

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió del dia 24 d'octubre de 2024, va aprovar provisionalment per a l'exercici 2025 i següents les modificacions següents:

- Ordenança número 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.
- Ordenança número 5 IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL. I OBRES.
- Ordenança número 9 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.
- Ordenança número 11 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA
- Ordenança número 12 TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGràFIC.
- Ordenança número 15.2 TAXA PER SERVEIS MERCAT MUNICIPAL
- Ordenança número 16 TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Ordenança fiscal número 17 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 29 d' octubre de 2024, i a la seu electrònica de l'Ajuntament des del dia 30 d'octubre fins el 12 de desembre de 2024, ambdós inclosos, quedant per tant definitivament aprovat el dia 13 de desembre de 2024.

Durant l'esmentat període d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions per les ordenances fiscals número 3, 5, 9 ,12, 15.2, 16 i 17

En compliment del que preveu l'article 17.4 de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, es fa públic el text íntegre de les ordenances fiscals número 3, 5, 9 ,12, 15.2, 16 i 17

Ordenança fiscal número 3. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1 - Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semirremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels

respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
 - i) Els tractors, remolcs i semirremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui



consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

- a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es el Real Decret 892/2024, de 10 de setembre, pel qual s'aprova el reglament de vehicles històrics.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent.

- b) Els vehicles tipus turisme, en funció de la classe de carburant utilitzat i les característiques del motor, segons la seva incidència en el medi ambient, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost quan reuneixin qualssevol de les condicions següents:

1. Que es tracti de vehicles híbrids.

2. Que es tracti de vehicles que utilitzin com a combustible biogàs, gas natural (GNC i GNL), gas líquid del petroli (GLP), metà, metanol o derivats d'olis vegetals i que ho acreditin d'acord amb les característiques del seu motor.

- c) Els vehicles tipus turisme amb emissions de fins 100gr/km de CO₂, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost, aplicable en l'autoliquidació de l'exercici corresponent a la primera matriculació definitiva.

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la de l'apartat b).

- d) Els vehicles tipus turisme amb emissions de 101gr/km fins a 120gr/km de CO₂, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de l'impost, aplicable en l'autoliquidació de l'exercici corresponent a la primera matriculació definitiva.

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la de l'apartat b).

- e) Els vehicles tipus turisme 100% elèctrics, d'hidrogen, elèctrics d'autonomia estesa (és a dir híbrids que tenen un motor de combustió però, que només s'utilitza per carregar la bateria elèctrica) i híbrids que es poden endollar i que tenen més de 40 quilòmetres d'autonomia elèctrica, gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost.

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la de l'apartat b).

Per poder gaudir de les bonificacions establertes en els apartats b), c), d) i e) els titulars hauran de sol·licitar-ne la concessió acreditant les característiques del vehicle.

Article 6 - Quota tributària.

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementen per l'aplicació dels coeficients que a continuació es relacionen. Aquests coeficients s'aplicaran fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat:



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

A) TURISMES	2,0000
B) AUTOBUSOS	1,9000
C) CAMIONS	1,9000
D) TRACTORS	1,9000
E) REMOLCS I SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	2,0000
F) D'ALTRES VEHICLES	2,0000

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Import
A) TURISMES	
- De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22 €
- De més de 20 cavalls fiscals	224,00 €
B) AUTOBUSOS	
- De menys de 21 places	158,27 €
- De 21 a 50 places	225,42 €
- De més de 50 places	281,77 €
C) CAMIONS	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	80,33 €
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	158,27 €
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	225,42 €
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	281,77 €
D) TRACTORS	
- De menys de 16 cavalls fiscals	33,57 €
- De 16 a 25 cavalls fiscals	52,76 €
- De més de 25 cavalls fiscals	158,27 €
E) REMOLCS I SEMIRREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	
- De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	35,34€
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54€
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60€
F) D'ALTRES VEHICLES	
- Ciclomotors	8,84 €
- Motocicletes fins a 125 cc.	8,84 €
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15,14 €
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30,30 €
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	60,58 €
- Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16 €

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa la de la recepció per part de l'ajuntament.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en les que intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou entregat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

Article 8 - Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.
2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una declaració-liquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a

la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa.

