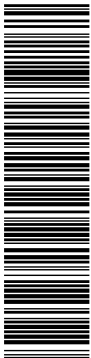


DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): 22. EDI_APROV. INICIAL BOPB_19122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PYQPI-XPA7Q-Z3W6C Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Domènech Via, Jaume, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats. Signat 19/12/2024 14:34 ESTAT SIGNAT 19/12/2024 14:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33037192 PYQPI-XPA7Q-Z3W6C 4BB1F196419E6F36D43CB942314F00056EC0472C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

EDICTE

Per acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Subirats, pres en sessió extraordinària de 18 de desembre de 2024, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM de Subirats en l'àmbit del sector SUDr-3 Eixample de Lavern.

La part dispositiva de l'acord diu:

Primer.- Deixar sense efecte l'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM de Subirats en l'àmbit del sector SUDr-3 Eixample de Lavern acordada pel Ple municipal en sessió de 3 de juliol de 2024, per les raons que consten en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM de Subirats en l'àmbit del sector SUDr-3 Eixample de Lavern.

Tercer.- Sotmetre la nova Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Subirats que s'aprova inicialment a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci en el BOPB i a un diari de premsa periòdica, així com també en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i al web municipal, als efectes de presentació de reclamacions i/o al·legacions.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats. En aquest cas es proposa demanar els que afectin a aspectes d'aquesta modificació i que són als organismes següents:

- Departament de Cultura
- Institut Geològic de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Direcció General de Desenvolupament Rural.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Carreteres.

Cinquè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als ajuntaments que confinen amb l'àmbit de la modificació, pel termini d'un (1) mes; concretament als Ajuntaments de Sant Sadurn d'Anoia, Gelida, Cervelló, Vallirana, Olesa de Bonesvalls, Avinyonet, La Granada del Penedès, Santa Fe del Penedès, Puigdàlber, Torrelavit i El Pla del Penedès.

Sisè.- Determinar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit afectat que siguin incompatibles amb la modificació proposada i sotmetre-la a informació pública, pel termini d'un any, mitjançant publicació al BOPB, segons determina l'article 73.3 del TRLUC.

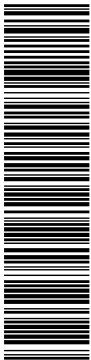
Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonaments en el règim vigent que siguin compatibles amb els determinacions del nou plenament inicialment aprovat.

Setè.- Notificar aquest acord als propietaris de finques dins el sector.

ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LES LLICÈNCIES

CODI DE L'EXPEDIENT: 1613 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1613_MODIFICACIO POUM SECTOR
EIXAMPLE DE LAVERN

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): 22. EDI_APROV. INICIAL BOPB_19122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PYQPI-XPA7Q-Z3W6C Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Domènech Via, Jaume, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats. Signat 19/12/2024 14:34 ESTAT SIGNAT 19/12/2024 14:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33037192 PYQPI-XPA7Q-Z3W6C 4BB1F196419E6F36D43CB942314F0056EC0472C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11



L'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Subirats, Plaça 1 d'octubre, s/n, de Sant Pau d'Ordal en horari d'atenció al públic i a la pàgina web municipal:

<http://www.subirats.cat/expedients-informacio-publica>

Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

Subirats, 19 de desembre de 2024

Jaume Domènech Via
Alcalde-President

CODI DE L'EXPEDIENT: 1613 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1613_MODIFICACIO POUM SECTOR
EIXAMPLE DE LAVERN