

## **ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS**

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, va aprovar provisionalment la modificació d'ordenances fiscals. En compliment d'allò que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els esmentats acords juntament amb el text refós de les ordenances modificades han estat exposades al públic.

Durant el període d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- Unió de Comerciants i Industrials de Caldes (UCIC) – al·legacions a la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

En data 19 de desembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament va acordar desestimar íntegrament les al·legacions presentades.

Per tant, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 19 de desembre de 2024 ha aprovat definitivament la modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2025, d'acord amb el següent detall:

*“Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per l'entitat Unió de Comerciants i Industrials de Caldes (UCIC) en data 27 de novembre de 2024.*

*Segon. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de drets públics municipals que haurà de regir per a l'exercici 2025 i següents, així com el seu text refós.*

*Tercer. Aprovar definitivament per a l'exercici 2025 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el text refós de cadascuna d'elles:*

- O.F. núm. 1 – Impost sobre béns immobles.
- O.F. núm. 4 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- O.F. núm. 5 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- O.F. núm. 8 – Taxa per serveis especials de policia per vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports o situacions extraordinàries.
- O.F. núm. 9 – Taxa pel subministrament d'aigua.
- O.F. núm. 10 – Taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local.



- O.F. núm. 11 – Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- O.F. núm. 12 – Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local.
- O.F. núm. 15 – Taxa pel servei de clavegueram.
- O.F. núm. 16 – Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusiva a la via pública.
- O.F. núm. 17 – Taxa per expedició de documents administratius.
- O.F. núm. 18 – Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis funeraris de caràcter local.
- O.F. núm. 19 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- O.F. núm. 20 – Taxa per la tinença, captura i manteniment d'animals domèstics.
- O.F. núm. 21 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- O.F. núm. 22 – Taxa per la prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
- O.F. núm. 23 – Taxa per visites als museus i la realització de tallers educatius.
- O.F. núm. 25 – Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.
- O.F. núm. 27 – Taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'iniciatives empresarials.
- O.F. núm. 29 – Taxa per ocupació del domini públic municipal derivat de les instal·lacions d'energia renovable situades en equipaments municipals.

*Quart. Publicar els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals, així com el text refós íntegre de cadascuna d'elles, en el Butlletí Oficial de la Província i en el web municipal. “*

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

## **TEXTOS REFOSOS DE LES ORDENANCES QUE HAN RESULTAT MODIFICADES I APROVATS DEFINITIVAMENT:**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

### **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1 - Fet imposable**



1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

#### *Article 2 - Subjectes passius*

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.



2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.



5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans que es meriti per primer cop l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### *Article 3 - Successors i responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### *Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria*

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.



c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i a condició de reciprocitat.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.



l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

#### *Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable*

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra, segons el següent valor cadastral:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Valor cadastral fins a 111.100,00€                | Bonificació del 40% |
| a) Valor cadastral de 111.101,00€ fins a 292.613,15€ | Bonificació del 25% |

L'habitatge objecte de bonificació haurà de ser l'habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

#### *Article 6 - Base imposable i base liquidable*





1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i podrà ser recorregut davant el Tribunal econòmic administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds,





esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.



*Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec*

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,87 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,808 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,84 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.
5. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent

*Article 8 - Normes de gestió.*

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.



- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### 2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

### 2.4. Titulars de família nombrosa.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- \* Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- \* Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.



Aquesta bonificació, que tindrà caràcter perrat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

3. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

3.1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec, la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

3.2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits, i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

3.3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanguí desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.



El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

3.4. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

3.5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'Ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest la qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.
- e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

3.6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles, la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

3.7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat .



El recàrrec a aplicar serà del 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui, en funció del període de temps de desocupació, s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

3.8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

3.9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

3.10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

3.11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'Ajuntament seran les que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

3.12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'Ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.



Seran competència de l'Ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

*Article 9 - Període impositiu i meritació de l'impost*

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

*Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds*

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles de conformitat amb la normativa cadastral.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons escaigui, els següents fets, actes o negocis:
  - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
  - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.





f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com a titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

#### *Article 11 - Règim de liquidació*

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.



Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

#### *Article 12 - Règim d'ingrés*

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### *Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost*

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmica administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable, quan correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.



5. Si el motiu d'oposició es fonamenta en l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal, si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### *Article 14 - Actuacions per delegació*

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



*Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança*

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

*Disposició final*

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui, el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2024, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM.4**

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

**Article 1r.- Fet imposable**

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter onerós o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.



4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

#### *Article 2n.- Actes no subjectes*

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual s'hagués portat a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.



9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

#### *Article 3r.- Subjectes passius*

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.





2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

*Article 4t.- Successors i responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

*Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa*

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.



3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 5 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

#### *Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable*

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.



2. Es concedirà una bonificació del 75 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 5 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

#### *Article 7è.- Base imposable*

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor catastral en aquell moment, o, si en tingués,



no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

**A) Usdefruit**

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

**B) Ús i estatge**

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

**C) Nua propietat**

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

**D) Dret real de superfície**

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

**E) Altres drets reals**

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de



percentatges anuals, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'art 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

#### *Article 8è.- Tipus de gravamen i quota*

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30 %.



*Article 9è.- Període de generació i meritació*

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

*Article 10è.- Nul·litat de la transmissió*

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no



es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

*Article 11è.- Règim de gestió*

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 4 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

5. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.





7. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

#### *Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions*

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

#### *Article 13è.- Règim d'ingrés*

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### *Article 14è.- Gestió per delegació*

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.



3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5**

#### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **Article 1r. Fet imposable**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.



*Article 2n. Actes subjectes*

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.



o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

#### *Article 3r. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

#### *Article 4t. Successors i responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### *Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva*

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### *Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa*

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per



concorrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 75 % en la quota de l'impost.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Dintre dels supòsits de consideració d'obra d'especial interès per circumstàncies socials, a criteri del Ple de l'Ajuntament, s'estableixen normes concretes per a l'aplicació de la bonificació de les accions que afavoreixin la lluita contra l'emergència climàtica. Un cop declarada l'obra d'especial interès, la bonificació concedida a determinades edificacions, quan aquestes siguin catalogades com a construccions d'excel·lència ambiental i energètica, es regiran pels següents criteris:

Es concedirà la bonificació que s'especifica, a les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatges unifamiliars, plurifamiliars o equipaments, amb consum pràcticament nul, que disposin de certificacions d'excel·lència energètica dels següents tipus:

#### A) Passivhaus

La certificació Passivhaus té tres nivells de qualificació. S'atorgarà una bonificació creixent en el càlcul de l'impost global en funció del nivell de qualificació assolit, de la manera següent:

- Classic: 40% de bonificació
- Plus: 50% de bonificació
- Premium: 60% de bonificació

#### B) LEED

La certificació LEED té quatre nivells de qualificació. S'atorgarà una bonificació creixent en el càlcul de l'impost global en funció del nivell de qualificació assolit, de la manera següent:

- Certified: 40% de bonificació
- Silver: 50% de bonificació
- Gold: 60% de bonificació
- Platinum: 75% de bonificació

#### C) BREEAM

La certificació BREEAM té cinc nivells de qualificació. S'atorgarà una bonificació creixent en el càlcul de l'impost global en funció del nivell de qualificació assolit, de la manera següent:

- Correcte: 30% de bonificació
- Bo: 40% de bonificació
- Molt bo: 50% de bonificació
- Excel·lent: 60% de bonificació
- Excepcional: 75% de bonificació

Aquesta bonificació no és compatible amb la bonificació establerta l'apartat 2.



Pel que fa referència al reconeixement d'aquest benefici fiscal, vist que la certificació s'obté un cop finalitzada l'obra, el titular de la llicència farà efectiu el total de l'import de l'impost d'acord amb l'article 8è de l'Ordenança que estableix el tipus de gravamen imposat en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres.

Una vegada finalitzada l'obra i assolida la certificació d'excel·lència energètica, el titular de la llicència podrà sol·licitar a l'Ajuntament la declaració d'especial interès per circumstàncies socials per part del Ple municipal i la bonificació corresponent en funció del tipus de certificat presentat. El termini màxim per fer la sol·licitud de la bonificació finalitza al cap d'un any des de la data d'emissió del certificat final d'obra.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en els que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i s'aplicarà exclusivament sobre els imports relatius a la construcció, instal·lació o obra referits als esmentats sistemes.

No s'aplicarà la bonificació en les obres, instal·lacions o construccions que, d'acord amb el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i/o el Decret 1/2006, de 14 de febrer, que regula els Criteris Ambientals i d'Ecoeficiència en les edificacions, tinguin l'obligació d'instal·lar els esmentats sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum.

En el supòsit que la legislació esmentada sofreixi modificacions o derogacions el text anterior s'entendrà modificat automàticament als efectes de la concessió de la bonificació.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació referida al paràgraf 1) anterior excepte que el mateix fet hagi resultat ja bonificat.

3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat.



No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar prèviament a la concessió de la llicència d'obres, si aquesta és preceptiva, o en el moment de formular la sol·licitud de la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

#### *Article 7è. Base imposable, quota i meritació*

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.





5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

*Article 8è. Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

*Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés*

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.



5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

#### *Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador*

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### *Article 11è. Gestió per delegació*

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de la liquidació que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

#### **I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.



La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

##### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

| TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ                                                              | Ct   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| - Edifici aïllat (4 façanes).<br>- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis. | 1,20 |
| - Edifici en testera (3 façanes).<br>- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.     | 1,10 |
| - Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).                                              | 1,00 |

##### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

| TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ                                                                                                                                                           | Ct   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| - Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.                                                                                                              | 0,90 |
| - Reformes que afectin elements estructurals.                                                                                                                                         | 0,70 |
| - Reformes que no afectin elements estructurals.<br>- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).                          | 0,50 |
| - Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.<br>- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana). | 0,30 |



NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

| TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ              | Ct   |
|------------------------------------------|------|
| - Moviments de terres i infraestructura. | 1,10 |
| - Superficials complementàries.          | 1,00 |
| - Piscines i obres sota-rasant.          | 1,10 |

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

| USOS                                                                                                                                                                                                                                      | Cu    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - Ascensor                                                                                                                                                                                                                                | 10,00 |
| - Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.                                                                                                                                                                     | 3,00  |
| - Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris                                                                                                                                                                                           | 2,80  |
| - Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.                          | 2,60  |
| - Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.                                                                                                                                                          | 2,40  |
| - Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.                                                                            | 2,20  |
| - Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. | 2,00  |
| - Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.                                                                                             | 1,80  |
| - Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.                                                                                          | 1,60  |
| - Habitatge col·lectiu. Vestidors.                                                                                                                                                                                                        | 1,40  |
| - Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.                                                                                                       | 1,20  |
| - Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.                                                                                     | 1,00  |
| - Magatzems i naus industrials.                                                                                                                                                                                                           | 0,70  |
| - Coberts.                                                                                                                                                                                                                                | 0,60  |
| - Parcs i jardins.                                                                                                                                                                                                                        | 0,40  |
| - Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.                                                                                                                                          | 0,30  |
| - Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.                                                                                                                                                                       | 0,20  |
| - Paviments amb drenatge.                                                                                                                                                                                                                 | 0,10  |



|                              |      |
|------------------------------|------|
| - Condicionament de terreny. | 0,05 |
|------------------------------|------|

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

## II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

| TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ              | Ct   |
|----------------------------------------|------|
| - Edificacions en zones de casc antic. | 0,30 |
| - Edificacions entre mitgeres.         | 0,20 |
| - Edificacions aïllades.               | 0,10 |

### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

| USOS                             | Cu   |
|----------------------------------|------|
| - Altures de menys de 10 metres. | 0,10 |
| - Altures de més de 10 metres.   | 0,15 |

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

### TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE POLICIA PER VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS, GRANS TRANSPORTS O SITUACIONS EXTRAORDINÀRIES

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.4.f) i 20.4.g) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles



15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports que es regirà per la present Ordenança.

#### *Article 2. Fet impossible*

1. Constitueix el fet impossible de la taxa la prestació dels següents serveis especials, de competència municipal, a instància de part:

- a) Vigilància especial dels establiments que la sol·licitin
- b) Vigilància, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altres que estiguin motivats per la celebració d'espectacles i esbargiments públics que per llur naturalesa, per l'aglomeració de públic que provoquin o per les necessitats d'ordenar l'accés i sortida de públic i vehicles així ho exigeixin
- c) Vigilància, ordenació i regulació del trànsit quan determinades actuacions constructives o d'altre tipus ho requereixin, arribant fins i tot a la interrupció temporal de la circulació
- d) Conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, de grans transports i de caravanes a través del nucli urbà.
- e) Els serveis tècnics i administratius relatius a la concessió d'autorització per a la realització de transport escolar de caràcter urbà, amb la finalitat d'obtenir les màximes condicions de seguretat
- f) Qualsevol altres serveis especials que estiguin motivats per altres activitats que exigeixin llur prestació.
- g) Elaboració d'informes tècnics d'accidents a petició d'interessats, companyies d'assegurances, procuradors o qualsevol d'aquests, a través de l'autoritat Judicial que tingui que conèixer el cas.
- h) Realització d'inspeccions de comprovació de mesures correctores, aparells i precintes, prèvies a la posada en funcionament de l'activitat; i aquelles que es realitzin per la modificació de les condicions de funcionament i, qualsevol altre de les establertes als punts 4 i 5 de Article 9 de la ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per sorolls i vibracions.
- i) Qualsevol d'aquests serveis especials que estiguin motivats per altres activitats que exigeixin la seva prestació.

2. A aquests efectes, hom entendrà prestats a instància de part els serveis esmentats quan el particular els hagi provocat o bé quan redundin en benefici seu, encara que no hi hagi hagut sol·licitud expressa.

#### *Article 3. Subjectes passius*

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la citada Llei General Tributària, que siguin:

- a) Titulars, empresaris o organitzadors, si s'escau, dels espectacles i esbargiments que motivin o obliguin a aquest Ajuntament a prestar els serveis especials que s'assenyalen en l'article anterior
- b) Titulars de l'empresa dels serveis de transport i, si els vehicles no estan subjectes a una activitat empresarial, els seus propietaris
- c) Peticionaris dels altres serveis especials i els seus provocadors i beneficiaris, encara que no els sol·licitin.

#### *Article 4. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.





2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Beneficis fiscals

Restaran exempts del pagament de la taxa els serveis oferts a transports realitzats per l'Estat, la Comunitat Autònoma i la Província.

#### Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció del nombre d'efectius, tant personals com materials, que es facin servir en la prestació del servei, i del temps invertit, així com en funció del temps de la utilització dels magatzems i dependències municipals.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent, expressada en euros:

##### A) Per personal

##### a) Categoria: Tècnic superior

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 49,03 |
| Hora nocturna o festiva | 54,79 |
| Hora festiva i nocturna | 60,73 |

##### b) Categoria: Tècnic mitjà

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 42,89 |
| Hora nocturna o festiva | 49,03 |
| Hora festiva i nocturna | 54,79 |

##### c) Categoria: Sergent

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 37,66 |
| Hora nocturna o festiva | 43,99 |
| Hora festiva i nocturna | 50,30 |

##### d) Categoria: Administratiu

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 36,72 |
| Hora nocturna o festiva | 42,89 |
| Hora festiva i nocturna | 49,03 |

##### e) Categoria: Agent policia



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 31,35 |
| Hora nocturna o festiva | 37,66 |
| Hora festiva i nocturna | 43,99 |

### f) Categoria: Auxiliar administratiu

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 30,55 |
| Hora nocturna o festiva | 36,72 |
| Hora festiva i nocturna | 42,89 |

### g) Categoria: Encarregat oficis

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 32,11 |
| Hora nocturna o festiva | 38,57 |
| Hora festiva i nocturna | 45,04 |

### h) Categoria: Personal oficis

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Hora normal             | 25,66 |
| Hora nocturna o festiva | 32,11 |
| Hora festiva i nocturna | 38,57 |

B) Per vehicle turisme de la Policia local traslladat 21,59

C) Per vehicle motocicleta de la Policia local traslladat 10,79

D) Material senyalització, per unitat i dia 1,61

E) Per la inspecció Sanitària de productes alimentaris i begudes i les seves condicions de transport en el supòsit de decomís per oferir-se a la venda ambulant sense llicència municipal 49,59

F) Per inspecció sobre l'origen o identitat d'articles no alimentaris destinats a la venda fora d'establiments legalment autoritzats, sense llicència municipal 33,07

G) Per la vigilància i dipòsit d'articles no alimentaris intervinguts per a la seva inspecció, excepte els primers quatre dies

Bijuteria, rellotges i altres articles similars de format petit per cada cinc peces o fracció al dia 0,80

Altres articles, per metre cúbic dia 1,61

Mobiliari i estris procedents de desnonaments efectuats per ordre judicial per metre cúbic i dia 1,61

H) Estudi tècnic de senyalització 20,19

I) Informes tècnics simples d'accidents 29,10



|                                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| J) Fotografia accident de tràfic                                                                                   | 4,92   |
| K) Informes policials d'actuació                                                                                   | 9,87   |
| L) Tanques i balises                                                                                               | 8,09   |
| LL) Grua                                                                                                           |        |
| Amb policia                                                                                                        | 116,15 |
| Sense policia                                                                                                      | 74,94  |
| M) Per inspecció sonomètrica (supòsits relacionats a l'article 2n.1)                                               | 124,16 |
| N) Tramitació targes d'armes                                                                                       | 8,98   |
| Ñ) Còpia diligència judicials                                                                                      | 8,98   |
| O) Assistència policial per a transports especials per hora o fracció i unitat de trànsit (dos agents amb vehicle) | 34,52  |
| Per vehicle adicional                                                                                              | 15,48  |
| Per agent adicional                                                                                                | 7,83   |

3.En l'aplicació de la tarifa es tindrà en compte que el temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.