S'acompanyarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de declaració.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

Article 9 - Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10 - Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquest cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.
3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per

mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la manera següent:

- a. En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- b. Si la quantia ingressada excedeix del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 11 - Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. La dita col·laboració podrà referir-se a :

- a. Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b. Presentació telemàtica per a autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12 - Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, definitivament aprovada el 13 de desembre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini.

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Ordenança fiscal número 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció i edificació de nova planta, les que modifiquin l'aspecte exterior d'edificis i instal·lacions, i les necessàries per a la implantació, l'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parca eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.



- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualssevol altres actes que d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o presentin les corresponents declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta
3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigiran en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost regulada a l'apartat anterior, les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.
 - 1.1. Podrà deduir-se el 85 per cent de la quota íntegra o bonificada de l'impost, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponen a la construcció, instal·lació o obra de que es tracti o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.
 - 1.2 Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
 - 1.3 La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.
 - 1.4 Si de l'aplicació de les bonificacions establertes en el present apartat, resulta una quota negativa, es liquidarà quota 0 i per tant no procedeix devolució d'ingrés per aquest concepte.
2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres, aplicada sobre l'import de la partida del pressupost que correspongui inequívocament a la incorporació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solars sempre que no sigui d'instal·lació obligatòria, en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
 - 2.1 La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació per part del director d'obra de documentació justificativa de la no obligatorietat o si s'escau la justificació de la implantació de sistemes d'aprofitament de l'energia solar per sobre dels mínim establerts per la legislació vigent i el planejament en vigor.
 - 2.2 La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, si és el cas, la bonificació a que es refereix el paràgraf 1 anterior, i l'aprovarà la Junta de Govern Local a proposta o amb informe del Serveis Tècnics.
3. Gaudiran d'una bonificació les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accessibilitat els subjectes passius que, personalment o algun membre de la família que hi convisqui, ostentin la condició de persones amb discapacitat amb barem de mobilitat reduïda, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi el domicili habitual de la família.
 - 3.1 Del 75 per cent de la quota de l'impost quan el grau sigui superior al 33% i inferior al 65%.
 - 3.2 Del 90 per cent de la quota de l'impost quan el grau sigui igual o superior al 65%.
 - 3.3 Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats en els edificis plurifamiliars.

4. Gaudiran de la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per aquelles empreses, institucions o persones que plantegin la substitució de rètols publicitaris del castellà al català que estiguin en la via pública.

4.1 La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa prèvia sol·licitud de la corresponent llicència d'obra menor per comunicació prèvia.

5. Gaudiran de la bonificació del 95% de l'Impost les noves construccions, reformes i/o ampliacions d'edificacions que es facin amb criteris bioclimàtics, mesures d'estalvi energètic, materials ecològics i que obtinguin la qualificació de "Edifici de consum energètic quasi nul", amb l'obtenció dels certificats en sostenibilitat: Passivhaus, Leed, Bream, Verde o equivalent", i sempre que aquests criteris, mesures o materials no siguin obligatoris de conformitat amb la legislació vigent.

6. Gaudiran de la bonificació del 60 per cent les reformes i/o ampliacions d'edificacions, que es facin criteris bioclimàtics, mesures d'estalvi energètic, materials ecològics i que obtinguin la qualificació "A" d'edificis d'eficiència energètica, o com a mínim un estalvi energètic del 30% sobre la situació preexistent, sempre que aquestes no siguin obligatòries de conformitat amb la legislació vigent.

7. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb la documentació exigida per al seu reconeixement una vegada es conclouin les citades obres, en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització de l'obra que figuri al certificat final d'obra.

Quan la bonificació es sol·liciti sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

8. Les bonificacions incloses en aquest article són incompatibles entre sí, i en les que un subjecte passiu pugui gaudir-ne de més d'una, se li aplicarà la més avantatjosa.

Els subjectes passius sol·licitants d'una llicència, comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable, segons sigui el cas, que tingui per objecte la rehabilitació de façanes sense i amb substitució de tancaments, mitjançant instància, poden sol·licitar l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.1 de l'ordenança número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Amb la sol·licitud s'iniciarà l'expedient per tal de presentar-lo a la Comissió Informativa d'Economia perquè sigui dictaminat i posteriorment, elevat al Ple per a la seva aprovació, si així ho considera la majoria simple.

