



## ANUNCI

Es fa públic el següent:

**1r.** Que el ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària tinguda el dia 21 d'octubre de 2024, va aprovar provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals següents:

- . Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
- . Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- . Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques.
- . Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.
- . Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- . Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de les contribucions especials.
- . Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa per expedició de documents.
- . Ordenança fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions.
- . Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la Taxa pel servei de recollida i eliminació de residus sòlids urbans.
- . Ordenança fiscal núm. 20, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de transport urbà de viatgers del municipi de Martorell.
- . Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per l'ús privatiu de la via pública i del domini públic.

**2n.** Que l'expedient de les modificacions de les ordenances fiscals relacionades es va exposar al públic durant trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en data 23 d'octubre de 2024 en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en el diari "El Periódico" i en el tauler d'edictes de la Corporació.

**3r.** Que dintre del termini d'exposició pública, que va finalitzar el dia 5 de desembre de 2024, no es va formular cap reclamació, per la qual cosa, de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'aprovació provisional de les modificacions de les ordenances fiscals esmentades va esdevenir definitiva el dia 6 de desembre de 2024.

L'aprovació definitiva de les modificacions de les ordenances fiscals esmentades exhaureix la via administrativa. Contra aqueixa les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. I tot això, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin procedents.

**El text de les modificacions de les ordenances fiscals és el que a continuació es transcriu:**



## **A.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 2.- Subjecte passiu**

*En són subjectes passius de l'impost aquells que defineix com a tal l'article 63 del Reial decret legislatiu 2/2004.*

*Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.*

*No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.*

*Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.*

*En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.*

*Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.*

### **Article 7.- Tipus de gravamen i quota**

*2.- El tipus de gravamen serà:*

- 6.1. Quan es tracti de béns de naturalesa urbana: **0,789%***
- 6.2. Quan es tracti de béns de naturalesa rústega: 0,90 %*
- 6.3. Quan es tracti de béns de característiques especials: 1,30 %.*



## 3.- (...)

*El recàrrec pot ser de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost quan els immobles siguin titularitat de grans tenidors i el període de desocupació sigui superior a quatre anys, i es modula en funció del període de temps de desocupació, d'acord amb el següent detall:*

Any de desocupació	Recàrrec
Més de 3 anys	50%
Més de 4 anys	75%
Més de 5 anys	100%

## **B.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

### **Article 4- - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

- Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.*

### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

- A efectes de reduir la incidència mediambiental s'estableix una bonificació del 75%, durant els 3 primers anys, de la quota anual de l'impost, a favor de les persones físiques, titulars de vehicles amb data d'adquisició a partir de l'1 de gener de 2025, classificats en el registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions" i "eco".*

*En cas de modificació de la tipologia de catàleg s'entendrà automàticament modificada als efectes d'aquesta bonificació.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les*



Ajuntament  
de Martorell

*sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.*

3. *Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost, aquells vehicles amb una antiguitat superior als 25 anys.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran de presentar davant l'Ajuntament, juntament amb la sol·licitud, la documentació acreditativa de l'antiguitat del vehicle.*

*Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.*

### **C.- ORDENANÇA FISCAL NÚM 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

#### **Article 4.- Escala de coeficients de ponderació de la situació física de les activitats:**

4. *De conformitat amb el que preveu l'apartat 1r d'aquest article, els coeficients de ponderació que s'aplicaran sobre les diferents categories de carrers, seran els següents:*

<b>CATEGORIA DE CARRER</b>	<b>PRIMERA</b>	<b>SEGONA</b>	<b>INDUSTRIAL</b>
<i>Coeficient de ponderació de la situació</i>	3,15	2,95	3,66

### **D.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 5.- Bonificacions**

1. *Bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb discapacitat. La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.*

#### **Article 6.- Exempcions**

2. *Estaran exempts de pagament de l'impost, sempre que se sol·liciti i s'obtingui la llicència preceptiva i prèvia o es presenti la comunicació prèvia o declaració responsable, i es compleixin les condicions que a continuació es detallen, els actes*



següents:

- Qualsevol tipus d'obres i instal·lacions complementàries que es realitzin als edificis catalogats individualment, als continguts al Catàleg del patrimoni arquitectònic o historicoartístic de la ciutat o als protegits per Plans especials de reforma interior que tinguin per objecte la conservació i millora d'aquest tipus d'edificis, i sempre que es realitzin d'acord amb les ordenances del citat catàleg o prescripcions del corresponent PERI.
- Arrebossat, pintat i esgrafiat de façanes, així com la reparació i renovació dels seus elements.

