



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 9 de desembre de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE VILANOVA I LA GELTRÚ RELATIVA A DIVERS ARTICULAT NORMATIU DELS PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ."

Relació de fets:

I.- Vist l'informe del Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME RESUM PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM EN REFERENT A ALGUN ARTICULAT NORMATIU DELS PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ (2/2024)"

1. Introducció

El present informe s'emet amb la finalitat de justificar la conveniència de la redacció i tramitació de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, de iniciativa municipal, centrada en la revisió i actualització de diversos paràmetres vinculats a l'edificació. Aquesta modificació és necessària per adaptar el marc normatiu local a les exigències actuals en matèria de sostenibilitat, eficiència energètica i a normatives tècniques sectorials.

2. Antecedents

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOM) de Vilanova i la Geltrú va ser aprovat definitivament l'any 2001, i posteriorment es van implementar una sèrie de modificacions puntuals el 2005 per corregir una sèrie d'errades detectades. Ara, després de més de dues dècades d'aplicació el document actual planteja una modificació puntual per adaptar alguns paràmetres normatius d'edificació a les necessitats actuals, prioritzant la sostenibilitat, eficiència energètica i confort arquitectònic.

Aquesta revisió inclou adaptacions en condicions d'habitabilitat, alçada reguladora, cossos sortints i instal·lacions tècniques, assegurant una regulació més clara i coherent amb els criteris actuals. Tot això s'emmarca en la transició cap a un nou POUM, previst per al 2025, que definirà el planejament del municipi pels pròxims 20 anys.

3. Objecte de la Modificació

El document de la modificació plantejada proposa:

Els objectius principals de la modificació puntual del Pla General són els següents:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- **Actualització de Paràmetres Tècnics:** Revisar i actualitzar diversos paràmetres vinculats a l'edificació per adaptar-se a les normatives vigents i millorar la regulació arquitectònica.
- **Sostenibilitat i Eficiència Energètica:** Promoure edificacions més eficients des del punt de vista energètic, integrant tecnologies renovables i optimitzant l'ús dels espais per tal de poder implementar totes aquestes instal·lacions.
- **Adaptació a les Exigències Arquitectòniques Actuals:** Incorporar elements tècnics moderns com conductes de ventilació, climatització i altres sistemes sense comprometre l'espai útil habitable.
- **Simplificació i Homogeneïtzació Normativa:** Assegurar que les Normes Urbanístiques siguin un marc complementari, clar i operatiu, en sintonia amb altres normatives sectorials vigents.

4. Justificació de la conveniència de la modificació de planejament

Segons el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLRU), les modificacions de les figures de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de les mateixes en relació a l'interès públic. Aquesta modificació es justifica per:

- **Necessitat:** Des de l'aprovació inicial del Pla General, s'han succeït nombroses reformes legislatives i avanços tècnics que han redefinit les prioritats en matèria d'edificació. La normativa actual presenta rigideses que limiten el desenvolupament de projectes arquitectònics d'acord amb els criteris contemporanis d'eficiència energètica, sostenibilitat i adaptabilitat funcional. Per tant, és necessari regular aquestes particularitats per garantir la seguretat jurídica i adaptar el marc normatiu local a les exigències actuals.
- **Oportunitat:** Actualment s'està executant els treballs del document d'avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). La modificació puntual permet una adaptació immediata del planejament vigent per afrontar amb més flexibilitat les necessitats urgents fins a l'aprovació definitiva del POUM. La modificació puntual del Pla General és oportuna perquè permetrà una major flexibilitat en el desenvolupament de projectes arquitectònics, facilitant la incorporació de tecnologies modernes i criteris de disseny actuals. Això no només millorarà la qualitat de vida dels residents, sinó que també contribuirà a la protecció del medi ambient i a la reducció de l'impacte ambiental de les noves construccions.
- **Conveniència:** La modificació és convenient perquè assegura que les construccions futures compleixin amb els estàndards actuals de confort i funcionalitat, promovent una edificació sostenible i integrada amb l'entorn urbà. A més, la modificació busca la sintonia amb altres normatives sectorials vigents, com el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat, assegurant que les Normes Urbanístiques siguin un marc complementari, clar i operatiu, i el Codi Tècnic de l'Edificació.