Article 7è. Base imposable, quota i acreditament

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

6. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre

que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà **el 4,00 per cent**.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. En el cas d'obres majors, quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. En el cas d'obres menors, l'impost es liquidarà un cop presentada la corresponent sol·licitud de llicència d'obres, o corresponent comunicació prèvia, sense perjudici de la liquidació que practicarà l'Ajuntament si la construcció, instal·lació o obra s'inicia sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de la liquidació aprovada per l'Ajuntament serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir de les mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació de les tarifes, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per



l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es notifiqui la liquidació a l'interessat, d'acord amb els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO serà el que indiqui la notificació de l'Organisme de Gestió Tributària.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una declaració complementària, la base imposable de la qual es determinarà aplicant les tarifes establertes a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i la quota diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quota líquida que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en anteriors. Si no es poden aplicar les tarifes de l'annex, la base imposable es calcularà a partir del pressupost modificat i la quota diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, sotmeses a llicència urbanística, a comunicació prèvia amb responsabilitat tècnica o en qualsevol cas si es sol·licita una bonificació de l'ICIO, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'import aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenien.

Article 11è. Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 o el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any en curs en el moment de l'obtenció de llicència o altre títol habilitant, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, COAC de l'any en curs.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor.	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris	3,00



- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Altres construccions, obres o instal·lacions no previstes en els anteriors apartats segons pressupost presentat.

En les construccions u obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui segons la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En el cas que el pressupost presentat excedeixi l'import que resultaria d'aplicar els valors expressats en aquest annex, es prendrà el primer com a base del tribut.

Ordenança fiscal número 9

TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES I PER L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA ORIGINADA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues i per l'activitat administrativa originada per la tramitació de llicències que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues i per l'activitat administrativa originada per la tramitació de llicències que s'especifica en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de:

- L'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents d'acord amb el nomenclàtor general de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.
- L'aplicació de les tarifes corresponents a la tramitació administrativa

A. PER L'UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL.

1. Per ocupació puntual de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, per cada m2 o fracció i setmana, si no es disposa d'una reserva d'estacionament per obres recollida al punt 5é de la present ordenança fiscal

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Ocupació puntual per m2 i setmana o fracció	4,90 €	3,43 €	2,80 €	2,17 €

2. Per ocupació de terrenys d'ús públic amb contenidors

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Contenidors, per unitat i setmana o fracció	32,90 €	23,10 €	18,90 €	14,70 €

3. Per ocupació de terrenys d'ús públic amb saques de runa,

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Saques de runes, per unitat i setmana o fracció	3,29 €	2,31 €	1,89 €	1,47 €

4. Per ocupació de terrenys d'ús públic amb tanques de seguretat, bastides i altres instal·lacions, anàlogues,

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Bastides, tanques i altres instal·lacions, anàlogues per m2 i setmana o fracció	3,29 €	2,31 €	1,89 €	1,47 €

5 Reserva especial per a obres amb llicència urbanística en les vies i terrenys d'ús públic que permet l'estacionament, la carrega i descàrrega i l'abassegament de materials durant el temps de la autorització.

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Durant tota la jornada (24 h/dia)				
Pels tres primers 20 metres quadrats o fracció de carrer reservat, al mes	139,92 €	97,33 €	79,08 €	60,83 €
Per cada metre quadrat o fracció en excés dels previstos a la tarifa a) anterior	7,00 €	4,87 €	3,95 €	3,04 €

6. Per la instal·lació de grues-torre i altres aparells elevadors fixes, quan la base s'instal·li en la via pública, de conformitat amb l'ordenança municipal d'edificació i previ informe dels Serveis Tècnics.

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Grues, per unitat i semestre o fracció	1.527,53 €	1.084,05 €	886,95 €	689,85 €

7. Per la instal·lació de grues mòbil, formigoneres o altre tipus de vehicle especial destinat a la descàrrega i col·locació de materials de construcció, reforma o enderrocament, amb interrupció total o parcial de la part de la via destinada a la circulació.

En cas de que les interrupcions afectin a vies que afectin línies de transport públic, a les taxes indicades a la taula se li aplicarà un coeficient multiplicador de 2.

