar compliment a les seves obligacions de conservació, preservació i manteniment dels valors patrimonials cedeix a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall els drets de possessió i ús que habilita l'Administració local per la realització de les tasques d'investigació, estudi, consolidació i restauració del monument i les restes que se'n derivin del mateix així com l'ús del recinte i les restes del molí com a recurs pedagògic, didàctic i turístic, en exercici de l'interès públic de Protecció i Difusió del Patrimoni Local.

SEGONA.- La cessió d'ús del Molí de l'Agell du implícita la constitució de servitud d'accés i pas rodut, si fora necessari i accés de persones, maquinaria i materials per la realització de les tasques determinades d'estudi, prospecció, excavació, conservació i rehabilitació del Molí de l'Agell.

També es constitueix servitud de l'espai mínim necessari en cas de necessitar emmagatzemar materials, que s'emplaçarà al lloc que sigui més adequat per al compliment de l'objectiu proposat.

TERCERA.- La present cessió no comporta, en cap cas, trasllat del domini de la propietat de la finca descrita a la manifestació primera.

No obstant, en cas que la propietat estigui interessada en visitar el Molí durant la vigència del present conveni, caldrà que ho comuniqui a l'Ajuntament amb anterioritat qui, en funció del moment de la petició de visita valorarà la seguretat i la idoneïtat de la visita segons els treballs que s'estiguin realitzant en el moment i que son objecte del present conveni.

QUARTA.- L'Ajuntament, en exercici d'aquesta cessió podrà dur a terme totes les actuacions d'estudi, rehabilitació, conservació i promoció turística que suposin una millora d'aquest immoble o del seu més immediat entorn així com un millor coneixement i difusió pública d'aquest.

Aquestes intervencions podran ser realitzades directament per l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall amb mitjans propis personals i tècnics i també per empreses o particulars contractats de forma expressa per al desenvolupament d'un projecte o intervenció concrets.

CINQUENA.- La propietat del Molí de l'Agell es compromet a garantir l'accés a l'Ajuntament al Molí de l'Agell per possibilitar l'exercici dels drets cedits per aquest conveni, incloses les servituds.

SISENA.- La propietat no impedirà a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall tan si actua directament com mitjançant empreses o particulars contractats en execució de projectes de protecció i conservació del patrimoni; a tal efecte, permetrà la captura de fotografies, diapositives, filmacions o qualsevol altra modalitat de reproducció audiovisual, també la impressió de cartelleria, díptics, tríptics i qualsevol material de difusió del Molí de l'Agell per a la seva promoció cultural a tots els nivells; visites escolars, científiques, turístiques o qualsevol altre similar.

SETENA.- L'Ajuntament es compromet a que qualsevol descobriment de caràcter arqueològic, monedes, armes o altre material que pertanyi al calificatiu de Patrimoni Cultural, serà tractat d'acord amb la legislació aplicable, especialment la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

VUITENA.- Els treballs resultants dels projectes impulsats i finançats per l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall, -bé sigui directament o mitjançant subvencions públiques-, al Molí de l'Agell per al coneixement, descoberta, protecció i rehabilitació dels seus valors patrimonials, restaran titularitat de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

NOVENA.- El termini de vigència de la present cessió s'estableix en VINT-I-CINC ANYS, per possibilitar les intervencions a curt, mig i llarg termini que es preveuen a l'immoble del Molí de l'Agell.



AJUNTAMENT SANT LLORENÇ SAVALL

DESENA.- El termini de la present cessió pot ser prorrogat per acord d'ambdues parts. En el supòsit que l'any abans de la seva finalització no sigui denunciat, el present conveni s'entendrà prorrogat de forma automàtica i per idèntic termini que l'inicial.

ONZENA.- Ambdós parts es comprometen a constituir una Comissió de seguiment de les intervencions que es realitzin. Aquesta Comissió estarà constituïda per dos representants de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall, dos representants designats per la propietat essent president de la Comissió l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

La Comissió tindrà la funció d'intercanvi d'informació en relació a les intervencions realitzades i previstes, gestions que es duuguin a terme i presentació de propostes de millora o adaptació del present conveni.

DOTZENA.- En el supòsit de la manca de compliment per part de l'Ajuntament de la finalitat prevista, el present conveni quedarà sense efecte resultant, per tant, rescindit el dret de cessió d'ús i servituds inherents conferits al present conveni.

TRETZENA.- El present document de cessió pot ser elevat a document notarial a petició de qualsevol de les parts, qui assumirà totes les despeses que se'n derivin, notarians, registrals, fiscals, etc.

CATORZENA. Les despeses que es derivin de l'exercici dels drets conferits a l'Ajuntament en el present conveni, directes o indirectes, a conseqüència de les actuacions municipals, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

QUINZENA.- En cas que el present document no sigui inscrit al registre de la Propietat, la propietat de la finca del Molí de l'Agell es compromet a informar a futurs compradors, arrendataris, hipotecaris, hereus o qualsevol altre que pugui ser titular d'un dret real sobre la finca cedida, la existència del present contracte de cessió de dret i constitució de servituds.

SETZENA.- Signat el conveni, aquest serà objecte incorporació al registre de convenis de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

DISSETENA.- la efectivitat del present conveni s'iniciarà l'endemà de la data de la seva signatura.

DIVUITENA.- La validesa del present conveni requereix l'acord plenari d'aprovació.

I, perquè així consti, als efectes indicats, es signa el present document per duplicat exemplar, a la data indicada a la signatura electrònica.