## ANNEX: MÒDULS

### ANNEX I. MÒDULS ICIO.

#### A.- Obres de construcció. S'actualitza

Definicions:

**Mb:** Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646 €

#### E.- ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

##### Article 7è.- Base imposable

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,10
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,14	14 anys	0,09
4 anys	0,16	15 anys	0,09
5 anys	0,18	16 anys	0,10
6 anys	0,19	17 anys	0,13
7 anys	0,20	18 anys	0,17
8 anys	0,19	19 anys	0,23



9 anys	0,15	Igual o superior a 20 anys	0,40
10 anys	0,12		

Aquests coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, i es podrà dur a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

## F.- ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6, REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

### Article 3

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera renovació, millora i pavimentació de les calçades.

## G.- ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7, REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

### Article 7.- Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

#### EPIGRAF 1. CERTIFICACIONS I INFORMES

1. D'acords d'òrgans municipals, actes de sessions i documents que integrin un expedient administratiu, per cada acord, acta o document fins a un màxim de dues cares de l'escrit	4,31 €
• Per cada cara que excedeixi de dues	1,19 €
2. Cèdules i Certificats Urbanístics i a efectes de declaració d'obra nova	50 €
3. Tramitació d'expedients de ruïna d'iniciativa particular	70,76 €
4. Tramitació projecte d'estatuts i bases d'actuació, constitucions i modificacions d'entitats urbanístiques col·laboradores	135 € per unitat registral



5. Tramitació de projectes de regularització de finques, instruments de gestió, reparcel·lació per qualsevol sistema i les seves modificacions	270€ per unitat registral
6. Informes de la Policia Local lliurats a petició de tercers	30 €
7. D'informes del departament sobre l'estat d'un expedient o situació administrativa d'una llicència o autorització	23,61€
8. La iniciació d'actuacions prèvies en el marc de la disciplina urbanística per incompliment del deure de conservació, declaració anòmla de l'ús de l'habitatge, restauració de la legalitat urbanística o declaració de disconformitat.	155 €
9. Certificat de serveis prestats	20 €

## H.- ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA TAXA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

### Article 6.- Quotes

<b>d) Règim de comunicació: activitats industrials, comercials i de serveis</b>	
d.1) Fins a 999 m <sup>2</sup>	1.043,42 €
d.2) De 1.000 m <sup>2</sup> fins a 4.999 m <sup>2</sup>	1.565,14 €
d.3) De 5.000 m <sup>2</sup> fins a 9.999 m <sup>2</sup>	2.608,56 €
d.4) De 10.000 m <sup>2</sup> en endavant	4.173,69 €
Amb superfície total superior a 20.000 m <sup>2</sup> s'afegirà a l'import resultant de l'immediat anterior (de 10.000 m <sup>2</sup> en endavant), l'import de 0,11 €/m <sup>2</sup> per cada m <sup>2</sup> que sobrepassi els 20.000 m <sup>2</sup>	
<b>Nota:</b> amb càrregues de foc de risc mitjà o alt, la tarifa serà la corresponent per m <sup>2</sup> , multiplicada per 1,5.	

## I.- ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12, REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

### Article 6. Quota tributària

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:



<b>NATURALESA O DESTÍ DELS IMMOBLES</b>	
A.- HABITATGES	106,82 €
B.- LOCALS ON S'EXERCEIXEN ACTIVITATS CLASSIFICADES A L'AGRUPACIÓ 67 DE LA SEC. 1ª DE L'IAE (Bars, cafeteries o establiments similars)	360,33 €
C.- LOCALS ON S'EXERCEIXEN ACTIVITATS CLASSIFICADES A L'AGRUPACIÓ 68 DE LA SEC. 1ª DE L'IAE (Hotels, fondes, residències, etc.)	537,66€
D.- LOCALS ON S'EXERCEIXEN ACTIVITATS CLASSIFICADES ALS GRUPS 641 A 645, AMBDÒS INCLOSOS, DE LA SEC. 1ª (Comerç menuda d'aliments, begudes, etc.)	222,81 €
E.- LOCALS ON S'EXERCEIXEN ACTIVITATS CLASSIFICADES ALS GRUPS 647, 661 I 662 DE LA SEC. 1ª DE L'IAE (autoserveis, supermercats, hipermercats, etc.):	
- Amb superfície de fins a 200 m2	492,47 €
- Amb superfície de 200 a 750 m2	954,80€
- Amb superfície de 750 a 3.000 m2	2.271,34 €
- Amb superfície de més de 3.000 m2	4.740,36€
F.- ALTRES LOCALS NO INCLOSOS EN APARTATS ANTERIORS, AIXÍ COM LOCALS EN ELS QUALS, PRÈVIA JUSTIFICACIÓ, S'EFFECTUA RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS DE LA SEVA ACTIVITAT.	120,56€

