



AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

ANUNCI APROVACIÓ ORDENANCES FISCALS 2025

Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 28 d'octubre del 2024 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2025.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

Carme Casals Rosell (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 18/12/2024
HASH: 49ab9f0cc4d3ba814e4f0db64b3d7200



Codi Validació: 35LFNMCMEJH6DYSMUKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadecerdanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 19





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE Cerdanyola
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

5.1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

5.2 Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

En el cas d'habitatges unifamiliars i bens immobles amb un ús diferent al residencial, en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran de la següent bonificació de la quota íntegra de l'impost :

Potència a instal·lar :	Bonificació :
Inferior a 1 KW	0%
Igual o superior a 1 KW i inferior a 3 KW	15 %
Igual o superior a 3 KW	25 %

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de CINQ (5) anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat per a cada habitatge sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran de la següent bonificació de la quota íntegra de l'impost :





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

Potència a instal·lar :	Bonificació :
Inferior a 1 KW	0%
Igual o superior a 1 KW i inferior a 3 KW	15 %
Igual o superior a 3 KW	25 %

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de CINC (5) anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Llei de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0.6058 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0.90 per cent quan es tracti de béns rústics.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1.3 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una copia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Seran objecte de sol·licitud:
 - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

Codi Validació: 35L FNMCMEDJH6DYSUMJKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadecerdanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 19





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.
Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: Ordenança Fiscal aprovada en el Ple Extraordinari celebrat el 02/09/93 i publicada al BOP núm. 305 de data 22 de desembre de 1993.

DILIGÈNCIA DE MODIFICACIÓ: 1.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat l'11/11/96 i publicada al BOP núm. 314 de data 31 de desembre de 1996. 2.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat el 30/10/2000 i publicada al BOP núm. 313 de data 31 de desembre de 2000. 3.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat el 03/11/2003 i publicada al BOP núm. 313 de data 31/12/2003. 4.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 25/10/2004 i publicada al BOP núm. 306 de data 22/12/2004. 5.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 2/10/2006 i publicada al BOP núm. 310 de data 28/12/2006. 6.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 5 de novembre de 2007 i publicada al BOP núm. 310-1 de 27 de desembre de 2007. 7.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 20 d'octubre de 2008 i publicada al BOP núm. 310-1 de 27 de desembre de 2007. 8.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 07 de novembre de 2011 i publicada al BOP núm. 310-1 de 27 de desembre de 2011. 9.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 29 d'octubre de 2012 i publicada al BOP núm. 310-1 de 27 de desembre de 2012. 10.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 28 d'octubre de 2013 i publicada al BOP de 31 de desembre de 2013. 11.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 3 de novembre de 2014 i publicada al BOP de 31/12/2014. 12.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 9 de novembre de 2015 i publicada al BOP el 16/11/2015. 13.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat el 07 de novembre de 2016 i publicada al BOP de data 30 de desembre de 2016. 14.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat el 09-01-2017 i publicada al BOP de data 28 de febrer de 2017. 15.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari celebrat el 24/10/2022 i publicada al BOP de data 20 de desembre de 2022. 16.- Ordenança Fiscal modificada en el Ple Ordinari celebrat el 28/10/2024.

Ordenança núm. 17

Codi Validació: 35LFNMCMEJH6DYSUMJKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadececidanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 19





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE PREUS PÚBLICS

Article 1r.-

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel Capítol VI del títol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i altres normes concordants sobre Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989, de 15 d'abril i en allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança.

Article 2n.-

Tenen consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfan per:

1. La utilització privativa o l'aprofitament del domini públic municipal.
2. La prestació de serveis o la pràctica d'activitats administratives de competència municipal quan hi concorrin alguna de les dues circumstàncies següents:
 - a) Que els serveis públics o les activitats administratives no siguin de sol·licitud o de recepció obligatòria.
 - b) Que els serveis públics o les activitats administratives siguin susceptibles de ser prestades o efectuades pel sector privat perquè no impliquen una intervenció en l'actuació dels particulars o cap altra manifestació d'autoritat, o bé quan no es tracti de serveis dels quals s'hagi declarat la reserva a favor de les entitats locals segons la normativa vigent.

