

**Codi de verificació**

5Z6U705440520X5T107D

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8268/2024

Document

7666/2025

RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DE L'EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL I05, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

En data 11 de desembre de 2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'edicta CVE202410190530, relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal I05, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Amb posterioritat a dita publicació, s'ha detectat un error material en la transcripció de l'article setè d'aquest impost, i en concret en l'omissió del redactat del seu punt vuitè, alterant l'ordre dels posteriors punts, essent el seu redactat correcte el que seguidament es detalla:

Art. 7. Base imposable

(.../...)

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.
10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició."



Ajuntament de
LA GARRIGA

Codi de verificació

5Z6U705440520X5T107D

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8268/2024

Document

7666/2025

Per la qual cosa es fa públic aquest edicte, es dona per rectificat l'esmentat error material i es manté inalterat la resta del contingut de l'edicte publicat el proppassat 11 de desembre de 2024.

L'Alcaldeessa-Presidenta,

Signat digitalment per:
Alcaldeessa
Meritxell Budó i Pla
24-01-2025 11:32:00