	Categoria 1ª	Categoria 2ª	Categoria 3ª	Categoria 4ª
Interrupcions parcial per hora o fracció.	19,38 €	13,75 €	11,25 €	8,75 €
Interrupcions total per hora o fracció.	38,75 €	27,50 €	22,50 €	17,50 €

En cas d'ocupacions començades sense haver sol·licitat la llicència corresponent i sense disposar de la preceptiva autorització municipal s'aplicarà el **coeficient multiplicador del 2** i l'import total de la taxa serà el doble de la taxa corresponent, sense perjudici de l'inici, si s'escau, de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística o sanció que sigui perceptiva.

Coeficients reductors:

- Gaudiran d'un coeficient reductor del 90% de la taxa les ocupacions de la via pública que siguin conseqüència d'obres que:
 - afavoreixin les condicions d'accessibilitat als subjectes passius que, personalment o algun membre de la família que hi convisqui, ostentin la condició de persones amb discapacitat amb barem de mobilitat reduïda, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi el domicili habitual de la família
 - afavoreixin les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats en els edificis plurifamiliars.



2. Gaudiran d'un coeficient reductor del 100 % de la taxa les ocupacions de la via pública que siguin conseqüència de les obres de rehabilitació, manteniment i conservació de façanes.

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament entitat serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

No es podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.

B. PER LA TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ.

• Per als casos 1,2,4 i 5 :	23,72 €
• Per al cas 3:	11,18 €
• Per al cas 6	189,59 €
• Per al cas 7	113,11 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.

3. Aquesta autoliquidació tindrà caràcter de liquidació provisional subjecta a comprovació, d'acord amb el que disposa l'article 120 de la Llei General Tributària. I s'eleva a definitiva quan es concedeixi la llicència corresponent.

4. En el cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat de la part corresponent a la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'us públic local.

Article 10è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 11è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 o el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

Ordenança fiscal número 12

TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATogràFIC

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.n del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, envelats, marquesines i en general qualsevol instal·lació al domini públic no gravada per altres ordenances fiscals; espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir dels aprofitaments especials que constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a procedir als aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. L'autorització de l'ocupació es liquidarà segons l'Ordenança fiscal 17: Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
2. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents d'acord amb el nomenclàtor general de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local:

Grup I: Aplicable a les atraccions, casetes de tir, circs o espectacles similars.

A. Atraccions, casetes de tir o espectacles similars.	Categoria 1^a	Categoria 2^a	Categoria 3^a	Categoria 4^a
Fins a 20 m2, al dia	18,60 €	13,20 €	10,80 €	8,40 €
Més de 20 i fins a 30 m2 al dia	27,90 €	19,80 €	16,20 €	12,60 €
Més de 30 i fins a 60 m2 al dia	55,80 €	39,60 €	32,40 €	25,20 €
Per cada 10 m2 o fracció en excés de 60 m2	9,30 €	6,60 €	5,40 €	4,20 €

B. Circs (400 m2)	Categoria 1^a	Categoria 2^a	Categoria 3^a	Categoria 4^a
Al dia	372,00 €	264,00 €	216,00 €	168,00 €

Grup II: Aplicable al mercat dels divendres

	Categoria 1^a	Categoria 2^a	Categoria 3^a	Categoria 4^a
Per cada metre lineal o fracció, al semestre	60,45 €	42,90 €	35,10 €	27,30 €

Grup III: Aplicable ocupació de la via pública per mudances i a la resta de supòsits no regulats als grups I i II.

	Categoria 1^a	Categoria 2^a	Categoria 3^a	Categoria 4^a
Per cada metre lineal o fracció, al dia	2,33 €	1,65 €	1,35 €	1,05 €

Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Coeficients reductors:

1. Gaudiran d'un coeficient reductor del 100% les parades, barraques, casetes de venda, envelats, i en general qualsevol instal·lació, utilització o aprofitament gravats per aquesta taxa, que siguin d'interès cultural, social o polític.