Es consideren serveis nocturns els efectuats des de les 22.00 fins les 06.00 hores.

#### *Article 7. Meritació*

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantitat equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

#### *Article 8. Règim de declaració i d'ingrés*

1. Els subjectes passius que vulguin celebrar espectacles públics o els qui motivin la prestació de serveis regulats en la present ordenança, presentaran l'escrit corresponent de sol·licitud en aquest Ajuntament, acreditant que s'ha constituït el dipòsit de la taxa en la Tresoreria Municipal.
2. Cada autorització concedida o servei prestat serà objecte de liquidació individual i autònoma. Aquesta liquidació haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### *Article 9. Infraccions i sancions*



Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9**

### **TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.t) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució i subministrament d'aigua.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de captació, distribució i subministrament d'aigua, inclosos els drets de connexió, escomeses, contractes d'alta de subministrament i altres serveis segons el que es disposa en el Reglament de Prestació del Servei d'Aigua Potable vigent, aprovat per l'Ajuntament i en els termes especificats en les tarifes i preus continguts en la present Ordenança.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris del immoble, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent.

Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.



3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

#### Article 6. Quota tributària

Les bases de percepció per la prestació del servei seran les següents:

##### A) SUBMINISTRAMENT DE L'AIGUA

Els consums i les quotes de servei es regiran per les tarifes que es derivin de l'estudi econòmic elaborat per la seva determinació, el qual serà aprovat per l'Ajuntament Ple i, si s'escau, per la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya.

L'abonat liquidarà trimestralment la quota de servei i els consums assenyalats per l'aparell mesurador.

##### B) DRETS DE CONNEXIÓ

| Drets sobre connexions de primera ocupació.       | Import (€) |
|---------------------------------------------------|------------|
| Per cada subministrament domèstic                 | 213,18     |
| Per cada subministrament industrial o no domèstic | 426,35     |

Els drets de connexió hauran de ser liquidats prèviament a l'execució de l'escomesa corresponent.

##### C) ESCOMESES

La realització d'escomeses i treballs de connexió la portarà a terme el Servei Municipal d'Aigües, i s'estableixen els preus següents:

##### 1. Escomeses estàndard

| Diàmetre                                        | Import (€) |
|-------------------------------------------------|------------|
| Diàmetre escomesa de ¾"                         | 567,41     |
| Diàmetre escomesa de 1" ( amb armari exterior ) | 760,45     |
| Diàmetre escomesa de 1" ( per bateria )         | 408,26     |
| Diàmetre escomesa de 1 ½"                       | 596,81     |



Diàmetre escomesa de 2"

652,81

## 2. Escomeses per obres

| Diàmetre                                      | Import (€) |
|-----------------------------------------------|------------|
| Escomesa de ¾" (inclou retirada i abraçadora) | 703,64     |

Per altres tipus d'escomesa, treballs o subministraments no inclosos en aquest document el Servei Municipal d'Aigües en determinarà el preu corresponent.

El cost de la instal·lació d'escomeses hauran de ser liquidats per el sol·licitant prèviament a la seva execució.

## D) CONTRACTES D'ALTA DE SUBMINISTRAMENT

Tota persona física o jurídica que sol·liciti el subministrament d'aigua haurà de formalitzar al seu nom el corresponent contracte d'alta.

Al moment de formalitzar-los es constituirà una fiança obligatòria, d'un import igual a 12 mesos de la quota de servei vigent corresponent al tipus de subministrament sol·licitat.

S'estableixen diferents tipus de contracte segons l'ús de l'aigua i diàmetre del subministrament que es sol·liciti, per els quals s'estableixen els preus següents:

| Domèstic / Industrial / Provisional Obres | Import (€) |
|-------------------------------------------|------------|
| Diàmetre de 13 mm.                        | 78,05      |

| Contra – incendis                      | Import (€) |
|----------------------------------------|------------|
| Boques de 25 o 45 mm.                  | 54,12      |
| Precinte de boques ( per cada unitat ) | 5,60       |

Es podrà canviar la titularitat d'un contracte sempre que aquest sigui vigent, es mantinguin les condicions contractades i el mateix punt de subministrament.

## E) ALTRES SERVEIS I COMISSIONS

### 1. Comissions

Pels casos d'incompliment de la forma de pagament pactada, l'usuari es veurà obligat a liquidar les despeses que s'originin i s'estableixen els següents costos de gestió:

| Comissions                                                | Import (€) |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Comissió per rebut impagat                                | 6,54       |
| Comissió per certificat d'avís de tall de subministrament | 8,17       |

### 2. Suspensió d'un subministrament

| Suspensió d'un subministrament                        | Import (€) |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Per treballs i materials per precintat i desprecintat | 34,62      |



## Ajuntament de Caldes de Montbui

La liquidació del cost resultant de la suspensió d'un subministrament haurà de ser liquidat prèviament al seu restabliment.

### 3. Accessoris connexió escomesa / instal·lació interior

| Diàmetre         | Import (€) |
|------------------|------------|
| Diàmetre de 1"   | 19,66      |
| Diàmetre de 1 ½" | 44,25      |
| Diàmetre de 2"   | 56,06      |

### 4. Instal·lació de jocs d'aixetes comptador a bateria nova

| Instal·lació de jocs d'aixetes | Import (€) |
|--------------------------------|------------|
| Joc aixetes comptador/bateria  | 103,83     |

### 5. Retirada d'una presa d'aigua directa

| Retirada d'una presa d'aigua directa | Import (€) |
|--------------------------------------|------------|
| Retirada per unitat                  | 58,33      |

### Article 7. Meritació i període impositiu

1. La taxa s'acredita quan es realitza efectivament la prestació del servei.
2. Quan es sol·licitin els serveis referits en l'article anterior, s'exigirà el dipòsit corresponent amb caràcter previ a la seva execució.

### Article 8. Normes de gestió i aplicació

La prestació del servei d'aigua estarà sotmès en forma i condicions al que s'estableix al Reglament de Prestació del Servei d'Aigua Potable vigent, aprovat per l'Ajuntament.

L'aigua es subministrarà mitjançant la corresponent escomesa i es quantificarà amb un aparell mesurador verificat oficialment.

Quan en el mateix edifici existeixi més d'un usuari, cadascun d'ells caldrà que tingui un aparell mesurador independent, en cas contrari i per a subministraments en els que amb un sol aparell mesurador i un sol contracte es subministri aigua a altres usuaris, es facturaran les quotes de servei corresponents al nombre real de subministraments.

Les instal·lacions de producció, distribució i subministrament de l'aigua incloent l'aparell mesurador i les seves aixetes es consideraran béns de titularia pública municipal.

Aniran a càrrec de l'abonat el pagament dels impostos i cànon establerts o que s'estableixin per l'Estat, Generalitat, Província o Municipi.

En casos de força major i aliens a la voluntat de l'Ajuntament i del Servei Municipal d'Aigües, - esgotament de l'aigua per sequera, avaries a les instal·lacions de producció o distribució de l'aigua -, els abonats no tindran dret a indemnitzacions per danys i perjudicis per falta de subministrament d'aigua.





Davant de qualsevol avaria o fuga en la instal·lació interior de l'abonat, a conseqüència de la qual es produeixi un elevat consum, l'abonat haurà de liquidar el rebut segons el que assenyali la lectura de l'aparell mesurador. Davant una sol·licitud d'aigua per un punt de subministrament, quan per la vorera de la façana no existeixi xarxa de distribució o la xarxa existent no la cobreixi totalment o aquesta no tingui diàmetre suficient per l'abastament que es sol·licita, les despeses de prolongació o ampliació de xarxa aniran a càrrec del sol·licitant si aquesta finca està situada en sòl urbà consolidat i es tracta de xarxa de distribució de diàmetre interior inferior a 150 mm.

En altres classes de sòl les despeses de prolongació de qualsevol diàmetre de xarxa seran a càrrec del sol·licitant.

En tots els casos el Servei Municipal d'Aigües elaborarà el corresponent pressupost que serà sotmès a la consideració del sol·licitant i liquidat prèviament a l'execució de les obres.

#### *Article 9. Règim de declaració i d'ingrés*

1. La taxa per serveis detallats a l'article 6 s'exigiran en règim d'autoliquidació.
2. S'iniciarà el període executiu que comporta la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora un cop transcorregut el període de pagament voluntari corresponent.
3. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

4. En supòsits d'exigibilitat de la taxa de subministrament d'aigua continuat, amb la finalitat de practicar la notificació col·lectiva exigida per l'article 102.3 de la Llei General Tributària, es procedirà del mode que s'estableix als apartats 3 i 4 d'aquest article.
5. Quan l'interessat sol·liciti l'alta en el registre d'usuaris, se li notificarà la inclusió en la matrícula de contribuents així com el procediment de notificació i recaptació dels deutes que, per consums successius, s'acreditin.
6. Estarà a disposició dels abonats el cens de contribuents on consta aquesta condició.

#### *Article 10. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10**

#### **TAXA PER L'OCUPACIÓ I L'ÚS OCASIONAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL**

##### *Article 1. Fonament i naturalesa*

Al·l'empara del previst als apartats g), h) i n) de l'article 20.3 i a l'article 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació o l'ús puntual de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o tanques, parades, barraques i similars amb finalitat lucrativa i per espectacles, atraccions, indústries de carrer ambulants i rodatge cinematogràfic en vies públiques locals i altres ocupacions equiparables que es regirà per la present Ordenança fiscal.

##### *Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local durant un període puntual i determinat de temps amb els següents elements:

- a) mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues;
- b) vehicles i grues;
- c) parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic;
- d) altres elements anàlegs.

##### *Article 3. Subjectes passius*

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències o permisos, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

##### *Article 4. Responsables*



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació o l'ús del domini públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. Queden exempts del pagament de la taxa, sense perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència corresponent, els projectes sobre: fotografia, llargmetratges i curtmetratges cinematogràfics, sèries i llargmetratges per a televisió i altres gravacions televisives, vídeos, videoclips i altres projectes similars relacionats amb la producció multimèdia si compleixen alguna d'aquestes condicions.

- Finançats amb capital públic
- Promoguts per associacions no lucratives
- Que facilitin la descoberta del poble termal, en tant que destinació turística de qualitat
- Acadèmics o impulsats per estudiants.
- Informatius, documentals i divulgatius sobre temes d'interès general
- Que l'Ajuntament valori que aporten al municipi repercussió de caire històric, turístic, gastronòmic, cultural, corporatiu, institucional o relacionada amb l'ocupació laboral i la dinamització econòmica local, així com altres beneficis relacionats amb el prestigi, la posada en valor d'elements locals i la generació de riquesa al territori."

3. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### Article 6. Quota tributària

##### TARIFA 1 – Ocupació de la via pública amb mercaderies

La quota a satisfer s'obté de l'aplicació de la tarifa següent:

Ocupació o reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic que ocasionalment facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques anomenats "contenidors".

|                                                 | Euros (€) |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Primer trimestre:                               |           |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 0,76      |
| Segon trimestre:                                |           |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 1,13      |



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Tercer trimestre:                               |       |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 1,34  |
| Quart trimestre i posteriors:                   |       |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 1,52  |
| Quota mínima                                    | 40,73 |

### TARIFA 2 – Ocupació amb materials de construcció, tanques, puntals, estintols, bastides i elements anàlegs

Ocupació amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres elements anàlegs; ocupació per tanques, puntals, estintols, bastides caixes de tancaments, siguin o no per obres, i altres elements equiparables.

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
|                                                 | <i>Euros (€)</i> |
| Primer trimestre:                               |                  |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 0,44             |
| Segon trimestre:                                |                  |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 0,51             |
| Tercer trimestre:                               |                  |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 0,64             |
| Quart trimestre i posteriors:                   |                  |
| - Per m <sup>2</sup> , m lineal o fracció i dia | 0,71             |
| Quota mínima                                    | 40,73            |

La col·locació de bastides i altres elements anàlegs que permetin l'ús parcial de la vorera degudament protegida (bastides amb passadís per a vianants, etc.) tindran una reducció del 50% en la taxa.

### TARIFA 3 - Vehicles

1. Per cada vehicle, que per les tasques autoritzades per aquest Ajuntament hagi d'ocupar la via pública, per temps superiors a ½ hora, tallant la circulació de manera parcial:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
|                  | <i>Euros (€)</i> |
| - Primera hora   | 9,14             |
| - Següents hores | 4,57             |

2. Per cada vehicle, que per les tasques autoritzades per aquest Ajuntament hagi d'ocupar la via pública, per temps superiors a ½ hora, tallant la circulació de manera total:

*Euros (€)*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                  |       |
|------------------|-------|
| - Primera hora   | 18,29 |
| - Següents hores | 9,14  |

3. Reserva d'estacionament, sense ocupació continuada per obres, trasllats, o altres circumstàncies anàlogues.  
Per m<sup>2</sup>, m lineal o fracció i dia:

Euros (€)

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| - Primer trimestre             | 0,24  |
| - Segon trimestre              | 0,26  |
| - Tercer trimestre             | 0,29  |
| - Quart trimestre i posteriors | 0,31  |
| - Quota mínima                 | 40,73 |

4. Canvis de senyalització temporals de vies, per obres o altres circumstàncies.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Euros per trimestre | 47,20 |
|---------------------|-------|

5. Grues. Per cada grua utilitzada en la construcció, el braç o ploma de la qual ocupi, en el seu recorregut, la volada de la via pública

Euros (€)

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - Fins a 6 mesos                  | 265,02 |
| - A partir 6 de mesos (euros/dia) | 9,14   |

Per la instal·lació d'una grua torre caldrà a més a més, dipositar una garantia de 2.000,00 euros que seran retornats una vegada finalitzades les obres, sempre que els serveis tècnics hagin comprovat que no s'ha malmès la via pública, per la qual cosa s'emetrà el corresponent informe.

### *TARIFA 4 – Parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic*

1. Parades i instal·lacions d'atraccions, euros per m<sup>2</sup> o fracció i dia

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| - De 1 a 10 m <sup>2</sup> de superfície    | 1,89 |
| - De 11 a 20 m <sup>2</sup> de superfície   | 1,21 |
| - De 21 a 50 m <sup>2</sup> de superfície   | 0,79 |
| - De 51 a 100 m <sup>2</sup> de superfície  | 0,70 |
| - De 101 a 200 m <sup>2</sup> de superfície | 0,59 |
| - De 201 a 300 m <sup>2</sup> de superfície | 0,50 |
| - Més de 301 m <sup>2</sup> de superfície   | 0,47 |

S'estableix la possibilitat d'adjudicar l'organització de les parades i instal·lacions de Festa Major per un import global de 11.124,85 euros corresponent a l'espai susceptible d'ocupació.

Si per qualsevol causa l'espai destinat a les atraccions es veu reduït o ampliat, s'adequarà proporcionalment l'import a l'espai efectivament disponible.



2. Parades i casetes ocasionals de venda o d'exhibició de mercaderies no vinculades a cap fira o festa.

Amb un mínim de 47,46 euros (excepte entitats sense afany de lucre)

Euros per metre lineal i dia 8,15

3. Fires i festes promogudes per l'ajuntament (excepte entitats sense afany de lucre)

Euros per metre lineal i dia sencer 16,87

Euros per metre lineal i en horari de matí (ocupació màxima fins a les 14 hores) 8,44

Euros per metre lineal i dia sencer amb caseta proporcionada per l'Ajuntament 22,49

4. Els teatres, cinemes, rodatges, circs i similars hauran de dipositar una fiança de 1.500,00 euros per a possibles desperfectes que es puguin ocasionar, i es procedirà a la seva devolució un cop comprovada la inexistència de desperfectes.

---

#### TARIFA 5 – Altres ocupacions no descrites a cap altra categoria

---

En els casos en els que es produeixi una ocupació o un ús del domini públic de forma ocasional, per elements no descrits a les anteriors tarifes s'aplicarà la quota següent:

Euros (€)

Per cada metre quadrat o lineal i dia 8,15

#### Article 7. Normes d'aplicació

1. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

2. Els empresaris firaires que desitgin obtenir llicència per concórrer amb les seves atraccions a la Festa Major, hauran de sol·licitar-ho per instància a l'Ajuntament, on faran constar: nom i cognoms de l'interessat, núm. del carnet sindical, núm. Del DNI, classe o denominació de l'espectacle o atracció i el seu metratge, que haurà d'ajustar-se a la realitat.

