

Codi de verificació:	 6J195Z5746191D310IH0
Procediment:	T107 Plans parcials/Plans parcials de delimitació
Expedient:	8875/2024
Document:	470595/2024

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Can Bellet, Can Canyameres, la Guinardera II, en relació a la regulació dels usos de les zones 19T/a (exp. núm. 81003/24 - 8875/2024)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2024 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- CONSTATAR que la present figura de planejament no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, en tant que "(...) *no està sotmesa a avaluació ambiental estratègica, perquè no estableix el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ni té efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural, ja que les seves determinacions es refereixen exclusivament a sòls classificats com a urbans, i únicament suposa reordenar els usos preferents i els usos compatibles de la Zona terciària en edificació aïllada (clau 19T/a), sense produir cap nova repercussió ambiental, motiu pel qual no és necessari redactar l'informe ambiental establert a l'article 66 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i alhora es dona compliment a l'article 118.4 del mateix reglament.*", tot això de conformitat amb l'informe emès pel servei municipal de Medi Ambient que consta com a documentació integrant de l'expedient.

Segon.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Can Bellet, Can Canyameres, la Guinardera II, en relació a la regulació dels usos de les zones 19T/a, de promoció pública municipal, redactada per part dels serveis tècnics municipals.

Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual tauler es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS).

Quart.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC.

Cinquè.- SOL·LICITAR informe als següents organismes públics amb competència concurrent, d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC en relació amb el 25.7 del TRLS i de conformitat amb l'informe tècnic emès pel servei de Planificació Territorial i Habitatge:

- Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Protecció Civil
- Carreteres

-Organisme de l'administració de l'estat en matèria d'autopistes

Sisè.- ELABORAR, un cop transcorregut el termini de la informació pública i recaptades les eventuais al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, un text refós que contempli el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions amb competències sectorials, i que reculli la completa normativa d'aplicació a l'àmbit de referència del pla en cas que resulti necessari."

Contra aquest acord, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el tauler d'edictes municipal, el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita, al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
04-12-2024 14:17