

## ANUNCI DE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Exp. 295/24

El conseller delegat de l'IMPSOL en data 9 de desembre de 2024 ha resolt:

*“Primer.- INICIAR els tràmits administratius per formalitzar el procés de subhasta dels locals comercials provinents de Regesa ubicats a diversos municipis.*

*Segon.- APROVAR el Plec Tècnic i el Plec de Clàusules Administratives que regiran el procediment d'adjudicació i consten a l'expedient.*

*Tercer.- APROVAR la valoració i els preus mensuals de lloguer dels locals comercials següents:*

*Lot 1. Local comercial número 1 del carrer Estadi 14-24, de Badalona. Superfície útil de 102,58 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 102.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 754,99 € (IVA exclòs).*

*Lot 2. Local comercial número 1 del carrer Estadi 6-8, de Badalona. Superfície útil de 98,98 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 86.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 728,49 € (IVA exclòs).*

*Lot 3. Local comercial número 1 de l'escala A del carrer Saturn 7-9, de Badalona. Superfície útil de 110,10 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 110.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 688,13 € (IVA exclòs).*

*Lot 4. Local comercial número 1 de l'escala D del carrer Saturn 15-17, de Badalona. Superfície útil de 144,25 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 145.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 901,56 € (IVA exclòs).*

*Lot 5. Local comercial número 4 del carrer Garcilaso 17-21, de Barcelona. Superfície útil de 261,12 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 300.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 2.135,96 € (IVA exclòs).*

*Lot 6. Local comercial número 1 del carrer Molí 110-114, de Barcelona. Superfície útil de 434,57 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 380.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.997,63 € (IVA exclòs).*

*Lot 7. Local comercial número 1 del carrer Teodor Llorente 42-50, de Barcelona. Superfície útil de 111,35 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 175.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 900,82 € (IVA exclòs).*

*Lot 8. Local comercial número 2 del carrer Teodor Llorente 42-50, de Barcelona. Superfície útil de 158,48 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 255.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.109,36 € (IVA exclòs).*

*Lot 9. 3 Locals comercials del Passeig Urrutia 77-81, de Barcelona. Superfície útil total de 261,12 m<sup>2</sup> (49,02 m<sup>2</sup> + 51,22 m<sup>2</sup> + 50,37 m<sup>2</sup>). Preu de licitació: 177.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 777,15 € (IVA exclòs).*



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 5EKOG-DD9R-80TOT  
Verificació: [https://portal.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://portal.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)  
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/3.

Lot 10. Local comercial número 1 del Passeig Urrutia 39, de Barcelona. Superfície útil de 297,25 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 266.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 2.336,39 € (IVA exclòs).

Lot 11. Local comercial número 4 de Ronda Guinardó 132-138, de Barcelona. Superfície útil de 91,00 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 160.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 736,19 € (IVA exclòs).

Lot 12. Local comercial número 5 de Ronda Guinardó 132-138, de Barcelona. Superfície útil de 83,39 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 147.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 674,63 € (IVA exclòs).

Lot 13. Local comercial número 2 de l'escala 1 del carrer Veneçuela 10, de Barcelona. Superfície útil de 67,19 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 175.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 833,83 € (IVA exclòs).

Lot 14. Local comercial número 3 de l'escala 2 del carrer Victor Colomer 11, de Barcelona. Superfície útil de 174,38 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 253.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.316,57 € (IVA exclòs).

Lot 15. Local comercial número 4 de l'escala 3 del passeig Torras i Bages 135, de Barcelona. Superfície útil de 158,34 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 224.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.195,47 € (IVA exclòs).

Lot 16. Local comercial número 6 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137, de Barcelona. Superfície útil de 155,80 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 222.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.176,29 € (IVA exclòs).

Lot 17. Local comercial número 7 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137, de Barcelona. Superfície útil de 48,22 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 76.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 523,19 € (IVA exclòs).

Lot 18. Local comercial número 8 de l'escala 1 del carrer Victor Colomer 11, de Barcelona. Superfície útil de 77,15 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 102.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 540,05 € (IVA exclòs).

Lot 19. Local comercial número 2 del passatge Llivia 25, de Barcelona. Superfície útil de 118,94 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 260.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 962,22 € (IVA exclòs).

Lot 20. Local comercial número 3 del carrer Teodor Llorente 33, de Barcelona. Superfície útil de 68,50 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 116.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 685,00 € (IVA exclòs).

Lot 21. Local comercial número 1 de l'escala A de Ronda Guinardó 140, de Barcelona. Superfície útil de 42,39 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 90.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 312,82 € (IVA exclòs).

Lot 22. Local comercial número 2 de l'escala A de Ronda Guinardó 140, de Barcelona. Superfície útil de 107,94 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 197.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 873,23 € (IVA exclòs).

Lot 23. Local comercial número 1 de l'escala B del carrer Villar 74, de Barcelona. Superfície útil de 47,85 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 89.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 478,50 € (IVA exclòs).



IMP SOL - ANUNCI  
Codi per a validació: 5EKOG-DD9R-80TOT  
Verificació: [https://portal.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMP SOL](https://portal.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL)  
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/3.

Lot 24. Local comercial número 2 de l'escala B del carrer Villar 74, de Barcelona. Superfície útil de 137,60 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 224.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.113,18 € (IVA exclòs).

Lot 25. Local comercial número 1 del passatge Amat 1-3, de l'Hospitalet de Llobregat. Superfície útil de 307,07 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 350.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 2.213,97 € (IVA exclòs).

Lot 26. Local comercial número 2 del passatge Amat 1-3, de l'Hospitalet de Llobregat. Superfície útil de 206,32 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 263.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 1.487,57 € (IVA exclòs).

Lot 27. Local comercial número 1 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87, de Santa Coloma de Gramenet. Superfície útil de 99,22 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 80.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 823,53 € (IVA exclòs).

Lot 28. Local comercial número 2 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87, de Santa Coloma de Gramenet. Superfície útil de 94,29 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 91.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 782,61 € (IVA exclòs).

Lot 29. Local comercial número 3 del carrer del Pare Benet 9-19, de Santa Coloma de Gramenet. Superfície útil de 40,20 m<sup>2</sup>. Preu de licitació: 57.000,00 € (IVA exclòs). Preu mensual de lloguer: 441,40 € (IVA exclòs).

Quart.- DONAR PUBLICITAT del procediment d'adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i PUBLICAR al perfil del contractant.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT al Servei Econòmic Financer de l'IMPSOL.

Sisè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració de l'IMPSOL."



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 5EKOG-DD9R-80TOT  
Verificació: [https://gubito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://gubito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)  
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 3/3.