Les instàncies hauran de tenir entrada a l'oficina del Registre de l'Ajuntament, amb un mínim de trenta dies d'antelació a la inauguració de la Festa Major.

De l'espai disponible, un 10% de metres quadrats útils serà reservat per a la necessària renovació d'atraccions o novetats que puguin interessar a l'Ajuntament.

Així mateix, les entitats culturals i recreatives de la població disposaran d'una reserva de 100m<sup>2</sup>.



Les esmentades parades d'atraccions s'adjudicaran amb caràcter transitori per cada una de les festes en concret. L'Adjudicació es farà el dia assenyalat pel mesurament de les atraccions que és farà públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament abans del dia 20 de setembre.

Els adjudicatari han de tenir a disposició dels inspectors de l'Ajuntament, i han de dipositar en el moment de la medicació tota la documentació requerida pel desenvolupament de l'activitat.

Especialment caldria dipositar els següents documents: assegurança de responsabilitat civil vigent, certificats de les revisions anuals dels enginyers de les atraccions i, abans d'iniciar-se l'activitat, el certificat de muntatge de les respectives instal·lacions.

Per sobre dels criteris que defineixen l'espai a ocupar o a assignar en cada moment prevaldran les recomanacions tècniques o de seguretat dels tècnics municipals, bombers i protecció civil.

L'adjudicació s'efectuarà per repartiment del terreny disponible per aquesta finalitat, entre els firaires que ho hagin sol·licitat, tenint en compte els mèrits que tingui cadascú segons la seva antiguitat en concórrer a la festa objecte del repartiment. L'antiguitat s'entén aplicable a la màquina o atracció, per tant, la concurrència del mateix firaire amb una atracció diferent generarà la pèrdua de l'antiguitat respecte altres atraccions similars. Un cop realitzat el repartiment del terreny disponible, quedaran desestimades les peticions no adjudicades.

Els espais adjudicats en la medicació seran definitius i no es podran alterar, excepte amb l'autorització dels responsables de l'Ajuntament designats a l'efecte i per recomanacions dels tècnics de seguretat. En cas de modificació realitzada unilateralment pel titular, aquest perdrà tot el dret de gaudir de la parada, sense més tràmit i l'espai serà declarat vacant.

Les despeses d'aigua i llum, segons factura emesa per les companyies corresponents, aniran a càrrec de les parades d'atraccions.

L'obligació de pagament neix amb l'adjudicació de la parada i caldrà fer-ho efectiu a l'acte contra el corresponent rebut. L'adjudicatari que no atengui al pagament dels drets d'ocupació en el temps i forma que la present ordenança estableix, perdrà tot el dret de gaudir de la parada, que sense més tràmits ni ulterior recurs, serà declarada vacant i adjudicada a un altre dels firaires interessats.

3. En el cas concret del Mercat Ecològic i de Productes de Proximitat, l'autorització es concedirà per anys sencers. L'aplicació de la tarifa 4.3 es farà en base al nombre de dies de fira que s'organitzin durant l'any.

La incorporació d'un nou firaire durant l'any natural, o el seu cessament, suposarà l'aplicació proporcional de la tarifa al període pel qual tingui concedida l'autorització d'ocupació.

Aquesta tarifa es podrà aplicar tant si l'organització de la Fira o Mercat la porta a terme l'Ajuntament com si és organitzat per una altra entitat. En qualsevol cas és l'Ajuntament qui concedeix i gestiona les autoritzacions d'ocupació i qui assumeix les tasques de control, liquidació i suport administratiu que siguin necessàries.

#### *Article 8. Meritació*

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència o permís, si van ser sol·licitats.





2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència o permís, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

#### *Article 9. Període impositiu*

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

#### *Article 10. Règim de declaració i d'ingrés*

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i el temps de duració. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.
2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
3. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.
4. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
5. Si no s'autoritza la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa si aquesta ha estat satisfeta.
6. L'ingrés de la quota liquidada es podrà fer a qualsevol de les entitats col·laboradores mitjançant l'abonament que s'expedirà pels serveis municipals competents.

#### *Article 11. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà



que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11**

#### **TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA**

##### *Article 1. Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

##### *Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

##### *Article 3. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de la utilització o l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de la utilització o l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

2. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a les quals donin accés aquestes entrades de vehicles, que podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

##### *Article 4. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

#### Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### Article 6. Quota tributària

1. S'estableixen les següents categories de guals i estacionaments reservats continuats. Als efectes de la determinació de la categoria a aplicar en cadascun dels aprofitaments i a l'hora de determinar el càlcul de la taxa s'estarà al que es disposa a l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències de guals i estacionaments reservats on es regulen, així mateix, les normes particulars de concessió i revocació dels aprofitaments.

Les tarifes següents, expressades en euros, són anuals i es calculen tenint en compte l'amplada de la porta d'accés del gual o la longitud de la reserva d'estacionament, arrodonits a decímetres segons el mètode comú d'arrodoniment. Els metres lineals obtinguts es multiplicaran pel coeficient següent:

##### a) Guals

En el cas que l'amplada de la vorera afectada per l'aprofitament sigui igual o superior a dos metres, el coeficient multiplicador serà 2.

En el cas que l'amplada de la vorera afectada per l'aprofitament sigui inferior a dos metres, el coeficient multiplicador serà 1.

##### b) Reserves d'estacionament

El coeficient multiplicador serà 1.

L'Annex I de les Ordenances Fiscals conté el quadre de classificació dels carrers per categories.

---

*1 - Guals per a aparcaments amb capacitat per a un nombre igual o inferior a 3 vehicles i/o superfície útil inferior a 100 m<sup>2</sup>, amb horari de funcionament continuat i permanent. (Apartat a de l'article 4.1 de l'Ordenança Municipal vigent)*

---

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| - Zona de 1a. Categoria | 17,86 |
| - Zona de 2a. Categoria | 12,26 |



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| - Zona de 3a. Categoria | 11,75 |
| - Zona de 4a. Categoria | 11,75 |

*2 - Guals per a aparcaments amb capacitat per a un nombre superior a 3 vehicles i/o superfície útil igual o superior a 100 m2 amb horari de funcionament continuat i permanent, i guals per a activitats especials. (Apartats b i e de l'article 4.1 de l'Ordenança Municipal vigent)*

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| - Zona de 1a. Categoria | 35,72 |
| - Zona de 2a. Categoria | 24,53 |
| - Zona de 3a. Categoria | 23,50 |
| - Zona de 4a. Categoria | 23,50 |

*3 - Guals per a activitats industrials, comercials i/o de serveis (Apartats c i d de l'article 4.1 de l'Ordenança Municipal vigent)*

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| - Zona de 1a. Categoria | 17,86 |
| - Zona de 2a. Categoria | 12,26 |
| - Zona de 3a. Categoria | 11,75 |
| - Zona de 4a. Categoria | 11,75 |

*4 - Estacionaments reservats per a obres i altres usos amb aprofitament continuat. (Apartats a i e, article 4.2 de l'Ordenança Municipal vigent)*

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| - Zona de 1a. Categoria | 17,86 |
| - Zona de 2a. Categoria | 12,26 |
| - Zona de 3a. Categoria | 11,75 |
| - Zona de 4a. Categoria | 11,75 |

2. Als preus que consten a les tarifes anteriors se'ls aplicarà una reducció del 25% si estan compresos dins de l'espai d'influència del mercat setmanal atenent al perjudici que els representa la inutilització de l'ús del gual durant aquesta ocupació. En cas que el perjudici que reben no s'estengui a tot l'exercici, per variació de la zona d'influència o per qualsevol altra causa, la bonificació esmentada s'aplicarà de forma prorratejada als trimestres que resultin afectats.

Així mateix, en el cas que per qualsevol causa, l'Ajuntament decideixi variar la zona d'influència del mercat setmanal, la reducció s'aplicarà, pel temps de perjudici prorratejat a trimestres, als guals que en resultin afectats.

3. Estaran exempts d'aquesta taxa els estacionaments reservats definits en l'article 4.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències de guals permanents i estacionaments reservats següents:

- Estacionaments reservats per a persones amb mobilitat reduïda
- Estacionaments reservats per al transport de persones (taxis, autobusos i similars)
- Espai reservat per a contraguals



4. La celebració d'actes o festes populars, proves esportives, mercat setmanal o qualsevol altra circumstància o situació de força major, pel temps imprescindible, quan així sigui ordenat per l'Ajuntament, comportarà la suspensió o revocació de la llicència i el dret d'utilització del gual o de la reserva d'estacionament. Quan les circumstàncies esmentades superin el 4 % del temps de disposició anual (any natural de 365 dies), comptabilitzant els dies per hores, el subjecte passiu podrà sol·licitar a l'Ajuntament la devolució de la part proporcional de la taxa.

#### *Article 7. Meritació*

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precis dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament regulat en aquesta Ordenança.

3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, la meritació tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en el gaudiment.

#### *Article 8. Període impositiu*

1. Quan la utilització o aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de la utilització o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Quan no s'autoritzi la utilització o aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no pogués tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

#### *Article 9. Règim de declaració i ingrés*

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan se sol·liciti llicència per a gaudir de l'aprofitament especial, s'adjuntarà plànol detallat de l'aprofitament, es declararan les característiques del mateix i es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.



3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de la meritació.

6. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

#### *Article 10. Notificacions de les taxes*

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

#### *Article 11. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### *Article 12. Gestió per delegació*

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la



competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM.12**

#### **TAXA PER L'OCUPACIÓ I L'ÚS PERIÒDIC DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Al·l'empara del previst als articles 57, i els apartats g), l), m), n) i ñ) de l'article 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació i l'ús de terrenys d'ús públic amb finalitat lucrativa amb mercaderies, taules, cadires, tribunes, taulats, quioscos, parades i altres elements anàlegs, i l'ús de la via pública per accés a caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions equiparables que es regirà per la present Ordenança fiscal.

##### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local amb finalitat lucrativa, que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, taules, cadires, tribunes, taulats, quioscos, parades, contenidors de recollida de mercaderies i altres elements anàlegs i l'aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions equiparables, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

##### **Article 3. Subjectes passius**



Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

#### *Article 4. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### *Article 5. Beneficis fiscals*

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### *Article 6. Quota tributària*

##### TARIFA 1 – Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

1. Ocupacions sense tarima o amb tarima després dels primers quatre anys.

a) La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

| <i>Anual / temporada</i>                      | Euros (€) |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Per cada metre quadrat de superfície ocupada: |           |
| Zona de 1a. categoria                         | 83,43     |
| Zona de 2a. categoria                         | 71,29     |
| Zona de 3a. categoria                         | 48,37     |
| Zona de 4a. categoria                         | 46,90     |

b) Regles particulars d'aplicació:

Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.

2. Ocupacions amb tarima





a) La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

| Anual / temporada                             | Euros (€) |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Per cada metre quadrat de superfície ocupada: |           |
| Zona de 1a. categoria                         | 62,57     |
| Zona de 2a. categoria                         | 53,47     |
| Zona de 3a. categoria                         | 36,28     |
| Zona de 4a. categoria                         | 35,18     |

b) Regles particulars d'aplicació:

Aquesta tarifa s'aplicarà durant quatre anys comptant com a any d'inici l'any següent a l'any en el qual l'interessat hagi obtingut de l'Ajuntament la llicència d'ocupació per a instal·lar la tarima.

Un cop transcorreguts aquests quatre anys, la tarifa aplicable serà la que consta en l'apartat 1 d'aquest article.

Quan l'Ajuntament determini que, per raons d'interès general, és convenient desmuntar les tarimes que ocupin la via pública, com per exemple dies puntuals de festes populars o excepcionalment en esdeveniments que així ho requereixin, hauran de desmuntar les tarimes durant les hores i els dies que l'Ajuntament els comuniqui sense que això doni dret a la devolució de cap import d'aquesta taxa.

### 3. Regles generals d'aplicació

Els aprofitaments s'entenen anuals i s'autoritzen per a tot l'any natural. No obstant això, a petició del subjecte passiu, l'Ajuntament pot acordar concedir aprofitaments per mesos sencers, amb un mínim de tres mesos. En aquest cas, la petició ha d'entrar al Registre de l'Ajuntament abans de l'inici de l'any en el qual es meriti la taxa.

En aquest cas, la tarifa es prorratejarà al temps d'ocupació concedit, amb un mínim de tres mesos més la part proporcional als mesos que excedeixin aquest període.

#### *TARIFA 2 – Ocupació per la instal·lació de quioscos en la via pública*

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

| Categoria (zones) | Imports (m <sup>2</sup> o fracció any) euros |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Primera           | 114,97                                       |
| Segona            | 82,31                                        |
| Tercera           | 61,14                                        |
| Quarta            | 59,23                                        |

2. Normes particulars d'aplicació:

S'entendrà per ocupació, a efectes d'aquesta ordenança, el desplegament efectuat pels quioscs en ple rendiment, amb apreciació de sortints, voladissos, banquetes i anàlegs incloses les exhibicions de mercaderies d'un establiment interior.



3. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

---

**TARIFA 3 – Ús del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues**

---

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

| Anual                                         | Euros (€) |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Per cada metre quadrat de superfície ocupada: |           |
| Zona de 1a. categoria                         | 83,43     |
| Zona de 2a. categoria                         | 71,29     |
| Zona de 3a. categoria                         | 48,37     |
| Zona de 4a. categoria                         | 46,90     |

2. Normes particulars d'aplicació:

L'existència en funcionament dels caixers automàtics o permanents amb accés des de la via pública determinarà la meritació de la taxa. No s'entendrà que s'interromp el funcionament quan el caixer no pugui prestar el servei per raons d'avaria o altra circumstància. En qualsevol cas la liquidació de la taxa es remetrà a la llicència de l'establiment al qual pertanyi el caixer.

---

**TARIFA 4 - Mercat Setmanal**

---

1. Les parades de venda que s'instal·lin amb l'autorització i permís reglamentari satisfaran la quota que s'esdevingui segons el següent detall:

|                                 | Euros |
|---------------------------------|-------|
| Per cada metre lineal o fracció | 1,81  |

2. Normes particulars d'aplicació:

Aquesta tarifa s'aplicarà segons les normes establertes mitjançant Reglament municipal.

L'any en el que l'Ajuntament concedeixi la primera ocupació serà possible el prorrateig trimestral de la taxa. Així mateix s'aplicarà el prorrateig trimestral per a ocupacions amb terminis inferiors a l'any natural, o en el cas del cessament de l'activitat.

---

**TARIFA 5 – Contenidors per a la recollida de mercaderies**

---

Contenidors amb ocupació permanent per a la recollida de mercaderies per a la seva comercialització

|                                                | Euros  |
|------------------------------------------------|--------|
| Per cada metre lineal o fracció (euros anuals) | 277,84 |



**TARIFA 6 – Altres ocupacions i usos no descrits a cap altra categoria**

1. En els casos en els que es produeixi una ocupació o un ús del domini públic de forma periòdica i regular, per elements no descrits a les anteriors tarifes s'aplicarà la quota següent:

|                                               | Euros anuals (€/any) |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Per cada metre quadrat de superfície ocupada: |                      |
| Zona de 1a. categoria                         | 83,43                |
| Zona de 2a. categoria                         | 71,29                |
| Zona de 3a. categoria                         | 48,37                |
| Zona de 4a. categoria                         | 46,90                |

2. Normes particulars d'aplicació:

Per a qualsevol ocupació o ús privatiu o amb aprofitament del domini públic que sobrevingui i no estigui descrit en les anteriors tarifes serà necessari l'acord específic de l'Ajuntament que determinarà els aspectes substantius del fet imposable als efectes de la liquidació de la taxa, ja sigui amb concessió de llicència o permís. L'esmentat acord determinarà l'aplicació concreta d'aquesta tarifa.

**Article 7. Normes generals d'aplicació**

a) Si el nombre de metres quadrats o lineals de la superfície d'ús o d'aprofitament no es sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.

b) L'any en el que l'Ajuntament autoritzi la primera ocupació serà possible el prorrateig trimestral de la taxa. Així mateix s'aplicarà el prorrateig si les normes particulars d'aplicació de la tarifa estableix la possibilitat de sol·licitar ocupacions durant terminis inferiors a l'any natural.

c) Les categories de les zones queden regulades en l'annex I de les ordenances fiscals.

**Article 8. Meritació**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'ús o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència o permís, si han estat sol·licitats.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'ús o aprofitament especial.

3. Quan s'ha produït el gaudiment de l'ús o aprofitament especial sense sol·licitar llicència o permís, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest ús o aprofitament.

**Article 9. Període impositiu**

1. El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme l'ocupació de la via pública. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte les tarifes establertes a l'article 6 i les seves normes d'aplicació.