Obligats al pagament.

Article 3r.-

Estan solidàriament obligats al pagament:

- 1) Els qui han sol·licitat la concessió o la llicència per a l'aprofitament especial o la prestació del servei sempre que no s'esdevingui la circumstància prevista en el paràgraf 2 de l'article 8.
- 2) Els qui gaudeixen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic en benefici particular, o utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.

Article 4t.-

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessin la seguretat ciutadana.

Article 5è.-

El pagament de preus públics per serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions o prestacions no autoritzats i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que correspongui.

Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic.

Article 6è.-

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar totalment o parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

Naixement de l'obligació.

Article 7è.-

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat, o des del moment que es concedeix la utilització privativa o l'aprofitament especial.

També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic d'efectuar un aprofitament especial, encara que no hagi estat autoritzat.

Article 8è.-

L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.

Quan per causes que no són imputables al pagament obligat del preu, el servei públic, d'activitat administrativa o el dret a la utilització del domini públic no es presti o no es practiqui, l'import esmentat es retorna a qui ha fet el dipòsit.

Article 9è.-

Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Si hom no ho hagués establert explícitament, en cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en tot altre supòsit, si el cobrament s'ha d'efectuar per ingress directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament.

Concessió o autorització d'aprofitaments especials.

Article 10è.-

- Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic (entenent com a ús privatiu el que està constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que se'n limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats) de caràcter continuat o d'un ús que comporti la transformació o la modificació del domini públic, el preu públic ha d'ésser objecte de concessió. Les concessions s'adjudiquen, partint del preu de tarifa, mitjançant un concurs segons la normativa del Reglament del Patrimoni dels ens Locals, aprovat per Decret del Consell Executiu de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, i la legislació reguladora de la contractació dels ens locals. En caràcter supletori hi és d'aplicació el "Reglamento de Bienes de la Entidades Locales", aprovat per R.D. 1372/1986, de 12 de juny. L'atorgament de les concessions correspon al Ple, i hi és preceptiu i indispensable el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació quan s'atorgui per més de cinc anys i quan la quantitat dels béns de domini públic siguin superiors al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal.
- Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic de caràcter esporàdic o amb una durada inferior a un any, en el cas que els sol·licitants siguin més d'un, l'atorgament de la corresponent llicència correspon a l'Alcalde.
Per al seu atorgament es parteix del preu de tarifa i cal seguir procediments que, sense perjudici de la seva agilitat, garanteixin els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, com poden ser concurs normal, el concursat, la subhasta mitjançant puges a la dita, etc.
- En els altres casos, correspon a l'alcalde l'atorgament de llicències d'ús o aprofitament de béns de domini públic pel preu de tarifa.

Gestió dels preus públics.

Article 11è.-

L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei o d'aprofitament i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, parint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índex adients.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

Article 12è.-

L'administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o l'aprofitament especial quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 13è.-

Quan els preus no siguin satisfets en el venciment que els correspongui, l'administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut un mes des del venciment de l'obligació.

Article 14è.-

Des del dia següent a la conclusió del període voluntari de cobrança, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deuen per via de constrenyiment.

Establiment i fixació dels preus públics.

Article 15è.-

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de Govern, de conformitat amb l'article 26.2.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

L'Ajuntament pot atribuir als seus organismes autònoms la fixació dels preus públics establerts pel mateix Ajuntament, corresponents als serveis a càrrec dels esmentats organismes, excepte quan els preus no cobreixin el seu cost. Aquesta atribució podrà fer-se, així mateix, i en els mateixos termes, en relació amb els consorcis salvat que hi hagi una indicació diferent que en els seus estatuts.

En ambdós supòsits els organismes autònoms i els consorcis han d'enviar a l'Ajuntament una còpia de la proposta i de l'estat econòmic d'on es desprengui que els preus públics cobreixen el cost del servei.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 16è.-

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent que es pot limitar, en el cas d'aprofitaments especials del sòl de domini públic, a una zonificació del terme municipal amb els valors corresponents.