En particular aquelles que, promogudes per entitats culturals o associacions, tenen lloc durant la celebració de les festes de Sant Jordi, Festa Major, Tots Sants, Tres Tombs, Carnestoltes, Nadal, Reis i altres festes i activitats importants, amb la instal·lació de parades de venda de llibres, flors, artesanía popular, i en general qualsevol altra en la qual la finalitat comercial es pot considerar de menor rellevància a l'activitat cultural, social o política. Previ informe del Departament de Cultura que justifiqui l'interès cultural, social o polític

2. Gaudiran d'un coeficient reductor de la taxa liquidada a l'empara de la present ordenança les atraccions, casetes de tir o espectacles similars de llarga durada que s'autoritzin.
 - Per la instal·lació fixa de durada superior a un mes els preus del quadre A seran reduïts un 65%
 - Per la instal·lació fixa de durada superior a tres mesos els preus del quadre A seran reduïts un 80%
3. El 50 per cent de la taxa liquidada a l'empara de la present ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'ocupació de la via pública per la resta de supòsits no regulats als grups I i II quan es tractin d'activitats de caràcter cultural, formatiu o de promoció d'Olesa de Montserrat quan així ho acordi el Ple de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i informe del Departament de Cultura que justifiqui dit interès, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir a les instal·lacions de les quals derivin els aprofitaments especials regulats en aquesta Ordenança.
3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

1. Quan la instal·lació l'ocupació de les vies públiques mitjançant els elements referits a l'article 1 hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de la instal·lació s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

b) Si es cessa en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar quantitat alguna.

3. Si no s'autoritza la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

La taxa s'exigirà en règim de liquidació.

Si es tracta de concessions de nous aprofitaments per licitació pública després de l'adjudicació definitiva.

Quan l'autorització s'estengui a diversos exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al calendari del contribuent.

Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 o el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

ORDENANÇA FISCAL 15.2 TAXA PER SERVEIS MERCAT MUNICIPAL

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.u) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis municipals en relació a les activitats de mercats i complementaris, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, cambres frigorífiques i espais comuns del mercat municipal i les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per a l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

Article 3r. Subjectes passius.

Són subjectes passius contribuents de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin una parada al mercat municipal.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è.- Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa.

Article 6è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a. Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, la tarifa següent:

Preu m2 /mes: 17.67€

Tarifa 2a. Per l'ús de les cambres, els preus següents:

CAMBRA FRIGORÍFICA	m2/mes
PEIX	19,69 €
FRUITA	15,37 €
AVIRAM	18,84 €
RESERVA	44,11 €
CARN	16,44 €
CONGELATS	48,63 €

Tarifa 3a. Traspàs de parades (veure notes 1, 2 i 3).

- 1) Traspàs per m2 de superfície: 163.84 €

A l'import resultant de la taxa s'aplicaran els següents coeficients:

Durada de la concessió	Coeficient
Fins a 10 anys	0,6
Entre 11 i 20 anys	0,7
Entre 21 i 30 anys	0,8
Entre 31 i 40 anys	0,9
Entre 41 i 50 anys	1

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars, a l'import que resulti d'aplicar del preu anterior s'aplicarà una reducció del 80% (veure nota 4).
- 3) Com a mesura excepcional per tal d'impulsar l'activitat econòmica del mercat municipal i, mentre no es produeixi la modificació de la present ordenança, amb caràcter general, s'aplicarà una reducció en la taxa per traspàs de parades del 50 %. Aquesta bonificació no és acumulable a prevista a l'apartat 2) anterior.

Tarifa 4a. Llicència temporal d'ús i ocupació.

Per m2/dia: 0,58 €

Per m2/mes: 17,67

Tarifa 5a. Per l'ocupació temporal d'espais de l'interior del mercat per a demostracions o exposicions de productes comercials (espai màxim a ocupar 4 metres quadrats):

Per dia d'ocupació: 33,21 €

NOTA 1: El traspàs s'efectuarà en les parades que estiguin al corrent del pagament dels drets (en concordança amb l'article 77.a del reglament de funcionament del Mercat).

NOTA 2: Sense la corresponent llicència municipal no podrà efectuar-se cap traspàs, mancant de valor tot acte realitzat sense aquest requisit (en concordança amb l'article 77.2.e del reglament de funcionament del Mercat).