2. En els casos en els que l'Ajuntament no autoritzi l'ús o l'ocupació durant algun període de temps ja sigui degut a diferents usos de l'espai, a programació d'actes especials o per qualsevol altre motiu, per causes no imputables al subjecte passiu i aquest no es pugui beneficiar de l'aprofitament o ús privatiu sol·licitat, es prorratejarà la taxa en funció del període efectiu pel qual es gaudeix d'autorització o es procedirà a la devolució la part proporcional de la taxa satisfeta, si és el cas i sempre que les normes concretes de cadascuna de les tarifes de l'article 6 no contempli el contrari.

3.- També operarà el prorrateig quan, a sol·licitud del subjecte passiu, l'Ajuntament acordi ocupacions inferiors a l'any natural.

#### *Article 10. Règim de declaració i d'ingrés*

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2. Quan se sol·liciti l'autorització per a l'ocupació de la via pública amb qualsevol dels elements descrits en aquesta taxa es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. En el cas dels caixers automàtics, l'autoliquidació es generarà en el moment de la sol·licitud de llicència per a l'activitat principal o en el moment en el que s'iniciï l'aprofitament per a noves instal·lacions.

4. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

5. Si l'ús privatiu o l'aprofitament especial del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, si no s'ha acordat d'altra manera, i podrà liquidar-se mitjançant un padró anual.

6. En els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

#### *Article 11. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*



Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15**

### **TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, tractament i depuració d'aigües residuals i construcció d'escomeses de clavegueram a particulars, que es regirà per la present Ordenança.

#### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) La construcció d'escomeses de clavegueram amb connexió a la xarxa pública, a benefici de particulars, executades per l'Ajuntament o l'empresa o ens públic a qui hagi delegat el servei, segons el que estableix el Reglament del servei de construcció d'escomeses.
- b) La prestació i manteniment del servei d'evacuació d'aigües residuals, pluvials i excretes mitjançant la taxa de clavegueram.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària següents:

- a) Quan es tracti de la construcció d'escomeses de clavegueram amb connexió a la xarxa pública, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca que la sol·liciti.
- b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.



3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

#### Article 6. Quota tributària

a) La quota tributària exigible per a la construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram és la següent:

|    | Concepte                                                                                     | Import<br>(€/unitat) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | Execució d'excomesa DN200 fins a 3 m de longitud i 2 m de fondària                           | 3.074,10             |
| 2  | Metre lineal d'excés d'escomesa DN200 a partir dels 3 m de longitud i fins a 2 m de fondària | 450,30               |
| 3  | Metre lineal d'excés de fondària d'escomesa DN200 a partir dels 2 m                          | 433,65               |
| 4  | Execució d'escomesa DN315 fins a 3 m de longitud i 2 m de fondària                           | 3.265,28             |
| 5  | Metre lineal d'excés d'escomesa DN315 a partir de 3 m de longitud i fins a 2 m de fondària   | 504,59               |
| 6  | Metre lineal d'excés de fondària d'escomesa DN315 a partir dels 2 m                          | 444,47               |
| 7  | Execució d'escomesa DN400 fins a 3 m de longitud i 2 m de fondària                           | 3.796,91             |
| 8  | Metre lineal d'excés d'escomesa DN400 a partir dels 3 m de longitud i fins a 2 m de fondària | 582,36               |
| 9  | Metre lineal d'excés de fondària d'escomesa DN400 a partir dels 2 m                          | 505,84               |
| 10 | Informe previ de viabilitat d'escomesa                                                       | 455,44               |
| 11 | Execució de cala de comprovació d'existència d'altres serveis i les seves cotes              | 497,62               |
| 12 | Informe d'adequació d'escomesa executada per tercers:                                        |                      |
|    | I – Comprovació amb rasa oberta                                                              | 240,51               |
|    | II – Comprovació amb rasa coberta                                                            | 313,37               |

b) La quota tributària per a la prestació i manteniment del servei de l'evacuació d'aigües residuals, pluvials i



excretes mitjançant la xarxa de clavegueram s'aplicarà segons el tipus de quota fixa que correspongui a cada immoble o finca i de la quota variable en funció de l'aigua subministrada, mesurada en metres cúbics.

- Quota fixa (segons tipus i activitat)

|                                                    |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| Domèstic                                           | 2,4044 (euros/trimestre) |
| Industrial (indústria, comerç, professionals ind.) | 6,7373 (euros/trimestre) |

- Quota variable (en funció dels metres cúbics subministrats)

En tot tipus d'immobles i finques, per cada m3. 0,1121 (euros/m3)

#### *Article 7è. Meritació*

##### 1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir

a) En la data de presentació de la sol·licitud de construcció d'escomesa, en el cas 1.a) de l'article 2 d'aquesta ordenança.

b) En el cas 1.b) definit a l'article 2 d'aquesta ordenança:

- en el moment d'entrada en vigor d'aquesta ordenança pels immobles o finques que ja disposin de l'escomesa d'evacuació d'aigües residuals.
- en el moment de formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua potable municipal.

2. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, la taxa per la prestació i manteniment del servei d'evacuació d'aigües residuals, pluvials i excretes, s'acredita el dia primer de cada any.

#### *Article 8. Règim de declaració i ingrés*

##### a) Construcció d'escomeses de connexió

La presentació de la sol·licitud de llicència per a la construcció d'escomeses suposarà la concessió, si escau, de la corresponent llicència que imposarà, al sol·licitant, l'obligació de gestionar la declaració, liquidació i ingrés de la taxa i n'establirà els canals.

##### b) Prestació i manteniment del servei de clavegueram municipal.

El sol·licitant d'aquest servei formularà una declaració d'alta en el mateix moment que formalitzi el contracte d'alta al servei municipal d'aigua.

La quota tributària per a la prestació i manteniment del servei municipal de l'evacuació d'aigües residuals, pluvials i excretes que s'acrediti per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut. En l'esmentat rebut s'indicarà que la taxa objecte de la present regulació es recapta per compte de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

#### *Article 9. Consideracions tècniques*



1.- Tots els immobles o finques del municipi amb façana als carrers, vials o places que disposin de xarxa de clavegueram municipal estan obligats a desguassar les seves aigües residuals a l'esmentada xarxa mitjançant la corresponent escomesa.

En el cas d'existència de xarxa separativa (residual i pluvial) cada immoble o finca disposarà del nombre d'escomeses necessàries per a desguassar les seves aigües a la xarxa corresponent.

2.- Tot immoble o finca ha de disposar d'un sistema de registre sifònic a la sortida de la propietat, per tal de facilitar la neteja de l'escomesa i de la instal·lació interior e cas d'obstrucció o, en cas que sigui necessari, el control dels abocaments que s'hi produeixin.

3.- Quan la cota de sortida d'un immoble o finca no permeti el vessament directe a la xarxa de clavegueram, aquest haurà de disposar, com a part de la seva instal·lació interior, d'un sistema de reelevació d'aigües residuals adequat a les seves necessitats per tal de garantir un bon funcionament de la xarxa.

4.- Queda prohibit abocar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram qualsevol sòlid, líquid o gas que sigui indissoluble en l'aigua, inflamable, explosiu, tòxic, verinós o que, per la seva naturalesa, pugui obstruir la xarxa o deteriorar-la.

5. En qualsevol cas, serà el Reglament del servei de construcció d'escomeses de clavegueram a particulars aprovat per l'Ajuntament qui establirà les consideracions tècniques a complir.

#### *Article 10. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### *Article 11. Gestió de la construcció d'escomeses*

1. L'Ajuntament determinarà la forma de gestió del servei de construcció d'escomeses definit en el punt 1.a) de l'article 2 de la present ordenança, segons La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i altres disposicions aplicables.

2. En el cas que s'opti per la gestió directa a patir de d'un conveni de cooperació interadministrativa amb un altre ens, serà aquest ens qui gestionarà tant la construcció de les escomeses com la liquidació i ingrés de la taxa.

3. No obstant això, l'Ajuntament és titular del servei i, per tant, conservarà les facultats d'inspecció i direcció de la gestió que desenvolupi l'ens amb el qual s'hagi establert conveni, d'aprovació de les tarifes que aquest hagi de percebre dels usuaris del servei i d'inspeccionar les instal·lacions afectes a aquest, així com d'accés a la documentació relacionada amb ells conservant, en tot moment, els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*





Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16**

#### **TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**

##### *Article 1. Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

##### *Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. La prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:

- a) el vehicle estacionat constitueix perill o causa greus perturbacions a la circulació,
- b) es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública,
- c) altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.

##### *Article 3. Subjectes passius*

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

##### *Article 4. Quotes tributàries*

1. La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes, expressades en euros, per retirada i transport de cada vehicle:



| CONCEPTE                                                                                             | Euros  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| A. Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues |        |
| - Per retirada                                                                                       | 78,12  |
| - Per custòdia / dia                                                                                 | 13,24  |
| B. Automòbils de turisme                                                                             |        |
| - Per retirada                                                                                       | 96,15  |
| - Per custòdia / dia                                                                                 | 20,46  |
| C. Vehicles no inclosos dins els punts 1 i 2, fins a 3.500 kg. de PMA.                               |        |
| - Per retirada                                                                                       | 134,64 |
| - Per custòdia / dia                                                                                 | 26,45  |
| D. Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 kg. de PMA.                                        |        |
| - Per retirada                                                                                       | 200,72 |
| - Per custòdia / dia                                                                                 | 39,64  |

2. En els casos que es produeixi l'enganxada del vehicle, sense retirar-lo, es liquidaran 46,24 Euros.

3. La immobilització per mitjans mecànics dels vehicle, tributarà un 50% de la quota especificada al punt 1 anterior.

4. Les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50% quan la retirada o la immobilització per mitjans mecànics es produeixi en dissabte, diumenge i altres dies festius, o bé en horari nocturn, entenent-se com a tal el comprès entre les 22.00 hores i les 06.00 hores.

5. No estan subjectes al pagament de la taxa per estada i custòdia de vehicles en el dipòsit municipal, les 72 hores després de la recollida i trasllat.

#### Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

#### Article 6. Infraccions i sancions



Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17**

### **TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

#### **Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.



### Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents expressades en euros:

| <i>Epígraf 1. Certificacions</i>                                                                    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Certificats del valor cadastral de finques                                                       | 17,16  |
| 2. Certificats de l'import de l'impost sobre l'Increment de Valor de terrenys de naturalesa urbana. | 17,16  |
| 3. Certificats d'intervenció / tresoreria:                                                          |        |
| a) Certificats de pagament d'impostos                                                               | 10,55  |
| b) Certificats de càrregues                                                                         | 17,16  |
| 4. Altres certificats                                                                               | 17,16  |
| 5. Compulses secretaria per a ús extern                                                             | 5,86   |
| 6. Certificats de compatibilitat urbanística                                                        | 127,52 |
| 7. Certificat d'un informe de qualificació urbanística                                              | 127,52 |
| 8. Certificat de legalitat i antiguitat                                                             | 116,86 |

| <i>Epígraf 2. Documents expedits o estesos per les oficines municipals i altres</i> |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Còpies de documentació gràfica                                                   |       |
| a) Fotocòpies i impressions en blanc i negre DIN A 4 i similar, per unitat          | 0,20  |
| b) Fotocòpies i impressions en blanc i negre DIN A 3 i similar, per unitat          | 0,38  |
| c) Plànols (1,00 x 0,50), per unitat                                                | 13,57 |



|                                                                                                                                                                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| d) Tarja 25 fotocòpies biblioteca                                                                                                                                                                                      | 2,5    |
| e) Tarja 50 fotocòpies biblioteca                                                                                                                                                                                      | 4,98   |
| f) Tarja 100 fotocòpies biblioteca                                                                                                                                                                                     | 9,95   |
| g) CD amb còpia del Pla Ordenació Urbanística Municipal                                                                                                                                                                | 40,86  |
| h) Digitalització de documents sense ànim de lucre                                                                                                                                                                     | 2,11   |
| i) Digitalització de documents amb ànim de lucre per a les següents finalitats:                                                                                                                                        |        |
| Ús per premsa                                                                                                                                                                                                          | 52,74  |
| Ús productes editorials                                                                                                                                                                                                | 42,19  |
| Ús productes multimèdia                                                                                                                                                                                                | 73,83  |
| Ús publicitari                                                                                                                                                                                                         | 105,47 |
| j) Per subministrament de CD als apartats g) i h) anteriors                                                                                                                                                            | 0,51   |
| 2. Despeses de correu                                                                                                                                                                                                  | 2,59   |
| 3. Modificacions substancials i incursions a les bases de dades de llicències i concessions Municipals                                                                                                                 | 202,59 |
| 4. Expedients de concessió i extracció de publicitat i rètols a la via pública i a títol lucratiu                                                                                                                      | 34,36  |
| 5. Processos selectius de personal de convocatòries públiques reglamentàries (excepte persones desocupades que acreditin la seva inscripció a l'INEM)                                                                  |        |
| a) Convocatòries Grup A1 (llicenciats)                                                                                                                                                                                 | 26,67  |
| b) Convocatòries Grup A2 (diplomats)                                                                                                                                                                                   | 24,68  |
| c) Convocatòries Grup B (Tècnics superiors)                                                                                                                                                                            | 24,68  |
| d) Convocatòries Grup C1 (Batxillerat)                                                                                                                                                                                 | 22,85  |
| e) Convocatòries Grup C2 (Graduat Escolar)                                                                                                                                                                             | 21,16  |
| f) Agrupacions professionals (sense titulació)                                                                                                                                                                         | 19,58  |
| 6. Plaques                                                                                                                                                                                                             |        |
| a) Plaques de qual permanent (cada 10 anys s'haurà de renovar la placa mitjançant la corresponent sol·licitud i lliurament, en aquest Ajuntament, de l'anterior placa)                                                 | 36,02  |
| b) Plaques de llicències d'obres                                                                                                                                                                                       | 15,57  |
| 7. Altres documents                                                                                                                                                                                                    | 17,16  |
| 8. Assenyalament d'alineació, per metre lineal                                                                                                                                                                         | 3,45   |
| 9. Tramitacions menors i modificacions no substancials d'expedients aprovats (Tràmits a instància de part d'expedients simples que inclouen informe, acte administratiu i notificació i altres tramitacions similars). | 29,32  |

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin la meritació.

4. La recerca i l'expedició de documents dels fons documentals dipositats a l'arxiu històric, vinculades a la investigació científica o acadèmica sense ànim de lucre quedaran exemptes del pagament de la taxa.



#### *Article 7. Meritació*

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, la meritació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

#### *Article 8. Règim de declaració i d'ingrés*

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.

#### *Article 9. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18**

### **TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNERARIS DE CARÀCTER LOCAL**

#### *Article 1. Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a



19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

#### *Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal, la conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

#### *Article 3. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis fúnebres de caràcter local que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer meritament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### *Article 4. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### *Article 5. Beneficis fiscals*

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

#### *Article 6. Quota tributària*

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

| <i>Epígraf primer. Concessió de drets funeraris</i> | <i>Euros</i> |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1. Sobre panteons per metre quadrat                 | 1.928,58     |
| 2. Sobre nínxols de 1a. classe                      | 3.885,42     |
| 3. Sobre nínxols de 2a. classe                      | 1.932,41     |
| 4. Sobre nínxols de 3a. Classe                      | 937,86       |
| 5. Sobre columbaris                                 | 321,56       |



---

*Epígraf segon. Concessió de drets funeraris a dos anys prorrogables*

---

La concessió de drets funeraris temporals ha de ser, com a mínim, per dos anys. En el moment de la concessió es pagarà el 17,37% sobre el preu de concessió dels drets funeraris que resulti fixat a la tarifa de l'ordenança vigent, corresponent als dos primers anys. A partir dels tercer any es pagarà anualment el 8,69%

Únicament es podran concedir drets funeraris temporals sobre nínxols de 3ª classe.

---

| <i>Epígraf tercer. Inhumacions o exhumacions</i> | <i>Euros</i> |
|--------------------------------------------------|--------------|
| 1. De panteons                                   | 128,51       |
| 2. De nínxols de 1a. Classe                      | 80,65        |
| 3. De nínxols de 2a. Classe                      | 64,53        |
| 4. De nínxols de 3a. Classe                      | 47,86        |
| 5. De fossa comuna                               | 24,71        |

---

---

| <i>Epígraf quart. Conservació i vigilància</i> | <i>Euros</i> |
|------------------------------------------------|--------------|
| 1. Panteons                                    | 309,76       |
| 2. Nínxols de 1a. Classe                       | 154,60       |
| 3. Nínxols de 2a. Classe                       | 51,63        |
| 4. Nínxols de 3a. Classe                       | 20,66        |
| 5. Columbaris                                  | ---          |

---

---

| <i>Epígraf cinquè. Trasllats</i> | <i>Euros</i> |
|----------------------------------|--------------|
|----------------------------------|--------------|

---

a) Els trasllats de restes de nínxol dins del recinte del cementiri en l'acte d'inhumació d'un cadàver, tributaran els drets corresponents a la inhumació del cadàver i a més, un 50% de la taxa sense inhumació del cadàver.

b) Els trasllats de restes de nínxols dins del recinte del cementiri, sense inhumació del cadàver, tributaran les quantitats següents:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 1. A panteons                           | 226,83 |
| 2. A nínxols de 1a. Classe              | 113,41 |
| 3. A nínxols de 2a. Classe              | 80,18  |
| 4. A nínxols de 3a. Classe i columbaris | 48,90  |
| 5. A la fossa comuna                    | 32,27  |

---

| <i>Epígraf sisè. Expedició de permisos de títols</i> | <i>Euros</i> |
|------------------------------------------------------|--------------|
| a) Expedició de duplicats de títols                  | 16,42        |
| b) Permís de col·locar làpides                       |              |
| 1. A nínxols de 1a. Classe                           | 40,32        |
| 2. A nínxols de 2a. Classe                           | 20,14        |
| 3. A nínxols de 3a. classe i columbaris              | 10,08        |

---





Quan les modificacions en relació a l'estructura del cementiri, canvi de denominació d'illes, nova numeració, o qualsevol altre canvi substancial que afecti a un número important de titulars, aconselli portar a terme una revisió general de títols de propietat, per l'expedició dels nous títols que hagin de lliurar-se es pagarà l'import de 15,93 euros per unitat.