Article 17è.-

No es pot exigir preus públics per a cap dels serveis o activitats següents:

- Abastament d'aigua en fonts públiques
- Enllumenat de vies públiques
- Vigilància pública en general
- Protecció Civil
- Neteja de la via pública
- Ensenyament en els nivells d'educació pre-escolar i educació general bàsica.

Vigència.

Article 18è.-

Aquesta ordenança començarà a regir a partir del primer de gener de 1994 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

**Annex a l'Ordenança núm. 17
Reguladora de preus públics.**

1) Preu públic us particular dels serveis de fotoimpressió.-





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDA)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

a) Fotocòpies al públic, per unitats:

- Tamany foli (Din-A4) 0.08.-€
- Tamany foli (Din-A4 color) 0.15.-€
- Tamany doble foli (Din-A3) 0.15.-€
- Tamany doble foli (Din-A3 color) 0.30.-€

b) Fotocòpies a entitats i estudiants, per unitats:

- Tamany foli (Din-A4) 0.05.-€
- Tamany foli (Din-A4 color) 0.10.-€
- Tamany doble foli (Din-A3) 0.06.-€

c) Ús privatiu del servei de Fotoimpressió (FAX):

- per enviar el primer full 2,00.-€
- per cada full addicional 0,50.-€
- per la recepció del primer full 1,05.-€
- per cada full addicional 0,30.-€

d) Us privatiu servei de fotoimpressió:

- Tamany foli (Din-A4) 0.12.-€

2) Veu pública.-

- Per cada falca 1,55.-€

3) Menjador escolar.-

Concepte	Preu/menú
Alumnes d'ús diari per cada menú*	6,00
Alumnes d'ús esporàdic per cada menú	7,00
Servei a particulars ús diari per cada menú	7,00
Servei a particulars ús esporàdic per cada menú	8,00

Bonificacions:

Descompte

Dte. Pel 2n. germà un 10%.

Dte. Famílies nombroses i monoparentals 20%

* Es considera ús diari del menjador escolar, sempre que s'acrediti que l'alumne ha fet ús del servei, un mínim del 75% dels dies lectius en còmput mensual. Quan no s'assoleixi el mínim del 80% els serveis es cobraran en règim d'esporàdic.

4) Preu públic per l' utilització privativa dels locals socials cívics i culturals municipals.

- Particulars, utilització de maig a setembre, ambdós inclosos, per hora... 25,00.-€
- Particulars, utilització d'octubre a abril, ambdós inclosos, per hora..... 30,00.-€

Es cobrarà una fiança de 250€, que serà retornada, amb el descompte del cost del Servei de neteja del local.

Els desperfectes ocasionats seran costejats íntegrament per l'interessat

- L' utilització privativa de tots els locals socials, cívics i culturals municipals per les comissions de festes, i associacions sense ànim de lucre, l'Ajuntament finançarà el seu cost total.





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: Ordenança Fiscal aprovada en el Ple Extraordinari del 02/09/93 i publicada al BOP núm. 305 de data 22 de desembre de 1993.

DILIGÈNCIA DE MODIFICACIÓ: Es modifica el punt 9 de l'annex d'aquesta Ordenança en el ple de dia 04/10/94 publicat al BOP núm. 313 de data 31 de desembre de 1994. Es deroguen els punts 1, 2 3, 4, 5, i 7 de l'annex d'aquesta Ordenança en el Ple del dia 26/10/98 publicat al BOP núm. 313 de 3 de desembre de 1998. Es modifica l'Ordenança General de Preus Públics en el Ple del dia 25/10/2004 publicat al BOP núm. 306 de data 22/12/2004. Es modifica l'Ordenança General de Preus Pública en el Ple del dia 7/11/2005 publicat al BOP núm. 313 annex XI de data 31/12/2005. Es modifica l'Ordenança General de Preus Pública en el Ple del dia 02/10/2006 publicat al BOP núm. 310 annex II de data 28/12/2006. Ordenança Fiscal modificada en el Ple Extraordinari de 05/11/2007 i publicada al BOP núm. 310-1 de data 27/12/2007. Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 20/10/2008 i publicada al BOP núm. 314 de 31/12/2008. Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 03/11/2014 i publicada al BOP de 31/12/2014. Ordenança Fiscal modificada en el Ple celebrat el dia 31/10/2023. Ordenança Fiscal modificada en el Ple Ordinari celebrat el dia 28/10/2024

