



EDICTE

Exp. X2024004985

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM número 14 a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SUDT01-La Miralda, condicionant l'aprovació provisional a l'aportació de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil amb la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys, d'acord amb l'article 99 del TRLU.

SEGON.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Alhora cal posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.

TERCER.- Sotmetre a informació i exposició pública els documents indicats en la primera conclusió, durant un termini d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'etauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i concedir audiència simultània a l'Ajuntament de Masnou, el qual es limita, amb el Sector en qüestió, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

(...)"



AJUNTAMENT D'ALELLA

Links:

<https://bpm.alella.cat/OAC/download/1ef0b898-6c07-4586-bf93-737fdaa63f00>

<https://bpm.alella.cat/OAC/download/07ae19c6-f099-4e11-ab6f-53f2500eee69>

<https://bpm.alella.cat/OAC/download/44b97d44-7e24-47d5-8740-e1595a7ac784>

<https://bpm.alella.cat/OAC/download/94f96e52-eb17-4f15-8f8d-67b8ee1c9285>

Alella, 30 de desembre de 2024

La secretària acctal.,

Vera Marfil Mercadé Alba