---

**Epígraf setè. Traspassos de concessions de drets funeraris**

---

- a) Si no hi ha relació de parentiu pròxim, detallat als paràgrafs següents, caldrà satisfer el 50% dels drets assenyalats a l'apartat relatiu a la concessió de drets funeraris .
- b) Els traspassos entre ascendents, descendents, cònjuges i germans, satisfaran el 10% dels drets assenyalats a l'apartat relatiu a la concessió de drets funeraris .
- c) Els traspassos entre parents a partir del 3r. Grau satisfaran el 25% dels drets assenyalats a l'apartat relatiu a la concessió de drets funeraris .

---

**Epígraf vuitè. Dipòsit de cadàvers**

**Euros**

- a) Dipòsit d'un cadàver per dia o fracció
- b) Dipòsit d'un cadàver per ordre judicial

32,77

----

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica, s'atorgarà un ajut per l'import de la tarifa continguda en el punt anterior, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

**Article 7. Meritació i període impositiu**

1. En els supòsits contemplats en els epígrafs anteriors i que siguin relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei, encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formuli la sol·licitud d'aquest servei.
2. En el supòsit contemplat en l'epígraf 4t, la meritació tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.
- La quota anual és irreduïble.

**Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. En els supòsits dels epígrafs 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8 la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa, i s'ingressarà el seu import.
- Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
2. Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per conservació i vigilància dels nínxols establerta en l'epígraf 4t, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.



No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

#### *Article 9. Notificacions de les taxes*

1. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, la determinació del deute es practicarà liquidació complementària.

2. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

3. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

#### *Article 10.- Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19**

#### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS**

##### *Article 1. Fonament i naturalesa*



A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

*1.- Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics.*

#### *Article 2. Fet imposable*

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

#### *Article 3. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### *Article 4. Responsables*

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

*I - Immobles que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.*

#### Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable que es determinarà en funció de la quantitat i tipus de residus generats, que s'exigiran per unitat d'immoble.

##### 1.1 Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

| CONCEPTE                                                                                                                                                                                           | Import anual (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) Habitatges de caràcter familiar o particular del nucli urbà i de les urbanitzacions següents: Can Valls, Font dels Enamorats, Els Saulons, Can Maspons, Els Lledoners, Torre Negrell i Ragasol. | 197,36           |
| b) Habitatges de caràcter familiar o particular situats a la urbanització del Farell i al nucli de Sant Sebastià de Montmajor                                                                      | 283,47           |
| c) Local industrial o comercial (només residus domèstics) situats en els polígons industrials i que sol·licitin accés al servei de recollida en contenidors.                                       | 197,36           |

S'entén per habitatge el destinat a domicili particular de caràcter familiar. S'entén per locals industrials o comercials, únicament aquells que generin residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaràn com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

##### 1.2 Part variable de la quota.



La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals de la fracció resta, segons l'import de cada tram on se situïn els lliuraments efectuats, d'acord amb la taula següent:

| Tram | Nombre de lliuraments/anuals | Tarifa (€) |
|------|------------------------------|------------|
| 1    | 0 - 26                       | 0,00       |
| 2    | 27 - 52                      | 10,46      |
| 3    | 53 - 104                     | 20,92      |
| 4    | 105 - 208                    | 41,85      |
| 5    | Més de 208                   | 73,24      |

En el cas de no disposar de dades de tot l'any, l'assignació de tram es farà fent una estimació proporcional a tot l'any de les dades parcials de les que es disposi.

#### *Article 6. Meritació i període impositiu*

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritaran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### *Article 7. Règim de declaració*

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

#### *Article 8 – Exigibilitat i ingrés*

1. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.



2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

## *II – Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials*

### *Article 9. Fet imposable*

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

### *Article 10. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius contribuents d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del que estableix l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent.

Aquesta acreditació haurà de constar dels següents documents:

- a) Declaració de residus segons el model utilitzat per l'Agència de Residus indicant entre altres quins volums i tipologies genera l'activitat.
- b) Contracte amb un o uns gestors autoritzats per la l'Agència de Residus per a la recollida, tractament, eliminació dels volums i tipologies declarats.

Els residus que en la recollida municipal es recullen de forma separada, cal recollir-los i gestionar-los de la mateixa manera.

Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.



Per a exercicis successius, igualment, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. En el cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport, tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà, aquest, la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### Article 11. Responsables i successors

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable que es determinarà en funció de la quantitat i tipus de residus generats, que s'exigiran per unitat de local comercial.

##### 1.1. Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per local comercial es determinarà d'acord amb les tarifes següents segons la superfície del local i l'assignació de cada activitat a un dels grups definits.

| CONCEPTE                                                                                 | Import anual (€) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Grup 0</b>                                                                            |                  |
| a) Magatzems i trasters superiors a 50 metres quadrats d'ús particular o sense activitat | 201,10           |
| b) Tots aquells professionals i/o activitats econòmiques sense local                     | 95,78            |
| c) Locals comercials o industrials sense activitat                                       | 114,90           |
| d) Locals destinats exclusivament al culte religiós                                      | 201,10           |

##### Grup 1



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Fins a 25 m <sup>2</sup> (euros)     | 221,02   |
| De 26 a 50 m <sup>2</sup> (euros)    | 298,33   |
| De 51 a 100 m <sup>2</sup> (euros)   | 387,86   |
| De 101 a 150 m <sup>2</sup> (euros)  | 465,44   |
| De 151 a 200 m <sup>2</sup> (euros)  | 546,87   |
| De 201 a 250 m <sup>2</sup> (euros)  | 642,58   |
| De 251 a 500 m <sup>2</sup> (euros)  | 755,03   |
| De 501 a 1000 m <sup>2</sup> (euros) | 887,14   |
| Més de 1000 m <sup>2</sup> (euros)   | 1.042,42 |

### Grup 2

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Fins a 25 m <sup>2</sup> (euros)     | 497,24   |
| De 26 a 50 m <sup>2</sup> (euros)    | 671,29   |
| De 51 a 100 m <sup>2</sup> (euros)   | 872,66   |
| De 101 a 150 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.047,21 |
| De 151 a 200 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.230,48 |
| De 201 a 250 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.445,84 |
| De 251 a 500 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.698,81 |
| De 501 a 1000 m <sup>2</sup> (euros) | 1.996,08 |
| Més de 1000 m <sup>2</sup> (euros)   | 2.345,40 |

### Grup 3

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Fins a 25 m <sup>2</sup> (euros)     | 747,23   |
| De 26 a 50 m <sup>2</sup> (euros)    | 1.008,73 |
| De 51 a 100 m <sup>2</sup> (euros)   | 1.361,79 |
| De 101 a 150 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.634,17 |
| De 151 a 200 m <sup>2</sup> (euros)  | 1.920,14 |
| De 201 a 250 m <sup>2</sup> (euros)  | 2.208,15 |
| De 251 a 500 m <sup>2</sup> (euros)  | 2.981,01 |
| De 501 a 1000 m <sup>2</sup> (euros) | 4.024,36 |
| Més de 1000 m <sup>2</sup> (euros)   | 5.432,92 |

### Grup 4

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Fins a 25 m <sup>2</sup> (euros)     | 1.000,50 |
| De 26 a 50 m <sup>2</sup> (euros)    | 1.350,71 |
| De 51 a 100 m <sup>2</sup> (euros)   | 1.823,43 |
| De 101 a 150 m <sup>2</sup> (euros)  | 2.188,11 |
| De 151 a 200 m <sup>2</sup> (euros)  | 2.571,03 |
| De 201 a 250 m <sup>2</sup> (euros)  | 2.956,68 |
| De 251 a 500 m <sup>2</sup> (euros)  | 3.990,51 |
| De 501 a 1000 m <sup>2</sup> (euros) | 5.388,59 |
| Més de 1000 m <sup>2</sup> (euros)   | 7.274,55 |





S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

## 1.2. Part variable de la quota

La part variable de la quota es determinarà per l'import del tram on se situïn els lliuraments anuals efectuats corresponents a la fracció resta, en funció de si l'activitat disposa o no de contenidor propi, d'acord amb les següents taules:

### I - Fracció resta – Comercials sense contenidor propi

| Tram | Nombre de lliuraments/anuals | Tarifa (€) |
|------|------------------------------|------------|
| 1    | 0 - 26                       | 0,00       |
| 2    | 27 - 52                      | 34,97      |
| 3    | 53 - 104                     | 69,94      |
| 4    | 105 - 208                    | 139,88     |
| 5    | Més de 208                   | 244,79     |

### II – Fracció resta – Comercials amb contenidor propi

| Litres del bujol / contenidor | Tarifa per unitat (€) |
|-------------------------------|-----------------------|
| 240                           | 87,16                 |
| 360                           | 130,75                |
| 1.100                         | 399,50                |

En el cas de no disposar de dades de tot l'any, l'assignació de tram es farà fent una estimació proporcional a tot l'any de les dades parcials de les que es disposi.

2. En referència a la liquidació de la taxa regulada en els apartats anteriors, s'estableixen els grups d'activitats següents:

#### Activitats Grup 0

Magatzems i trasters comercials superiors a 50 metres quadrats sense activitat.

Tots aquells professionals i/o activitats econòmiques sense local.

Locals comercials o industrials sense activitat

Locals destinats exclusivament al culte religiós

#### Activitats Grup 1

Serveis de professionals (advocats, arquitectes, tècnics, financers, publicitat,...)

Serveis informàtics.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Serveis de neteja  
Clíriques dentals i altres clíniques mèdiques, òptiques  
Garatges  
Gimnasos  
Clíriques veterinàries  
Tintories  
Gestories, immobiliàries  
Institucions financeres, asseguradors  
Agències de viatges  
Activitats recreatives  
Balnearis i banys  
Bancs i caixes  
Rentat de vehicles

---

### Activitats Grup 2

Autoescoles, escoles de música, de formació professional, de repàs i altres activitats d'ensenyament no incloses en el grup 3  
Relotgeries, Joieries  
Tendes de fotografia  
Copisteria, impremtes, tendes d'informàtica  
Perfumeries, centres d'estètica i bronzejat, perruqueries, salons de bellesa  
Farmàcies  
Videoclubs, videojocs i similars  
Lloguer de béns de consum  
Venda de pintures  
Tendes de regals  
Licoreries  
Ferreteries  
Drogueries  
Llibreries, papereries, quioscos.  
Tendes d'esports  
Venda de calçat, venda de roba, llencerries, merceries  
Estancs  
Tendes de llaminadures  
Venda d'instruments musicals  
Venda d'electrodomèstics i maquinària  
Paletes, lampistes, pintors i altres  
Fleques i forns de pa  
Fàbriques de tot tipus  
Venda i reparació de vehicles  
Reparacions de béns mobles, industrials i comercials  
Tallers de fusteria, fusteria d'alumini, cuines i banys, mobles  
Fusteries

---

### Activitats Grup 3

Fruiteries, verdulaires  
Xurreries



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Peixateries

Xarcuteries, carnisseries, polleries i similars

Floristeries i tendes d'animals

Tendes de menjars preparats

Sales d'espectacles: teatres, cinemes, bars amb espectacles, discoteques, sales d'espectacle.

Cafès i bars, pensions, xocolateries sense servei de restauració

Càmpings

Comerç a l'engròs d'alimentació

Escoles bressol, guarderies, jardins d'infància, centres d'ensenyament primari, secundari, de batxillerat i ensenyament universitari amb servei de restauració.

---

### Activitats Grup 4

---

Autoserveis, hospitals, hotels i supermercats

Restaurants, fondes, pizzeries...

Cafès i bars, pensions, xocolateries amb servei de restauració

Les activitats s'integraran en el grup que els correspongui, independentment que estiguin o no obligats o estiguin o no donades d'alta en altres tributs.

### Article 13. Bonificacions

No se n'aprova cap.

### Article 14. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport, tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

### Article 15. Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.1 de la present Ordenança que figurin el 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport, tractament de residus i no



acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

*Article 16. Exigibilitat i ingrés*

1. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

*Article 17. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

*Article 18. Gestió per delegació*

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en els articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



*Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20**

**TAXA PER LA TINENÇA, CAPTURA I MANUTENCIÓ D'ANIMALS DOMÈSTICS**

*Article 1r. Fonament i naturalesa.*

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per tinença, comerç i recollida d'animals domèstics, que es regirà per la present ordenança.

*Article 2n. Fet imposable*

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pels serveis que es defineixen en la present ordenança relatius a la tinença, captura, manutenció, eutanàsia i eliminació d'animals domèstics.
2. A aquests efectes, es consideren animals domèstics els que es defineixen a l'ordenança municipal de tinença d'animals aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 28 de juliol de 2005.

*Article 3r. Subjectes passius*

Són subjectes passius contribuents de la taxa per la tinença, captura, manutenció, eutanàsia i eliminació d'animals domèstics les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que es considerin propietaris d'animals domèstics.

*Article 4t. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

*Article 5è. Beneficis fiscals*

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

*Article 6è. Quota tributària*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

La quota tributària es determinarà segons la naturalesa de l'acte o servei que el subjecte passiu sol·liciti a l'Ajuntament, d'acord amb les tarifes següents:

| CONCEPTE                                                                                                                       | Euros  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Cens per a gossos i gats<br>(els gossos pigall degudament acreditats n'estaran exempts)                                     | 19,14  |
| 2. Per captura de gossos i gats                                                                                                | 58,52  |
| 3. Per captura de gossos i gats en festiu, nocturn o al Farell                                                                 | 77,67  |
| 4. Devolució de gossos i gats                                                                                                  | 10,55  |
| 5. Per manutenció de gos o gat per dia                                                                                         | 17,56  |
| 6. Recollida i incineració d'animals morts                                                                                     | 73,75  |
| 7. Llicència tinença animals perillosos                                                                                        | 24,98  |
| 8. Adopció d'un animal del Centre de Recollida d'Animals Municipal                                                             | 108,74 |
| 9. Extracció d'una mostra de sang o saliva                                                                                     | 31,91  |
| 10. Obtenció del perfil genètic a partir d'una mostra de sang o saliva<br>i alta a la base de dades                            | 28,72  |
| 11. Captura de gossos, sempre i quan els animals estiguin participant<br>en les tasques de caça                                | 0,00   |
| 12. Captura de gossos en festiu, nocturn o al Farell, sempre i quan els animals<br>estiguin participant en les tasques de caça | 0,00   |
| 13. Devolució de gossos, sempre i quan els animals estiguin participant<br>en les tasques de caça                              | 0,00   |

En el cas dels conceptes 11, 12 i 13 s'identificarà com a gos que estigui participant en tasques de caça, aquells animals que vagin correctament identificats amb el xip, amb collar GPS i xapa amb el telèfon del propietari.

En aquells casos en els que siguin adoptats animals que portin més de 2 anys en el Centre de Recollida d'Animals, que l'adoptant sigui una entitat protectora d'animals o es tracti d'animals que presentin complicacions de salut concretes o d'animals d'edat avançada (més de set anys) no s'aplicarà la taxa del punt 8 anterior que es reduirà en un 50 % en els casos en que les adopcions es realitzin durant la celebració d'una fira.

*Article 7è. Meritació*



1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En allò que fa referència al cens de gossos i gats, la taxa s'acreditarà en el moment de la inscripció segons el que es disposa en l'article 28 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

*Article 8è. Regim de declaració i ingrés*

1. La taxa s'exigirà en regim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà el subjecte passiu, per el seu pagament.