NOTA 3: Les parades vacants seran adjudicades mitjançant concurs, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, que establirà en cada moment el cost de cada concessió (en concordança amb l'article 90.2 del reglament de funcionament del Mercat).

NOTA 4: Es considera familiars els cònjuges, parents en línia directa fins a segon grau de consanguinitat i parelles de fet que acreditin tal circumstància de conformitat amb la legislació vigent (en concordança amb l'article 80 del reglament de funcionament del Mercat).

Article 7è.- Acreditament

La taxa s'acredita quan es sol·licita la prestació del servei municipal, que no es realitzarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Article 8è.- Règim de declaració i d'ingrés

Les taxes resultants d'aplicar les tarifes 1a, 2a i 4a de l'article 6è, s'ingressaran en el període fixat per l'Ajuntament al calendari fiscal aprovat anualment.

Les taxes resultants d'aplicar les tarifes 3a i 5a de l'article 6è, seran liquidades per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

Ordenança fiscal número 16

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME, EMISSIÓ D'INFORMES , ORDRES D'EXECUCIÓ I EXPEDIENTS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis i 199.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) i dels articles 83 i següents del Decret 64/2014, de 3 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, dirigida a:

- Concedir les llicències urbanístiques exigides per la legislació urbanística.
- Comprovar si l'activitat comunicada que es pretengui realitzar i la primera utilització i ocupació dels edificis, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 5 del TRLUC.
- La tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.
- L'emissió d'informes i certificats de naturalesa urbanística entre els quals es troben aquells relacionats amb el planejament, qualificacions urbanístiques, possibilitats de canvi d'ús urbanístic dels immobles i els de legalitat, antiguitat i compatibilitat.

Article 3r. Subjecte passiu

- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, , l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

En el supòsits en que es meriti Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la base imposable d'aquest impost es calculi en base al pressupost de referència obtingut per mòduls, la base imposable de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la mateixa en el moment de l'autoliquidació, sense perjudici de una possible liquidació definitiva en funció del cost real i efectiu de l'obra civil .

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similar, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

e) El cost de tramitació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució, d'actuacions específiques d'interès públic i noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, de procediments d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, de canvi d'us de locals o finques, que no comportin l'execució d'obres, el canvi de titularitat de llicències d'obres així com l'emissió d'informes i certificats de

naturallesa urbanística.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Tarifa

La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura en els apartats següents:

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) L'1,05% en el supòsit 1.a) de l'article anterior amb un mínim de	529,43 €
b) El 0,53% en el supòsit 1.b) de l'article anterior amb un mínim de	265,94 €
c) L'1,05% en el supòsit 1.c) de l'article anterior amb un mínim de	221,77 €

Pròrrogues de llicències: la quota serà del 50% de la taxa inicialment liquidada.

2. Quan la intervenció municipal es realitza a través de comunicació prèvia la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) En comunicacions prèvies d'obra amb responsabilitat tècnica, el 0,84% del pressupost de l'obra, amb un mínim de	337,55 €
b) En comunicacions prèvies sense responsabilitat tècnica, el 0,63% del pressupost de l'obra, amb un mínim de	58,97 €
c) En comunicacions prèvies de primera ocupació, el 0,53% del pressupost de l'obra, amb un mínim de	90,38 €

Pròrrogues de comunicacions prèvies la quota serà del 50% de la taxa inicialment liquidada.

En els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquet epígraf.

3. Certificacions i informes

Certificacions urbanístiques, d'antiguitat, de legalitat, de compatibilitat, de numeració o similars a instància de part	97,73 €
--	---------

4 . Altres llicències o procediments relatius a serveis d'urbanisme no tipificats en els anteriors epígrafs.

Expedients de declaració de runa	455,72 €
Expedients relatius a la disciplina urbanística	491,79 €
Instal·lació de grues-torre, ascensors i altre aparells elevadors sense ocupació de la via pública, previ informe dels Serveis Tècnics Municipals	204,62 €
Instal·lació de cartell de propaganda	72,17 €/m2
Tramitació de procediments referits a actuacions específiques d'interès públic i noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable previs a la llicència.	485,72 €
Tramitació de procediments referits a la tramitació de procediments d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional previs a la llicència.	368,02 €
Llicències de canvi d'us de locals o finques, que no comportin l'execució d'obres	280,62 €
Tramitació de procediments referits la canvi de titularitat de llicències d'obres.	165,18 €

A les taxes pròpies dels procediments a actuacions específiques en sòl no urbanitzable o a autoritzacions d'usos i obres de caràcter provisional previs a la llicència. Se li afegiran les taxes pròpies de la tramitació de la llicència corresponent.

