



Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Exp. núm.: 537/2023 - P1072023001

CELSA PÉREZ GIL, Secretària – interventora de l'Ajuntament d'Odena.

CERTIFICO: Que el dia 5 de desembre de 2024, en sessió ordinària, el Ple de l'Ajuntament va aprovar, amb el quòrum necessari, entre d'altres, el següent acord:

"A la vista de la necessitat de portar a terme la correcció fàctica de la via de fet que es va produir en el seu moment amb una ocupació d'una porció de terrenys privats de 991,90m2, per tal de desenvolupar les obres que portaven causa del "Projecte d'urbanització de la zona coberta del Torrent de Can Valls".

Tenint en compte que les obres que portaven causa del projecte a dalt mencionat es troben finalitzades.

Tenint en compte que la única via per corregir la via de fet produïda passa per tramitar un expedient d'expropiació forçosa.

Tenint en compte que l'aprovació del projecte d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per la seva execució a l'efecte de la seva expropiació forçosa, però que aquest va ser aprovat definitivament el 16 d'agost de 2004, creiem necessari que el ple ha de aprovar novament ara la mencionada declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats, pel temps transcorregut entre l'aprovació del projecte i el moment actual, en ares a atorgar majors garanties procedimentals als interessats.

Presentació per part dels interessats d'al·legacions, el dia 15 d'octubre de 2024, mitjançant RE 2024-E-OR-2090, demanen que es contempli que els terrenys a expropiar en el moment de l'aprovació del projecte estaven classificats com a sòl urbà i no com a sòl no urbanitzable.

Consta a l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal, analitzant les al·legacions presentades i determinant la procedència de les mateixes, així com a una definició més acurada del número de m² a expropiar.

Vist l'informe jurídic obrant a l'expedient i dictaminada per la Comissió Informativa de Ple en data 28.11.2024

*Aquest Ple adopta els següents **ACORDS**,*

Primer.- Aprovar definitivament la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats a efectes d'expropiació i ocupació: 878,35 m², classificats i qualificats com a Sòl urbà / Sistemes de parcs i jardins i vialitat, que actualment formen part de la finca Núm. 3651 d'Odena, Tom 1761, llibre 85, foli 50, Registre Propietat d'Igualada, representats gràficament en taronja a l'annex 2.

Segon.- Aprovar definitivament la relació detallada de béns i drets a expropiar per a l'execució del projecte esmentat, que s'annexen a aquest acord (Annex 1) i designar als propietaris com a interessats en el procediment.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquest acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major difusió de la província, en el tauler d'edictes de la casa consistorial i en el web municipal, segons estableix l'article 21.2 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 20.2 del Reglament d'expropiació forçosa.

Codi Validació: 5N7QXNUTKW46ZM33QH3M9ZTSA
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Quart.- Notificar personalment els presents acords a tots els titulars dels béns i drets a expropiar.

ANNEX 1: RELACIÓ DETALLADA DE PROPIETARIS TITULARS DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR, AFECTATS PEL “PROJECTE D’URBANITZACIÓ DE LA ZONA COBERTA DEL TORRENT DE CAN VALLS”.

Dades dels propietaris			Dades registrals		Superfícies			Dades urbanístiques
Nom	Cognoms	Adreça	Codi IDUFIR	Finca registral	Superfície parcel·la	Superfície expropiada pendent d'inscripció al registre	Superfície a expropiar	Classificació / qualificació en el moment de l'ocupació
Jose Rosa	Rius Prat Montaner Revelles	Cal Frare 08255 Castellfollit del Boix	08087000191633	Núm. 3651 d'Òdena, Tom 1761, llibre 85, foli 50, Registre Propietat d'Igualada	1.436,15 m²	153,60 m²	878,35 m²	Sòl urbà / Sistemes de parcs i jardins i vialitat



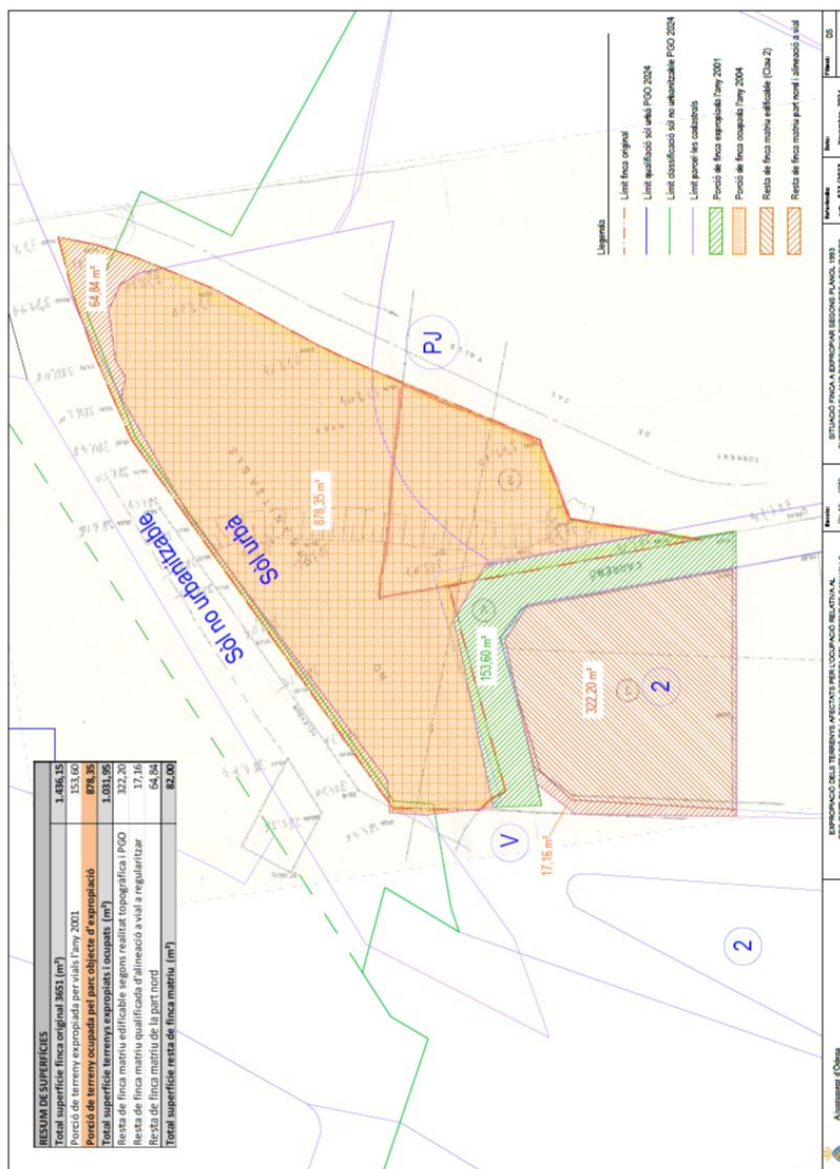
Codi Validació: 5N7QXNUTKVH6ZV03QH3M9ZTSA
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

ANNEX 2: SITUACIÓ DELS BÉNS A EXPROPIAR



I per a que consti, i sense perjudici del que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, en els termes de l'article 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre emeto la present certificació a Òdena, nou de desembre de 2024.

La Secretària – Interventora

Vist i plau
L'alcalde

Celsa Pérez Gil

Jaume Xaus Regordosa



Codi Validació: 5N7QXNUTKVH6ZV03QH3M9ZTSA
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3