*Article 9è. Infraccions i sancions*

1. Pel què respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.
2. Les sancions no tributàries es regulen al títol V de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

*Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21**

**TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

*Article 1. Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187



bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

#### *Article 2. Fet imposable*

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

#### *Article 3. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### *Article 4. Responsables*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### *Article 5. Base imposable*

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional,





la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### Article 6. Quota tributària

L'expressada taxa es regularà d'acord amb les tarifes següents:

| Concepte                                                                                                                                                                                     | Import (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Obres sotmeses a llicència                                                                                                                                                                |            |
| a) Amb projecte tècnic (art. 28 i 33 del POUM)                                                                                                                                               |            |
| -Per metre quadrat de superfície construïda                                                                                                                                                  | 5,12       |
| -Per metre quadrat de superfície construïda als polígons industrials                                                                                                                         | 1,09       |
| -Tarifa mínima (no serà d'aplicació la tarifa mínima en les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric generats per energia solar) | 375,41     |
| Canalitzacions de servei a la via pública                                                                                                                                                    |            |
| -Canalitzacions amb extensió de xarxa                                                                                                                                                        | 226,58     |
| -Escomeses sense extensió de xarxa                                                                                                                                                           | 127,16     |
| b) Sense projecte tècnic Grup A (art. 28 i 34 del POUM)                                                                                                                                      | 226,58     |
| 2. Obres no sotmeses a llicència                                                                                                                                                             |            |
| Procediment de comprovació de comunicació prèvia d'obres(art. 28 i 34 del POUM)                                                                                                              | 53,99      |
| 3. Llicències de primera ocupació                                                                                                                                                            |            |
| - Habitatges unifamiliars i indústries aïllades                                                                                                                                              | 198,28     |
| - Edificis plurifamiliars i indústries en filera (per habitatge o indústria)                                                                                                                 | 99,14      |
| 4. Pròrroga o caducitat de la llicència                                                                                                                                                      | 173,49     |
| 5. Llicències de parcel·lació (per parcel·la resultant)                                                                                                                                      | 223,09     |



Les obres següents o equiparables es liquidaran per tarifa mínima sempre i quan es tracti d'una obra independent i aïllada.

- Obertura lineal de rases
- Construcció de piscines
- Enderrocs
- Construcció lineal de murs

Si a conseqüència de qualsevol obra subjecta a llicència, s'ha d'efectuar el trasllat d'algun element del mobiliari urbà o d'algun arbre de la via pública, s'hauran de satisfer els costos del trasllat.

#### *Article 7. Beneficis fiscals*

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### *Article 8. Meritació*

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

#### *Article 9. Declaració*

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.



3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### *Article 10. Règim de declaració i d'ingrés*

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### *Article 11. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*



Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22**

***TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.***

### ***Article 1. Fonament i naturalesa***

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

### ***Article 2. Fet imposable***

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Caldes de Montbui s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

### ***Article 3. Subjectes passius***

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.



*Article 4. Responsables i successors*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

*Article 5. Beneficis fiscals*

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

*Article 6. Quota tributària*

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

| <i>Procediment</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Euros</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic, de conformitat amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi. | 117,23       |
| 2. Tramitació de consulta prèvia potestativa de classificació d'activitat, amb projecte, avantprojecte, estudi previ o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                  | 117,23       |
| 3. Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental (Annexos I.1, I.2 i I.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi).                                            | 285,25       |
| 4. Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental (Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi).                                                            | 533,63       |
| 5. Activitats sotmeses al règim de llicència recreativa (Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi).                                           | 618,54       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 6. Activitats sotmeses als règims de comunicació (Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o segons la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, o normativa sectorial que les substitueixi, modifiqui o complementi). | 618,54 |
| 7. Activitats sotmeses al règim de comunicació (Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi), que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics.                                                                                      | 278,30 |
| 8. Activitats sotmeses al règim de comunicació (Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi), que han de presentar comunicació i certificat tècnic.                                                                                                    | 158,63 |
| 9. Revisions periòdiques d'activitats sotmeses als règims d'autorització i llicència ambiental, segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                         | 158,63 |
| 10. Control ambiental periòdic sotmès als règims d'autorització i llicència ambiental, segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                  | 278,30 |
| 11. Procediment de modificació no substancial d'activitats sotmeses als annexos I, II i III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                 | 317,27 |
| 12. Procediment de modificació no substancial d'activitats sotmeses a procediments de llicència o comunicació recreativa, segons la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                | 317,27 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13. Tramitació del procediment de cessament d'activitats o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 158,63 |
| 14. Tramitació del procediment de canvi de titularitat d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de llicències recreatives, segons la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives o normativa sectorial que les substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                                                                                                                                                                        | 218,47 |
| 15. Tramitació del procediment de canvi de titularitat d'activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats incloses a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o normativa sectorial que les substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 218,47 |
| 16. Procediment d'autoritzacions o llicències, segons la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi:<br><br>Llicència municipal o Autorització de la Generalitat per als establiments oberts al públic en règim especial.<br><br>Llicència municipal per als establiments oberts al públic de caràcter permanent no desmuntable.<br><br>Llicència municipal per als establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.<br><br>* Llicència municipal per als establiments oberts al públic de caràcter extraordinari. | 317,27 |
| 17. Llicències municipals per realitzar l'activitat de venda de productes pirotècnics ocupant la via pública o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 278,30 |

Article 7. Meritació



1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat no vingui motivada per una sol·licitud o comunicació del subjecte passiu, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de la finalització de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 51,95 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

#### *Article 8. Règim de declaració i ingrés*

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. Serà necessari adjuntar l'imprès corresponent a l'autoliquidació de la taxa i l'acreditació d'haver efectuat el seu pagament juntament amb la instància que iniciï l'actuació o l'expedient.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### *Article 9. Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### *Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23**





## TAXA PER VISITES ALS MUSEUS I LA REALITZACIÓ DE TALLERS EDUCATIUS

### Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.w) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per les visites als museus i la realització de tallers educatius, que es regirà per la present Ordenança fiscal

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa les visites als museus municipals, així com la realització de tallers i visites comentades que organitza Thermàlia.

### Article 3r. Subjecte passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats als museus municipals.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

### Article 6è. Quota tributària

1. La quota de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a les Tarifes de l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.
2. Les Tarifes d'aquesta taxa, seran les següents:

| TARIFA 1 - Museu Thermàlia                              | (euros) |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Entrada general                                         | 3,60    |
| Jubilats i pensionistes (prèvia acreditació)            | 2,25    |
| Estudiants (prèvia acreditació)                         | 2,25    |
| Aturats (prèvia acreditació)                            | 2,25    |
| Famílies nombroses i monoparentals (prèvia acreditació) | 2,25    |
| Grups sense visita comentada (pax > 20)                 | 3,00    |
| Menors de 10 anys                                       | 0,00    |



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Membres ICOM (prèvia acreditació) | 0,00 |
| Carnet Jove (prèvia acreditació)  | 0,00 |

|                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>TARIFA 2 – Tallers i visites educatives</b>                    | (euros) |
|                                                                   | General |
| Taller d'Art (mín. 30 pax)                                        | 5,40    |
| Taller termalisme (mín. 30 pax)                                   | 5,15    |
| Visita guiada Thermàlia o Delger (mín. 30 pax)                    | 3,60    |
| Visita combinada Thermàlia-Delger (mín. 20 pax)                   | 5,30    |
| Visita guiada circuit termal grup                                 | 2,25    |
| Visites temàtiques                                                | 2,25    |
| Visita guiada circuit termal (individual)                         | 3,00    |
| Visita guiada circuit termal, entrada lliure museu (ind.)         | 5,15    |
| Visita guiada circuit termal (grups, jubilats, estudiants)        | 2,25    |
| Visita guiada circuit termal (aturats prèvia acreditació)         | 2,25    |
| Visita guiada circuit termal (famílies nombroses i monoparentals) | 2,25    |
| Visita guiada circuit termal, entrada lliure museu (grups)        | 3,60    |
| Circuit termal i Museu Delger (mínim 20 pax)                      | 5,30    |
| Microvisites                                                      | 1,10    |
| Visita circuit termal combinada entrada safareig                  | 1,10    |

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| <b>TARIFA 3 – Promoció del Museu</b>                    | (euros) |
| Campanyes puntuals de promoció                          |         |
| Entrada general                                         | 1,95    |
| Jubilats i pensionistes (prèvia acreditació)            | 1,10    |
| Estudiants (prèvia acreditació)                         | 1,10    |
| Aturats (prèvia acreditació)                            | 1,10    |
| Famílies nombroses i monoparentals (prèvia acreditació) | 1,10    |

3. En les dates que s'exposen a continuació l'entrada al Museu Thermàlia serà d'accés gratuït:

- 18 de maig dia internacional dels museus
- Jornades Europees del Patrimoni
- Festa Major i Capvuitada
- 1r diumenge de mes entrada gratuïta
- Mercat de l'Olla i la Caldera
- Fira de Nadal

### Article 7è. Meritació i període impositiu

La taxa regulada en aquesta Ordenança s'acredita des del moment en que s'inicia la prestació dels serveis o activitats especificades a l'apartat segon de l'article anterior, mitjançant l'entrada o visita als recintes esmentats a l'article anterior.

### Article 8è. Regim de declaració i ingrés



1. L'ingrés de l'esmentada taxa s'efectuarà en el moment d'entrar als recintes als que es refereix la present Ordenança.
2. El pagament es farà a les oficines municipals situades al Museu Thermàlia.
3. Els imports recaptats es liquidaran a la Tresoreria municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament

#### *Article 9. Infraccions i sancions*

El personal municipal encarregat del cobrament de la taxa és responsable de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25**

#### **TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SÒL I LA VOLADA DELS IMMOBLES MUNICIPALS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

##### *Article 1. Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst a l'article 20.1.A del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.

##### *Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.



### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

### Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### Article 6. Quota tributaria

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar la tarifa següent:

| Tipus d'ocupació                                                                                                                                                                                                                                          | Import (€) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Ocupació d'immobles municipals per a instal·lacions privades de telecomunicacions o similars<br>Per cadascun dels operadors de telecomunicacions que es beneficiïn de la instal·lació per a la seva activitat privada, import per metre quadrat anual. | 252,08     |
| 2. Ocupació i ús instal·lacions esportives                                                                                                                                                                                                                |            |
| a) Ús instal·lació esportiva sense il·luminació (cada hora)                                                                                                                                                                                               | 42,19      |
| b) Ús instal·lació esportiva amb il·luminació (cada hora)                                                                                                                                                                                                 | 52,74      |
| c) Ús instal·lació esportiva amb cobrament d'entrada (cada hora)                                                                                                                                                                                          | 84,38      |
| 3. Ocupació i ús locals municipals                                                                                                                                                                                                                        |            |
| a) Ús puntual de locals municipals (cada hora)                                                                                                                                                                                                            | 42,19      |
| b) Ús de la sala de plens per a casaments civils                                                                                                                                                                                                          | 195,12     |
| c) Ús Espai de Can Rius (Sala Noble)                                                                                                                                                                                                                      |            |



|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| - Primera hora                                          | 221,49 |
| - Addicionals per hora o fracció a partir de la 2a hora | 110,75 |
| - Paquets de quatre hores                               | 421,89 |
| - Activitats d'especial interès cultural (per hora)     | 84,38  |
| d) Ús Espai de Can Rius (Sala de les cuines)            |        |
| - Paquet de quatre hores                                | 210,95 |
| - Paquet de vuit hores                                  | 421,89 |

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, no s'aplicaran les tarifes detallades al punt 1. L'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

3. Les associacions i entitats del municipi que acreditin la consideració fiscal d'entitat sense ànim de lucre, legalment constituïdes que tinguin com a finalitat la promoció social i/o cultural del municipi, sempre i quan no s'obtingui un benefici econòmic directament associat a l'ocupació, no estaran subjectes a la present tarifa

#### *Article 7. Meritació*

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització o a l'inici de cadascun dels semestres naturals, per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, la meritació tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

#### *Article 8. Període impositiu*

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

#### *Article 9. Normes generals en relació al règim de declaració i d'ingrés.*



1. La taxa s'exigirà, per norma general, en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.

5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de la meritació.

7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

#### *Article 10. Normes generals en relació a la notificació de les taxes.*

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

#### *Article 11. Infraccions i sancions*

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### *Article 12. Gestió per delegació*



1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27**

#### **TAXA PER LA CESSIÓ D'ÚS DEL DOMINI PÚBLIC I PELS SERVEIS ASSOCIATS AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst a l'article 20.1.A i 20.1.B del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales, Caldes Emprèn.

##### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva del dret de cessió d'ús dels espais de domini públic destinats al Centre d'Iniciatives Empresariales així com la prestació dels serveis públics que beneficiïn de forma particular a les empreses que estiguin instal·lades en aquest Centre.



### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les concessions d'ús, o els que es beneficiïn dels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresarials.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### Article 6. Quota tributaria

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar la tarifa següent:

| Concepte                                                                  | Import          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>a) Documents Administratius</b>                                        |                 |
| Fotocòpies A4                                                             | 0,20 €/pàgina   |
| Enquadernació documents -canonets plàstic- (fins a 100 pàg.)              | 2,11 €/document |
| Enquadernació documents -canonets plàstic- (més de 100 pàg.)              | 3,17 €/document |
| Escaneig de documents                                                     | 2,11 €/document |
| <b>b) Ús puntual d'espais</b>                                             |                 |
| Sala presentacions. Primera hora.                                         | 26,37 €         |
| Sala presentacions. Addicionals per hora o fracció a partir de la 2a.hora | 10,55 €         |
| Despatx                                                                   | 21,09 €/hora    |
| Sala de reunions                                                          | 31,64 €/hora    |
| Paquet de fins a 5 hores al mes d'ús de despatx                           | 52,74 €         |
| Paquet de 6 a 10 hores al mes d'ús de despatx                             | 84,38 €         |
| Paquet d'11 a 20 hores al mes d'ús de despatx                             | 126,57 €        |
| <b>c) Lloguer mòduls d'ús exclusiu – Viver d'empreses</b>                 |                 |





## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Mòduls 1er any (lloguer mensual) | 9,49 €/m <sup>2</sup>  |
| Mòduls 2on any (lloguer mensual) | 10,02 €/m <sup>2</sup> |
| Mòduls 3er any (lloguer mensual) | 10,55 €/m <sup>2</sup> |
| Mòduls 4t any (lloguer mensual)  | 11,07 €/m <sup>2</sup> |

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Naus industrials 1er any (lloguer mensual) | 3,17 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 2er any (lloguer mensual) | 3,69 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 3er any (lloguer mensual) | 4,21 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 4er any (lloguer mensual) | 4,75 €/m <sup>2</sup> |

### *d) Lloguer mòduls d'ús exclusiu – Centre d'empreses*

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Mòduls 1er any (lloguer mensual) | 11,61 €/m <sup>2</sup> |
| Mòduls 2on any (lloguer mensual) | 11,61 €/m <sup>2</sup> |
| Mòduls 3er any (lloguer mensual) | 12,13 €/m <sup>2</sup> |
| Mòduls 4t any (lloguer mensual)  | 12,13 €/m <sup>2</sup> |

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Naus industrials 1er any (lloguer mensual) | 5,27 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 2er any (lloguer mensual) | 5,27 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 3er any (lloguer mensual) | 5,80 €/m <sup>2</sup> |
| Naus industrials 4er any (lloguer mensual) | 5,80 €/m <sup>2</sup> |

### *e) Lloguer de mobiliari*

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Taula de despatx (lloguer mensual) | 1,58 € |
| Buc (lloguer mensual)              | 1,26 € |
| Prestatgeria 8 (lloguer mensual)   | 1,69 € |
| Cadira despatx (lloguer mensual)   | 1,26 € |
| Cadira confident (lloguer mensual) | 0,52 € |

### *f) Ús puntual elements informàtics*

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Utilització Equip per presentacions.                  |         |
| Primera hora.                                         | 21,09 € |
| Adicionals per hora o fracció a partir de la 2a. Hora | 15,82 € |

### *g) Altres serveis*

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Domiciliacions (mensual)                         | 63,28 €     |
| Atenció telefònica (horari de recepció)          | 63,28 €     |
| Espai amb punt de treball individual (coworking) | 63,28 €/mes |
| Consums (segons companyia subministradora)       |             |
| Fiança Comandament                               | 50,00 €     |

### *Article 7. Acreditament*



1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que s'entén que coincideix amb el de concessió de la cessió d'ús.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa mentre es gaudeixi del dret d'ús independentment de l'efectiva ocupació del domini públic.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o d'un servei associat regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest ús privatiu o servei associat.

#### *Article 8. Període impositiu*

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la concessió per a la cessió d'ús municipal.
2. Quan la duració temporal de la concessió per a la cessió d'ús s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. Quan no s'autoritzi la concessió per a la cessió d'ús o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet sempre que no s'hagi produït l'ús efectiu.

#### *Article 9. Normes generals en relació al règim de declaració i d'ingrés.*

1. La taxa s'exigirà, per norma general, en règim de liquidació.

Excepcionalment, la taxa es podrà liquidar en règim d'autoliquidació en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 mes.
- b) Utilització puntual dels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales.

2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. La liquidació del deute es durà a terme periòdicament mitjançant càrrec bancari al compte que el subjecte passiu determini a l'efecte.
4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o en la utilització dels serveis associats, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.
5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.



6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

*Article 10. Normes generals en relació a la notificació de les taxes.*

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis o períodes, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant en l'acte de notificació de la concessió de la cessió d'ús. Aquesta notificació comportarà l'alta en el registre de contribuents. La taxa de períodes successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

*Article 11. Infraccions i sancions*

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició final*

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29**

**TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DERIVAT DE LES INSTAL·LACIONS  
D'ENERGIA RENOVABLE SITUADES EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS.**

**Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst a l'article 20.1.A del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local a favor d'aquells usuaris que manifestin la voluntat i compleixin els requisits



establerts en el Reglament regulador del Servei Energètic Local aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió del 30 de setembre de 2021.