4. Gaudiran d'una reducció a la quota tributària dels habitatges els contribuents que realitzin un mínim de 6 aportacions de residus a la deixalleria Municipal fixa d'acord amb el següent quadre:

<b>Aportacions</b>	<b>% Reducció</b>
De 6 a 10 viatges	20%
D'11 a 20 viatges	25%
Més de 20 viatges	30%

No computaran com a aportació les entrades de residus:

- Que es poden recollir en els contenidors del carrer, excepte aquells que pel seu volum o dimensions tenen el risc de no poder encabir i/o bloquejar els contenidors del carrer.
- Provenints de la construcció/demolició (runa).
- Que no s'admeten a la deixalleria Municipal fixa: residus barrejats, industrials, sanitaris, medicaments caducats (que s'han de portar als punts SIGRE de les farmàcies), explosius, radioactius, amb amiant, no identificats, etc.

Només és computaran un màxim de dues entrades al dia i de dues entrades al mes vinculades a un mateix rebut.





## J.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE MARTORELL

### Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes següents:

6.1.	Bitllet senzill	0,50 € IVA inclòs
6.2.	Bitllet reduït (majors de 65 anys, menors de 16 anys, pensionistes menors de 65 anys i discapacitats)	0,00 € IVA inclòs
6.3.	Targeta Multiviatge (10 viatges)	4,00 € IVA inclòs

## K.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 REGULADORA DE LA TAXA PER L'ÚS PRIVATIU DE LA VIA PÚBLICA I DEL DOMINI PÚBLIC.

### Article 6. Quota tributària

#### Període temporada estiu/hivern:

Temporada d'hivern: del 16 de setembre fins el 31 de maig

Temporada d'estiu: de l'1 de juny fins el 15 de setembre

APROFITAMENTS ESPECIALS I ALTRES OVP NO PREVISTES EN APARTATS ANTERIORS	
- Cables subterranis:	1,20 € per m.l./any
- Canonades emplaçades en el subsòl de bens de domini públic per a conduccions d'aigua, gas o altres matèries	
• fins 10 cm. de diàmetre:	1,65 € per m.l./any
• Si excedeixen de 10 cm. de diàmetre:	2,10 € per m.l./any
- Dipòsits subterranis:	12,50 € per m3/any
- Cambres i corredors subterranis:	21,00 € per m3/any
- Canonades amb diàmetre superior a 1 m.:	21,00 € per m3/any
- Per cada pal, entom, caixa d'amarra, de distribució o de registre, bàscula:	
• Si l'ocupació no excedeix de ½ m2:	13,00 €/any
• Quan excedeixin d'aquella, fins a 2 m2 de superfície:	25,50 €/any



- Per cada cable elèctric aeri:	2,75 € m./any
- Per cada aparell automàtic accionat per monedes o altres sistemes de pagament	8,50 €/any
- Aparells distribuïdors de carburant i carregadors de vehicles	33,00 € cadascun/any
- Qualsevol ocupació o aprofitament de la via pública i/o del domini públic local no contemplada als apartats anteriors, així com aquella vinculada a l'execució d'obres amb una ocupació superior a 3m2, i amb una durada màxima de 24 mesos:	per m2. i dia
Durada < 1 mes	2,00 €
Durada d'1 a 3 mesos (-20 %)	1,60 €
Durada de 3 a 6 mesos (-35 %)	1,30 €
Durada > 6 mesos fins a 24 mesos (-50 %)	1,00 €
Qualsevol ocupació o aprofitament de la via pública i/o del domini públic local per la realització d'activitats socioculturals	segons conveni estipulat

### Article 10. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa serà liquidada per l'administració i serà notificada al contribuent, o al substitut del contribuent, i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

*Igualment, es preveu la possibilitat que la taxa s'exigeixi en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. En aquest cas l'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.*

Martorell, 9 de desembre de 2024

L'alcalde

Xavier Fonollosa Comas