



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de desembre de 2024, va aprovar INICIALMENT la MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DELS ACCESSOS A NUCLI DEL GARRAF I DEIXAR SENSE EFECTE LA TRAMITACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ DE POUM PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA ROTONDA SOBRE LA CARRETERA C-31 AL NUCLI DEL GARRAF, el qual es sotmet a informació pública pel termini d'un mes des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar al·legacions.

PRIMER.- DEIXAR SENSE EFECTE LA TRAMITACIÓ de l'Avanç de la Modificació de POUM per a l'execució de la nova rotonda sobre la carretera C31 al nucli de Garraf expedient (2253-000002-010571/2023) en tant les determinacions d'aquest document han quedat incorporades en la present Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal dels accessos al Nucli de Garraf.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal dels accessos al Nucli de Garraf, expedient 7856/2024. Codi CSV 14f8b383-a8dc-4f77-8e2a-3a34a3a00c3c

TERCER.- SOTMETRE la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal dels accessos al Nucli de Garraf a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)

QUART. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

CINQUÈ.- PRORROGAR LA SUSPENSIO de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de les llicències (declaracions responsables / comunicacions prèvies) d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins de la delimitació de l'àmbit d'actuació urbanística delimitat per la nova fitxa dels sectors PMU-6 - ACCÉS PONENT DE GARRAF del POUM de Sitges i PAU 9 CARRER DE MAR, acordada pel Ple de la Corporació en data 25 de setembre de 2024 i prorrogar la suspensió del PMU7 ACCÉS LLEVANT DE GARRAF acordada pel Ple en data 20 de desembre de 2023, amb la finalitat de procedir a la MODIFICACIÓ DEL POUM en execució de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 22 de setembre de 2014, recaiguda al Recurs contenciós administratiu número 2006/771 i en estar-se estudiant la reordenació i resolució global i funcional dels enllaços que preveu el POUM per a garantir l'accés al nucli de Garraf, tant per al trànsit rodat com a peu per a les persones.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost,



pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment. Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (article 74 TRLUC).

SISÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General d'Habitatge, a la Direcció General de Carreteres, a la Subdirecció General de Costes de la Generalitat de Catalunya i a la Demarcació de Costes de Catalunya del Ministeri de la Transició Ecològica

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats

ANNEX;

- MODIFICACIÓ DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELS ACCESSOS AL NUCLI DE GARRAF. (Codi CSV 14f8b383-a8dc-4f77-8e2a-3a34a3a00c3c)"

A tal efecte els interessats en aquest anunci, poden tenir visita i/o consulta de l'expedient a les dependències de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge d'aquest Ajuntament (Cr Pruelles, 1) de dilluns a divendres de 8,30 a 13,30 hores mitjançant cita prèvia trucant al telèfon núm. 93 810 91 00

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA

Alcaldessa