*Article 2. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa del domini públic local que deriva de les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local per gaudir de l'energia generada per les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals.

*Article 3r.- Subjectes passius.*

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que reglamentàriament hagin estat considerades com a beneficiaris de la utilització privativa del domini públic.

*Article 4t.- Responsables i successors.*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

*Article 5è.- Base imposable.*

1. El subjecte passiu serà beneficiari de l'ocupació del domini públic local amb instal·lacions fotovoltaïques generadores d'energia renovable dels equipaments municipals, segons el que s'estableix en el Reglament que desenvolupa el Servei Energètic Local, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de setembre de 2021.

2. La base imposable la constituirà el sol fet de resultar beneficiari de l'ocupació del domini públic municipal segons la tarifa continguda en aquesta Ordenança fiscal.

3. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les persones físiques o jurídiques assenyalades en l'article 3r. punt 1 d'aquesta Ordenança, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals hagin de ser subjectes passius.

*Article 6è.- Tipus i quota tributària.*

1. El servei energètic municipal ofereix tres modalitats de participació voluntària en el servei municipal. De les tres modalitats, tan sols la Modalitat A, és objecte d'aquesta ordenança fiscal.



La Modalitat A, tal i com es defineix al Reglament del Servei energètic local aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 30 de setembre de 2021, és un model de participació que posa a disposició dels ciutadans elegibles que tinguin interès en accedir a electricitat renovable de proximitat, la participació en una part de la potència dels sistemes de generació fotovoltaica desplegats en equipaments municipals. Per aquests ciutadans, la participació en el servei energètic municipal inclou per una banda, l'accés a un cert percentatge de potència fotovoltaica desplegada en equipaments municipals i, per l'altra, la instal·lació d'un sistema de monitorització energètica en el seu habitatge, local, equipament, etc., l'accés a una plataforma digital i la gestió administrativa i tècnica del servei.

2. La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

| Modalitat                                                                                                                                                             | Euros |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Taxa per a la modalitat A - Ocupació del domini públic per l'ús de les instal·lacions de plaques fotovoltaïques generadores d'energia dels equipaments municipals. | 52,74 |

3. Regles generals d'aplicació

- a) Les ocupacions s'entenen anuals i s'autoritzen per a tot l'any natural.
- b) Un cop autoritzats, per a exercicis següents, en tant els interessats no hagin comunicat la seva voluntat de no continuar amb l'ocupació, es meritara la taxa el dia 1 de gener.
- c) En el cas que les instal·lacions no estiguin operatives i, per tant, els beneficiaris no puguin fer-ne ús, per un temps superior a una setmana, s'aplicarà el prorrateig setmanal a la tarifa. A aquests efectes, es considerarà el primer semestre de l'any per al càlcul de la tarifa a aplicar en el mateix any. Les setmanes d'inoperativitat de les instal·lacions del segon semestre de cada any natural minoaran la tarifa a aplicar l'any següent o generaran una devolució d'ingrés als beneficiaris afectats.
- d) Les setmanes s'entendran senceres, de dilluns a diumenge, sense que la fracció doni dret a descomptes o devolucions d'ingrés.
- e) En cas d'inici i cessament de l'ocupació la tarifa es prorratejarà trimestralment.

#### *Article 7è.- Beneficis fiscals*

No se'n contemplen.

#### *Article 8è.- Període impositiu i meritació de la taxa.*

El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització del domini públic municipal. En aquests casos el període impositiu comprèn des de l'inici fins al cessament efectiu.

#### *Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.*

1. Als subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin i se'ls autoritzi l'ocupació del domini públic municipal, se'ls practicarà una liquidació de la quota corresponent al primer període impositiu.



2. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de cessar en l'ocupació, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

3. La sol·licitud de cessament en l'ocupació tindrà efectes quinze dies més tard de la data de sol·licitud atenent que aquest període és necessari per a les modificacions tècniques en les instal·lacions corresponents. Mentre les modificacions tècniques no siguin efectives, el beneficiari seguirà gaudint de l'ocupació.

*Article 10è.- Gestió per delegació.*

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcial en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en els articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que es preveu en la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Article 11è.- Infraccions i sancions.*

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

*Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició final*



Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS**

### **SECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1.- Objecte**

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), conté normes comunes, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les ordenances fiscals i dels reglaments interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. Aquesta ordenança es dicta per a:

- a) Desplegar allò que es preveu a la LGT en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
- b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
- c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
- d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
- e) Informar els ciutadans de les normes i procediments el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.
- f) Informar als ciutadans dels mitjans electrònics que poden utilitzar per realitzar consultes i tràmits relatius a procediments tramitats per l'Ajuntament.

#### **Article 2.- Àmbit d'aplicació**

- 1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament o als seus Organismes Autònoms.
- 2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la seva pròpia normativa,





constituïda pels Estatuts, el Reglament orgànic i funcional, i l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels Ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració administrativa.

No obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

3. Per decret de l'Alcaldia es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

## **SECCIÓ II.- PROCEDIMENT**

### **Article 3.- Aspectes generals**

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.

2. L'Alcaldia podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat els supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.

3. Les actuacions de l'administració i dels obligats tributaris en els procediments d'aplicació de tributs es podran realitzar a través dels sistemes digitals que, mitjançant videoconferència o altre sistema similar, permetin la comunicació bidireccional i simultània d'imatge i so, la interacció visual, auditiva i verbal entre els obligats tributaris i l'òrgan actuant, i garanteixin la transmissió i recepció segures dels documents que, en el seu cas, recullin els resultats de les actuacions realitzades assegurant la seva autoria, autenticitat i integritat.

La utilització d'aquests sistemes es produirà quan ho determini l'administració tributària i requerirà la conformitat de l'obligat tributari en relació amb el seu ús i amb la data i hora del seu desenvolupament.

### **Article 4.- Consultes tributàries**

1. En l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, segons allò establert a la normativa tributària, les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de 6 mesos des de la presentació. A l'escrit de presentació s'ha de manifestar expressament si al moment de presentar-lo s'està o no tramitant un procediment, recurs o reclamació relacionat amb el règim, classificació o qualificació tributària del tema plantejat a la consulta. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que ampliïn els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.

Les respostes a les consultes tributàries escrites tindran efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en les respostes esmentades s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies d'aquests últims i els que van





ser objecte de consulta.

2. Els interessats poden adreçar-se a la seu electrònica de l'Ajuntament per a accedir a la informació d'interès general i realitzar els tràmits i gestions que s'estableixen en aquesta ordenança.

*Article 5. Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària.*

1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per l'Administració tributària en el desenvolupament de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que procedeixin, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers, llevat que la cessió tingui per objecte les qüestions a què es refereix l'article 95è de la Llei general tributària.

2. L'Administració tributària municipal ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat.

Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte a aquesta documentació. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar-se, la infracció d'aquest particular deure de sigil es considerarà falta disciplinària molt greu.

3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb la normativa vigent de protecció de les dades de caràcter personal.

4. L'accés dels interessats als procediments tributaris i l'obtenció de còpies dels documents que integren l'expedient administratiu, s'haurà d'efectuar en els termes previstos a la normativa tributària vigent.

*Article 6.- Registre*

1. L'Ajuntament disposa d'un Registre electrònic general, per a la recepció i la remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions corresponents als procediments i actuacions que són de la seva competència, o per a la seva remissió telemàtica a altres administracions públiques.

2. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:

- a) Registre electrònic de l'Ajuntament.
- b) Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic.
- c) Oficines de Correus.
- d) Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
- e) Oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial en cas de les persones físiques o els seus representants, sempre que no estiguin obligades a la relació telemàtica.
- f) Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.

3. Al registre de l'Ajuntament s'hi pot accedir a través de la seu electrònica i estarà habilitat per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les 24 hores del dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.



La regulació del registre electrònic s'aprova per l'òrgan competent de l'ajuntament.

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'article 199 de la LGT i la possible obertura del corresponent expedient sancionador.

4. Els assentaments s'anotaran respectant l'ordre temporal de recepció o sortida de documents indicant la data del dia d'inscripció i el seu número d'ordre. Un cop efectuat el tràmit de registre, els documents seran distribuïts sense dilació als respectius destinataris i/o unitats administratives per a la seva tramitació.

5. Quan, per aplicació de les ordenances fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva a les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

6. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel/per la Secretari/a municipal.

#### *Article 7.- Còmput de terminis*

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es compten d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, i no poden tenir una durada superior a 24 hores; en aquest cas, s'han d'expressar en dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que aquests són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis s'hagin assenyalat per dies naturals, s'ha de fer constar aquesta circumstància a les notificacions corresponents.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

3. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computen a partir de l'endemà d'aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hi hagués dia equivalent a aquell en què comença el



còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

4. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.

6. Sempre que hi hagi una causa justificada, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

#### *Article 8.- Tramitació d'expedients*

1. En la tramitació dels procediments administratius competència de l'Ajuntament, s'utilitzaran preferentment els mitjans electrònics.

2. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques.

3. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant sistemes d'identificació que determini l'Ajuntament.

4. Si s'actua per mitjà de representant, aquest haurà d'acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la LGT. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

5. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de 10 dies esmeni els defectes advertits i aporti la documentació que s'escaigui, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivarà sense més tràmit l'expedient.

6. S'ordenarà l'acumulació de procediments que entre sí guardin una identitat substancial o íntima connexió.

7. En la resolució d'expedients de naturalesa homogènia, s'observarà l'ordre rigorós d'incoació.

8. L'Ajuntament no podrà establir pactes que impliquin l'acabament convencional del procediment llevat els previstos en l'ordenament jurídic.

9. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts 3 mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'Administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.

Produïda la caducitat, no caldrà que l'administració resolgui totes les qüestions plantejades als procediments de gestió.

10. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que han de dur a terme els interessats,



hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació de l'acte corresponent.

11. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent i continuar amb el procediment; d'altra banda, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals si té lloc abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en què es tingui per transcorregut el termini.

12. Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

#### *Article 9. Presentació de declaracions, autoliquidacions, comunicacions de dades i sol·licituds*

A l'empara del previst a la LGT, els models de declaració, autoliquidació i comunicació de dades i sol·licituds seran aprovats per l'òrgan municipal competent, que establirà la forma, el lloc i els terminis de presentació i, si s'escau, de l'ingrés del deute tributari, així com els supòsits i condicions de presentació per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Els obligats tributaris o les persones que actuïn en el seu nom hauran de fer servir aquests models des del moment que hagin estat aprovats i s'hagin posat a disposició en la Seu electrònica.

#### *Article 10.- Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient*

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit. Perquè sigui autoritzada la consulta als expedients i a l'obtenció de còpies caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar i l'obtenir la seva còpia.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan un altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies normals aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a dades personals, interessos de tercers o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan se suscitï qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

#### *Article 11.- Obligació de resoldre*

L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos



següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats. No obstant això, quan l'interessat sol·liciti expressament que l'ajuntament declari que s'ha produït alguna de les referides circumstàncies, aquesta quedarà obligada a contestar a la seva petició.

El termini màxim de durada dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

#### *Article 12. Efectes del silenci administratiu*

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense que s'hagi dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'administració ha de dictar.

2. Quan no hagi recaigut resolució dins de termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els supòsits següents:

- a) Resolució del recurs de reposició previ al contenciós administratiu o a l'economicoadministratiu davant els actes dictats en matèria de gestió d'ingressos de dret públic locals.
- b) Resolució d'altres recursos administratius diferents dels fixats a l'apartat a) d'aquest punt que poguessin interposar-se.
- c) Procediment per a la concessió de beneficis fiscals en els tributs locals.
- d) Suspensió del procediment de gestió i/o recaptació dels ingressos de dret públic de què es tracti, quan no s'aporti garantia suficient.
- e) Altres supòsits previstos legalment.

3. També s'entendrà desestimada la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts en el termini de 6 mesos sempre que amb anterioritat no hagi estat anul·lada la liquidació que va motivar l'ingrés.

4. S'entendran estimades les sol·licituds formulades pels interessats en els casos previstos a la normativa d'aplicació.

### **SECCIÓ III.- NORMES SOBRE GESTIÓ**

#### **SUBSECCIÓ I.- GESTIÓ DE TRIBUTS**

##### **CAPÍTOL I.- DE VENCIMENT PERIÒDIC**

#### *Article 13.- Impostos de venciment periòdic*

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.



2. Els padrons s'aprovaran per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
3. En relació amb els impostos de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:
  - a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
  - b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
  - c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4. En l'Impost de béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta d'obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en el supòsits de règim econòmic matrimonial de societat de guany.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

#### *Article 14.- Taxes*

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.



2. El padró s'aprovarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

3. En relació amb les taxes de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:

a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.

b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.

c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, essent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de la taxa de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.



b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

#### *Article 15.- Calendari fiscal*

1. L'aprovació del calendari fiscal correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'haurà de procedir a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i també a la seu electrònica municipal.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de de l'Ajuntament.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'hi inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.

En el cas que aquest Ajuntament ho tingui establert mitjançant Ordenança Fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic hauran d'efectuar el pagament del deute en els terminis establerts en dita ordenança, els quals hauran de figurar en el calendari fiscal publicat.

#### *Article 16.- Exposició pública de padrons*

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament, qui haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei general tributària i disposició addicional 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

4. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró.

#### *CAPÍTOL II.- DE VENCIMENT NO PERIÒDIC*





#### *Article 17.- Pràctica de liquidacions*

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions de venciment singular dels ingressos municipals de dret públic quan no s'hagi establert el règim d'autoliquidació. Quan s'hagi establert el sistema d'autoliquidació i aquesta no hagi estat presentada en termini o les dades declarades siguin incorrectes, caldrà iniciar d'ofici el procediment de liquidació dels tributs que s'escaigui per a regularitzar aquesta situació.
2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcaldia.
3. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

4. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes d'impost sobre vehicles de tracció mecànica, impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.

#### *Article 18.- Presentació de declaracions*

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen la meritació dels tributs municipals.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.
3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.
4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme al que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària.

### **CAPÍTOL III.- NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES**

#### *Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció*

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.
2. Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.



3. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei general tributària i per la normativa de desenvolupament; i amb les especificitats de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada, en el supòsit que l'intent de notificació hagi resultat infructuós per absència de la persona interessada, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels 3 dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les 15:00 hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les 15:00 hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de 3 hores entre ambdós intents.

5. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

6. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada, i no hagi estat rebuda personalment se citarà l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per a cadascun dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de compareixer per ser notificat. En tot cas, la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de l'Estat. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per compareixer.

7. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 4, 5 i 6.

8. Quan la persona interessada hagués estat notificada per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.

9. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

#### **CAPÍTOL IV.- CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS**

##### **Article 20.- Sol·licitud**

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de l'Alcaldia.

2. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.



3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals. Els beneficis fiscals podran aplicar-se en el propi exercici en què es sol·licitin, sempre que la sol·licitud es formuli abans que la liquidació o el rebut de venciment periòdic hagi quedat consentida i ferma i concorrin en la data de meritació els requisits necessaris per al gaudiment del benefici fiscal, sempre que no es disposi a la normativa un requisit temporal diferent.

4. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que la persona interessada porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa o la llei especial aplicable requereixi consentiment exprés; s'haurà en ambdós casos, d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Ajuntament no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar novament a l'interessat la seva aportació.

5. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

## **CAPÍTOL V.- PROCEDIMENT DE REVISIÓ**

### **Article 21.- Recursos administratius**

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama, en el termini d'1 mes.

2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.

3. Contra la desestimació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

4. Podrà interposar-se recurs extraordinari de revisió davant l'Ajuntament contra els actes fermes dictats en la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, pels motius i en els supòsits previstos en l'ordenament jurídic.

El recurs es formularà en el termini de 3 mesos a comptar des del coneixement dels documents des de la fermesa de la sentència judicial.



5. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les ordenances fiscals serà de 2 mesos comptats des de la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

*Article 22.- Revisió d'ofici*

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes dictats en els quals concorren motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

- a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
- b) A instància de la persona interessada.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

*Article 23.- Declaració de lesivitat*

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.

2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.

3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

*Article 24.- Revocació d'actes i rectificació d'errors*

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió a les persones interessades.

El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que els interessats puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.

La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatiu, que, haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.



## **CAPÍTOL VI.- SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT**

### **Article 25.- Suspensió per interposició de recursos**

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida, però la mera interposició del recurs de reposició no suspèn l'execució de l'acte impugnatiu.

Tanmateix, a sol·licitud de la persona interessada es suspèn l'execució de l'acte impugnatiu en els supòsits següents:

a) Quan s'aporti garantia consistent en:

- dipòsit de diners o valors públics
- aval de caràcter solidari d'entitat de crèdit
- fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència pels supòsits que s'estableixi en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.