5. Contingut de la Modificació

Els canvis proposats afecten els següents articles del PGOM:

- Articles 42, 43, 44 i 45.1, 45.2, 45.3

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Article 47.v
- Article 52.1.b
- Article 54
- Article 55.2, 55.3, 55.4, 55.I, 55.II, 55.III
- Article 56.2
- Article 61
- Article 62
- Article 68.d
- Article 90.4
- Article 113.2
- Article 119.2 i 119.3
- Article 128.2 i 128.3
- Article 134.2 i 134.3
- Articles 143.3, 143.4, 143.7 i 143.8
- Articles 146.5 i 146.6
- Article 147.5
- Article 148.5
- S'incorpora una Disposició transitòria

La modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú és coherent amb la normativa urbanística vigent i altres figures de planejament. Les modificacions proposades afecten exclusivament el cos normatiu del document Normes Urbanístiques Volum 1, sense alterar el règim jurídic del sòl ni la seva classificació o qualificació.

Entre els temes principals tractats es troben:

- Condicions d'habitabilitat: Definides a partir de normatives sectorials, derogant els articles redundants.
- Plantes Soterrani: Introducció del concepte de "secció ideal" per garantir una aplicació homogènia.
- Alçada Reguladora: Nous límits en plantes pis i cobertes, amb una atenció especial a la flexibilitat arquitectònica i la integració d'instal·lacions tècniques i adaptades al Codi Tècnic de l'Edificació.
- Cossos Sortints i Elements Tècnics: Ajustos en la regulació per assegurar la coherència estètica i funcional amb les edificacions existents.
- Moviment de Terres i Adaptació Topogràfica: Promoció d'intervencions més respectuoses amb l'entorn natural.

Innecessarietat de la suspensió de tramitacions i llicències

L'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina el següent:

Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

Atès que la present modificació puntual no comporta cap nova determinació que comporta una modificació del règim urbanístic vigent no es troba dins els supòsits que impliquin la suspensió de tràmits i llicències.

6. Conclusió

La present modificació puntual del PGOM és convenient i adequada per adaptar-se a les noves exigències legislatives, tècniques i socials, i d'acord amb allò expressat en el present informe el tècnic sotasignat considera que el **Ple de l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú referent a divers articulat normatiu dels paràmetres d'edificació.**

Es proposa que en el període d'informació pública es sol·licitin els següents informes:

- Direcció General d'Urbanisme
- Consell Comarcal del Garraf

Fonaments de dret:

1.- Article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprobat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), segons el qual la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment.

A banda d'això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprobat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

2.- Art. 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprobat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), que regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

La Memòria Justificativa i documents annexos a la mateixa justifica i conté les motivacions, determinacions i documentació que contempla l'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



3.- D'acord amb l'informe de l'Arquitecte Director de Planejament Urbanístic incorporat a l'expedient, la present MPPGO no es troba dins els supòsits que impliquen la suspensió de tràmits i llicències, en no comportar una modificació del règim urbanístic, segons preveu l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

4.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 96 i 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent (art. 80 a) TRLUC).

El referit acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96 i 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú relativa a divers articulats normatiu dels paràmetres d'edificació, segons document redactat pels serveis tècnics d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i a la vista de l'informe del Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, incorporats a l'expedient.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

D'acord amb l'informe del Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, es proposa que en el període d'informació pública es sol·licitin els següents informes:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

- Direcció General d'Urbanisme.
- Consell Comarcal del Garraf.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

En aquest enllaç es pot accedir a la [Documentació Tècnica](#)

QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte de tràmit, que no exhauereix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències.”

Vilanova i la Geltrú, 12 de desembre de 2024

Isidre Martí Sarda – Secretari General
Juan Luis Ruiz López – L'alcalde