En cas de canvis d'us amb execució d'obres la taxa total serà la suma corresponent al canvi d'us més la corresponent a la d'execució de les obres en funció del títol habilitant.

Legalitzacions i desistiments

En els casos d'inici d'obres sense haver obtingut el títol habilitant corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquetepígraf.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 80 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament

Coeficients reductors

1. El 85 per cent de la taxa liquidada a l'empara de la present ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions quan així ho acordi el Ple de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Gaudiran d'un coeficient reductor del 100% de la taxa:

2.1. Les obres dels edificis inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic d'Olesa de Montserrat, que disposin de fitxa d'element arquitectònic pròpia

2.2. Els propietaris dels solars sense edificar al nucli urbà i que per llei haurien de tenir la vorera feta i que en aquests moments no la tenen, en la part de la base liquidable que correspongui a les despeses per a la construcció de la vorera.

2.3. Obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies de construcció derivades de l'ús d'elements fets amb ciment aluminós.

En el cas que la patologia constructiva, derivada del ciment aluminós, aconsellés l'enderroc de l'obra i la seva nova construcció.

3. Gaudiran d'un coeficient reductor del 25% de la taxa:

3.1. Obres que realitzin entitats sense ànim de lucre i que així consti en els seus estatuts.

4. Gaudiran d'un coeficient reductor del 50% de la taxa:

4.1. Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges i edificis de més de 60 anys d'antiguitat.

4.2. Les obres d'adequació, arrebossat i pintura de les façanes d'habitatges.

Els coeficients reductors regulats als apartats anteriors es concediran per l'òrgan competent per liquidar, amb els informes corresponents i a sol·licitud dels interessats.

Article 7. Fiances i dipòsits

Es dipositarà per tot tipus de llicències urbanístiques que afectin a la via pública i de llicències d'instal·lacions que afectin a la via pública, fiança urbanística a raó de les quantitats següents:

FIANÇA URBANÍSTICA PER OBRES

Als efectes d'assegurar la seguretat, salubritat i ornat públic i fer front als desperfectes que es puguin produir a la via pública i s'exigirà en el moment de la sol·licitud de la llicència una fiança que es calcularà segons les següents criteris:

- | | |
|---|----------|
| a) 1% del pressupost establint un dipòsit mínim de 200,00 € . | |
| b) Per metre lineal d'obertura de rasa per a connexió de clavegueres | 202,79 € |
| c) Per metre lineal d'obertura de rasa a la via pública per a instal·lació de serveis | 121,71 € |

Les empreses de serveis, però, no hauran de pagar aquesta fiança.

Article 8è. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 9è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 10è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat del propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació pels apartats 1 , 2 i 3 de l'article 6è. Tarifes.
2. En règim de liquidació per a la resta d'apartats.
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 12è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a al taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la llei general tributària i l'ordenança general.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 o el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

Ordenança fiscal número 17

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal d'Olesa de Montserrat s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora de les activitats innòcues i de baix risc, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

RÈGIM I TÍTOL	TIPUS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA	TAXA
LLICÈNCIES		
Llicència ambiental	Llicència ambiental per a activitats o llur modificació substancial.	
	Fins a 999 m2	3.171,93 €
	1.000 m2 – 1.999 m2	4.757,90 €
	2.000 m2 – 4.999 m2	6.343,87 €
	5.000 m2 en endavant	9.515,80 €
Amb superfície total superior a 10.000m2 s'afegirà a l'import resultant de l'immediat anterior l'import de 0,20 €/m2 per cada m2 que sobrepassi els 10.000m2		
Llicència obertura establiments espectacles i recreatius	Llicència obertura establiments d'espectacles públics i activitats recreatives musicals en locals o recintes tancats, amb aforament autoritzat superior a 150 persones (excepte cinemes), o activitats de règim especial, o llur modificació substancial	
	Quota base Mínima	2.337,88 €
	1 euro/m2	1€/m2
Llicència obertura establiments restauració	Llicència obertura establiments de restauració en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda superior a 500 m2 o aforament autoritzat superior a 500 persones, o llur modificació substancial.	
	Quota base Mínima	2.337,88 €
	1 euro/m2	1€/m2