L'aportació d'aquestes garanties suposarà la suspensió automàtica, si ha estat sol·licitada en el termini concedit per formular el recurs. Si les garanties aportades són d'altres, l'òrgan competent, resoldrà sobre la procedència de la suspensió.

b) Quan s'apreciï que, al dictar l'acte, s'ha pogut incórrer en error aritmètic, material o de fet.

c) Tractant-se de sancions que hagin estat objecte de recurs de reposició, la seva execució quedarà automàticament suspesa en període voluntari, sense necessitat d'aportar garantia, fins que siguin fermes en via administrativa, excepte el previst en l'article 174.5 de la LGT.

2. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida (IBI i/o IAE), no es suspèn en cap cas el procediment de cobrament. Això sense perjudici que, si la resolució que es dicta en matèria censal afecta el resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.

3. El recurrent podrà sol·licitar que els efectes de la suspensió es limitin al recurs de reposició, o que s'estenguin a la via contenciosa administrativa. En tot cas, només procedirà mantenir la suspensió al llarg del procediment contenciós quan així ho acordi l'òrgan judicial.

4. La garantia haurà de cobrir l'import de l'acte impugnatiu, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment de l'execució.

Quan la suspensió es sol·liciti per al període de resolució del recurs de reposició, els interessos de demora seran els corresponents a 6 mesos. Si es sol·licita la suspensió per al període en què es tramita el recurs contenciós administratiu, s'hauran de garantir els interessos de demora corresponents a 2 anys.

5. En els supòsits d'estimació parcial d'un recurs, la garantia aportada quedarà afectada al pagament de la quota resultant de la nova liquidació i dels interessos de demora que correspongui liquidar.

6. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període de pagament voluntari en sentit desestimatori, es notificarà a la persona interessada concedint-li termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:

- Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes



posterior, o l'immediat hàbil posterior.

- Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

7. Quan l'Ajuntament tingui coneixement de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant compresiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant els temps de la suspensió.

8. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, si s'escau, continuaran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini la persona interessada comunicués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment mentre conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa; tot això a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial sobre concessió o denegació de la suspensió.

9. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només elements tributaris clarament individualitzables, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable. En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

#### *Article 26.- Altres supòsits de suspensió*

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.

2. Caldrà paralitzar el procediment quan la persona interessada ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.

3. Fins que la liquidació del deute tributari executat no sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en què existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.

#### *Article 27.- Garanties*

1. La garantia a dipositar per obtenir la suspensió del procediment serà de la següent quantia:

a) Si el deute es troba en període voluntari de pagament, la suma del principal (quota inicialment liquidada), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en el cas d'execució de la garantia.



b) Si el deute es troba en període executiu de pagament, la suma del deute total existent en el moment de sol·licitar la suspensió (principal, recàrrec i interessos de demora acreditats), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en el cas d'execució de la garantia.

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.

c) Fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per als supòsits que s'estableixin en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.

d) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

4. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 35 d'aquesta Ordenança.

## **CAPÍTOL VII.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS**

### **Article 28.- Iniciació de l'expedient**

Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute, excepte quan el personal de l'Ajuntament pugui comprovar la realització de l'ingrés i la no devolució posterior. No obstant, podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits establerts en la normativa.

### **Article 29.- Quantia de la devolució**

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; conseqüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

L'interès de demora serà l'interès legal del diner vigent al llarg del període en que aquell resulti exigible, incrementat en un 25%, excepte que la Llei de pressupostos de l'Estat estableixi un altre diferent.





Consegüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès que correspongui.

No obstant, en els supòsits d'ajornament, fraccionament o suspensió de deutes garantits en la seva totalitat mitjançant aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o mitjançant certificat d'assegurança de caució, l'interès de demora exigible serà l'interès legal.

2. Quan s'hagi d'abonar a l'interessat una quantitat per reintegrar el pagament que va fer per un concepte degut, no s'abonaran interessos de demora. Indicativament, s'assenyalen els casos següents:

- a) Devolucions parcials de la quota satisfeta pels tributs que tinguin establert el prorrateig de les quotes anuals.
- b) Devolucions originades per la concessió de beneficis fiscals de caràcter pregat.
- c) Devolucions totals o parcials dels pagaments a compte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzats mitjançant autoliquidació en sol·licitar un llicència d'obres o en modificar la concedida anteriorment, quan l'obra executada sigui inferior a la prevista inicialment o finalment no s'hagi dut a terme.

#### *Article 30.- Reintegrament del cost de les garanties*

1. Els expedients de reemborsament del cost de les garanties aportades per suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de la persona interessada.

Amb el reemborsament dels cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins a la data en què s'ordini el pagament.

2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reemborsament que correspongui, seran les següents:

a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de la persona interessada.

b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent totalment o parcial l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.

c) Cost de les garanties el reemborsament de les quals se sol·licita, adjuntant els documents que acreditin les quantitats efectivament satisfetes meritats fins a la data en que es produeixi la devolució de la garantia.

d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:

- Transferència bancària, indicant el número de codi IBAN i les dades identificatives de l'entitat financera.
- Xec nominatiu.
- Compensació en els termes previstos en el Reglament general de recaptació.

3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no portés adjunta la documentació necessària, es





requerirà l'interessat/da perquè ho esmeni en un termini de 10 dies.

## **SUBSECCIÓ II.- GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS**

### **Article 31.- Recaptació dels preus públics**

Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitats per les persones interessades, sempre que concorrin les dues condicions següents:

- a) La recepció del servei és voluntària per a la persona interessada, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.
- b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.

## **SECCIÓ IV.- RECAPTACIÓ**

### **Article 32.- Òrgans de recaptació i obligats al pagament**

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic correspondrà als òrgans i al personal adscrit als serveis de recaptació de l'Ajuntament.

2. Són obligats tributaris, entre d'altres:

- a) els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.
- b) els successors.
- c) els infractors, per les sancions pecuniàries.
- d) els responsables solidaris.
- e) els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallit dels deutors principals.

3. Quan siguin dos o més els obligats tributaris d'un mateix deute, aquest es podrà exigir íntegrament a qualsevol d'ells, llevat que la llei disposi expressament una altra cosa.

### **Article 33.- Responsables solidaris i subsidiaris**

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.

2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.



c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

d) Aquelles altres previstes per les lleis.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

- Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.

b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.

c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.

d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari les següents persones o entitats:

a) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, haguessin consentit l'incompliment pels qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.

b) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques en supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.

c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions respondran com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.

d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.



e) Aquelles altres previstes per les lleis.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

*Article 34.- Successors en els deutes tributaris*

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de la dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils i entitats amb personalitat jurídica, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partíips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui i la resta de percepcions patrimonials rebudes per aquests en els 2 anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social.

*Article 35.- Ajornaments i fraccionaments*

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.



Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.

3. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

5. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament quan haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

#### *Article 36- Prescripció*

1. Prescriuran als quatre anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.

2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributaria, llevat d'allò establert a l'apartat segon de l'article 66 bis del mateix text normatiu.

3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos als articles 68 i 189 de la Llei general tributària.

5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració.

Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

6. La prescripció guanyada extingeix el deute.

#### *Article 37.- Compensació*

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor de la persona deutora.

2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti la persona deutora.



Tanmateix, es compensarà d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari:

- a) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment de comprovació limitada o inspecció, quan s'hagi produït l'ingrés o la devolució de la quantitat diferencial que procedeixi.
  - b) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada l'anterior
  - c) Les quantitats a ingressar i a retornar relatives a obligacions tributàries connexes que resultin de l'execució de la resolució d'un recurs o reclamació econòmic-administrativa.
3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada la persona deutora.

*Article 38.- Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències*

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.
2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extingir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutores.
3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, l'òrgan competent de l'Ajuntament, després d'examinar la naturalesa del deute i del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà la proposta d'actuació que correspongui.
4. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors del Municipi i la deducció sobre transferències, s'investigarà l'existència de béns patrimonials, no afectes a l'ús o servei públic, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.
5. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades per l'Alcalde/ssa, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

*Article 39.- Situació d'insolvència*

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.
2. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.



3. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

**Article 40.- Execució forçosa**

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 2.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 300 euros:

- Embargament de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.

b) Deutes de quantia superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros:

- Embargament de diners en efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini
- Embargament de sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 2.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la LGT, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al/a la Tresorer/a de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud de la persona deutora es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que



permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i, si no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a la recaptació dels quals es tramita la subhasta.

Això serà, sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, en el cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

## **SECCIÓ V.- INSPECCIÓ**

### **Article 41.- La inspecció tributària**

1. El Departament d'inspecció tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta regularitzar, si cal fer-ho, la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per cercar els que siguin ignorats per l'Administració tributària local.
- b) Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.
- c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
- d) Practicar les liquidacions tributàries que es derivin de les actuacions de comprovació i investigació.
- e) Verificar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per a gaudir-ne.
- f) Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els hi pertoquin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
- g) Totes les altres actuacions que dimanin dels procediments particulars de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb una cura especial la inclusió correcta en els censos dels subjectes passius que hi han de figurar.
- h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració tributària local puguin portar a terme les seves funcions.



i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per a determinar les obligacions tributàries.

j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei general tributària.

3. Si en el curs de les seves actuacions la Inspecció dels Tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.

4. Les funcions d'inspecció referides al paràgraf 2, circumscrites a cada tribut en particular, podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan aquesta Administració hagi assumit la possibilitat de dur-les a terme.

#### *Article 42.- Personal inspector*

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui tingui el comandament de les actuacions, que en dirigirà, impulsarà i coordinarà el desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia.

2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.

3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'Inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines públiques. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aquestes funcions.

4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.

5. L'alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

#### *Article 43.- Classes d'actuacions*

1. Les actuacions inspectores podran ser:

- a) De comprovació i investigació.
- b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
- c) De valoració.





d) D'informe i assessorament.

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per a desenvolupar-les, tal com disposa l'article 12.1 de la primera de les normes citades.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent Pla de control tributari aprovat per l'Alcaldia.

#### *Article 44.- Lloc i temps de les actuacions*

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:

a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el domicili fiscal, o en aquell on el representant de l'obligat tributari tingui el domicili, despatx o oficina.

b) Al lloc on es realitzin totalment o parcial les activitats gravades.

c) Al lloc on hi hagi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupost de fet de l'obligació tributària.

d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.

e) Als llocs assenyalats a les lletres anterior o en un altre lloc, quan les actuacions es realitzin a través dels sistemes digitals previstos en l'article 3.3 d'aquesta ordenança. La utilització d'aquests sistemes requerirà la conformitat de l'obligat tributari.

2. Al final de cada actuació la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on es reprendrà la pròxima, cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.

3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.

4. En casos excepcionals, quan hi hagi un perill cert de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'Alcalde//ssa podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duiguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.

#### *Article 45.- Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció*

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:

a) D'ofici.



b) A petició de l'obligat tributari, perquè tinguin caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.

2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyala i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la de modificació de l'abast de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats en l'actuació no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en Dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'hi hagi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment previ o, si no el dona, l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si van concórrer o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions de la Inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes, actes i la resta de documents en què s'incloguin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions; a més, s'hi ha de proposar la regularització que escaigui o declarar que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari, si els obligats tributaris accepten els fets recollits a l'acta, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan



en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcaldia.

*Article 46.- Terminació de les actuacions inspectores*

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la Llei general tributària.. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre o perllongar motivadament si s'esdevé alguna de les circumstàncies previstes als apartats 3, 4 o 5 de l'anterior article, de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari.

2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, de disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença se suspendrà el còmput del termini de duració fins que s'aconsegueixi efectuar la notificació.

4. Les actes que estengui la Inspecció dels tributs tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els articles 153, 155, 156 i 157 de la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per a subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde/ssa.

**SECCIÓ VI.- RÈGIM SANCIONADOR**

**SUBSECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS**

*Article 47.- Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries*

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen i complementen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la Llei general tributària que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès



que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no hi eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per l'Administració tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeix i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametan però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts a l'article 40 de la Llei general tributària.

6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

#### *Article 48.- Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries*

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culpables amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei general tributària, en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aqueix import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.



4. Llevat que la Llei general tributària estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:

- a) Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.
- b) Si és greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la Hisenda pública local, sense que ultrapassi el 100%.
- c) Si és molt greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la Hisenda pública local, sense que ultrapassi el 150%.
- d) Si escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la Llei general tributària.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei general tributària, si hi resulten aplicables:

- a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.
- b) Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local.
- c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.
- d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran d'aquesta manera:

- Comissió repetida d'infraccions tributàries:

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels quatre anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de cinc punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de quinze punts percentuals; i si fos molt greu, l'increment serà de vint-i-cinc punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la Llei general tributària, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'un autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa.

- Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local:



Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per una banda, i la quantia total que s'hagués hagut d'ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per un altre. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran deu, quinze, vint o vint-i-cinc punts percentuals.

7. Les sancions establertes al paràgraf 4t anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 65% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant un acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:

- a) Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.
- b) Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per a practicar liquidacions.
- c) Obtenir indegudament devolucions.
- d) Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.
- e) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari, o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució, els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'un acta amb acord, es reduirà en un 40% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en els terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

9. Les reduccions del 65% i 40% s'aplicaran a les sancions acordades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc, sempre que concorrin les circumstàncies establertes en la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la referida llei.

10. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.

Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui



coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

## **SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES**

**Article 49.-** *Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació*

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració o que s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
  - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
  - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

**Article 50.-** *Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per a practicar liquidacions*

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior,





quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

**Article 51.- Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions**

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

**Article 52.- Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals**

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

**Article 53.- Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació**





1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la Hisenda pública local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.

També constituirà infracció tributària presentar les autoliquidacions, les declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en aquells supòsits en què hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans.

2. Les infraccions previstes en aquest article seran greus i es sancionaran d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros.

Si es presenten autoliquidacions, declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics quan hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

5. Si es tracta de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la Llei general tributària, que hagin estat contestats o presentades de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:

a) Quan el requeriment o la declaració tinguin per objecte dades que no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada o conjunt de dades omeses, inexactes o falses referides a una mateixa persona o entitat.

La sanció serà de 100 euros per cada dada o conjunt de dades referides a una mateixa persona o entitat quan la declaració hagi estat presentada per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.

b) Quan el requeriment o la declaració tinguin per objecte dades que estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 euros.

Si l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament representa un percentatge superior al 10, 25, 50 o 75 per cent de l'import de les operacions que havien de declarar-se, multa pecuniària proporcional del 0,5, 1, 1,5 o 2 per cent de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, respectivament. Si el percentatge és inferior al 10 per cent, multa pecuniària fixa de 500 euros.

La sanció serà de l'1 per cent de l'import de les operacions declarades per mitjans diferents als electrònics, informàtics o telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.



6. Les sancions a què es refereix el paràgraf 5è es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

**Article 54.- Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local**

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local les conductes següents:

a) No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.

b) No atendre algun requeriment degudament notificat.

c) La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.

d) Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració tributària local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.

e) Les coaccions als funcionaris de l'Administració tributària local.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu.

3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros, tret que sigui d'aplicació el que disposen els apartats 4, 5, 6 o 8 de l'article 203 de la Llei general tributària; en aquest cas, s'aplicaran les multes pecuniàries que assenyalen aquests apartats.

**Article 55.- Altres infraccions tributàries**

1. També es consideraran infraccions tributàries:

a) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

b) Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.

c) No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.



- d) Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.
  - e) Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.
  - f) Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.
2. Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la Llei general tributària.

*Article 56.- Normes generals del procediment sancionador*

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la Llei general tributària sobre potestat sancionadora, el Reglament general del règim sancionador tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.
2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de sis mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.
3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com la manera i els terminis per a exercir-los.
4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei general tributària, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de la Llei esmentada i les disposicions concordants del Reglament general del règim sancionador tributari.
5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució expressa o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar. A aquest respecte, n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.
6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.



7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde/ssa o l'òrgan en què delegui.
8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.
9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix executar-les fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

#### *Article 57.- Procediment sancionador abreujat*

1. No obstant el que es disposa al paràgraf 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permeten formular la proposta d'imposició d'una sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.
2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.
3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o uns altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

#### **SECCIÓ VII.- INTERESSOS DE DEMORA**

##### *Article 58.- Liquidació d'interessos de demora*

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei general tributària, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'haguessin presentat o ho hagin estat de forma incorrecta, quan se suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.
2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs o reclamació contra una sanció tributària.
3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:
  - a) En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcur del termini establert legalment.



b) En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la de l'acord que aprova la liquidació.

c) En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### ***Primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals***

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

#### ***Segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors***

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **DISPOSICIONS FINALS**

***Primera.-*** S'autoritza l'Alcalde/ssa per dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

***Segona.-*** Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Caldes de Montbui el 24 d'octubre de 2024, definitivament en data 19 de desembre de 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Caldes de Montbui, 20 de desembre de 2024

L'alcalde

Isidre Pineda i Moncusí