Ordenança Fiscal NÚMERO 20

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS EN ESTACIONS PÚBLIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò disposat a l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics en estacions de recàrrega de titularitat municipal, que es regirà per la present Ordenança Fiscal i les normes del qual s'atenen a allò previst als articles 41 a 47 de l'esmentada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest preu públic la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics i/o híbrids en estacions de recàrrega de titularitat municipal, ja es trobin situades en la via pública o en un equipament municipal.

Article 3.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària -LGT-, que sent titulars de vehicles elèctrics i/o híbrids recarreguin els mateixos a les estacions de recàrrega de titularitat municipal.

2.- Així mateix, respondran del deute tributari solidari o subsidiàriament, els responsables tributaris en els termes dels articles 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 4.- Meritació i obligació de contribuir

La meritació del present preu públic es produirà en el moment d'inici de la recàrrega del vehicle, sempre i quan aquesta es dugui a terme.

Article 5.- Tarifa

El preu públic s'exigirà conforme les bases i tarifes que es determinen a l'epígraf següent:

Codi Validació: 35LFNMCMEJH6DYSUMUKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadederdanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 19





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE CERDANYOLA
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

Concepte	Preu públic (IVA inclòs)
Recàrrega de vehicles elèctrics i/o híbrids en estacions municipals	0,31 €/kWh

Article 6.- Gestió del servei

1er.- El subjecte passiu realitzarà la càrrega segons les normes de funcionament i ús establertes en la normativa local, les instruccions que s'indiquen en l'estació de recàrrega i, en el seu cas, les instruccions d'una aplicació informàtica que vagi lligada a l'estació de recàrrega.

2n.- El subjecte passiu es compromet a realitzar un ús correcte i diligent de l'estació de recàrrega, sent responsable del seu ús indegut.

3er.- La zona d'aparcament reservada per al vehicle que realitzi la càrrega serà utilitzada única i exclusivament per aquesta finalitat, sense que pugui utilitzar-se per a l'aparcament del vehicle sense efectuar cap recàrrega.

En conseqüència, el vehicle només podrà estar estacionat en el punt de recàrrega mentre aquesta s'efectuï, no excedint del límit màxim establert reglamentàriament, en el seu cas.

Article 7.- Drets i deures dels usuaris

a) Drets

1. Els usuaris tindran dret a utilitzar els punts de càrrega que l'Ajuntament tingui implementats, amb compliment de les normes d'alta en el servei i el seu ús.

2. A què el punt de càrrega estigui en condicions d'utilització per al vehicle de l'usuari, per la qual cosa prèviament haurà de comprovar la compatibilitat del punt de connexió del vehicle amb l'estació de càrrega.

3. El preu públic per la càrrega del vehicle comprèn la utilització del domini públic habilitat a tal efecte.

b) Deures

1.- Realitzar un ús correcte i diligent de l'estació de càrrega.

2.- Abonar la tarifa corresponent al preu públic per la recàrrega del vehicle.

Article 8.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i a la resta de disposicions que la desenvolupen.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor al dia següent a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i tindrà vigència fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: Ordenança Fiscal aprovada en el Ple Ordinari de data 28/10/2024.

Contra l'aprovació de les Ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos

Codi Validació: 35LFNMCMEJH6DYSMUKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadecerdanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 19





AJUNTAMENT
DE SANT JULIÀ
DE Cerdanyola
(BERGUEDÀ)

NIF:P0831100C

Local Municipal
08694
Tel. 938227667
st.juliac@diba.cat

mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Julià de Cerdanyola, a 17 de desembre del 2024

Maria Carme Casals Rosell
Alcaldeessa

SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE



110

Codi Validació: 35LFNMCMEDJH6DYSMUKPPTSQW
Verificació: <https://santuliadederdanyola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 19