Llicència obertura establiments norma sectorial	Llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors.	
	Quota base Mínima	2.337,88 €
	1 euro/m2	1€/m2

Llicència espectacles i recreatius caràcter extraordinari	Llicència per a espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	
	Fins a 30 m2	221,14 €
	31 m2 – 60 m2	331,71 €
	61 m2 – 90 m2	442,29 €
	91 m2 en endavant	552,86 €
Títol habilitant per la instal·lació d'activitats comercials a la via pública	Paradetes, castanyeres, carpes promocionals o similars	93,53 €
Llicència establiments efímers	Llicència d'establiments no permanents desmuntables.	441,18 €

COMUNICACIONS

Comunicació prèvia ambiental	Comunicació prèvia ambiental d'activitats o llur modificació substancial:	
	Fins a 999 m2	1.006,93 €
	1.000 m2 – 1.999 m2	1.510,39 €
	2.000 m2 – 4.999 m2	2.013,86 €
	5.000 m2 en endavant	3.020,79 €

Amb superfície total superior a 10.000m2 s'afegirà a l'import resultant de l'immediat anterior l'import de 0,20 €/m2 per cada m2 que sobrepassi els 10.000m2

Comunicació obertura establiments espectacles i recreatius	Comunicació prèvia establiments d'espectacles públics i activitats recreatives musicals en locals o recintes tancats, amb aforament autoritzat fins a 150 persones, o llur modificació substancial	
	Quota base Mínima	1.040,72 €
	1 euro/m2 / locals fins a 500 m2	1€/m2

Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat	Comunicació prèvia de les activitats incloses en l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de Facilitació de l'activitat econòmica, apartat 561 Restaurants, en locals o recintes tancats, amb una superfície construïda fins a 500 m2 i aforament autoritzat fins a 500 persones, o llur modificació substancial.	-
	Quota base Mínima	1.040,72 €
	1 euro/m2 / locals fins a 500 m2	1€/m2
	Comunicació prèvia de les activitats incloses en l'Annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de Facilitació de l'activitat econòmica.	-
	Quota base Mínima	776,80 €
	1 euro/m2 / locals majors de 120 m2	1€/m2
Comunicació obertura establiments norma sectorial	Comunicació prèvia d'obertura o posada en funcionament d'establiments o activitats regulades per normativa sectorial, diferent de l'esmentada en els apartats anteriors.	-
	Quota base Mínima	776,80 €
	1 euro/m2 / locals	1€/m2
Comunicació activitats de caràcter extraordinari	Comunicació prèvia d'espectacles públics, activitats recreatives musicals i de restauració de caràcter extraordinari.	86,54 €
Comunicació establiments efímers	Comunicació prèvia d'establiments no permanents desmuntables.	434,88 €
Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic	Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic incloses en l'Annex de la Declaració responsable de les activitats incloses en l'Annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de Facilitació de l'activitat econòmica	
	Quota base Mínima	434,88 €
	1 euro/m2 / locals	1€/m2
MODIFICACIONS		
Comunicació prèvia de modificació no substancial d'un establiment i d'un espectacle	Comunicació de canvis no substancials d'activitats sotmeses al règim de llicència ambiental o de comunicació prèvia ambiental.	180,76 €
	Comunicació de canvis no substancials d'activitats recreatives, espectacles públics i establiments de restauració exercits en locals o recintes tancats (art. 128.1 Reglament).	180,76 €
CANVI TITULARITAT DE TÍTOL HABILITANT		
Comunicació de canvi de titularitat d'activitats	Tramitació del procediment de comprovació del canvi titularitat de títol habilitant per a l'exercici d'activitat.	590,24 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat no vingui motivada per un sol·licitud, declaració responsable o comunicació del subjecte passiu, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 o el dia següent al de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Olesa de Montserrat, 17 de desembre de 2024

JORDI PARENT BELTRAN

ALCALDE

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT