



Ajuntament de Calella

EDICTE

El Ple de la corporació, de data 24 d'octubre de 2024, va aprovar provisionalment per l'exercici 2025 i següents el calendari fiscal, així com la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles i de l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

L'anunci d'aprovació inicial es va inserir en el BOP de Barcelona de data 28-10-2024 així com en el tauler d'edictes i en un dels diaris de més difusió de la província perquè, en el termini de 30 dies, els interessats hi presentessin, en el seu cas, reclamacions.

Dins el termini d'exposició al públic dels acords provisionals es va presentar una reclamació que van ser resolta per Acord del Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, per això i de conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fan públic els acords definitius, amb el següent contingut:

Primer.- Desestimar les al·legacions i/o reclamacions presentades pel Grup Municipal de Calella en Comú Podem contra l'acord d'aprovació provisional de modificació les Ordenances Fiscal per a l'exercici 2025 pels motius exposats en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar definitivament per a l'exercici 2025 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de **l'Impost sobre béns immobles**, següents:

Nou redactat Article 7è:

Article 7è – Determinació de la quota i dels tipus impositius

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 0,712 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,671 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent taula de béns immobles amb tipus impositius diferenciats:

Ús	Tipus	Valor cadastral
Oficines	0,776 %	220.000,00 €
Comercial	0,776 %	156.350,00 €
Oci i Hostaleria	0,776 %	7.000.000,00 €
Industrial	0,776 %	90.000,00 €

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral. Apart del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes als articles 4 i 5 d'aquesta ordenança

Quan es tracti de béns urbans o rústics els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en 4 terminis.

Tercer.- Aprovar definitivament per a l'exercici 2025 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de **les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans**, següents:

Nou redactat de l'article 6:

Article 6. Quota tributària domiciliària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per unitat d'habitatge, que es determinarà en funció del lloc on estiguin situats, o local no afectat a activitats econòmiques o sense activitat per haver-ne tramitat la baixa de la llicència municipal corresponent, en aquest darrer cas l'import màxim de la quota serà el que li hagués correspost si s'hagués continuat exercint l'activitat.

Els metres quadrats a tenir en consideració per al càlcul d'aquesta taxa seran els que constin a efectes cadastrals.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

CONCEPTE	Quota anual (euros)
Habitatge urbà	129,56
Habitatge unifamiliar i aïllat de l'extraradi	161,92
Local no afectat a activitats comercials per cada 100 m2 o fracció	64,78

Es consideraran habitatges de l'extraradi, els habitatges unifamiliars i aïllats situats a les zones següents:

- Pla parcial número 1. "La Muntanyeta"
- Urbanització Sant Quirze.
- Urbanització KM 3.
- Urbanització Can Carreres.
- Zona de la Patona, polígon n. 004 del cadastre.
- Urbanització Valldenguli.

Nou redactat de l'article 12:

Article 12. Quota tributària comercial

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

Els metres quadrats a tenir en consideració per al càlcul d'aquesta taxa seran els que constin a efectes cadastrals.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

EPÍGRAFS	Quota anual (euros)
Edif.d'apartaments, (per cada apartament)	129,56

hotels (per plaça)	21,03
pensions (fins a 30 places)	197,39
pensions (fins a 50 places)	607,05
pensions (fins a 100 places)	1.042,80
Càmpings (fins a 1.000 places)	4.250,01
Càmpings (més de 1.000 places)	21.261,15
Pubs, sales festa (fins a 60 m2)	581,01
Pubs, sales festa (fins a 100 m2)	968,32
Pubs, sales festa (fins a 150 m2)	1.549,35
Pubs, sales festa (fins a 200 m2)	2.130,32
Pubs, sales festa (fins a 250 m2)	2.711,32
Pubs, sales festa (més de 250 m2)	3.292,32
Bars, restaurants,(fins a 60 m2)	581,01
Bars, restaurants, (fins a 100 m2)	968,32
Bars, restaurants, (fins a 150 m2)	1.549,35
Bars, restaurants,(fins a 200 m2)	2.130,32
Bars, restaurants, (fins a 250 m2)	2.711,32
Bars, restaurants, (més de 250 m2)	3.292,32
Autoserveis i supermercats (fins a 120 m2)	989,02
Autoserveis i supermercats (fins a 400 m2)	1.470,16
Autoserveis i supermercats (més de 400 m2)	2.459,17
Comercial i industrial (fins a 40 m2)	144,18
Comercial i industrial (fins a 80 m2)	228,27
Comercial i industrial (fins a 150 m2)	336,39
Comercial i industrial (més de 150 m2)	480,56
Comercial i alimentació (fins a 40 m2)	201,84
Comercial i alimentació (fins a 80 m2)	319,55
Comercial i alimentació (fins a 150 m2)	470,95
Comercial i alimentació (més de 150 m2)	672,77
Parades interior mercat	120,28

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2025 seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats fent constar que contra l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Calella, a 20 de desembre de 2024.

L'alcalde

Marc Buch i Rigola